



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO
Servizio V

Roma. vedi intestazione digitale

- Alla* Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio
per le province di Ancona e Pesaro e Urbino
mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it
- Alla* Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio
per le province di Ascoli Piceno,
Fermo e Macerata
*mbac-sabap-ap-fm-
mc@mailcert.beniculturali.it*
- Alla* Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio
per le province di L'Aquila e Teramo
mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it
- Alla* Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio
per l'Area metropolitana di Roma
e per la provincia di Rieti
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
- Alla* Soprintendenza Archeologia,
belle arti e paesaggio
per l'Umbria
mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it
- o p. o*
All Commissario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24
Agosto 2016
comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it
- All* Capo di Gabinetto
mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it
- All* Capo dell'Ufficio legislativo
ufficiolegislativo@beniculturali.it
- Alla* Direzione generale sicurezza del patrimonio
culturale
mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it
- All* Ufficio del Soprintendente speciale per le aree
colpite dal sisma del 24 agosto 2016
mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554
PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it
PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

A

Oggetto: Ristrutturazione edilizia su immobili soggetti a tutela paesaggistica.
Chiarimenti sull'autorizzazione paesaggistica.

La Direzione generale scrivente ha emanato le Circolari n. 38 del 4/10/2021, n. 44 del 15/10/2021 e n. 47 del 10/11/2021 in merito alla definizione di "ristrutturazione edilizia" su immobili soggetti a tutela paesaggistica di cui l'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR, n.380/2001, così come modificato dall'art.10 del D.L.n.76/2020.

In particolare nella Circolare n. 38, in considerazione del parere dell'Ufficio legislativo prot. 31477 del 21/09/2021, si specificava che anche nel caso di immobili ricadenti in aree di tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice: *"gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria;"*

Inoltre si chiariva come tale precisazione non avesse in realtà *"rilevanza diretta nei confronti dei procedimenti ex art. 146 del Codice che sono competenza anche degli Uffici periferici del Ministero, fatti comunque salvi."*

Nella Circolare n. 44 si disponeva, inoltre, che gli Uffici periferici *"oltre a rendere il parere di cui dell'art. 146 commi 5 e 8 del Codice, sono tenuti a specificare al comune competente che tali fattispecie ricadono nella categoria della "Nuova costruzione", disciplinata dall'art. 3 comma 1 lettera e) del DPR 380/2001, richiamando la presente Circolare e la Circolare n. 38 del 4/10/2021."*

Tali criteri interpretativi e le disposizioni conseguenti hanno necessariamente efficacia generale, mentre risulta evidente, affinché quanto sopra esplicitato sia correttamente interpretato, che agli interventi di ristrutturazione edilizia su immobili danneggiati dal sisma 2016 soggetti a tutela paesaggistica, si applicano anche le disposizioni previste dalla legislazione speciale (art. 12, comma 2, del decreto-legge 189/2016 e ss.mm.iii), come recepite dalle ordinanze commissariali, che, in particolare, per quanto attiene ai titoli edilizi così recita all'ultimo periodo:

"(...)

Nei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis gli interventi di ricostruzione di edifici privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti, od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono in ogni caso realizzati con SCIA edilizia, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156, anche con riferimento alle modifiche dei prospetti senza obbligo di speciali autorizzazioni."

Per quanto sopra, in merito agli edifici privati danneggiati dal sisma 2016 e localizzati nei comuni del cratere, oltre a quanto già previsto dal Codice all'art. 149, alla luce della sopra richiamata norma speciale ed in conformità al DPR 31/2017 (All. A. punto 29), non necessitano dell'autorizzazione paesaggistica:

a) gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche con totale demolizione e ricostruzione, **conformi**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

all'edificio preesistente, che non prevedono incrementi volumetrici o di superfici, **salve le modeste variazioni "necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici, nonché quelle necessarie per l'efficientamento energetico dell'edificio ai sensi dell'art. 14, commi 6 e 7 del d.lgs. 4 luglio 2014, n. 102 e per l'adeguamento agli standard igienico sanitari"**; ciò evidentemente nel rispetto delle prerogative dell'autorità preposta al vincolo circa la conforme e regolare attuazione degli interventi;

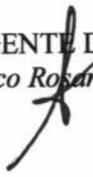
b) le modifiche dei prospetti negli interventi di ricostruzione di cui all'ultimo periodo del comma 2 dell'art. 12 del 189/2016.

Tanto si precisa affinché, qualora codesti Uffici periferici lo ritengano opportuno, possano diffondere i contenuti della presente nota agli enti competenti in materia di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

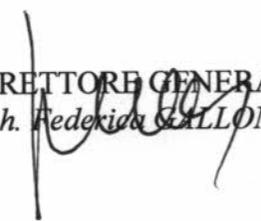
Il funzionario
Arch. Francesco Eleuteri



II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Rocco Rosario TRAMUTOLA)



IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Federica SALLONI)



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it