



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 56 del 08 febbraio 2022

Ordinanza commissariale n. 107/2020 – Trasferimento fondi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ai sensi dell’art. 9 della O. C. n. 107/2020, per l’intervento “Redazione del Piano Urbanistico Attuativo “Quartiere Madonnetta”, ai sensi dell’art. 11 del DL 189/2016” - Comune di Pioraco (MC).

Liquidazione contributo € 17.617,21 (diciassettemilaseicentodiciassette/21)

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201, e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti al n. 182/2022;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ed in particolare:

- l'art. 3, il quale dispone che ogni Regione istituisce un ufficio comune denominato “Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016”;
- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che “al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione”;
- l'art. 4, comma 4, il quale dispone che “ai Presidenti delle Regioni in qualità di Vice Commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati”;

Visto l’art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all’art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

Visto l’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall’art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 25 del 23 maggio 2017 e s.m.i. recante *“Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 39 dell'8 settembre 2017 e s.m.i. recante *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 46 del 10 gennaio 2018 e s.m.i. recante *“Modifiche alle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 39 dell'8 settembre 2017”*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 101 del 30 aprile 2020 e s.m.i. recante la *“Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge n. 123 del 2016”*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 107 del 22 agosto 2020 e s.m.i. recante le *“Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”*, e in particolare l'art. 9:

- che, allo scopo di accelerare la definizione dei Programmi Straordinari per la Ricostruzione e dei Piani Attuativi di cui all'art. 11, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e gli approfondimenti sulle aree in dissesto a pericolosità elevata o molto elevata, dispone l'istituzione di un Fondo per le attività di pianificazione, e disciplina l'accesso alle risorse necessarie per il conseguimento delle finalità di programmazione e pianificazione di cui alla stessa ordinanza;
- secondo il quale il Commissario Straordinario attribuisce le risorse necessarie con proprio decreto, previa istruttoria da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione;

Visto il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 40/vcomms16 del 09 luglio 2018 che approva l'atto di perimetrazione del Comune di Pioraco, quartiere Madonnetta;

Visto il decreto del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 n. 149 del 18 aprile 2019 di trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, che riconosce un contributo di € 17.617, 29 (comprensivi di C.P. ed IVA) per le attività di pianificazione attuativa per quartiere Madonnetta, ai sensi dell'Ordinanza n. 39/2017;

Visto il decreto del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 n. 296 del 16 ottobre 2020 di trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, che riconosce l'integrazione del contributo assegnato ai sensi dei commi 3 e 6 dell'art. 10 dell'Ordinanza n. 39/2017, come modificata dalle Ordinanze n. 46 e n. 55 del 2018, per la redazione del Piano attuativo della località “La Madonnetta” del Comune di Pioraco, trasferendo la somma di € 34.588,71 per indagini geognostiche/geotecniche;

Visto il decreto di liquidazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 5160 del 27 agosto 2021, acquisito al prot. CGRTS-0028931-A-30/08/2021, di € 50.282,78 per spese tecniche di progettazione per le attività di pianificazione urbanistica attuativa dell'area perimetrata “Madonnetta”, Comune di Pioraco (MC);

Visto il decreto del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 n. 470 del 11 ottobre 2021, di trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche per l'intervento “Redazione del Programma Straordinario di Ricostruzione” per il Comune



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

di Pioraco (MC), che riconosce un contributo di euro 30.000,00 per le attività di redazione del PSR e, al netto delle economie risultanti dalla attività di pianificazione pari a € 1.923,22, liquida l'importo di € 28.076,78;

Vista la nota trasmessa dal Comune di Pioraco del 8 novembre 2021, acquisita al prot. CGRTS-0059144-A-08/11/2021, avente per oggetto: "Ord. 25/2018 - Perimetrazione del quartiere "La Madonnetta" di Pioraco. Trasmissione proposte di intervento", e con cui il Comune comunica gli esiti degli studi dell'Università Politecnica delle Marche ("*Relazione inerente alla ricerca scientifica relativa avente ad oggetto lo studio della perimetrazione del quartiere 'Madonnetta' sito nel comune di Pioraco (MC)*", prot. Comune di Pioraco n. 4028 del 14/06/2021), incaricata dal Comune di Pioraco di studi di approfondimento nell'area perimetrata ai sensi delle ordinanze commissariali nn. 25/2017, 39/2017 e 46/2018, e le proprie proposte di intervento in merito alla ricostruzione del quartiere Madonnetta;

Vista la nota trasmessa dal Comune di Pioraco del 14 gennaio 2022, acquisita al prot. CGRTS-0000880-A-14/01/2022, avente per oggetto: "Perimetrazione del quartiere "La Madonnetta" – Richiesta fondi per la redazione del piano urbanistico attuativo", e con cui il Comune rappresenta:

- la necessità di proseguire con le attività di redazione del Piano Urbanistico Attuativo per l'area perimetrata del quartiere "Madonnetta"
- di non ritenere il Programma Straordinario di Ricostruzione strumento idoneo per risolvere le problematiche del quartiere in questione, diversamente da quanto inizialmente ipotizzato
- la richiesta degli stanziamenti necessari al fine di poter attuare il piano urbanistico in oggetto;

Vista la nota trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche del 27 gennaio 2022, acquisita al prot. CGRTS-0002080-A-27/01/2022, avente per oggetto: "O.C.S.R. n. 39/2017 e O.C.S.R. n. 107/2020 – Comune di Pioraco (MC) – "Piani urbanistici attuativi dei centri e nuclei storici perimetrati. Quartiere 'La Madonnetta'", e con cui l'USR rappresenta:

- la situazione di criticità geologica del quartiere in oggetto, nota da tempo e confermata dallo studio geologico/geotecnico, commissionato dal Comune all'Università Politecnica delle Marche e propedeutico alla stesura del PUA
- che l'incarico per gli approfondimenti geotecnici di cui sopra ha assorbito le risorse economiche originariamente destinate alla pianificazione attuativa
- che condivide la proposta del Comune di Pioraco di destinare più utilmente il finanziamento riconosciuto con il Decreto Commissariale n. 470/2021 alla redazione del già previsto PUA in luogo del PSR, riconoscendo il piano urbanistico attuativo come strumento indispensabile per governare la ricomposizione fondiaria dell'area, che si rende indispensabile a seguito delle conclusioni dello studio geologico/geotecnico dell'Università
- che ritiene ammissibile e congruo allo scopo l'utilizzo della somma indicata di € 30.000, in considerazione del fatto che oltre all'impegno tecnico caratteristico dell'elaborazione del piano urbanistico, nel caso di specie dovrà essere garantito un adeguato supporto di carattere giuridico e fiscale, al fine di elaborare una corretta strategia di scomposizione e ricomposizione delle proprietà immobiliari minimizzando i costi connessi con i numerosi trasferimenti di proprietà.

Tenuto conto della disponibilità delle risorse già assegnate per la redazione del Programma Straordinario di Ricostruzione di cui all'art. 3-bis del DL 123/2019 pari a € 30.000,00, inutilizzate per le motivazioni sopra riportate;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Richiamato il decreto commissariale n. 149/2019 che riconosce un contributo pari a € 17.617,29 per le attività di pianificazione attuativa per il quartiere Madonnetta ai sensi dell'Ordinanza n. 39/2017, riferimento normativo vigente, tra l'altro, anche relativamente ai criteri di determinazione delle risorse assegnabili ai fini delle predette attività;

Ritenuto opportuno, per le finalità di cui sopra e alla luce di quanto indicato, autorizzare, ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza n. 107/2020, l'utilizzo delle risorse già assegnate con Decreto Commissariale n. 470/2021 per la redazione del PSR – strumento ritenuto non più idoneo dal Comune e dall'USR per le necessità del quartiere Madonnetta come indicato in nota prot. CGRTS-0000880-A-14/01/2022 – a copertura della spesa per la redazione del PUA dell'area perimetrata per un importo pari a € 17.617,29 rinviando a successive valutazioni le eventuali ulteriori occorrenze che dovessero emergere, in relazione alle attività di pianificazione, in particolare in merito a materie giuridiche e fiscali, allo stato, non ancora analiticamente indicate e quantificate;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

DECRETA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare al Comune di Pioraco l'importo di euro € **17.617,29** (*diciassettemilaseicentodiciassette/29*) per la redazione del "*Piano Urbanistico Attuativo dell'area perimetrata 'Madonnetta'*" ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 39/2017;
3. di stabilire che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche provveda all'autorizzazione in favore del Comune di Pioraco all'utilizzo risorse stanziare con il Decreto Commissariale n. 470/2021 per la redazione del PSR a copertura della spesa indicata al punto precedente;
4. di ribadire che l'assegnazione delle risorse è finalizzata alla elaborazione del Piano Urbanistico Attuativo del quartiere Madonnetta, disciplinato dall'art. 11 del DL 189, dall'Ord. 39/2017 e dall'Ord. 107/2020, art. 4, da redigersi in coerenza con gli esiti della ricerca condotta dall'Università Politecnica delle Marche, trasmessi con la "*Relazione inerente alla ricerca scientifica relativa avente ad oggetto lo studio della perimetrazione del quartiere 'Madonnetta' sito nel comune di Pioraco (MC)*", prot. Comune di Pioraco n. 4028 del 14/06/2021;
5. di rinviare la determinazione di eventuali ulteriori risorse necessarie per attività di supporto giuridico, fiscale e catastale alla pianificazione attuativa, sulla base di una analitica individuazione del quadro esigenziale e relativa quantificazione di spesa da parte del Comune di Pioraco e conseguente valutazione di congruità da parte dell'USR Marche;
6. di dare atto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche dovrà trasmettere al Commissario Straordinario apposita e puntuale rendicontazione delle somme erogate;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

7. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza e per il seguito di competenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e al Comune di Pioraco (MC);
8. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., nel sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il funzionario istruttore

Arch. Grazia Di Giovanni

Il Dirigente del Servizio tecnico
per gli interventi di ricostruzione

Ing. Francesca Pazzaglia

Il Dirigente del Servizio Affari generali,
risorse, personale e contabilità

Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA
RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI
VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SU DECRETO COMMISSARIALE

“Ordinanza commissariale n. 107/2020 – Trasferimento fondi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ai sensi dell’art. 9 della O. C. n. 107/2020, per l’intervento “Redazione del Piano Urbanistico Attuativo “Quartiere Madonnetta”, ai sensi dell’art. 11 del DL 189/2016” - Comune di Pioraco (MC). Liquidazione contributo € 17.617,21 (diciassettemilaseicentodiciassette/21)”.

Norma finanziamento	Importo stanziamento	Utilizzo risorse	Somme disponibili	Attuale utilizzo	Nuova disponibilità
ORDINANZA N. 107/2020	€5.000.000,00	€ 1.170.244,68	€ 3.829.755,32	€ 17.617,29	€ 3.812.138,03

Rieti 08.02.2022

Il funzionario incaricato del settore contabilità

Emilio Desideri

Firmato digitalmente da:
DESIDERI EMILIO
Firmato il 08/02/2022 11:51
Seriale Certificato: 309591
Valido dal 09/04/2021 al 09/04/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sedi di Roma Palazzo Valentini via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**
Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
Sede di Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it