



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CONFERENZA PERMANENTE VERBALE N. 1

Riunione del 27/01/2022

Oggetto: “Piano Attuativo del Centro Storico di Gualdo”

Soggetto Attuatore: Comune di Gualdo (MC).

Espressione pareri ex art. 7 co. 4 dell’O.C. 39/2017

L’anno 2022 il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 10.10, si riunisce, mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, la Conferenza permanente ai sensi dell’O.C. n. 16/2017 prevista dall’art. 16 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito d.l. 189/2016), finalizzata all’espressione di pareri di cui all’art. 7 co. 4 dell’O.C. 39/2017 riguardanti il “**Piano Attuativo del Centro Storico di Gualdo**” - trasmesso dal **Comune di Gualdo (MC) in qualità di soggetto attuatore** in data 11 novembre 2021 prot. n. CGRTS-0059554 e ss.mm.ii.

Presiede la seduta l’**Ing. Francesca Pazzaglia** Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione su delega del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 come da nota prot. CGRTS-001735 del 25/01/2022 allegata al presente verbale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Claudia Cocetti.

VISTO il d.l. 189/2016, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, con particolare riguardo all’articolo 16, comma 6 del d.l. 189/2016 in base al quale con provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 2, comma 2, il Commissario straordinario provvede a disciplinare le modalità, anche telematiche, di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente prevista dal medesimo articolo 16;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

PREMESSO CHE:

- l’Ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 “*Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” individua le modalità di approvazione delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati dal sisma;
- l’Ordinanza commissariale n. 39 dell’8 settembre 2017, recante “*Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.*”, all’art. 7 comma 4 prevede che “...il Comune trasmette al Commissario straordinario i piani adottati in variante allo

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

strumento urbanistico generale o che richiedono il parere di amministrazioni statali, unitamente alle osservazioni, alle opposizioni ed alle relative controdeduzioni dei Comuni, per l'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto legge.”;

- l'Ordinanza commissariale n. 16 del 3 marzo 2017 prevede.
 - all'art. 1, che la Conferenza, al fine di garantire unitarietà e omogeneità nella programmazione, nella pianificazione e nella gestione degli interventi, esercita l'attività di direzione, di coordinamento e di controllo delle operazioni di ricostruzione, adotta gli atti decisori relativi agli atti di programmazione, di pianificazione, di attuazione ed esecuzione degli interventi e di approvazione dei progetti, e esprime parere obbligatorio e vincolante sugli strumenti attuativi adottati dai singoli Comuni entro trenta giorni dal ricevimento della documentazione disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente;
 - all'art. 3 disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente;
 - all'art. 4 co. 2 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- con nota prot. n. CGRTS-0000920 del 15/01/2022 è stata convocata, a mezzo PEC, la prima seduta della Conferenza permanente per il giorno 27 del mese di gennaio 2022 – trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto;
- in data 24/01/2022 con protocollo CGRTS-0001586 è pervenuta la dichiarazione ed asseverazione del RUP, Ing. Gianvittorio Antenucci, di rispondenza del Piano alle normative vigenti, in allegato;

TUTTO CIO' PREMESSO si riportano di seguito l'elenco delle amministrazioni e/o altri soggetti convocati, dando riscontro della partecipazione dei propri rappresentanti alla seduta della Conferenza permanente e dei pareri e delle deleghe trasmesse in anticipo e/o acquisite in sede di discussione ed allegate come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

N	ENTE / RAPPRESENTANTE	PRES.		NOMINA DELEGA	PARERE
		SI	NO		
1	Ministero della Cultura – MIC Ufficio del Soprintende Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 Arch. Deborah Licastro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Designazione delegato CGRTS-0001942 del 26/01/2022	Prot. CGRTS-0001944 del 26/01/2022 PARERE FAVOREVOLE con raccomandazioni, indicazioni operative e prescrizioni , come meglio descritte nell'allegato parere.
2	Ministero della Transizione Ecologica - MITE Dir Gen. per l'Economia Circolare - ECI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

3	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria Ing. Raffaele Moschella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Designazione delegato CGRTS-0001392 del 20/01/2022	PARERE FAVOREVOLE reso in seno alla Conferenza.
4	Regione Marche Ing. Andrea Crocioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Designazione delegato CGRTS-0038435 del 22/09/2021	PARERE FAVOREVOLE reso in seno alla Conferenza.
5	Provincia di Macerata Arch. Maurizio Scarpecci	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nomina rappresentante unico CGRTS-0001948 del 26/01/2022	Prot. CGRTS-0002106 del 27/01/2022 PARERE DI CONFORMITA' FAVOREVOLE con condizioni , in allegato.
6	Comune di Gualdo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione Ing. Francesca Pazzaglia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Delega del Commissario straordinario CGRTS-0001735 del 25/01/2022	PARERE FAVOREVOLE con indicazioni e prescrizioni come da parere allegato
8	Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche Ing. Andrea Crocioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Designazione delegato CGRTS-0038435 del 22/09/2021	CGRTS-0001956 del 26/01/2022 PARERE FAVOREVOLE , in allegato
9	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ASUR MARCHE – Area Vasta n. 3 Dott.ssa Maria Teresa Leoni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Designazione rappresentante CGRTS-0002030 del 27/01/2022	PARERE FAVOREVOLE reso in seno alla Conferenza. Ci si auspica inoltre che: - gli interventi previsti siano migliorativi per quanto riguarda le norme igienico-sanitarie, e richiama l'osservanza della Legge 5 luglio 1975, della legge n° 13 del 1989 e della Legge n° 152/2006; - che ogni edificio sia in possesso dell'agibilità.
11	Tennacola spa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		CGRTS-0001921 del 26/01/2022 PARERE FAVOREVOLE con condizioni e prescrizioni , in allegato

Sono presenti inoltre:

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**
Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- Giovanni Zavaglini Sindaco del Comune di Gualdo;
- Geom. Giordano Saltari Responsabile Area Tecnica del Comune di Gualdo;
- Ing. Gianvittorio Antenucci Responsabile Unico del Procedimento;
- Arch. Marco Quagliatini Tecnico progettista del PUA;
- Arch. Anna Rutiloni funzionario Ministero per la Cultura;
- Arch. Rita Ribichini funzionario USR Marche;
- Arch. Serenella Sciarra funzionario della Provincia di Macerata;
- per la Struttura commissariale:
 - Arch. Chiara Santoro, funzionario;
 - Arch. Grazia Di Giovanni, funzionario;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO della regolarità delle convocazioni;

VERIFICATA la regolarità degli atti di delega inviati a mezzo pec;

VISTA la presenza, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle comunicazioni telematiche della Struttura commissariale, di oltre la metà dei componenti (**4 su 6**) così come individuati all'art. 2 comma 1 della O.C. 16/2017 dichiara la Conferenza permanente validamente costituita e, pertanto;

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

che si svolge in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/90 90.

Il RUP, **Ing. Gianvittorio Antenucci** illustra i contenuti del "**Piano Attuativo del Centro Storico di Gualdo**" trasmesso dal **Comune di Gualdo (MC) in qualità di soggetto attuatore**. Il PUA costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, come espresso all'art. 1, comma 3, delle NTA.

Il Presidente invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esporre i propri pareri sul programma oggetto della Conferenza e pertanto intervengono i rappresentanti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le posizioni dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della conferenza come da tabella sopra riportata e da allegati al presente verbale che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'ordinanza n. 36/2017, i membri della Conferenza Permanente sono chiamati a esaminare le osservazioni al Piano, e relative controdeduzioni del Comune: nel caso in esame, non sono state presentate osservazioni al PUA, né sono pervenute osservazioni alla Conferenza Permanente.

Nel corso della riunione emergono le seguenti ulteriori considerazioni:

- Alla luce dei pareri espressi, il Sindaco chiarisce ai membri della Conferenza Permanente che i criteri interpretativi redatti per il PUA sono stati appositamente estesi all'intero centro storico, per garantire omogeneità di intervento evitando distinzioni tra zone interne e esterne all'area perimetrata.
- In merito al parere della Struttura Commissariale che suggerisce, ai fini di acquisizione di immobili, di preferire la via bonaria all'esproprio ove possibile, il Sindaco teme l'inerzia dei privati nella

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

ricostruzione di collabenti. Il Presidente richiama in merito le possibilità di intervento ai sensi dell'art. 7 dell'Ord. 111/2020.

Il Presidente dà atto che l'oggetto della determinazione da assumere ha riportato i seguenti esiti:

	ENTE / RAPPRESENTANTE	ASSENSO per le seguenti Amministrazioni partecipanti alla presente seduta	ASSENSO IMPLICITO <i>senza</i> <u>condizioni</u> per le seguenti Amministrazioni regolarmente convocate, ma il cui rappresentante non ha partecipato alla riunione
1	Ministero della Cultura – MIC Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 – USS Sisma 2016 Arch. Deborah Licastro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ministero della Transizione Ecologica - MITE Dir Gen. per l'Economia Circolare - ECI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria Ing. Raffaele Moschella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Regione Marche Ing. Andrea Crocioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Provincia di Macerata Arch. Maurizio Scarpecci	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Comune di Gualdo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione Ing. Francesca Pazzaglia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche Ing. Andrea Crocioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	ASUR MARCHE – Area Vasta n. 3 Dott.ssa Maria Teresa Leoni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Tennacola spa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ai sensi dell'art. 4, co. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017, il Presidente, preso atto delle determinazioni assunte dai rappresentanti delle amministrazioni presenti, come da pareri e dichiarazioni



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

allegati al presente verbale, dichiara che la Conferenza permanente ha espresso all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE con indicazioni e prescrizioni**, come da presente verbale e pareri allegati, al “**Piano Attuativo del Centro Storico di Gualdo**” trasmesso dal **Comune di Gualdo (MC) in qualità di soggetto attuatore** di cui all’Ordinanza commissariale n. 39/2017.

Il Presidente adotta, entro il termine di cui all’art. 3 comma 5 dell’O.C. 16/2017, la determinazione motivata di conclusione del procedimento, la quale sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso di competenza delle amministrazioni coinvolte nella Conferenza permanente.

Il Presidente, in accordo con i partecipanti, stabilisce che si procederà alla firma del presente verbale attraverso l’invio di questo a tutti i soggetti intervenuti i quali saranno tenuti a sottoscriverlo o con firma digitale o con firma autografa entro un tempo congruo;

Gli atti di assenso e/o delega prodotti dai rappresentanti delle amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici che hanno partecipato alla Conferenza sono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

La seduta viene chiusa alle ore 11.10

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente della Conferenza permanente
Ing. Francesca Pazzaglia*

*Arch. Deborah Licastro
Ministero della Cultura
Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 – USS Sisma 2016*

*Ing. Raffaele Moschella
Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria*

*Ing. Andrea Crocioni
Regione Marche
Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche*

*Arch. Maurizio Scarpecci
Provincia di Macerata*

*Ing. Francesca Pazzaglia
Commissario Straordinario Sisma 2016*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Dott.ssa Maria Teresa Leoni
ASUR Marche – Area Vasta n. 3

Segretario verbalizzante
Arch. Claudia Coccetti

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.