



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

per l'Assistenza e il monitoraggio degli strumenti di programmazione e pianificazione per la ricostruzione - CIG ZC130E642C

TRA

- il **Commissario Straordinario** del Governo ai fini della ricostruzione nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con sede legale in Roma, Palazzo Valentini, Via IV Novembre n. 119/a, Codice Fiscale: 97914140583, rappresentato dall'On. Avv. Giovanni LEGNINI, nominato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2020 e prorogato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2020

E

- l'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU), d'ora in avanti anche "Istituto" o "INU", con sede in Roma, Via Castro dei Volsci n. 14, P.IVA 02133621009 e C.F. 80206670582, rappresentato dal Prof. Arch. Michele TALIA nato a Campobasso il 16 marzo 1951, Codice Fiscale TLAMHL51C16B519H, residente in Roma, Viale Adriatico n. 62, in qualità di Presidente e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede.

PREMESSO CHE

- l'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica, fondato nel 1930 e ricostituito con DPR 2 novembre 1949, n. 1114, è ente di alta cultura e di coordinamento tecnico giuridicamente riconosciuto, organizzato come libera associazione di enti e persone fisiche, senza fini di lucro, nonché associazione di protezione ambientale riconosciuta dal 1997;

- l'INU ha sede in Roma e svolge la propria attività anche attraverso una radicata organizzazione territoriale che, con 19 Sezioni regionali, trova il diffuso riconoscimento del proprio ruolo di indirizzo e confronto in tutto il Paese, essendo organizzato in comunità di studio sui principali temi attinenti il rinnovo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, cui partecipano studiosi di particolare qualificazione e competenza nell'urbanistica, nell'edilizia e nei campi affini;

- l'INU ha sviluppato negli anni studi specialistici sui temi della ricostruzione post sisma, ed in particolare sugli strumenti di pianificazione e di programmazione, attraverso, tra l'altro, il Laboratorio

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

“LAURAg - Laboratorio Urbanistico L’Aquila”, fondato con l’Associazione nazionale dei Centri Storici Artistici, e la promozione e partecipazione a numerosi workshop, anche internazionali, Libri bianchi e Rapporti;

- le quattro Sezioni INU di Abruzzo, Marche, Umbria e Lazio hanno informalmente manifestato disponibilità al Commissario straordinario allo svolgimento di uno studio urbanistici in linea con quanto previsto in tema di programmazione e pianificazione dalle Linee guida allegate all’Ordinanza commissariale n. 107 del 2020, da intendere quale contributo e supporto all’azione commissariale in materia;

- al fine di garantire l’efficace attuazione e la qualità urbanistica ed edilizia della ricostruzione, l’Ordinanza n. 107/2020 affida al Commissario il compito di curare il monitoraggio delle attività e la coerenza degli strumenti di programmazione e pianificazione di competenza degli Uffici speciali della ricostruzione e dei comuni;

- a tale scopo il Commissario si confronta diffusamente con le amministrazioni locali e gli Uffici speciali della ricostruzione sulla redazione dei Programmi Straordinari di Ricostruzione di cui all’art. 3-bis del decreto legge n. 123 del 2019, sulle problematiche inerenti alla formazione dei piani attuativi di cui all’art. 11 del decreto legge n. 189 del 2016, e sulle attività di pianificazione in generale;

- a tale scopo il Commissario straordinario, con decreto n. 98 del 5 marzo 2021, ha determinato di avvalersi della collaborazione dell’INU, tramite l’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sia per la sua comprovata esperienza ed elevata specializzazione in materia urbanistica, sia in quanto l’articolazione dell’Istituto in sezioni regionali garantisce una conoscenza diffusa e approfondita dei territori interessati e delle loro peculiarità;

- l’attività sarà orientata a fornire studi, analisi e indicazioni in tema urbanistico e di gestione del territorio utili all’attività di supporto e monitoraggio che il Commissario svolge sulle attività di programmazione e pianificazione degli Uffici speciali della ricostruzione e dei Comuni del cratere sismico, per la predisposizione e redazione dei Programmi Speciali di Ricostruzione (PSR) e dei Piani Attuativi;

Tutto quanto premesso, tra il Commissario straordinario e l’Istituto Nazionale di Urbanistica

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell’incarico

Il presente contratto ha per oggetto l’affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prestazione di un’attività di supporto al Commissario straordinario tramite studi, ricerche e analisi utili all’attività di programmazione

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

(Programmi Straordinari di Ricostruzione ai sensi del decreto legge n. 123 del 2019) e di pianificazione (piani attuativi ai sensi dell'art. 11 del decreto legge n. 189 del 2016) dei Comuni e degli Uffici speciali per la ricostruzione.

Le attività di cui sopra assumono come fondamentale parametro di riferimento l'ordinanza commissariale n. 107/2020 e le allegate Linee Guida ed, in particolare, la distinzione tra interventi "conformi agli edifici preesistenti", realizzati in via diretta con S.c.i.a., ed interventi "non conformi" o di "delocalizzazione" o di "ridisegno urbano", per i quali risultano utili o necessari specifici strumenti urbanistici.

Art. 2 – Modalità di svolgimento della prestazione

Le attività di studio e ricerca a supporto del Commissario straordinario si svolgeranno in un arco temporale di sei mesi dalla stipula del contratto.

A partire da un quadro conoscitivo dei territori del sisma, degli assetti programmatici e delle disposizioni delle recenti ordinanze commissariali, l'attività si svolgerà secondo le modalità ed i tempi di seguito indicati:

1. Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto:

L'INU produrrà studi, analisi e indicazioni circa le metodologie di verifica dell'adeguatezza della pianificazione vigente e *in itinere* dei Comuni ai fini dell'elaborazione dei Programmi Straordinari di Ricostruzione e per l'individuazione di eventuali zone di salvaguardia dagli interventi diretti, utili per evidenziare le eventuali necessità di nuovi strumenti pianificatori e per delineare un quadro organico di obiettivi e strumenti idonei, tenuto conto delle specificità dei territori.

2.1 Entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto:

L'INU produrrà studi e analisi relativi ai quadri conoscitivi e strutturali dei territori del sisma, con particolare riferimento alla pianificazione urbanistica esistente (con relativa datazione), alle infrastrutture, alle reti della mobilità, ai parchi e alle zone di pregio ambientale e paesaggistico, alle vulnerabilità del territorio, alla rete diffusa dei beni culturali sul territorio, alla rete dei percorsi storici, e a quanto altro utile ai fini delle scelte di programmazione e pianificazione degli Uffici speciali della ricostruzione e dei Comuni.

2.2 Entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto:

L'INU produrrà analisi, studi e indicazioni sugli interventi che possono essere realizzati su scala sovracomunale, tenendo conto delle principali esigenze diffuse e dei casi in concreto più maturi o *in itinere*.

2.3 Entro 150 giorni dalla sottoscrizione del contratto:

L'INU produrrà analisi, studi e ricerche, con eventuali indicazioni operative, circa i modelli di riuso del patrimonio edilizio sovradimensionato o sottoutilizzato, ivi compreso il riuso degli insediamenti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

realizzati in fase di emergenza, nonché lo studio di ipotesi di partenariato pubblico-privato, anche con riferimento a palazzi storici, al fine di promuovere l'insediamento di nuovi servizi.

3. Entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto:

Redazione del "Rapporto dal territorio del sisma 2016" recante una ricognizione, anche in forma di schede sintetiche, sullo stato di avanzamento degli strumenti di programmazione e pianificazione adottati dagli Uffici speciali della ricostruzione e da ciascuno dei Comuni del cratere in applicazione dell'ordinanza commissariale n. 107/2020, anche a supporto dell'attività di monitoraggio che il Commissario straordinario svolge ai sensi dell'art. 4, comma 6, della medesima ordinanza.

Relativamente alle attività 1. e 2., su indicazione della Struttura Commissariale, potranno essere forniti in forma anticipata o approfonditi alcuni contenuti, per temi o esigenze specifiche evidenziate durante il confronto con i territori. Nei restanti trenta giorni l'attività di supporto sarà destinata alla verifica degli esiti delle attività svolte, che saranno evidenziati nel rapporto finale di cui al punto 3.

Art. 3 –Referenti e gruppo di lavoro

L'INU condurrà le attività affidate in forma autonoma e con la piena responsabilità scientifica e professionale. Ai fini operativi, l'INU terrà conto delle indicazioni che perverranno dal Commissario straordinario, anche attraverso gli uffici della Struttura Commissariale, e svolgerà le proprie attività anche in collaborazione con gli Uffici Speciali per la Ricostruzione. A tal fine la Struttura commissariale individuerà uno o più responsabili delle specifiche attività.

L'INU individua quale coordinatore scientifico per l'attuazione della presente convenzione il Prof. Arch. Roberto Mascarucci.

Il Commissario straordinario individua quale Referente per l'attuazione l'arch. Chiara Santoro, funzionario in servizio presso la struttura commissariale - Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione, che svolge altresì le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto.

Con successiva comunicazione, che dovrà pervenire entro 20 (venti) giorni dalla stipula del presente contratto, l'Istituto individuerà inoltre un gruppo di lavoro formato da soci dell'INU con specifica conoscenza dei territori interessati e con consolidata esperienza disciplinare, che cureranno il raccordo con i quattro territori regionali attraverso le più opportune forme di coinvolgimento. I componenti tecnici di tale gruppo di lavoro dovranno possedere il requisito dell'iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati ai sensi dell'art. 34 del decreto legge n. 189 del 2016.

Art. 4 – Importo del contratto e modalità di pagamento

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

A titolo di corrispettivo per l'espletamento dell'attività il Commissario straordinario riconosce a favore dell'Istituto la somma complessiva di € 72.000,00 (settantaduemila/00 euro) oltre IVA al 22%, pari ad € 15.840 (quindicimilaottocentoquaranta/00 euro).

La complessiva somma di € 87.840/00 (ottantasettemilaottocentoquaranta/00 euro) è imputata al fondo costituito ai sensi dell'art. 9 dell'ordinanza 107/2020 a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Commissario di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

Il corrispettivo sarà versato in tre rate di pari importo erogate alla fine di ciascun bimestre di svolgimento delle attività, previa verifica del corretto e completo adempimento della prestazione, secondo quanto indicato nel precedente art. 2 della presente convenzione, da parte dell'INU, attestato dal referente della Struttura commissariale, arch. Chiara Santoro e dal RUP.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli importi saranno versati sul conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: IT11T0306909606100000151473, intestato a Istituto Nazionale di Urbanistica, in essere presso l'Istituto di credito Intesa San Paolo, Filiale di Milano- Piazza Paolo Ferrari n. 10, a seguito di presentazione di fattura elettronica che dovrà riportare gli estremi del CIG associato al presente contratto.

Art. 5 – Durata e recesso

La presente convenzione ha la durata di sei mesi, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Il Commissario straordinario si riserva la facoltà di risolvere il presente affidamento per gravi e reiterati inadempimenti, previa contestazione di essi mediante comunicazione alla parte con preavviso di almeno 20 (venti) giorni e verifica in contraddittorio.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, in considerazione dell'urgenza dello svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento il presente contratto, stipulato nelle more della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 50/2016, è soggetto alla risoluzione di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile, con tutte le conseguenze previste dalla legge, qualora le dette verifiche abbiano esito negativo ed altresì qualora l'affidatario incorra in una delle situazioni previste dall'articolo 80 co. 5, lett. b), del Codice dei Contratti, ed in particolare in caso di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, od analoga situazione prevista ed applicabile in relazione alla forma giuridica dell'INU.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Si dà atto altresì che l'ente affidatario, in persona del Presidente come sopra generalizzato, ha comunicato con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, acquisita al ns. prot. CGRTS- 7642 del 9 marzo 2021, la non sussistenza di alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica individuate dal citato art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché di ogni ulteriore condizione ostativa alla sottoscrizione del presente contratto, prevista da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

Sono fatti salvi i compensi pattuiti per le attività svolte fino al momento dell'eventuale risoluzione.

Art. 6 - Clausola di riservatezza

Le Parti si impegnano a non portare a conoscenza di terzi le informazioni, i dati, le notizie e i documenti di carattere riservato di cui vengano a conoscenza in forza dell'attività svolta nell'ambito della collaborazione instaurata con il presente atto.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE 679/2016) il Committente presta il consenso al trattamento dei dati personali per l'esecuzione di tutte le operazioni e attività connesse all'esecuzione della presente convenzione da parte dell'Istituto.

Il Committente analogamente si impegna a trattare i dati personali provenienti dall'Istituto unicamente per le operazioni e le attività connesse all'esecuzione della presente convenzione.

Art. 8 - Oneri fiscali

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso ai sensi del DPR 131/1986 a cura e spese della parte che richiede la registrazione stessa.

Art. 9 – Foro competente

Le parti concordano di definire bonariamente qualsiasi contestazione dovesse insorgere sulla interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia e risoluzione del presente contratto.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Qualora non fosse possibile la definizione bonaria, le controversie giudiziarie saranno di competenza dell'Autorità giudiziaria del foro di Roma.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Il Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016

(On. Avv. Giovanni LEGNINI)

Il Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica

(Prof. Arch. Michele TALIA)