



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

### **DECRETO n. 84 del 17 febbraio 2022**

**Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI "Montani" di Fermo. Programma straordinario per la riapertura delle scuole approvato con Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii. CIG: 7182663902 – CUP: J67E17000070001.**

**Appaltatore: R.T.I. tra "LUCENTE MARIO S.P.A." (mandataria), "ORSINI & BLASIOLI S.R.L." (mandante), "ALMA PROGETTI s.r.l." (mandante).**

**Contratto: Rep. n. 16/2019 del 16 ottobre 2019, registrato presso Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale Roma 1 – in data 24 ottobre 2019 serie 1 n. 525. Modificato in data 26 marzo 2020 Rep. n. 22/2020.**

**Liquidazione della rata a saldo finale dei lavori di € 214.956,38 (comprensivo di IVA al 10%)**

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201, e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti al n. 182/2022;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'art. 1, comma 449, della Legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

**Visto** l'art. 1, comma 990, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata Legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e ss.mm.ii., ed in particolare:

- l'art. 2, comma 1, lettera i), il quale prevede che il Commissario Straordinario del Governo coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al Titolo II, Capo I, ai sensi dell'art. 14;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- l'art. 2, comma 2, il quale attribuisce al Commissario Straordinario, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, il potere di adottare ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il “*Codice dei contratti pubblici*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 91, del 19 aprile 2016, nonché il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante “*Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 103, del 5 maggio 2017;

**Visto** il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante “*Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017*” convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84, del 10 aprile 2017;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n.207, recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice degli appalti pubblici*” per le parti ancora in vigore ed in particolare per quelle relative al Titolo X – Collaudo dei lavori;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 14, del 16 gennaio 2017, come successivamente modificata e integrata dalle Ordinanze n.18 del 3 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 35 del 31 luglio 2017, n. 43 del 15 dicembre 2017 e n. 80 del 06 giugno 2019 con la quale è stato approvato il “*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2017-2018*”, nell’ambito del quale figura l’intervento relativo ai “*Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell’ITI Montani di Fermo*”, CIG: 7182663902– CUP: J67E17000070001;

**Visto** in particolare:

- l'art. 4, che affida le funzioni di Centrale Unica di Committenza a Invitalia S.p.A., che ai fini della realizzazione di nuovi edifici scolastici costituisce stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, lettera a) e lettera o) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 5, comma 1, il quale stabilisce che per gli interventi funzionali alla realizzazione degli edifici scolastici è ammesso l'uso della procedura negoziata di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 sulla base del progetto definitivo, l'offerta relativa al prezzo deve indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e il criterio per l'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 5, comma 14, che attribuisce al Commissario Straordinario la competenza all'approvazione della proposta di aggiudicazione comunicata dalla centrale di committenza nonché, ai sensi del successivo comma 16, la sottoscrizione del contratto dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente, previa verifica dello stesso e sua validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

**Dato atto** che la stazione appaltante, in relazione all’intervento in argomento, ai fini dell’espletamento delle funzioni tecniche previste dalla normativa specifica, ha nominato:

- con Decreto Commissariale n. 4, del 13 aprile 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l’Ing. Ivano Pignoloni Responsabile Unico del Procedimento;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- con Decreto Commissariale n. 146, del 18 aprile 2019, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Valerio Lucarelli Direttore dei Lavori;
- con Decreto Commissariale n. 146 del 18 aprile 2019, ai sensi dell'art. 90, comma 4 del D.Lgs. n. 81/2008, l'Arch. Sauro Saudelli Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Decreto Commissariale n. 258, del 10 settembre 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 9 del D.M. 14 gennaio 2018 (NTC2018), l'Arch. Francesco Mirabelli Collaudatore statico e finale; a seguito del collocamento in quiescenza dell'arch. Mirabelli, la funzione di collaudatore statico è stata assegnata, con Decreto Commissariale n. 266, del 17 settembre 2019, all'Ing. Luigi de Angelis;
- con Decreto n. 266, del 17 settembre 2020, è stato nominato collaudatore finale ex art. 102, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, il Dott. Francesco Santini;
- con Decreto n. 165, del 16 aprile 2021, è stato nominato collaudatore finale ex art. 102, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'Ing. Enrico Morana in sostituzione del Dott. Francesco Santini;

**Preso atto** che il Commissario straordinario:

1. con Determina Commissariale n. 102, del 11 agosto 2017, ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo*", e lo ha inviato all'agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti Sviluppo d'Impresa – INVITALIA S.p.A., in qualità di Centrale Unica di Committenza, per l'esperimento delle procedure di gara, per un importo dei lavori (soggetto a ribasso), comprensivo delle spese di progettazione esecutiva, pari ad € 1.880.896,97 ed € 65.831,36 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo totale dell'intervento pari a € 1.880.896,97 - CIG: 7182663902 – CUP: J67E17000070001;
2. con Decreto n. 44, del 5 dicembre 2017, ha approvato la proposta di aggiudicazione formulata dalla Centrale Unica di Committenza – Invitalia S.p.A., relativa all'appalto dei lavori sopracitati a favore del costituendo R.T.I. tra Lucente Mario & C. sas di Davide Lucente (mandataria) – Orsini & Blasioli S.r.l. (mandante) - Elettromeccanica Futura S.r.l. (mandante), per un corrispettivo di € 1.728.324,36 (ribasso offerto pari a 11.61169%) al netto di I.V.A., di cui € 1.662.492,97 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo di € 50.000,00 per la progettazione esecutiva, ed € 65.831,39 per oneri della sicurezza;
3. con Decreto Commissariale n. 127, dell'11 aprile 2019, integrato con successivo Decreto n. 213 del 4 giugno 2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo, Regione Marche", CIG 7182663902– CUP J67E17000070001", dell'importo complessivo di € 2.419.016,64, ripartito secondo con il seguente Q.T.E.:

|          | DESCRIZIONE  | IMPORTO €           |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |                     |
| A.1      | Importo offerto in sede di gara (comprensivo delle spese di progettazione esecutiva pari a €50.000,00) | 1.662.492,97        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza speciali (come sotto elencati) non soggetti a ribasso:                          | 65.831,39           |
| A.2.1    | Oneri per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici pari a €8.000,00           |                     |
| A.2.2    | Oneri per la risoluzione di rischi interferenziali legati all'area di cantiere pari a €57.831,39       |                     |
|          | <b>IMPORTO FINALE TOTALE OFFERTO</b>   | <b>1.728.324,36</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                     |
| B.1      | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini- non gravanti sul QE ai sensi ord.14 del16-01-2017 | 0,00                |
| B.2      | Allacciamento ai pubblici servizi – non gravanti sul QE ai sensi ord. 14del16-01-2017                  | 0,00                |

**Sede istituzionale** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

|            | DESCRIZIONE   | IMPORTO €           |
|------------|---|---------------------|
| B.3        | Imprevisti (max. 5%)  | 69.176,32           |
| B.4        | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord.14del16- 01-2017                   | 0,00                |
| B.5        | Accantonamento accordo bonario  | 58.401,85           |
| B.6        | Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.lgs. 50/2016   | 37.617,94           |
| B.7        | Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti                                | 13.520,00           |
| B.8        | Spese per pubblicità  | 5.000,00            |
| B.9        | Contributi ANAC ove previsti  | 600,00              |
| B.10       | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, ed altri eventuali collaudi speciali  | 5.000,00            |
| B.11       | Spese per risoluzione interferenze ENEL (IVA esclusa)   | 23.479,16           |
| B.12       | Spese per l'esecuzione indagini archeologiche – saggi preventivi (ogni onere incluso)                             | 9.800,00            |
| B.13       | Oneri conferimento a discarica (IVA esclusa)  | 30.570,94           |
|            | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+.....+B13)</b>  | <b>253.166,21</b>   |
| <b>C</b>   | <b>I.V.A.</b>   |                     |
| <b>C.1</b> | I.V.A. (10%) su (A.1) lavori, (A.2) sicurezza, (B.3) imprevisti, (B.5) accordo bonario e (B.13) conf. a discarica | 188.647,35          |
| <b>C.2</b> | I.V.A. (22%) su (B.1, B.2, B.4, B.7, B.8, B.10) somme a disposizione dell'Amministrazione                         | 5.174,40            |
|            | <b>TOTALE IVA</b>   | <b>193.821,75</b>   |
|            | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>  | <b>2.175.312,32</b> |
|            | Ribasso sull'importo a base di gara (11,61169%)   | 218.403,92          |
|            | Minore IVA sui lavori   | 25.300,40           |
|            | <b>TOTALE GENERALE</b>  | <b>2.419.016,64</b> |

4. ha stipulato il Contratto di appalto in data 16 ottobre 2019, Rep. n. 16/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale Roma 1 – in data 24 ottobre 2019 serie 1 n. 525, per un corrispettivo contrattuale di € 1.728.324,36; il tempo utile fissato l'esecuzione dei lavori è di 91 giorni naturali e consecutivi;

**Preso atto** inoltre che:

- con atto della Dr.ssa Donatella Quartuccio, notaio in Pescara, in data 24 gennaio 2018, Rep. n. 50033 – raccolta n. 18116, registrato a Pescara il 29 gennaio 2018 al n. 909 - serie 1T, acquisito in atti commissariali con il prot. n. CGRTS 15316 del 27 agosto 2019, recante la trasformazione della società mandataria “LUCENTE MARIO & C. S.A.S. di Davide Lucente” in “**LUCENTE MARIO S.p.A.**”, denominazione d'ora in poi riferibile al presente atto, con sede in Torre De' Passeri (PE), in via Maragona n. 18, capitale sociale di € 150.000,00 (centocinquantamila/00), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero di iscrizione, Cod. Fiscale e Partita IVA 00214290686, n. 44260 R.E.A.;
- con l'atto del Dott. Giuseppe Cardella, notaio in Guardiagrele (CH), in data 14 marzo 2018, Rep. n. 9341, raccolta n. 6365, registrato a Chieti il 22 marzo 2018 al n. 1225 - serie 1T, acquisito in atti commissariali con il prot. n. CGRTS 15316 del 27 agosto 2019, recante, ai fini dell'assunzione dell'appalto dei “Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo”, CIG 7182663902– CUP J67E17000070001, la costituzione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale tra la predetta “**LUCENTE MARIO S.P.A.**” mandataria, con le imprese di seguito indicate:
  - Società “**ORSINI & BLASIOLI S.R.L.**”, con sede in Alanno (PE), in via Enrico Fermi (già zona Ind. S. Emidio) n. 16, capitale sociale € 600.000,00 (seicentomila /00), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

IVA 01180330688, n. 74408 R.E.A, mandante;

- Società “**ELETTROMECCANICA FUTURA S.R.L.**”, con sede in Città Sant’Angelo (PE), in via degli Ulivi n. 87/1, capitale sociale € 50.000,00 (cinquantamila/00), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita IVA 01416670683, n. 90992 R.E.A, mandante;
- all’art. 3 dell’atto costitutivo del R.T.I., ai fini dell’assunzione dell’appalto in argomento, sono stabilite le quote di partecipazione e categorie di lavori per ciascun componente, come di seguito indicato:
  - “**LUCENTE MARIO S.P.A.**” mandataria con quota di partecipazione pari al 65,86% Categoria OG1 III bis pari ad € 1.238.667,13;
  - “**ORSINI & BLASIOLI S.R.L.**” mandante con quota di partecipazione pari al 14,65% Categoria OS18-A II pari ad € 275.483,36;
  - “**ELETTROMECCANICA FUTURA S.R.L.**” mandante con quota di partecipazione pari al 19,50% Categoria OG 11 II pari ad € 366.746,48;
- all’art. 4 dell’atto costitutivo, è stato stabilito che le fatture relative alle attività in oggetto saranno trasmesse dalla impresa Mandataria - LUCENTE MARIO S.P.A.;
- la società mandante “ELETTROMECCANICA FUTURA S.R.L.” è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Pescara n. 102 depositata il 20 dicembre 2019, Rep. n. 46, procedimento n. 99/2019; il Curatore Fallimentare, Avv. Carlo Fimiani, ha dichiarato, nella qualità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 72, comma 1, Legge Fallimentare, di volersi sciogliere dal contratto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo d’Imprese, sottoscritto in data 16 marzo 2018, nonché dal contratto d’appalto sottoscritto in data 16 ottobre 2019, Rep. n. 16/2019;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 79, dell’11 marzo 2020, è stata assentita la richiesta della mandante LUCENTE MARIO S.P.A., di sostituire la società Elettromeccanica Futura s.r.l. con la società Alma Progetti s.r.l., in possesso dei requisiti di qualificazione, assumendo i ruoli e le obbligazioni della Elettromeccanica Futura s.r.l., contrattualizzato in data 26 marzo 2020, Rep. n. 22/2020;

**Preso atto** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 248, del 4 settembre 2020, è stata approvata una perizia di variante in corso d’opera, resasi necessaria per esigenze oggettive di completamento funzionale dell’intervento, per le previsioni, raccomandazioni e prescrizioni già emerse in sede di Conferenza Permanente, per l’esigenza di implementare la dotazione impiantistica segnalata dal Dirigente Scolastico dell’ITT Montani, nonché per gli adeguamenti conseguenti l’emergenza sanitaria da COVID 19; la variante ha comportato una maggiore spesa per lavori pari ad € 131.950,75 al netto del ribasso d’asta offerto dall’aggiudicataria nella fase di gara, pari al 11,61169%, e al netto dell’IVA; per i maggiori e nuovi lavori si sono utilizzate le somma a disposizione dell’amministrazione per imprevisti, indicata nel quadro economico, e le economie di gara, quindi gli stessi non hanno determinano un aumento complessivo di spesa rispetto allo stanziamento originario, come risulta dal Q.T.E. di seguito riportato:



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

|          | DESCRIZIONE  | IMPORTO €           |
|----------|--|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |                     |
| A.1      | Importo offerto in sede di gara (comprensivo delle spese di progettazione esecutiva pari a €.50.000,00, al netto del ribasso dell'11,61169%) | 1.769.394,22        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza speciali (come sotto elencati) non soggetti a ribasso:  | 90.889,89           |
| A.2.1    | Oneri per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici pari a €.8.000,00  |                     |
| A.2.1a   | Costi aggiuntivi per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici pari a €.9.900,00                                     |                     |
| A.2.2    | Oneri per la risoluzione di rischi interferenziali legati all'area di cantiere pari a €.57.831,39  |                     |
|          | <b>IMPORTO FINALE TOTALE OFFERTO</b>   | <b>1.860.275,11</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                     |
| B.1      | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini- non gravanti sul QE ai sensi ord.14 del16-01-2017                                       | 0,00                |
| B.2      | Allacciamento ai pubblici servizi – non gravanti sul QE ai sensi ord. 14del16-01-2017  | 18.032,79           |
| B.3      | Imprevisti (max. 5%)   | 0,00                |
| B.4      | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord.14del16- 01-2017  | 0,00                |
| B.5      | Accantonamento accordo bonario   | 58.401,85           |
| B.6      | Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.lgs. 50/2016  | 41.714,43           |
| B.7      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti   | 13.520,00           |
| B.8      | Spese per pubblicità   | 5.000,00            |
| B.9      | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, ed altri eventuali collaudi speciali                             | 15.000,00           |
| B.10     | Spese per risoluzione interferenze ENEL (IVA inclusa)  | 23.479,16           |
| B.11     | Spese per l'esecuzione indagini archeologiche – saggi preventivi (ogni onere incluso)  | 9.800,00            |
| B.12     | Oneri conferimento a discarica   | 30.570,94           |
| B.13     | Contributo ANAC (se previsto)  | 600,00              |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+.....+B13)</b>   | <b>216.119,17</b>   |
| <b>C</b> | <b>I.V.A.</b>  |                     |
| C.1      | I.V.A. (10%) su (A.1) lavori, (A.2) sicurezza, (B.3) imprevisti, (B.5) accordo bonario e (B.12) conf. a discarica                            | 194.924,79          |
| C.2      | I.V.A. (22%) su (B.1, B.2, B.4, B.7, B.8, B.10) somme a disposizione dell'Amministrazione  | 11.341,60           |
|          | <b>TOTALE IVA</b>  | <b>206.266,40</b>   |
|          | <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>   | <b>2.282.660,68</b> |
|          | Minore importo rispetto all'importo stanziato  | 136.355,96          |
|          | <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>2.419.016,64</b> |

**Preso atto** che con comunicazione prot. n. CGRTS 57591, del 20 ottobre 2021, il Collaudatore tecnico-amministrativo ha trasmesso a questa stazione appaltante il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, sottoscritto in data 20 ottobre 2021;

**Preso atto** dal predetto documento che:

- La consegna definitiva dei lavori è stata disposta in data 25 ottobre 2019;
- Le lavorazioni sono terminate in data 30 agosto 2020, entro i termini contrattuali;
- Che sono stati disposti in corso d'opera i seguenti pagamenti in acconto, liquidati con i corrispondenti decreti commissariali:
  - a) Certificato di pagamento n. 0, del 2 dicembre 2019, relativo all'anticipazione, per un importo pari ad € 278.260,22 oltre IVA; liquidato con Decreto Commissariale n. 486 del 3 dicembre 2019;
  - b) Certificato di pagamento n. 1, del 19 dicembre 2019, relativo al 1° SAL a tutto il 19 dicembre 2019, per un importo pari a € 497.000,00 oltre IVA; liquidato con Decreto Commissariale n. 10 del 15 gennaio 2020;
  - c) Certificato di pagamento n. 2, del 10 aprile 2020, relativo al 2° SAL a tutto l'8 aprile 2020, per un



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- importo pari ad € 326.100,00 oltre IVA; liquidato con Decreto Commissariale n. 174 del 28 maggio 2020;
- d) Certificato di pagamento n. 3, del 28 agosto 2020, relativo al 3° SAL a tutto il 6 agosto 2020, per un importo pari a € 409.500,00 oltre IVA; liquidato con Decreto Commissariale n. 260 del 15 settembre 2020;
- e) Certificato di pagamento n. 4, del 26 novembre 2020, relativo al 4° SAL ed Ultimo a tutto il 29 settembre 2020, per un importo pari a € 154.000,00 oltre IVA; liquidato con Decreto Commissariale n. 9 del 10 gennaio 2021;
- f) Che l'importo dello Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 febbraio 2021 e sottoscritto senza riserve dal R.T.I., è pari ad € 1.860.275,11, e che a fronte degli acconti già corrisposti, restano a credito netto del R.T.I. € 195.414,89;

**Preso atto** degli esiti del collaudo tecnico amministrativo da cui si evince che i lavori relativi alla costruzione dell'istituto scolastico di che trattasi, risultano collaudati e si accerta il credito residuo del R.T.I. come segue:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| - Ammontare al conto finale                       | € 1.860.275,11        |
| - A dedurre per certificati di acconto già emessi | <u>€ 1.664.860,22</u> |
| Resta il credito netto del R.T.I. in              | € 195.414,89          |

**Preso atto** che il R.T.I. con nota CGRTS 65354, del 17 dicembre 2021, a firma congiunta, ha comunicato, oltre gli estremi delle fatture attive emesse a carico della mandataria e i relativi importi, che le mandanti sono state completamente liquidate dalla mandataria in relazione ai lavori eseguiti e non hanno nulla a pretendere in relazione al pagamento della rata di saldo;

**Preso atto** che la revisione contabile degli atti ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n.207/2010 ha avuto esito positivo ed è pertanto possibile procedere all'espressione della stazione appaltante sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'esecutore e sui risultati degli avvisi ai creditori;

**Vista** la fattura n. 282-2021 del 6 dicembre 2021, dell'impresa LUCENTE MARIO S.p.A. (mandataria del R.T.I.) con sede in Torre de Passeri (PE), dell'importo complessivo di € 214.956,38, di cui € 195.414,89 imponibile ed € 19.541,49 per l'IVA al 10%, soggetta a split-payment ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 633/1972, come introdotto dalla L. 190/2014;

**Visti** i Documenti di Regolarità Contributiva (DURC) delle imprese costituenti il R.T.I. risultati in regola ai fini contributivi ed assicurativi, precisamente:

- LUCENTE MARIO S.p.a., Prot. INPS\_29776563 scadenza validità il 10/06/2022;
- ORSINI & BLASIOLI s.r.l., Prot. INAIL\_31422123 scadenza validità 11/06/2022;
- ALMA PROGETTI s.r.l., Prot. INAIL\_31477345 scadenza validità 16/06/2022;

**Visto** l'art 14.3 lett. d) del Contratto di Appalto in data 16 ottobre 2019, Rep. n. 16/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Roma 1 - il 24 ottobre 2019 serie 1, numero 525, il quale prevede la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del Codice Civile in caso di "mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti";



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Vista** la scrittura privata di “CESSIONE DI CREDITI” a firma del Notaio Dott. Alice Evangelista, registrato a Pescara in data 26 marzo 2020, in atti commissariali con il prot. CGRTS 6190 del 27 marzo 2020, tra "LUCENTE MARIO S.P.A." e la "BANCA IFIS S.p.A.", assentita anche dalle società mandanti ORSINI & BLASIONI s.r.l. e ALMA PROGETTI s.r.l., con cui la società cedente e mandataria LUCENTE MARIO S.p.A. conferisce a Banca IFIS S.p.A. il mandato di incassare i crediti vantati nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo Per Ricostruzione Sisma 24 Agosto 2016, relativi all'appalto in oggetto;

**Assentita** la cessione dei crediti di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Dott.ssa Alice Evangelista Rep n. 106 e Racc. n. 78 del 25 marzo 2020 e registrato in data 26 marzo 2020 Rep. n. 2966 serie 1, da parte della struttura commissariale con comunicazione prot. n. CGRTS 6863 del 3 aprile 2020;

**Dato atto** che l'intervento è finanziato con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del Decreto Legge n. 189 del 2016, mediante le risorse già previste dall'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;

**Vista** l'allegata attestazione di copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

**tutto ciò premesso,**

## DECRETA

- Di dichiarare** l'ammissibilità del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, in atti commissariali al prot. CGRTS 57591 del 20 ottobre 2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010, dando contestualmente atto della mancata apposizione di riserve da parte dell'esecutore sugli atti contabili e dell'inesistenza di richieste da parte di creditori a seguito della pubblicazione dei relativi avvisi, ai sensi dell'art. 216, comma 17, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010;
- Di riconoscere** al R.T.I., LUCENTE MARIO SpA (Mandataria), ORSINI & BLASIOLI Srl (Mandante) e ALMA PROGETTI S.r.l. (Mandante), ai fini dell'esecuzione dei “lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'I.T.I. “Montani” di Fermo (FM)” CIG: 7182663902 - CUP: J67E17000070001, il corrispettivo, deducibile dal Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo finale pari ad € 195.414,89 corrispondente al saldo finale dei lavori oltre ad € 19.541,49 per IVA al 10%, per un totale lordo di € 214.956,38;
- Di liquidare** all'impresa LUCENTE MARIO S.P.A., con sede legale in Torre dè Passeri (PE), Via Maragona n. 18 – Codice Fiscale 00214290686 - Identificativo fiscale ai fini IVA IT00214290686, come previsto all'art. 4 dell'atto costitutivo del R.T.I., la fattura n. 282-2021 del 6 dicembre 2021, dell'importo complessivo di € 214.956,38, di cui € 195.414,89 imponibile ed € 19.541,49 per IVA al 10% soggetta a split-payment ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 633/1972 come introdotto dalla L. n. 190/2014, riferita al pagamento della rata di saldo dell'intervento in oggetto;
- Di accreditare** l'importo imponibile di € 195.414,89 sul conto corrente intestato alla Banca IFIS S.p.A., giusto atto di Cessione di Crediti di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio Dott.ssa



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

---

- Alice Evangelista Rep n. 106 e Racc. n. 78 del 25 marzo 2020 e registrato in data 26 marzo 2020 Rep. n. 2966 serie 1, codice IBAN IT96Z0320502000000000000063, come indicato in fattura n. 282-2021 del 6 dicembre 2021;
5. **Di dare atto** che il pagamento viene effettuato nel rispetto dell'art. 17-ter, comma 1, D.P.R. 633/1972 che ha introdotto il meccanismo dello split payment e, pertanto, di versare al Tesoro dello Stato, utilizzando lo specifico codice, la somma di € 19.541,49 corrispondente all'IVA maturata con la fattura n. 282-2021 del 6 dicembre 2021 emessa dall'impresa LUCENTE MARIO S.p.A.;
  6. **Di dare atto** che la spesa complessiva di € 214.956,38, erogata a titolo di Saldo Finale desunta dalla relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori e confermata nel Certificato di Collaudo Finale Tecnico Amministrativo, è finanziata con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate giacenti nella contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario numero 6035, finanziata dall'art. 4 del Decreto Legge n. 189/2016, mediante le risorse già previste dall'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;
  7. **Di trasmettere** il presente atto per opportuna conoscenza e seguito di competenza al Responsabile Unico del Procedimento;
  8. **Di pubblicare** il presente Decreto, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il funzionario istruttore  
*Geom. Alberto Pietrangeli*

Il Dirigente del Servizio tecnico  
per gli interventi di ricostruzione  
*Ing. Francesca Pazzaglia*

Il Dirigente del Servizio affari generali,  
personale, risorse e contabilità  
*Dott.ssa Deborah Giraldi*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI COMMISSARIALI**

**Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI "Montani" di Fermo. Programma straordinario per la riapertura delle scuole approvato con Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii. CIG: 7182663902 – CUP: J67E17000070001.**

**Appaltatore: R.T.I. tra "LUCENTE MARIO S.P.A." (mandataria), "ORSINI & BLASIOLI S.R.L." (mandante), "ALMA PROGETTI s.r.l." (mandante).**

**Contratto: Rep. n. 16/2019 del 16 ottobre 2019, registrato presso Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale Roma 1 – in data 24 ottobre 2019 serie 1 n. 525. Modificato in data 26 marzo 2020 Rep. n. 22/2020.**

**Liquidazione della rata a saldo finale dei lavori di € 214.956,38 (comprensivo di IVA al 10%)**

| Esercizio | Norma di finanziamento                 | Importo complessivo previsto | Tipologia spesa               | Tetto di spesa   | Risorse già utilizzate | Somme disponibili | Utilizzato con il presente decreto | Disponibilità residua |
|-----------|--|------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 2021      | Ord. 14-28/2017<br>Edilizia scolastica | € 110.000.000,00             | Ord.28<br>Edilizia scolastica | € 103.000.000,00 | € 67.870.180,39        | € 35.105.455,56   | € 214.956,38                       | € 34.870.180,39       |

Data 17.02.2022

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità

Rag. Emilio Desideri

Firmato digitalmente da:  
DESIDERI EMILIO  
Firmato il 17/02/2022 15:16  
Seriale Certificato: 309591  
Valido dal 09/04/2021 al 09/04/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Via Della Ferratella in Laterano, 51 – 00184 Roma tel. 06-67795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitoni, n.2 – 02100 Rieti tel. 0746 1741901

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

[affarigenerali.interventidiricostruzione@pec.governo.it](mailto:affarigenerali.interventidiricostruzione@pec.governo.it)