

DELEGHE



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e
48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

e p.c.

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All arch. Rosella Bellesi
peo: rosella.bellesi@beniculturali.it

Alla Soprintendenza ABAP per le province di
Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020.

“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)”.

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche –USR Marche.

Delega arch. Rosella Bellesi.

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell’Ufficio del
Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto,

vista la nota prot. n. CGRTS-0006364-P del 14/03/2022, acquisita agli atti di questo Ufficio con
prot. n. 759 del 14/03/2020, con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la
Ricostruzione convoca **il giorno 24 marzo 2022 alle ore 12:00** la Conferenza permanente in forma
simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento
in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle
comunicazioni telematiche, per l’approvazione del **“Programma Straordinario di Ricostruzione del
Comune di Valfornace (MC)”** redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020.
Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche –USR Marche;

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo
Scrittore, l’arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP
per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della Conferenza permanente convocata dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione in data **24 marzo 2022 alle ore 12:00** in modalità telematica per l'approvazione del **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)”**, l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

SerialNumber = TINIT-NNLPLA64S01C352C
C = IT
Data e ora della firma: 22/03/2022 09:04:50



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative
e Urbane, le Infrastrutture Idriche e le Risorse Umane e Strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Pec: comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Raffaele Moschella
SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 107/2020. Programma straordinario di ricostruzione del comune di Valfornace (MC) - Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche USR Marche.

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, inerente alla Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 10 marzo p.v. per l'esame del progetto in argomento, si comunica che il funzionario di questo Provveditorato che parteciperà alla conferenza in collegamento da remoto è l'ing. Raffaele Moschella (raffaele.moschella@mit.gov.it – tel. 0712281264 – 3384101513).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)



R M/m
R M/m



Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

ID: 1883018|03/09/2021

|AAD

-

**Al Direttore dell'Ufficio Speciale per la
Ricostruzione
Ing. Stefano Babini**

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Stefano Babini, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Andrea Crocioni;
2. Andrea Vicomandi;
3. Daniela Del Bello.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti

Il Vice Commissario Firmato digitalmente da
Francesco Acquaroli **Francesco Acquaroli**
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Provincia di Macerata

IL PRESIDENTE

Macerata, 10 marzo 2022

Al Presidente della Conferenza permanente
Commissario Straordinario del Governo
per la ricostruzione
On. Avv. Giovanni Legnini

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 D.L.189/2016 – O.C. n.107/2020. Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC) - Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche

Il sottoscritto Sando Parcaroli, Presidente della Provincia di Macerata, in riferimento alla Conferenza Permanente indetta per il giorno 17 marzo 2022, alle ore 10,00 in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art.14 ter della Legge n.241/1990 e s.m.i., mediante collegamento in videoconferenza, per l'approvazione del **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)** redatto ex art. 3bis D.L.123/2019 e art.3 co. 1 O.C. n.107/2020

NOMINA

quale rappresentante unico della Provincia di Macerata l'Arch. Serenella Sciarra, Posizione organizzativa del Settore “Gestione del Territorio e Ambiente”.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Sandro Parcaroli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Parco Nazionale



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)

Tel. +39 0737 961563

e-mail: parco@sibillini.net

PEC: parcossibillini@emarche.it

Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n. 10238
Class.7.10.5

Visso, 01.12.2021

Oggetto: Delega per conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 DL 189/2016

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a –
00187 Roma

La sottoscritta, Direttore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, laddove impossibilitata a partecipare personalmente alla Conferenza Permanente in oggetto,

DELEGA

Il Geom. Paolo Tuccini, Funzionario Tecnico presso il Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile di questo Ente, a rappresentarlo in sede di conferenza permanente, ritenendolo legittimato ad esprimere in modo vincolante, e a firmare digitalmente, per quanto di stretta competenza, la volontà di questa Amministrazione dallo stesso formulata attraverso appositi pareri, su tutte le decisioni che verranno assunte dalla Conferenza stessa.

Per eventuali informazioni si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti



Il Direttore

Dott. Maria Laura Talamè

Pt



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
CGRTS-0005015-P-26/02/2022

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Alla Dirigente del
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Francesca Pazzaglia
f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Delega per l'Ing. Francesca Pazzaglia a presiedere per il giorno 10 marzo 2022 la Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201, e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti al n. 182/2022;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...", ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 10 marzo 2022, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per gli interventi:

- **O.C. 107/2020 - "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace – MC" – Soggetto attuatore USR Marche**

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. 06 67662783

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- **O.C. 105/2020 INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN PENNE”
COMUNE DI MONTEFALCONE APPENNINO
CUP B57H20009440001
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
Id. Decreto 395/2020: 351**
- **O.C. 64/2019 – O.C. 109/2020 “Via Ussita verso Visso – caduta massi” (Ord. 109/20 Id n. 973, Id Reg. 550) nel Comune di Visso (MC), Soggetto attuatore Comune di Visso MC;**
- **O.C. n. 64/2018. “Intervento di completamento dissesto idrogeologico – messa in sicurezza Villa da Piedi” Comune di Bolognola (MC) – id. ord. (109/2020): n. 982/2020 - Soggetto Attuatore: Comune di Bolognola**

DELEGA

L'Ing Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale:

- a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 10 marzo 2022 per gli interventi di cui sotto;

- ad esprimere in maniera univoca e vincolante il parere di competenza per la conferenza del medesimo giorno per gli interventi:

- **O.C. 107/2020 - “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace – MC” – Soggetto attuatore USR Marche**
- **O.C. 105/2020 INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO IN PENNE”
COMUNE DI MONTEFALCONE APPENNINO
CUP B57H20009440001
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
Id. Decreto 395/2020: 351**
- **O.C. 64/2019 – O.C. 109/2020 “Via Ussita verso Visso – caduta massi” (Ord. 109/20 Id n. 973, Id Reg. 550) nel Comune di Visso (MC), Soggetto attuatore Comune di Visso MC;**
- **O.C. n. 64/2018. “Intervento di completamento dissesto idrogeologico – messa in sicurezza Villa da Piedi” Comune di Bolognola (MC) – id. ord. (109/2020): n. 982/2020 - Soggetto Attuatore: Comune di Bolognola**

**Il Presidente della Conferenza permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini**



LEGNINI GIOVANNI
24.02.2022 19:28:08
GMT+00:00

CGRTS-0007212
-A-22/03/2022

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a
far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le province di
Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

Al Soggetto Attuatore USR Marche
pec: regione.marche.usr@emarche.it

Al Membro Supplente Mic

Arch. Esmeralda Valente

Esmeralda.valente@beniculturali.it

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Direzione Generale SPC
pec: mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020.

“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)”. Soggetto
Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.

Parere di competenza.

In riferimento al “**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)**” reso visionabile attraverso il link riportato nella nota CGRTS-0005011-P-25/02/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 570 del 28/02/2022 con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato per il giorno 10 marzo 2022 alle ore 9.30 la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito “l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti



(Pagina 1 di 7)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti

dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”, tra i quali rientra il Comune di Valfornace (MC);

VISTA l’O.C.S.R. n.107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

VISTA l’O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l’allegato elenco degli interventi, tra i quali risultano anche interventi nel Comune di Valfornace (MC);

VISTA l’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13.03.2021 del Comune di Valfornace (MC), con la quale è stata approvata la Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione “P.S.R.” del Comune di Valfornace (MC), trasmessa all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, per quanto di competenza;

ESAMINATA la documentazione relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)”, redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020, consultabile al link <https://drive.google.com/file/d/1u-ifX6X5FPOy6DBxF7Iz6x8To68TK82q/view?usp=sharing>

riportato nella nota CGRTS-0005011-P-25/02/2022 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)”;

PRESO ATTO che il P.S.R. proposto, è composto dagli elaborati:

- Delibera CC n.8 del 13/03/2021
- Relazione Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Valfornace;
- Quadro Conoscitivo;
- Allegato A “Linee guida e ambiti di applicazione”;
- Allegato B “Interventi di prima e seconda fase”;
- Esito istruttorio USR.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 632 del 4/03/2022 questo Ufficio ha rilevato l’incompletezza della documentazione ed ha richiesto che fosse predisposta documentazione integrativa relativamente a:

- disposizioni e indicazioni, in apposito paragrafo/tavola dedicata, per il mantenimento delle

tipologie costruttive storiche, di sagome e volumi, di allineamenti e prospetti rispetto agli spazi urbani con riferimento ai caratteri specifici tipologici e costruttivi dell'architettura tradizionale locale;

- apposito paragrafo/tavola dedicata in cui vengano esplicitati gli interventi previsti per l'edificato ricadente nei centri e nuclei storici, secondo le categorie del DPR 380/2001, in relazione al livello operativo degli immobili di cui all'O.C. n. 19 del 7/04/2017 (LV1-LV2-LV3-LV4) e al grado di tutela ai quali sono sottoposti.
- integrazione della cartografia allegata al PSR oggetto del parere, con l'elaborato di sintesi della situazione vincolistica, vincoli paesaggistici e PPR, già predisposto per il PRG in adozione;
- integrazione della cartografia allegata al PSR con l'elaborato "Carta Archeologica", già predisposto per il PRG in adozione.
- integrazione della cartografia allegata al PSR con l'elaborato riguardante la destinazione delle zone SAE già predisposto per il PRG in adozione.

PRESO ATTO della documentazione integrativa concernente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC), sopra richiamato, trasmessa in allegato alla nota del Commissario Straordinario di Governo n. CGRTS-0006364-P del 14/03/2022, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 759 del 14/03/2020, che fissa altresì la data della Conferenza permanente per l'espressione del parere ex art. 3 co. 1 dell'O.C.S.R. 107/2020 in merito al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)" al 24/03/2022 ore 12;

ESAMINATI degli elaborati integrativi:

- A7 Conformità e gradi di tutela LL.GG.
- Tavole 5V e 6V - Vincoli nazionali e regionali P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Allegato 8 - Carta Archeologica P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Tavola 8P – Azzonamento Castello, La Valle, Alfi, Arciano P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Tavola 13P – Azzonamento Pievebovigliana, Bosco P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021

CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Valfornace in gran parte ricadente all'interno di numerosi vincoli e aree di interesse, tra cui, principalmente:

- area dichiarata di notevole interesse pubblico del "*Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese, e massiccio del Monte Nerone - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese*" dal D.M. Beni Culturali e Ambientali emanato il 31.07.1985;
- aree tutelate per legge ai sensi dell'art.142 comma 1 lett. c) e d) del D.lgs. n.24 del 2004, Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- aree tutelate per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali, che coinvolgono l'insieme dei sottosistemi tematici botanico-vegetazionali, geologici e geomorfologici e storico-culturale, definite dall'art. 23 N.T.A. P.P.A.R.: 1) B-28 di rilevante valore "Versante Ovest Monti Sibillini" 2) C-60c e C-

60d di qualità diffuse “Caldarola” e “Monte Cavallo”;

- aree ricadenti nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini, D.M.Amb. 3/02/1990 – D.P.R. 06/08/1993 solo parzialmente, nel territorio est e sud;
- aree ricadenti nel Sito Natura2000, Zona di Protezione Speciale IT5330029;
- aree dell’Oasi del Lago di Polverina, per la protezione della fauna selvatica, ex L.R. 7/1995;

PRESO ATTO che il PSR riguarda l’intero territorio comunale come in esso dichiarato;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, arch. Rosella Bellesi e dott. Tommaso Casci Ceccacci;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell’istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)” reso visionabile attraverso il link riportato nella nota CGRTS-0005011-P-25/02/2022 del Commissario Straordinario di Governo

<https://drive.google.com/file/d/1u-ifX6X5FPOy6DBxF7Iz6x8To68TK82q/view?usp=sharing>

integrato dalla documentazione integrativa del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC), sopra richiamato, trasmessa in allegato alla nota del Commissario Straordinario di Governo n. CGRTS-0006364-P del 14/03/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 759 del 14/03/2020;

a condizione che siano recepite nel suddetto piano, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del programma straordinario di ricostruzione oggetto della conferenza.

Ambito di applicazione: **beni culturali/archeologia**

Gli interventi privati previsti nelle aree cartografate Allegato 8 - Carta Archeologica dovranno seguire le indicazioni riportate nell’Art. 26 delle NTA:

- nelle Aree B non saranno consentiti ampliamenti o modifiche del sedime esistente;
- nelle aree C1 – aree con segnalazioni archeologiche perimetrate e individuate, ogni nuova edificazione che prevede ampliamenti del sedime esistente o opera che prevede scavi ad una profondità superiore ai 50 cm dal piano di campagna o da livelli già raggiunti dovranno essere



(Pagina 5 di 7)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

anticipati da saggi archeologici preventivi concordati preliminarmente con la SABAP territorialmente competente e condotti senza oneri per il MiC;

- nelle aree C2 ogni nuova edificazione o opera che prevede scavi ad una profondità superiore ai 50 cm dal piano di campagna dovranno essere preventivamente comunicati alla SABAP competente per territorio, che, in esito alle valutazioni tecniche istruttorie potrà richiedere, l'assistenza archeologica in corso d'opera, condotte senza oneri per il MiC

Tutte le attività di indagine e assistenza archeologica dovranno essere svolte da archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014. In caso di rinvenimenti di interesse archeologico nel corso dei lavori, la competente Soprintendenza ABAP potrà chiedere conseguentemente varianti al progetto.

I seguenti interventi di prima e seconda fase:

- Palazzo Comunale di Piazza Vittorio Veneto
- Nuovi edifici residenziali Via Don Orione e C.O.C.
- Cineteatro
- Ristrutturazione urbanistica e cantierizzazione fraz. Nemi
- Palazzo Fani e viabilità alternativa S.P. 99
- Castello Varaneseo di Beldiletto
- Chiesa e Convento S. Francesco
- Rete viaria alternativa all'ingresso nel capoluogo

per i quali sono previste attività di scavo al di sotto degli attuali piani di calpestio interni o esterni, dovranno essere sottoposti alla procedura di cui all'art. 25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Si chiede che in caso di realizzazione di indagini geologiche/geotecniche che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, anche questi vengano realizzati alla presenza di archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopraccitato comma dell'Art. 25 del D.lgs. 50/2016.

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

- Gli interventi che hanno ad oggetto immobili ricadenti nelle aree zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico, architettonico e paesaggistico, siano sempre riferiti alla categoria RIS 01 definita al paragrafo "*Categorie d'Intervento*" dell'elaborato "*Disciplina della ricostruzione sul territorio*", così come stabilito all'art. 3 lett. d) del DL 380 2001 come modificato dal DL n.76/2020 e dalla Legge n. 120/2020.

A tal fine si prescrive quindi la rettifica delle tabelle dell'Allegato 3 all'elaborato "*Disciplina della Ricostruzione*", "*Tabella 01- Quadro sinottico delle categorie d'intervento*", alla voce "*Ambito Alto Livello di Vulnerabilità*", escludendo le categorie RIS 02 e RIS 03 per gli immobili ricadenti nei gradi di tutela T2 e T3.



- In relazione alle modifiche di collocazione e ingombro planivolumetrico degli immobili ricadenti nelle "Aree ad alto livello di vulnerabilità paesaggistica" che abbiano a modificare i tracciati urbani di centri e nuclei storici, previste al par. 5 dell'elaborato "Disciplina della Ricostruzione", "Disciplina di conformità per il territorio", ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 4 lettera g) del D.lgs. n.42 del 2004 sono da considerare beni culturali anche le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico.
- Per gli edifici e manufatti crollati o già demoliti di pregio architettonico e paesaggistico ricadenti in "Aree ad alto livello di vulnerabilità paesaggistica" si prescrive che l'intervento di ricostruzione sia condotto secondo quanto previsto nell'elaborato "Disciplina della ricostruzione sul territorio" al paragrafo "Categorie d'Intervento" capoverso RIS 01. Tali manufatti siano da intendersi esclusi dalla categoria T5 definita al paragrafo "Classificazione dello stato di conservazione del patrimonio edilizio" dell'elaborato "Disciplina della ricostruzione sul territorio".

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

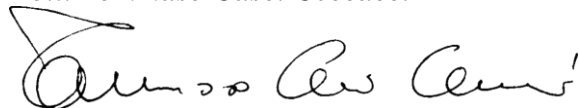
Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il funzionario referente per gli aspetti della tutela archeologica è il dott. Tommaso Casci Ceccacci (tommaso.casciceccacci@beniculturali.it) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'Arch. Rosella Bellesi (rosella.bellesi@beniculturali.it), ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria

Il funzionario archeologo

Dott. Tommaso Casci Ceccacci



Il funzionario architetto

Arch. Rosella Bellesi



IL SOPRINTENDENTE

(Ing. Paolo IANNELLI)

Firmato digitalmente da
PAOLO IANNELLI



SerialNumber = TINIT-NNLPLA64S01C352C
C = IT
Data e ora della firma: 21/03/2022 16:11:48

(Pagina 7 di 7)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



POS 016.038.001/2022/1

Al Commissario Straordinario del
Governo ai fini della ricostruzione
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: Decreto Legge 189/2016 artt. 2 e 16 - D.L. 123/2019 art. 3bis comma 1
O.C. n. 107/2020. “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di
Valfornace (MC)”.**
**Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR
Marche.**
Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 24/3/2022
COMUNICAZIONI

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi per il giorno 24/3/2022 inerente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace, si sono esaminati gli elaborati di seguito indicati, trasmessi con le convocazioni prot. 5011 del 25/2/2022 e prot.6364 del 14/3/2022:

Prima documentazione trasmessa

- Relazione illustrativa
- Allegato A Linee guida alla ricostruzione
- Tav 01 Quadro conoscitivo del territorio
- Tavv.B1 e B2 Interventi di prima fase – Pievebovigliana
- Tav.B3 Interventi di prima fase – Nemi
- Tav. B4 Interventi di prima fase – Villanova di Sopra
- Tav.B5 Interventi di prima fase – Pontelatrive-Campi

Allegati integrazione

- Disciplina della ricostruzione sul territorio e relativi allegati
- Tavola 6V - Vincoli nazionali e regionali del P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Allegato 8 – Studio archeologico del P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Tavola 8P – Azzonamento Castello, La Valle, Alfi, Arciano del P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021
- Tavola 13P – Azzonamento Pievebovigliana, Bosco del P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021

Esaminati i contenuti dello stesso PSR e preso atto della sua natura esclusivamente programmatica, questa Provincia, nel merito delle proprie competenze, indica quanto segue:

- Rispetto alla materia urbanistica, verificato che l’elaborato denominato “Disciplina della ricostruzione sul territorio” contiene delle indicazioni che in parte si sovrappongono e in parte vanno in contrasto con i contenuti della relazione si segnala quanto segue:
 - l’opportunità di modificare il nome delle disposizioni del PSR da “*disciplina della ricostruzione sul territorio*” a “*disposizioni regolamentari*” in ossequio ai contenuti dell’ordinanza 107 del 22/8/2020 ed al fine di non ingenerare confusione (peraltro nella premessa si utilizza tale definizione);

- per l'elaborato denominato "Disciplina della ricostruzione sul territorio":
 - o nel paragrafo 3 "*Livelli di fragilità paesaggistica*" al secondo comma si consiglia di togliere il refuso che richiama "*ai sensi dell'art.15 della LR n.34/92 e ss.mm.ii*".
 - o al paragrafo 5 punto 1 nelle tabelle 1, 2 e 3 per il grado di tutela T2 la definizione "agricola speciale" va sostituita con la corrispondente definizione presente nel PRG adottato (agricola di interesse paesistico o di salvaguardia ambientale).
- nella relazione il paragrafo 4. *Linee guida per la ricostruzione* va rivisto eliminando le parti che contrastano con i contenuti delle disposizioni regolamentari.
- Rispetto alle competenze in materia paesaggistica, attribuite per il solo territorio dell'ex Comune di Fiordimonte, si segnala quanto segue:
 - La tavola 6V - Vincoli nazionali e regionali del P.R.G. adottato D.C.C. 17 del 22/05/2021 presenta delle incompletezze che vanno colmate in merito all'individuazione dei vincoli paesaggistici di cui all'articolo 142 del D.Lgs 42/2004, quali ad esempio quelli riferiti al comma 1 lettera a) territori contermini ai laghi, lettera f) i parchi, lettera m) aree di interesse archeologico.
- Per quanto attiene le competenze in materia di sicurezza stradale si comunica che questa Provincia non ha alcun parere da rilasciare.
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE
DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
(Arch Maurizio Scarpecci)


Uffici

loc. Palombara _ 62039 Visso (MC)
 Tel. +39 0737 961563
 e-mail: parco@sibillini.net
 PEC: parcossibillini@emarche.it
 Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Visso, 23.03.2022

Prot. n. 2807

Pr. 127/22 _ Class.7.10.5

Oggetto Convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 DL 189/2016.
 O.C. 107/2020 – **Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (Mc)** _ Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche- USR Marche _ **Parere per Conferenza dei Servizi del 24.03.2022.**

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Stazione Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini Fiastra (Mc)

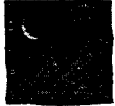
Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini 62039 Visso (Mc)

Ci riferiamo alla Vs. ultima nota inerente l'oggetto pervenuta in data 14.03.2022 prot.2463 con la quale veniva convocata la conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 DL 189/2016 per il giorno 24.03.2022, per l'esame della documentazione relativa Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (Mc)

Tale programma prevede in sintesi i seguenti interventi denominati di prima fase:

- Nuovi edifici residenziali via Don Orione e C.O.C. (Capoluogo Pievebovigliana) _ Gli edifici sono allo stato grezzo e risultano idonei alla delocalizzazione di unità abitative, C.O.C. ed uffici strategici comunali
- Edificio Via Roma – Nuovo Polo museale (Capoluogo Pievebovigliana) _ Ampliamento della sede di conservazione e valorizzazione adeguata per i beni culturali, attualmente ospitati all'interno della sede comunale inagibile.
- Palazzo Comunale (Capoluogo Pievebovigliana)
- Cinetatro (Capoluogo Pievebovigliana)
- Ristrutturazione urbanistica e cantierizzazione Frazione Nemi
- Palazzo Fani e variante stradale S.P. 99 Pontelatrive-Campi





Inoltre il Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) *"disciplina della ricostruzione sul territorio"* (come da documentazione integrata in data 14.03.2022 Prot. PNMS 2463) disciplina gli interventi di cui all' dell'art.5 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale n.107/2020, diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria, di sicurezza e per l'accessibilità.

Con la presente si evidenzia che tutti gli interventi sopra individuati e denominati di prima fase risultano esterni alla perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993 e pertanto questo Ente Parco non risulta avere specifiche competenze in merito.

Tenendo conto che il (PSR) *"disciplina della ricostruzione sul territorio"* definisce le deroghe volte a favorire la speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione, che non inficiano la conformità dell'intervento agli edifici preesistenti, esclusivamente per l'attuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione nel territorio comunale per i quali sono consentite modifiche rispetto agli edifici e manufatti preesistenti.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

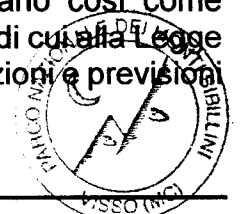
- La Legge 06-12-1991 n.394 e s.m.i;
- Il D.M. 03.02.1990;
- Il D.P.R. 06.08.1993;
- il DPR 357 /97;
- la L. 241/90 e s.m.i.

Vista la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile"*

Che ricorre l'urgenza al fine di esprimere il parere di competenza in sede di conferenza permanente e quindi evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente.

Considerato:

- Che la programmazione in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non appare tale da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tale programmazione appare coerente con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione della programmazione di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.





Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito al Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) "*disciplina della ricostruzione sul territorio*", a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza permanente.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (Tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti



Il Direttore
Dott. Maria Laura Talamè

Pt



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 107 del 22 agosto 2020, “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI
DELL’ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123,
COME CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 – COMUNE DI
VALFORNACE (MC)**

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Valfornace (MC)
Soggetto proponente	USR Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche Dirigente del Coordinamento Ricostruzione Pubblica: Ing. Andrea Crocioni Referente: Arch. Paola Cardarelli
Proposta ex art. 2, co. 1, Ordinanza 107/2020	Comune di Valfornace, Delibera C.C. n. 8 del 13/03/2021 Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni Area Urbanistica e Valorizzazione del Territorio

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Ordinanza n.16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;

Ordinanza n.100/2020 “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

Ordinanza n.101/2020 “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”;

Ordinanza n.107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”.

C) ATTI

- Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 13-03-2021: Sisma 2016. OCSR 107/2020 – Adozione della proposta del Programma Straordinario per la Ricostruzione ai sensi dell’art. 3-bis del DL 21/10/2019 n. 123.

D) PROTOCOLLI

CGRST	3427	09/02/2022	O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di VALFORNACE (MC) - “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Richiesta convocazione della Conferenza Permanente ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i. e trasmissione link FTP.
CGRST	6209	11/03/2022	Conferenza Permanente ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i.. O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di VALFORNACE (MC) - “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Trasmissione documentazione integrativa.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. ISTRUTTORIA

A) COERENZA CON LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 107/2020, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 *“adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123”*.

Ai sensi dello stesso articolo, *“in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente ordinanza”*.

La proposta di Programma in oggetto è stata approvata con delibera consiliare n° 8 del 13 marzo 2021 ai sensi dell'art. 2, co. 1, dell'ordinanza commissariale 107/2020.

L'USR, nel trasmettere alla Struttura Commissariale il PSR del Comune di Valfornace ai fini delle valutazioni della conferenza permanente, corredato dall'istruttoria di competenza (CGRTS-0003427-A-09/02/2022), indica che la predisposizione del PSR è stata ampiamente condivisa con il Comune, e che quest'ultimo ha adottato le opportune forme di partecipazione della comunità, anche attraverso l'udienza pubblica.

Al tempo stesso, indica i contenuti rimandati al secondo PSR, quali gli indirizzi per l'accessibilità e mobilità urbana attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica, e interventi di valorizzazione culturale e socio-economica locale.

Entro i termini stabiliti dalla citata ordinanza 16/2017, il Ministero della Cultura ha inviato una richiesta di integrazioni acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0005504-A-04/03/2022. A riscontro della richiesta, il Comune di Valfornace, in collaborazione con l'USR Marche, ha inviato la documentazione modificata e integrata in collaborazione con il Comune, acquisita agli atti con prot. CGRTS-6209-A-11/03/2022, che questo ufficio ha provveduto ad inoltrare ai componenti della conferenza permanente.

Il primo PSR del Comune di Valfornace è coerente con la richiamata disciplina di riferimento, e reca i contenuti descritti al successivo paragrafo B).

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

L'ambito di applicazione del primo PSR del Comune di Valfornace è diversificato: i contenuti generali riguardano l'intero territorio comunale; le opere strategiche si concentrano sui 4 nuclei. Infine, l'applicazione delle “linee guida” per la disciplina della ricostruzione privata è al momento contraddittoria, per effetto dell'integrazione della documentazione avvenuta a seguito della richiesta del MIC: se i documenti trasmessi in prima istanza (prot. 3427 del 9 febbraio) limitano le linee guida ad ambiti specifici di particolare valore storico-architettonico e paesaggistico, i documenti integrativi trasmessi sul tema (prot. 6209 del 11 marzo) illustrano disposizioni per tutti gli edifici privati danneggiati dal sisma.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il PSR è quindi composto dai seguenti documenti:

- Prima trasmissione:

- **Relazione**
- **Quadro Conoscitivo** (elaborato cartografico di inquadramento del territorio)
- **All. A “Linee Guida per la Ricostruzione”** volte a fornire ai tecnici incaricati indirizzi operativi ed indicazioni progettuali sui più opportuni metodi di intervento da adottare nel recupero del patrimonio edilizio di valore storico-architettonico del territorio comunale all’interno di specifici ambiti territoriali (cartografati).
- **All. B “Interventi di Prima e Seconda Fase”**, elaborato volte a descrivere sinteticamente lo “stato di fatto” degli abitati di Pievebovigliana (capoluogo del Comune), Nemi, Villanova di Sopra, Pontelatrade-Campigli ed i relativi interventi prioritari ivi previsti.

- Integrazione:

- **Disciplina della ricostruzione sul territorio** volta ad orientare gli interventi di ricostruzione “conforme” in applicazione della normativa vigente sulla base dei valori del costruito e del territorio.
- **Elaborati del PRG:**
 - Tavole 6V e 7V – Vincoli nazionali e regionali P.R.G.
 - Allegato 8 – Studio Archeologico
 - Tavola 8P e 13P – Zonizzazione

Il PSR di Valfornace si caratterizza come strumento programmatico e individua due diverse fasi di intervento: una prima fase dedicata agli interventi progettuali mirati all’accelerazione della ricostruzione, indirizzando gli interventi più urgenti; una seconda fase volta più al rilancio economico e demografico della comunità.

Di seguito i principali temi trattati:

Rapporto con la pianificazione ordinaria, vigente o in via di adozione/approvazione:

Il Comune di Valfornace deriva dalla fusione dei comuni di Pievebovigliana e Fiordimonte: a maggio 2021 il Comune ha adottato il nuovo PRG comunale; nelle more dell’approvazione, restano in vigore gli strumenti urbanistici vigenti nei singoli comuni (PRG per il territorio di Pievebovigliana, Piano di Fabbricazione per Fiordimonte) (L.R. Marche 34/2016, art. 5). Il nuovo PRG è stato redatto sia per esigenze di unificazione dell’intero territorio comunale e adeguamento ai piani sovraordinati, sia al fine di dotare il Comune di uno

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

strumento urbanistico rispondente alle necessità della ricostruzione post-sisma 2016, e alle condizioni del territorio come trasformato dal sisma stesso.

Il Comune di Valfornace ha revocato la perimetrazione ex Ord. 25/2017 relativa alla frazione Nemi, e rimanda all'aggiornamento del PSR - per il quale sono stati assegnati i fondi ex art 9 dell'Ord. 107/2020 con decreto del Commissario Straordinario n. 309 del 14 luglio 2021 - un approfondimento sulla cantierizzazione della frazione. E' stata invece mantenuta la perimetrazione di Villanova di Sopra, oggetto di approfondimenti geologici propedeutici alla relazione dell'eventuale PUA; i primi esiti delle indagini hanno al momento evidenziato instabilità locali sconsigliando la ricostruzione in sito (CGRTS-0003671-A-11/02/2022).

In più occasioni, il documento evidenzia l'ipotesi di rimandare, ove necessario, a ulteriori strumenti urbanistici, quali i casi di interventi che abbiano esigenza di una ricostruzione "non conforme", per il miglioramento e riqualificazione degli spazi pubblici negli ambiti di pregio, o per coordinare gli interventi privati e pubblici nella frazione di Nemi (cfr. Relazione, p. 5, 15, 26).

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Opere pubbliche

Il PSR individua un complesso di opere prioritarie, divise in due fasi (cfr. Relazione e Allegato B).

Le opere prioritarie di prima fase sono in parte oggetto della Ordinanza Speciale n. 5 del 6 maggio 2021, specificatamente la delocalizzazione degli uffici strategici comunali in una nuova sede, la delocalizzazione delle residenze economiche e popolari di Via Roma, nonché il ripristino e cambio di destinazione d'uso degli edifici originari.

Non sono oggetto dell'Ordinanza Speciale, invece, la ricostruzione del Cineteatro di Pievebovigliana, di proprietà comunale, e l'acquisto e demolizione di un fabbricato privato nella frazione di Nemi, parte di uno scenario di ristrutturazione urbanistica finalizzata al miglioramento della accessibilità e viabilità nella frazione. Si sottolinea quanto segue:

- l'intervento sul Cineteatro di Pievebovigliana è descritto come particolarmente urgente poiché l'edificio condivide i muri perimetrali con gli edifici contermini, particolarità strutturale che costituisce un ostacolo all'avvio della ricostruzione privata dei manufatti confinanti e che, nell'impossibilità di procedere all'istituzione di un aggregato edilizio misto pubblico-privato, si richiede l'applicazione dei poteri straordinari.
- le necessità di "ristrutturazione urbanistica" dell'abitato di Nemi, e le modalità e strumenti opportuni attraverso cui si prevede di intervenire, sono espresse nel PSR in termini molto generali; si individua espressamente solo la volontà di acquisire e demolire un edificio per permettere l'ampliamento della viabilità interna alla frazione.

Sono descritti come interventi di seconda fase, e rimandati da un futuro approfondimento del PSR, interventi per il rilancio del territorio, volti alla riparazione e miglioramento delle infrastrutture a rete e tecnologiche e al recupero e valorizzazione di edifici monumentali e delle attività economico-culturali locali.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Cantierizzazione

Il PSR di Valfornace non include indirizzi per la cantierizzazione: il documento istruttorio dell'USR Marche rappresenta l'intenzione del Comune di redigere un piano di cantierizzazione relativo alla frazione Nemi, mentre "altri nuclei urbani più danneggiati sono in massima parte accessibili con diverse strade realizzate nell'immediata fase di emergenza".

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Indirizzi e disposizioni per la ricostruzione privata

Il Comune di Valfornace si caratterizza per un patrimonio edilizio di particolare valore storico-architettonico e identitario. Al fine di salvaguardare il contesto storico e ambientale del territorio e per offrire un indirizzo ai progettisti, il PSR include delle "linee guida" che supportano la realizzazione degli interventi "conformi".

L'ambito di applicazione di tale elaborato è al momento contraddittoria nei documenti, a causa dell'approfondimento successivo al documento originario.

I documenti trasmessi in prima istanza (Relazione e "Allegato A") limitano l'applicazione delle linee guida ad ambiti specifici di particolare valore storico-architettonico e paesaggistico, individuati cartograficamente; i documenti integrativi (elab. "Disciplina della Ricostruzione sul Territorio") si riferiscono, invece, a tutti gli edifici privati danneggiati,

Il documento propone una doppia tassonomia, relativa al patrimonio edilizio ed al territorio comunale:

- il patrimonio edilizio è classificato per gradi di tutela definiti sullo stato di conservazione e sui valori dello stesso, da T1 (manufatti di rilevante valore storico-architettonico) a T5 (manufatti privi di particolari valori e in contrasto con l'immagine urbana del contesto di riferimento)
- il territorio è classificato in base a livelli di pregio e vulnerabilità paesaggistica, da alto a basso livello di fragilità, aree definite in base alle zonizzazioni del PRG adottato.

Il testo approfondisce quindi le definizioni delle categorie di intervento (ai sensi dell'Art.3 del DPR 380/2001, del decreto-legge n. 76/2020 e l'Ord.107/2020) nonché i "parametri di conformità" di collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni di cui al DL 123/2019 e Ord. 107/2020, al fine di regolamentare, in particolare, i diversi casi di demolizione e ricostruzione. Il documento adotta, in sintesi, un sistema a matrice per guidare gli interventi con riferimento ai tre parametri di conformità a seconda del livello di valore del paesaggio identificato dall'analisi, e di valore dell'edificato, e si conclude con schede guida (allegati da 1 a 6) attraverso le quali i tecnici progettisti identificano il grado di valore del bene oggetto di intervento e le relative disposizioni regolamentari da seguire.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il Comune esprime l'auspicio di una maggiorazione del contributo per gli interventi di ricostruzione degli edifici negli ambiti di maggior pregio, al fine sia di tutelare il patrimonio edilizio storico che di promuovere la qualità architettonica della ricostruzione (Relazione, pp. 18-19). In merito, si rimanda alle Valutazioni Finali.

III. VALUTAZIONI FINALI E PRESCRIZIONI

Contenuti generali

Si evidenzia che per effetto dell'integrazione documentale fornita dal Comune a seguito della richiesta del Ministero della Cultura, il PSR di Valfornace all'esame della Conferenza Permanente è composto da un corpus documentale non più coerente, in particolare per quanto attiene le "linee guida" o "disciplina" per la ricostruzione privata, e la numerazione e nomenclatura degli elaborati.

Per effetto della stessa operazione di integrazione, l'ambito di applicazione del PSR di Valfornace non è chiaramente riconoscibile: si richiede quindi di meglio specificare tale aspetto.

Risulta pertanto necessaria una riorganizzazione del documento e dei contenuti, preliminarmente all'approvazione da parte del Vice-Commissario, al fine di garantire chiarezza ed efficacia del lavoro svolto dal Comune e dall'USR.

Rapporto con la pianificazione

Dalla disamina dello stato della pianificazione sul territorio, l'adozione del nuovo PRG di Valfornace riordina il quadro pianificatorio ereditato dall'unione dei Comuni di Pievebovigliana e Fiordimonte altrimenti disomogeneo e anche per questo poco adeguato a supportare gli interventi di ricostruzione.

In merito alle località di Villanova di Sopra e di Nemi:

- si ritiene opportuno integrare il PSR, nelle forme ritenute dall'Amministrazione comunale più appropriate, in relazione allo stato di avanzamento degli approfondimenti geologici relativi all'abitato di Villanova di Sopra, al fine di **fornire, per quanto possibile, indicazioni aggiornate sui possibili scenari futuri della ricostruzione dell'abitato**, inclusa l'eventuale area di delocalizzazione se già individuata;
- si chiede di **integrare il PSR evidenziando le criticità riscontrabili nella frazione Nemi** che ostacolano la ricostruzione diretta, gli eventuali interventi di riqualificazione urbana ove ritenuti opportuni o necessari e i relativi strumenti di attuazione, oltre alla volontà di acquisire e demolire un edificio privato al fine di ampliare la viabilità di accesso, che risulta come l'unico intervento chiaramente evidenziato all'interno di una complessità maggiore che sembra rivelarsi per la frazione in oggetto.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ricostruzione privata e altre disposizioni

Nel PSR l'amministrazione comunale auspica una maggiorazione dei contributi per la ricostruzione privata per la tutela degli edifici di pregio o per la riqualificazione degli edifici ritenuti "incongrui" (cfr. Relazione, pp. 18-19): in merito, è opportuno ricordare gli incrementi di contributo per i beni culturali già introdotti dall'Ordinanza n. 116/2021 - ove sussistano i presupposti - nonché le ulteriori fonti di finanziamento e sostegno dell'attività di ricostruzione, come il superbonus o sismabonus, relativamente alle spese eccedenti il contributo.

In merito all'elaborato "Disciplina della ricostruzione", si evidenzia quanto segue in merito alle definizioni di "ristrutturazione edilizia" RIS 01, 02 e 03 (pp. 6-7):

- Il documento introduce, ai sensi dell'ordinanza 107, art. 2, disposizioni regolamentari di una disciplina vigente, per conseguenza il titolo va adeguato.
- Si ritiene opportuno integrare nelle definizioni di "ristrutturazione edilizia" i parametri di collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni (descritti alle pp. 7-8), esplicitando già nelle definizioni delle categorie di intervento i casi di ristrutturazione "conforme" e "difforme" ai sensi dell'Ord. 107/2020. L'attuale stesura ingenera la confusione di un doppio riferimento legislativo, mentre va meglio chiarito che il DPR 380/2001 (dunque regime ordinario) costituisce il riferimento per la ricostruzione "non conforme" e la nuova costruzione, mentre l'art. 12, co. 2, DL 189/2016 e art. 5 ord. 107/2020 (regime speciale) costituiscono il riferimento per la ricostruzione "conforme".
- Per le stesse ragioni, si chiede di riformulare le suddette definizioni utilizzando, in luogo dei termini "sagoma", "prospetti" e "sedime" quelli di "ingombro planivolumetrico", "configurazione degli esterni" e "collocazione", sempre seguendo la logica del grado di valore, rendendole coerenti con le disposizioni regolamentari, sia grafiche (esemplificazioni dell'ingombro) sia scritte (disposizioni regolamentari). Si ricorda inoltre che la ricostruzione "conforme" ammette limitate modifiche di collocazione, configurazione e ingombro planivolumetrico per rispondere a necessità tecnico-funzionali e a esigenze migliorative della qualità urbana rispetto allo stato dei luoghi pre-sisma e le disposizioni regolamentari devono essere volte ad orientare in tal senso la progettazione e attuazione degli interventi.
- Si evidenziano alcuni refusi e ridondanze nelle matrici al par. 5 dell'elaborato (pp. 14-22); si citano in particolare i casi degli edifici "T2" che includono erroneamente, nelle descrizioni relative alla "collocazione", indicazioni relative alla configurazione degli esterni.
- Si suggeriscono le seguenti integrazioni alle schede dell'Allegato 4:
 - Tipologia A: inserire riferimenti a pre e post-operam
 - Tipologia D: evidenziare che il caso afferisce a variazioni volumetriche **non** determinate da necessità normative o tecniche e quindi alla ricostruzione non conforme, e utilizzare un colore diverso dal verde per evitare confusione con la tipologia C.

Opere pubbliche

Risulta particolarmente urgente definire le più opportune procedure e modalità di intervento per l'edificio del Cineteatro e per gli edifici privati contermini, data la particolarità del caso.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Per quanto di competenza, richiamate integralmente le valutazioni sopra riportate, si esprime

Parere favorevole al Programma Straordinario di Ricostruzione

con le seguenti

PRESCRIZIONI:

- 1) Chiarire l'ambito di applicazione del PSR, in tutte le sue parti.
- 2) Migliorare l'organizzazione del documento al fine di ottenere una stesura finale il più possibile organica e puntuale, fedele agli effettivi contenuti del PSR nella forma raggiunta, con particolare attenzione alle parti relative alle disposizioni per la ricostruzione privata. Si chiede di rinominare le attuali "linee guida" o "disciplina" per la ricostruzione utilizzando la dicitura "indirizzi e disposizioni regolamentari", in coerenza con l'art. 2, comma 2, dell'Ordinanza 107/2020.
- 3) Evidenziare nel PSR singoli edifici o ambiti del territorio per i quali il Comune, a causa di complessità specifiche, non ritenga possibile la ricostruzione diretta, e fornire per quanto possibile indirizzi strategici per il processo di ricostruzione. In merito alla redazione di ulteriori strumenti attuativi, si invita a valutarne l'opportunità, riducendoli a casi di assoluta necessità in coerenza con quanto disposto dagli articoli 4 e 7, comma 1 lett. c), dell'Ord. 107/2020. Si ricorda al contempo che, ai sensi della stessa ordinanza, gli interventi della ricostruzione privata sono immediatamente attuabili su tutto il territorio comunale e non sono condizionati alla previa approvazione di piani e programmi comunali; a titolo di esempio, si richiama la "ristrutturazione urbanistica" indicata come necessaria per la frazione di Nemi.
- 4) Integrare e correggere l'elaborato "Disciplina della ricostruzione" come descritto nelle presenti "Valutazioni Finali e Prescrizioni".
- 5) Effettuare, ove opportuno, l'aggiornamento dei contenuti del PSR allo stato attuale delle attività e delle procedure in corso (a titolo esemplificativo: i paragrafi della Relazione "3.4 - Interazioni con il PAI", o "3.6 - Le perimetrazioni ed il Piano Urbanistico Attuativo" in merito agli esiti delle indagini geologiche su Villanova di Sopra; il Cronoprogramma a p. 31).
- 6) Aggiornare il PSR in merito al procedimento amministrativo di revisione delle aree a rischio cartografate del PAI soprattutto in merito allo stato di avanzamento dei lavori di mitigazione del rischio e delle aree che interferiscono con gli insediamenti (a titolo esemplificativo, si cita p. 10 della Relazione).
- 7) Precisare nel PSR quanto espresso in merito ad incrementi di contributo per la ricostruzione privata come descritto nelle presenti "Valutazioni Finali e Prescrizioni".

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

RACCOMANDAZIONI E PRECISAZIONI

- I. Assicurare coerenza e organicità tra il presente PSR ed il PUA di Villanova di Sopra, se questo sarà redatto, in coerenza con le disposizioni sulla pianificazione urbanistica dell'Ordinanza 107/2020.
- II. In merito al futuro "piano di cantierizzazione" ipotizzato per la frazione di Nemi, si invita a integrare le disposizioni regolamentari, preliminarmente all'approvazione del PSR, con indicazioni speditive volte a indirizzare l'attività privata, senza rimandare tale tema all'aggiornamento del PSR.
- III. In ogni caso, indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
- IV. Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela sono necessari solo laddove prescritti dalle norme e ordinanze vigenti.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

Roma, 24/03/2022

Le funzionarie

Arch. Chiara Santoro
Arch. Grazia Di Giovanni

Il Dirigente

Ing. Francesca Pazzaglia

