



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

DELEGA

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'arch. Rosella Bellesi
peo: rosella.bellesi@beniculturali.it

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)".
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.
Delega arch. Rosella Bellesi.

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto,

vista la nota prot. n. CGRTS-0063940 del 14/12/2021 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno 30 dicembre 2021 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle comunicazioni telematiche, per l'approvazione del "**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)**" redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020. Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche;

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente, l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della Conferenza permanente convocata dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione in data **30 dicembre 2021 alle ore 11:00** in modalità telematica per l'approvazione del "**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)**", l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Paolo Iannelli



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Politiche Abitative
e Urbane, le Infrastrutture Idriche
e le Risorse Umane e Strumentali
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Certif. N. 25916/12/S

Certif. Accredia RT-21 N. 25917/12/S

CGRTS-0066885-A-29/12/2021

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Raffaele Moschella
SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 - "Programma straordinario di ricostruzione del Comune di Fiastra (MC) – Convocazione seduta 30 dicembre ore 11:00

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, inerente alla Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 30 dicembre p.v. per l'esame del progetto in argomento, si comunica che il funzionario di questo Provveditorato che parteciperà alla conferenza in collegamento da remoto è l'ing. Raffaele Moschella (raffaele.moschella@mit.gov.it – tel. 0712281264 – 3384101513).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)

RM/rm

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

ID: 1883018|03/09/2021

|AAD

-

**Al Direttore dell'Ufficio Speciale per la
Ricostruzione
Ing. Stefano Babini**

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Stefano Babini, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Andrea Crocioni;
2. Andrea Vicomandi;
3. Daniela Del Bello.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti

Il Vice Commissario Firmato digitalmente da
Francesco Acquaroli **Francesco Acquaroli**
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Provincia di Macerata

IL PRESIDENTE

Macerata, li 9-11-2021

Spett.le
Commissario Straordinario
per la Ricostruzione
Dott. Giovanni Legnini
ROMA

Oggetto: Delega per Conferenza permanente in modalità telematica per "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra."

Con la presente, in qualità di legale rappresentante della Provincia di Macerata, delego la Dott.ssa Serenella Sciarra Funzionario del Settore Ambiente e Urbanistica della Provincia a rappresentare l'Ente con ogni potere decisionale in merito alle questioni da trattare.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Antonio Pettinari)

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the typed name of the President.

**Parco Nazionale dei Monti Sibillini***Uffici attualmente ospitati presso:*

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
PEC: parcosibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. 9569

Visso, 17.12.2020

Presidenza del Consiglio dei Ministri

**COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA
RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL
SISMA DEL 24 AGOSTO 2016**PEC conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 17/10/2016, come convertito in legge
15/12/2016 n. 229

Si comunica che il rappresentante del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in seno alla conferenza permanente di cui all'oggetto è il Direttore del Parco, nella persona della Dott.ssa Maria Laura Talamè, attuale Direttore facente funzioni.

Nel caso di impossibilità a partecipare il Direttore provvederà a delegare la rappresentanza del Parco caso per caso.

Cordiali saluti.

Il Presidente

Prof. Andrea Spaterna



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0065129-P-16/12/2021

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Alla Dirigente del

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Francesca Pazzaglia

f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Delega per l'Ing. Francesca Pazzaglia a presiedere per il giorno 30 dicembre 2021 la Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201.

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante *"Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i..."*, ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 30 dicembre 2021, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per gli interventi:

- O.C. n. 39/2017. **"Piano Attuativo della Frazione Castelluccio"**.
Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).
- O.C. n. 107/2020. **"Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)"**
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche. O.C. n. 105/2020.
- O.C. n. 64/2018. **"ID 2150 "Opere di sostegno sopra abitazioni Largo Gregorio XIII" Visso (MC)"**
– id. ord. (109/2020): n. 972/2020
Soggetto Attuatore: Comune di Visso.

DELEGA

L'Ing Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale:

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 30 dicembre 2021 per gli interventi di cui sotto;

- ad esprimere in maniera univoca e vincolante il parere di competenza per la conferenza del medesimo giorno per gli interventi:

- O.C. n. 39/2017. “Piano Attuativo della Frazione **Castelluccio**”.
Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).
- O.C. n. 107/2020. “**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)**”
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche. O.C. n. 105/2020.
- O.C. n. 64/2018. “**ID 2150 “Opere di sostegno sopra abitazioni Largo Gregorio XIII” Visso (MC)**”
– id. ord. (109/2020): n. 972/2020
Soggetto Attuatore: Comune di Visso.

Il Presidente della Conferenza permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini

PARERA



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alia Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

Al Soggetto Attuatore USR Marche
pec: regione.marche.usr@emarche.it

Alia Direzione Generale SPC
pec: mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020.
“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche. **Parere di competenza.**

In riferimento al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)” reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0063940 del 14/12/2021 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 3564 del 16/12/2021, con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato, per il giorno 30 dicembre 2021 alle ore 11:00, la Conferenza permanente in modalità telematica ex art 16 del D.L. 189/2016 per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020:

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito “l’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti



(Pagina 1 di 9)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";



VISTA l'O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l'O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020, recante “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”, in particolare l'art. 8, “Vincoli ed interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica preventiva”;

VISTA l'O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”, tra i quali rientra il Comune di Fiastra;

VISTA l'O.C.S.R. n.107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

VISTA l'O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l'allegato elenco degli interventi, tra i quali risultano anche interventi nel Comune di Fiastra (MC);

VISTA l'O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

ESAMINATA la documentazione relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)”, redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020, consultabile al link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0057852 del 25/10/2021 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l'espressione del parere ex art. 3, co.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)”;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3017 del 28/10/2021 questo Ufficio ha rilevato l'incompletezza della documentazione ed ha richiesto che fosse predisposta documentazione integrativa relativamente a:

- allegati “A”, “B” e “C”, menzionati al punto 2.5.2. “Analisi della vincolistica” dell'Elaborato 1, “02_PSR_DCC n. 22 del 22.08.21_ parte 1”, ma non presenti;
- definizione dei criteri di conformità edilizia per la ricostruzione dei privati;
- indirizzi e/o disposizioni regolamentari, comunque denominati, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida ex O.C.S.R. 107/2020;
- studio della consistenza dello stato attuale dell'edificato e della morfologia dei tessuti insediativi ai fini della classificazione del patrimonio edilizio esistente di Fiastra e dell'individuazione in categorie di intervento dipendenti dal grado di protezione;

- redazione di un abaco che consideri, in particolare, i volumi, le geometrie, gli apparati murari e superficiali, gli allineamenti e le visuali, e ogni elemento caratteristico dell'architettura storica del comune di Fiastra;

- chiarimenti e specifiche su: recupero dell'area SAE perimetrata nella TAV. 4.1.1 "Inquadramento Capoluogo"; delocalizzazione delle attività commerciali definita nell' Elaborato 1, "02_PSR_DCC n. 22 del 22.08.21_ parte 1", al punto 2.5.3 come "piccolo parco commerciale" e graficizzata tramite perimetro rosso nella Tav. 4.1.1 e con campitura in giallo nella TAV. 4.1.3; ampliamento della viabilità esistente previsto in frazione di Colli;

ESAMINATA la documentazione integrativa concernente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune Fiastra (MC), sopra richiamato, resa consultabile, assieme alla documentazione di progetto precedentemente trasmessa, al link

https://drive.google.com/file/d/1SpNIqpSPixlagcYM710ww_0LnPH3KJO1/view?usp=sharing

presente nella citata nota n. CGRTS-0063940 del 14/12/2021 di indizione della Conferenza permanente per l'espressione del parere ex art. 3 co. 1 dell'O.C.S.R. 107/2020 in merito al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 02.08.2021 del Comune di Fiastra (MC), con la quale è stata approvata la Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione "P.S.R." del Comune di Fiastra, trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, per quanto di competenza;

CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Fiastra, ricadente all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e pertanto tutelato ai sensi dell'art.142, co.1 lett.f), e tutelato dalla Delibera del Consiglio Regionale Marche n.8 del 23 dicembre 1985, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497, art.1, n. 3 e 4 (attuale art.136 co.1 lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004), "*Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese, e massiccio del Monte Nerone - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese*";

PRESO ATTO che sono state individuate 11 aree oggetto del Programma Straordinario di Ricostruzione: l'abitato di Fiastra Capoluogo e le frazioni di Boccioni, San Marco, San Lorenzo in Colpolina, Bolognesi, Colli, Moreggini, San Lorenzo al Lago, Campicino, Meriggio e Collevocchio;

PRESO ATTO che *questa prima stesura del PSR si focalizzerà essenzialmente sugli interventi necessari per risolvere concrete esigenze ed accelerare la ricostruzione, rimandando ad un aggiornamento successivo la redazione della parte strategica di medio-lungo termine in cui il focus sarà principalmente sulla fase post-emergenziale;*

PRESO ATTO che il P.S.R. proposto, presentato negli elaborati *02_PSR_DCC n. 22 del 22.08.21_parte 1 e parte2*, ha per oggetto: regole e disposizioni per la ricostruzione privata e opere pubbliche considerate come prioritarie, quali:

- Fiastra Capoluogo: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; realizzazione nuova area commerciale; realizzazione di una nuova palazzina per uffici, sede COC e nuova struttura Sociosanitaria;

- San Lorenzo in Colpolina: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; opere di sostegno e consolidamento della strada di accesso al paese;
- Colli: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; rifacimento nuova viabilità comunale di accesso; nuove aree da destinare a parcheggio;
- Campicino: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; opere di messa in sicurezza edifici in centro storico; interventi di consolidamento e rifacimento opere di sostegno strada di accesso; opere di ripristino funzionale e realizzazione piazzetta comunale;
- Bolognesi: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi;
- Moreggini: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; interventi di consolidamento e rifacimento opere di sostegno strade di accesso;
- San Marco: rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; interventi di consolidamento e rifacimento opere di sostegno strada esistente;
- Boccioni: pavimentazione stradale e sottoservizi; consolidamento e rifacimento opere di sostegno strada esistente; nuova viabilità da realizzare; realizzazione nuovo plesso scolastico F.lli Ferri; realizzazione palestra a servizio del nuovo plesso scolastico F.lli Ferri;
- San Lorenzo al Lago: nuova linea elettrica e telefonica "B-C" e "D-E"; nuova linea fognaria; pavimentazione stradale e sottoservizi; delocalizzazione del depuratore comunale; riparazione danni e miglioramento sismico campeggio comunale;
- Meriggio: pavimentazione stradale e sottoservizi; opere di ripristino funzionale piazzetta comunale;
- Collecchio: pavimentazione stradale e sottoservizi; nuova viabilità di cantiere ed area da destinare a parcheggio;

PRESO ATTO degli elaborati integrativi: *Allegato "A", "B" e "C"* (01 Alleg_Vincoli Paesaggistici; 02 Alleg_Vincolo Idrogeologico_Fiastra; 03 Alleg_Vincolo Idrogeolog_Acquacan); *Allegato "Norme Tecniche di Attuazione dei Centri Storici di Fiastra"* (04 NTA Centri Storici); *Allegato "Tavola 4.1.1 – Inquadramento Capoluogo" nella quale si evidenzia che l'area Sae in loc. Capoluogo rimane esclusa dal P.S.R.* (05 Tav 4.3.1_Capoluogo); *Allegato "Tavola 4.3.3 e Tavola 4.3.4. Colli" nella quale si evidenzia che la modifica della viabilità esistente genera un arretramento dei fronti edilizi* (06 Tav 4.3.3_Colli e 07 Tav 4.3.4_Colli); e di quanto espresso, con nota di trasmissione della documentazione integrativa del Comune di Fiastra, in merito alle attività commerciali delocalizzate: *"le attività commerciali sono state delocalizzate temporaneamente in strutture provvisorie che verranno smantellate a seguito della ricostruzione del fabbricato di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 45 mappale 397"*;

PRESO ATTO pertanto che risultano escluse da qualsiasi previsione di tutela archeologica le numerose aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici, definite alla lettera e) dell'art. 41 *"Zone archeologiche e strade consolari"* del vigente PPAR;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dai funzionari



MINISTERO
DELLA
CULTURA

(Pagina 5 di 9)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, arch. Rosella Bellesi e dott. Tommaso Casci Ceccacci;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)”, reso consultabile al link riportato nella citata nota n. CGRTS-0063940 del 14/12/2021 di codesto Commissario: https://drive.google.com/file/d/1SpNIqpSPixlagcYM710ww_0LnPH3KJO1/view?usp=sharing

a condizione che siano recepite nel suddetto piano, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del presente programma.

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Considerato che tutti gli interventi previsti dal PSR verranno condotti in centri a lunga continuità di vita e pertanto in aree a presumibile potenziale archeologico elevato, gli interventi di seguito riportati dovranno essere sottoposti alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui verranno condotte attività di scavo al di sotto dei piani d'uso esistenti:

– opere pubbliche prioritarie:

area Fiastra Capoluogo: ripristino viabilità e sottoservizi; realizzazione area commerciale e sistemazione esterna; realizzazione di una nuova palazzina per uffici, sede COC e nuova struttura sociosanitaria e relative sistemazioni esterne;

area S. Lorenzo in Colpolina: viabilità per l'accesso dei mezzi pesanti, consolidamento e allargamento della strada di accesso e sottoservizi;

area Colli: ripristino viabilità e sottoservizi, nuova viabilità comunale, aree da destinare a parcheggio;

area Campicino: ripristino viabilità e sottoservizi e realizzazione piazzetta comunale;

area Bolognesi: ripristino viabilità e sottoservizi;

area Moreggini: ripristino viabilità e sottoservizi;

area S. Marco: ripristino viabilità e sottoservizi;

area Boccioni: ripristino viabilità e sottoservizi, nuova viabilità, nuovo plesso scolastico F.lli Ferri e nuova palestra;



(Pagina 6 di 9)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

area S. Lorenzo a lago: nuova linea fognaria e rimozione dell'esistente, nuove linee elettriche e telefoniche e rimozione dell'esistente, nuovo depuratore;
area Meriggio: ripristino viabilità e sottoservizi e ripristino piazzetta comunale;
area Collevocchio: ripristino viabilità, sottoservizi e area destinata a parcheggio;

– opere di cantierizzazione:

le opere di livellamento del terreno anche a seguito della demolizione degli edifici/aggregati o per la creazione dei varchi; gli sbancamenti necessari per la realizzazione dei muri di sostegno il rafforzamento dei terrazzamenti o la realizzazione di strade di cantiere; le opere di scavo o livellamento del terreno per la predisposizione delle aree di cantiere comprese quelli per le gru; le opere di scavo necessarie per gli allacci (cavidotti e pozzetti); gli sbancamenti, i livellamenti di terreno e gli scavi per i collegamenti alle reti di sottoservizi esistenti necessari per la realizzazione delle aree di cantiere, di stoccaggio materiali e per gli alloggi temporanei del personale di cantiere.

Per questi interventi si chiede inoltre che, in caso di realizzazione di indagini geologiche che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, questi vengano realizzati alla presenza di archeologici professionisti in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal comma sopracitato.

Si chiede inoltre di:

– inserire nell'Art 5 delle NTA le seguenti indicazioni:

“In caso di delocalizzazione di edifici in area precedentemente non occupata, la scelta definitiva dell'area da edificare tenga conto dei risultati di indagini archeologiche preliminari da realizzarsi con oneri a carico della committenza e sotto la direzione scientifica della SABAP competente”;

“Nel caso degli interventi previsti alle lettere d), e) sarà sempre necessario, da parte del proprietario, dare comunicazione dell'inizio dei lavori mediante PEC alla Soprintendenza territorialmente competente almeno 15 giorni prima dell'inizio delle attività di demolizione”;

– inserire nell'Art 14 delle NTA la seguente indicazione:

“Gli scavi necessari alla realizzazione di nuovi allacci o collegamenti alla rete gas metano, alla rete idrica, alle fognature dovranno obbligatoriamente essere eseguiti con la continua assistenza di archeologici in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, che incaricati dalla committenza opereranno sotto la direzione scientifica della Soprintendenza territorialmente competente”.

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

Con riferimento alle “Norme Tecniche di Attuazione dei Centri Storici di Fiastra”, per gli edifici identificati dall'art. 1 comma 1 lett. e) dell'O.C.S. n. 116 del 6/05/2021, in considerazione del valore

culturale del centro storico di Fiastra e negli altri centri e nuclei storici ricadenti nel comune, la *ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione completa* va presa in considerazione solo qualora non sia possibile in nessun modo effettuare il recupero dell'immobile attraverso un intervento di consolidamento e restauro che comporti il raggiungimento di un adeguato livello di sicurezza sismica. A tale scopo si richiama quanto già ordinato dall'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 all'art. 3 co.1, lett. c) e all'art.15, co.2, così come modificata dall'art. 7 co.1 dell'O.C.S.R. n. 80 del 06/06/2019. Quanto sopra anche in relazione all'ammissione a contributo, ai sensi dell'O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, delle lavorazioni finalizzate al recupero ovvero al restauro di beni ed elementi architettonici e storico-artistici di pregio.

Tutti gli interventi su edifici vincolati ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del D. Lgs. n. 42 del 2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sono da sottoporre ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e 24 del sopracitato Codice.

Si chiede inoltre di inserire nelle NTA le seguenti indicazioni:

- all'art. 11 – Coperture: *“L'utilizzo di energia da fonti rinnovabili mediante installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture di edifici ubicati in centro storico andrà sottoposto a valutazione paesaggistica. Il loro utilizzo dovrà in ogni caso essere circoscritto ad un solo pannello solare termico per edificio, di dimensioni limitate allo stretto indispensabile, mimetizzato e completamente integrato nelle falde del tetto”;*
- all'art. 17 – Norme specifiche per la demolizione e ricostruzione (art. 5 lettera d): *“Dovrà essere rispettata l'altezza massima dell'edificio attraverso il mantenimento e/o il recupero della quota di colmo e di gronda, nel rispetto dello skyline dell'intero centro storico. La realizzazione di eventuali cordoli sommitali, dovrà essere prevista per l'altezza finale all'interno dell'altezza della muratura esistente”*

In riferimento alle opere pubbliche prioritarie, rispetto alle previsioni del P.S.R. in oggetto, dovrà essere posta particolare attenzione:

- alla compatibilità paesaggistica, oltre che funzionale, delle opere di sostegno e rafforzamento delle strade di accesso su scarpata alle località di San Lorenzo in Colpolina, Campicino, Moreggini, San Marco e Boccioni, in modo da preservare il disegno urbanistico di ogni frazione e l'immagine architettonica del luogo, mediante il ricorso a materiali tipici locali;
- alle sistemazioni connesse alla realizzazione dei servizi (strade, illuminazione pubblica) e degli spazi pubblici, utilizzando materiali naturali e sistemazioni consone al contesto paesaggistico locale, all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, limitando allo stretto necessario le sistemazioni delle strade con asfalto, curando il dettaglio dell'attacco strada/muri del fabbricato.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non

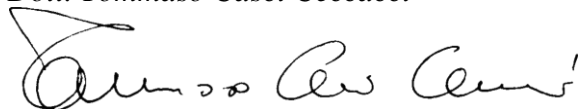
sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento per gli aspetti della tutela archeologica è il dott. Tommaso Casci Ceccacci (tommaso.casciceccacci@beniculturali.it) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'Arch. Rosella Bellesi (rosella.bellesi@beniculturali.it), ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria

Il funzionario archeologo

Dott. Tommaso Casci Ceccacci



Il funzionario architetto

Arch. Rosella Bellesi



IL SOPRINTENDENTE

(Ing. Paolo IANNELLI)



POS 016.018.001/2021/2

Al Commissario Straordinario del
Governo ai fini della ricostruzione
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: Decreto Legge 189/2016 artt. 2 11 e 16 - D.L. 123/2019 art. 3bis comma 1
O.C. n. 107/2020. “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di
Fiastra (MC)”.**
**Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR
Marche.**
Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 30/12/2021
INVIO CONTRIBUTO

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi per il giorno 30/12/2011, inerente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra così come integrato con vostra nota prot.63940, pervenuta in data 14/12/2021 con prot.30857, esaminati i contenuti delle norme tecniche di attuazione dei centri storici di Fiastra, rispetto alla competenze in materia paesaggistica, si segnala quanto segue:

- l'opportunità di modificare il nome della disciplina del PSR da “*norme tecniche di attuazione dei centri storici di Fiastra*” a “*disposizioni regolamentari*” in ossequio ai contenuti dell'ordinanza 107 del 22/8/2020 ed al fine di non ingenerare confusione rispetto alle NTA degli strumenti di pianificazione comunale. Conseguentemente il paragrafo 3.2 Disposizioni regolamentari del PSR va rivisto;
- la necessità di integrare l'articolo 1 rendendo univocamente determinati “*gli edifici tutelati o di interesse storico-culturale*” per i quali è obbligatorio procedere al loro smontaggio controllato e alla successiva rimessa in opera, purché in modo fedele all'assetto preesistente. Alle norme potrebbe essere allegata una tavola dove vengono individuati tali edifici;
- la necessità di modificare l'articolo 5 individuando gli interventi consentiti non rispetto al livello di danno, come già operato, bensì sulla base del valore storico-architettonico dei manufatti;
- di verificare che non vi siano contraddizioni nei vari articoli rispetto alla possibilità o meno di ammettere modifiche alle aperture esterne;
- all'articolo 12 va rivalutato il passaggio relativo all'apertura dei nuovi garage che di fatto li consente a prescindere dalla valenza del fabbricato nei casi in cui siano di pertinenza dell'abitazione principale ed all'interno della quantità minima prevista dalla Legge 122/1989;
- all'articolo 18 verificare la correttezza della dicitura “*emergenze architettoniche*”;
- l'allegato 01 Vincoli paesaggistici in realtà è uno stralcio della tavola 10 del PPAR, pertanto non può ritenersi valida;
- correggere l'elenco dei vincoli presenti nel territorio di cui al secondo capoverso del paragrafo 2.5.2 del PSR

Per quanto attiene le competenze in materia urbanistica e di sicurezza stradale si conferma che questa Provincia non ha alcun parere da rilasciare.

Distinti saluti.

II DIRIGENTE
(Arch Maurizio Scarpecci)



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

Prot. n. ~~0010923-29/12/2021-EP_M078-SARCH-P~~
Pr. 467/21 _ Class.7.10.5

Alla PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC)".
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche
Parere per conferenza Permanente

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 25.10.2021 ed acquisita al protocollo con n. 9042 del 25.10.2021, con la quale veniva convocata la conferenza permanente di cui all'ordinanza 16/2017 per il giorno 11.11.2021, in forma simultanea, in modalità sincrona ed in via telematica ex art. 14-ter L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per l'esame della documentazione relativa al Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC), e successiva nota di sospensione Ns prot. 9556 del 09.11.2021 e riconvocazione Ns prot.10597 del 15.12.2021 per il giorno 30.12.2021.

ESAMINATA la documentazione resa disponibile al link fornito nella suddetta nota di convocazione e nello specifico:

- 01_Delibera C.C. n. 22 del 02.08.21
- 02_PSR_DCC n. 22 del 22.08.21_ parte 1
- 03_PSR_DCC n. 22 del 22.08.21_ parte 2

ESAMINATA la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, resa disponibile al link fornito nella nota di riconvocazione consistente in:

- Allegato "A", "B" e "C";
- Allegato "Norme Tecniche di Attuazione dei Centri Storici di Fiastra";
- Allegato "Tavola 4.1.1 – Inquadramento Capoluogo" nella quale si evidenzia che l'area Sae in loc. Capoluogo rimane esclusa dal P.S.R.;
- Allegato "Tavola 4.3.3 e Tavola 4.3.4. Colli" nella quale si evidenzia che la modifica della viabilità esistente genera un arretramento dei fronti edilizi;

PRESO ATTO che:

- I Programmi Straordinari di Ricostruzione sono introdotti dall'art. 3-bis, comma 1, del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123;
- L'obiettivo dei Programmi Straordinari di Ricostruzione (PSR) è quello di dotare i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 e sue eventuali integrazioni, di uno strumento di programmazione delle attività della ricostruzione, con valenza urbanistica in cui autorizza gli interventi edilizi in deroga alla pianificazione urbanistica comunale e territoriale;
- Il PSR ha lo scopo di definire il quadro organico delle attività relative alla ricostruzione pubblica e privata del Comune. Esso contiene inoltre indirizzi, criteri, prescrizioni e ogni altro elemento utile a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione, tenuto conto delle peculiarità del territorio del Comune di Fiastra;
- Il Programma Straordinario di Ricostruzione può essere aggiornato periodicamente, in relazione alle esigenze di interesse pubblico;
- Il presente PSR del Comune di Fiastra è così strutturato:
 - 1° PARTE: Descrizione del PSR, inquadramento e descrizione del territorio del Comune di Fiastra, relazione storica dell'intero Comune, analisi degli strumenti della pianificazione comunale vigente;
 - 2° PARTE: Analisi dello stato dei luoghi, regole e disposizioni per la ricostruzione privata;
 - 3° PARTE: Elaborati grafici, individuazione delle criticità con relativi interventi, analisi delle scelte programmatiche;
 - 4° PARTE: Individuazione e descrizione delle opere pubbliche;
 - 5° PARTE: Cronoprogrammi e Piano di cantierizzazione;
 - 6° PARTE: Costi di attuazione del programma.
- Nel Comune di Fiastra sono state individuate 11 aree oggetto del Programma Straordinario di Ricostruzione: l'abitato di Fiastra Capoluogo e le frazioni di *Boccioni*, *San Marco*, *San Lorenzo in Colpolina*, *Bolognesi*, *Colli*, *Moreggini*, *San Lorenzo al Lago*, *Campicino*, *Meriggio* e *Collevecchio*;
- Per quanto riguarda in particolare le scelte programmatiche per le 11 aree individuate, il PSR prevede quanto di seguito sintetizzato:

| A - Fiastra capoluogo | |
|------------------------------------|---|
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di una nuova area commerciale mediante variante urbanistica, inglobando l'edificio di proprietà comunale già sede di alcune attività, con l'adiacente area dove oggi le stesse sono delocalizzate. Si intende quindi ripristinare lo spazio attualmente occupato dalle attività commerciali ed integrarlo alla viabilità interna al paese, tramite la realizzazione di un'adeguata pavimentazione in pietra che rispetti la storicità e la bellezza del centro e la creazione di opere di connessione tra la viabilità interna del paese ed il nuovo plesso commerciale affacciato sulla provinciale e raggiungibile dalle due vie di accesso. A completamento, si prevede la realizzazione di una serie di parcheggi a raso a servizio del centro ed una più ampia |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>piazzetta a servizio dell'intera comunità, che riqualifichi il borgo e che si renda disponibile come spazio aperto, qualora in caso di manifestazioni o eventi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della piazza Dario Conti, attualmente utilizzata come area container a servizio degli uffici comunali e della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali, mediante smantellamento dei container presenti e destinati alla delocalizzazione delle attività e dei servizi e sostituzione dell'attuale pavimentazione in conglomerato bituminoso ormai deteriorata, con della nuova in pietra che si colleghi con la via più interna del paese e con la limitrofa area commerciale; • Realizzazione di nuova palazzina uffici per garantire alla popolazione il mantenimento dei servizi e delle funzioni istituzionali, con sistemazione degli spazi esterni in termini di mobilità e di accessibilità, individuando camminamenti, parcheggi ed aree verdi; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| | L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare D1 in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane..." per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| B – S. Lorenzo in Colpolina | | |
| | Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Interventi di consolidamento e rifacimento opere di sostegno alla strada di accesso; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; • Riqualificazione dell'area identificata alla particella 84, attualmente utilizzata come area di manovra dai mezzi pesanti, per renderla fruibile per l'intera frazione come spazio comune a servizio della stretta via; |
| | L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • In area esterna alla perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03.02.1990; |

| C – Colli | |
|--|---|
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino di porzione di strada caduta in disuso, allo scopo di creare una circolazione ad "anello" per l'ingresso ed uscita dalla frazione in grado di garantire un'adeguata viabilità nelle fasi di cantiere ed una futura viabilità più adeguata per i mezzi di soccorso; • Individuazione di un'area da destinare a parcheggio; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; • Individuazione di fabbricati, oggetto di demolizione e ricostruzione, i quali saranno ricostruiti in posizione più arretrata rispetto alla via pubblica al fine di ampliare la sede stradale; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002); • In zona C "di protezione, interessate dalle attività agro-silvo-pastorali. In tali zone, in armonia con le finalità istitutive sono incoraggiate le attività agro-silvo-pastorali, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |

| D - Campicino | |
|------------------------------------|--|
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Interventi di messa in sicurezza dell'abitato che permettano di creare delle vie di accesso sicure per l'installazione dei cantieri i quali, considerato il particolare pregio ed il notevole valore del tessuto urbano della frazione, saranno realizzati mediante opere mirate e interventi che seguano disposizioni della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio, con il massimo del rispetto e della tutela per le caratteristiche costruttive tipiche del luogo; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento di un tratto della strada interna all'abitato con opere di sostegno e rafforzamento della carreggiata al fine di garantire il regolare flusso dei veicoli e dei mezzi pesanti in totale sicurezza; • Acquisizione di un'area attualmente utilizzata come zona verde, per destinarla ad area a servizio dei cantieri per lo stoccaggio dei materiali o come spazio per la sosta e la manovra per mezzi pesanti durante le fasi di ricostruzione. Una volta terminata la ricostruzione, si prevede la realizzazione di opere di sostegno necessarie alla funzionalità dello spazio che si è venuto a creare trasformando l'area in una piccola piazzetta, fruibile dai turisti nonché dai residenti e possidenti di seconde case come zona d'ombra e di aggregazione per la popolazione; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |

| | |
|--|---|
| E - Bolognesi | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche |

| | |
|--|--|
| | <p>determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002);</p> <ul style="list-style-type: none"> • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |
|--|--|

| | |
|--|---|
| F - Moreggini | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento dei muri di sostegno che sorreggono le strade a valle e a metà del paese, per garantire il regolare flusso dei veicoli e dei mezzi senza chiudere il transito, e adeguare l'intero tracciato al transito dei mezzi necessari alle lavorazioni di ricostruzione; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone, sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |

| | |
|------------------------------------|---|
| G – San Marco | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino della strada denominata come di monte, ora chiusa per il rischio dato dalla Chiesa, riqualificando e consolidando il tratto che collega la Chiesa con il centro abitato, per garantire il regolare flusso dei veicoli e dei mezzi senza chiudere il transito, formando così un "anello" con entrata e uscita dalla frazione ad unico senso di marcia onde evitare intoppi e difficoltà ai mezzi pesanti in transito. Per rendere fattibile il suddetto intervento sarà necessario effettuare in via preventiva l'adeguamento della via di monte nei punti di maggiore criticità con interventi di allargamento della sede stradale e il ripristino della sicurezza con interventi di messa in sicurezza sui fabbricati adiacenti; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |

| | |
|---|---|
| <p>L'area in cui sono previsti gli interventi ricade</p> | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002); • In zona C "di protezione, interessate dalle attività agro-silvo-pastorali. In tali zone, in armonia con le finalità istitutive sono incoraggiate le attività agro-silvo-pastorali, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica" di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>H – Boccioni</p> | |
| <p>Interventi proposti dal PSR</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Consolidamento delle scarpate di monte e di valle del tratto stradale sottostante la frazione Per garantire il regolare flusso dei veicoli e dei mezzi senza chiudere il transito e adeguare l'intero tracciato al transito dei mezzi necessari alle lavorazioni di ricostruzione; • Realizzazione di una palestra a servizio del nuovo plesso scolastico f.lli.Ferri; • Ripristino di una porzione di strada caduta in disuso per creare così una viabilità ad "anello" per entrare ed uscire dalla frazione, senza creare intralci; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| <p>L'area in cui sono previsti gli interventi ricade</p> | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la |

| | |
|-----------------------|--|
| | <p><i>riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A.” di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • In zona C <i>“di protezione, interessate dalle attività agro-silvo-pastorali. In tali zone, in armonia con le finalità istitutive sono incoraggiate le attività agro-silvo-pastorali, secondo gli usi tradizionali ovvero secondo metodi di agricoltura biologica”</i> di cui al Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006); • In area esterna alla rete ecologica europea “Natura 2000”; |
| Considerazioni | <ul style="list-style-type: none"> • Per quanto attiene la realizzazione della palestra a servizio del nuovo plesso scolastico si specifica che già con nota prot. n.1442 del 06.03.2019 veniva approvata da questo Ente specifica variante al PRG del Comune di Fiastra ed al Piano per il Parco, che di fatto identificava tale area quale zona D1 del Piano per il Parco. |

| | |
|--|---|
| I – San Lorenzo al Lago | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Intervento sui sottoservizi presenti, che prevede lo spostamento di una porzione della linea fognaria comunale ed il rifacimento di un tratto della linea elettrica e di quella telefonica esistenti, smantellando le linee aeree presenti e rendendole interrato; • Ripristino della pavimentazione stradale e dei marciapiedi presenti nelle aree di intervento, volti alla riqualificazione generale dell'intera frazione; • Delocalizzazione del depuratore in un'area più idonea e lontana dai punti maggiormente turistici, ove non si presentino problemi relativi a cattivi odori, rumorosità in fase di lavorazione e si diminuisca l'impatto ambientale e visivo; • Riparazione danni e miglioramento sismico del campeggio comunale sito in loc. San Lorenzo al Lago; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 <i>“ambito periferico antropizzato ”</i> di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D <i>“di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A.”</i> ed in particolare D1 <i>in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione e la trasformazione di aree urbane...”</i> per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 |

| | |
|--|--|
| | <p>del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006);</p> <ul style="list-style-type: none"> • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |
|--|--|

| | |
|--|--|
| L – Meriggio | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Ripristino, al termine delle opere di ricostruzione anche mediante la realizzazione di opere di sostegno, della funzionalità della piazzetta attualmente utilizzata come area di stoccaggio dei materiali, di sosta e manovra per mezzi pesanti, rendendola fruibile da turisti occasionali nonché dai residenti e possidenti di seconde case come zona d'ombra e di aggregazione della popolazione; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • All'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato " di cui al D.M. 03.02.1990; • In zona D "di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate. In tali zone sono consentite tutte le attività compatibili con le finalità istitutive del parco e finalizzate al miglioramento della vita socio - culturale delle collettività locali e al miglior godimento del parco da parte dei visitatori, nei limiti e con le specificazioni contenute nelle presenti N.T.A." ed in particolare in zona D2 "in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali con le specifiche determinazioni di cui agli stralci allegati in scala 1:10.000 e delle presenti N.T.A." di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002); • In area esterna alla rete ecologica europea "Natura 2000"; |

| | |
|--|--|
| L – Colvecchio | |
| Interventi proposti dal PSR | <ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di una strada di cantiere per creare una viabilità ad "anello" per entrare ed uscire dalla frazione, senza creare intralci; • Rifacimento pavimentazione stradale e sottoservizi; |
| L'area in cui sono previsti gli interventi ricade | <ul style="list-style-type: none"> • In area esterna alla perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03.02.1990; |

Considerato il parere della commissione nulla osta rilasciato nella seduta del 03.11.2021, favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Per quanto attiene il ripristino delle strade cadute in disuso previste per le frazioni di Colli, S. Marco e Boccioni e la delocalizzazione del depuratore sito nella località San Lorenzo al Lago, tenuto conto che le stesse ricadono in ambiti sensibili dal punto di vista paesaggistico e ambientale, dovrà essere presentata adeguata progettazione a questo Ente Parco al fine di ottenere il Nulla Osta ex Legge 394/91 art.13;

CONSIDERATO che le previsioni contenute nel presente Programma Straordinario di Ricostruzione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

PREMESSO tutto quanto sopra con la presente **si esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito al Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC) a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Per quanto attiene il ripristino delle strade cadute in disuso previste per le frazioni di Colli, S. Marco e Boccioni e la delocalizzazione del depuratore sito nella località San Lorenzo al Lago, tenuto conto che le stesse ricadono in ambiti sensibili dal punto di vista paesaggistico e ambientale, dovrà essere presentata adeguata progettazione a questo Ente Parco al fine di ottenere il Nulla Osta ex Legge 394/91 art.13;

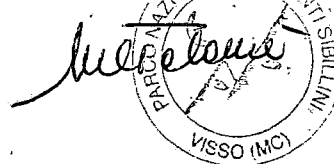
Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare:
arch. Sonia Pettinari al n. 0737 961563 o via mail a sonia.pettinari@sibillini.net

Cordiali saluti

SP

Il Direttore
Maria Laura Talamé





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 107 del 22 agosto 2020, “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123, COME
CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 – COMUNE DI FIASTRA (MC)**

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

| | |
|---|---|
| Intervento | Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra (MC) |
| Soggetto proponente | USR Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche Dirigente del Coordinamento Ricostruzione Pubblica: Ing. Andrea Crocioni Referente: Francesca Romana Luciani |
| Proposta ex art. 2, co. 1, Ordinanza 107/2020 | Comune di Fiastra, Delibera C.C. n. 22 del 02/08/2021 Responsabile Ufficio Sisma: geom. Claudio Castelletti Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maurizio Pesaresi (responsabile), Geom. Claudia Marinozzi, Ing. Laura Pistilli, Geom. Sara Marinozzi, Geom. Emanuele Ciccarelli |

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Ordinanza n.16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;

Ordinanza n.100/2020 “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

Ordinanza n.101/2020 “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”;

Ordinanza n.107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”.

C) ATTI

- Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 02-08-2021: DL 24 ottobre 2019, n. 123, art. 3-bis, Ordinanze Commissariali n. 101/2020 e n. 107/2020 e linee guida – Approvazione della proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra

D) PROTOCOLLI

| | | | |
|-------|-------|------------|---|
| CGRST | 33225 | 15/09/2021 | O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di FIASTRA (MC) - “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Trasmissione link FTP e richiesta convocazione della Conferenza Permanente ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i. |
| CGRST | 61721 | 30/11/2021 | CONFERENZA PERMANENTE ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i.. O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di FIASTRA (MC) – “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Trasmissione documentazione integrativa |

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. ISTRUTTORIA

A) COERENZA CON LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 107/2020, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 *“adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123”*.

Ai sensi dello stesso articolo, *“in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente ordinanza”*.

Il Programma in oggetto sottoposto all'attenzione della conferenza permanente dall'USR Marche è stato approvato con delibera consiliare n° 2 del 2 agosto 2021 ai sensi dell'art. 2, co. 1, dell'ordinanza commissariale 107/2020.

Come si evince dalla nota relativa all'esito istruttorio trasmessa dall'USR Marche, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0056410-A-11/10/2021, la predisposizione del P.S.R. in oggetto è stata condivisa nelle varie fasi tra il Comune di Fiastra e l'Ufficio Speciale.

Il primo PSR del Comune di Fiastra è coerente con la richiamata disciplina di riferimento, e reca i contenuti descritti al successivo paragrafo B).

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

L'ambito di applicazione del primo PSR del Comune di Fiastra conta 11 ambiti: Fiastra Capoluogo e dieci frazioni.

La proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Fiastra è stata approvata con delibera consiliare n° 22 del 2 agosto 2021.

Il PSR è articolato in 7 parti:

1. Premessa
2. Introduzione (descrizione del PSR, inquadramento territoriale e storico, analisi della pianificazione vigente)
3. Relazione generale (stato dei luoghi, disposizioni regolamentari per la ricostruzione privata)
4. Individuazione delle criticità e scelte programmatiche per ognuna delle 11 aree:
 - i. Fiastra Capoluogo
 - ii. San Lorenzo in Colpolina
 - iii. Colli
 - iv. Campicino

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- v. Bolognesi
 - vi. Moreggini
 - vii. San Marco
 - viii. Boccioni
 - ix. San Lorenzo al Lago
 - x. Meriggio
 - xi. Colvecchio
5. Individuazione e descrizione delle opere pubbliche
 6. Cronoprogramma e Piano di cantierizzazione
 7. Costi di attuazione del programma

cui si aggiunge l'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione dei Centri Storici di Fiastra" per l'attuazione degli interventi nelle zone A e AR (centri storici) del territorio comunale, redatte successivamente dal Comune su indicazione espressa dal Ministero della Cultura nella fase di consultazione preliminare alla conferenza permanente promossa dall'USR Marche. Le "Norme Tecniche" definiscono le categorie e modalità di intervento sugli edifici danneggiati, fornendo disposizioni e raccomandazioni su materiali, colori, coperture, elementi decorativi, etc., dunque di fatto si configurano come disposizioni regolamentari.

Il PSR del Comune di Fiastra ha inteso **concentrarsi essenzialmente sulla individuazione delle criticità e delle scelte programmatiche per la ricostruzione, e sulle opere pubbliche riconosciute come prioritarie ed essenziali, anche ai fini della gestione della cantierizzazione**, rimandando ad un aggiornamento successivo la definizione di strategie di medio-lungo termine di valorizzazione territoriale, a partire dal settore turistico-culturale.

Di seguito i principali temi trattati:

Rapporto con la pianificazione ordinaria, vigente o in via di redazione:

Dal 1° gennaio 2017 il Comune di Fiastra include anche il Comune di Acquacanina; la strumentazione urbanistica vigente non è quindi uniforme. Il territorio già Comune di Fiastra è disciplinato da un PRG del 2007, adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, mentre il Comune di Acquacanina aveva un Programma di Fabbricazione del 1984. Anche per tale ragione il documento evidenzia che la pianificazione vigente risulta inadeguata a supportare il processo di ricostruzione post-sisma.

È infatti in corso una variante degli strumenti urbanistici sia per uniformare tutto l'attuale territorio comunale sotto un unico strumento urbanistico, adeguato anche ai piani sovraordinati, sia per rispondere alle esigenze emergenti col processo di ricostruzione, alcune delle quali evidenziate dallo stesso PSR.

Il documento elenca i vincoli che interessano il territorio: l'integrazione di novembre 2021 include stralci delle cartografie identificative dei vincoli che interessano il territorio comunale.

Disposizioni regolamentari per la ricostruzione privata:

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il territorio di Fiastra e il patrimonio edilizio storico si connotano di elevato valore paesaggistico e architettonico. Con le “norme tecniche di attuazione” (oggetto dell’integrazione del 30 novembre 2021) il PSR assume una funzione regolamentare utile a favorire, in termini generali, la riproposizione/valorizzazione degli elementi caratterizzanti il tessuto edilizio e il paesaggio urbano storico.

L’art. 5 della citato documento costituisce un passaggio fondamentale della disciplina introdotta dal PSR in quanto propone una articolazione delle tipologie di intervento edilizio che riprendendo sia quelle ammesse dal PRG che quelle ammesse ai sensi del DPR 380/2001 con, si legge, alcune “opportune integrazioni”. In particolare (p. 5):

- subordinano a richiesta di permesso di costruire alcuni interventi di ristrutturazione edilizia:

“c. ristrutturazione edilizia (art. 3, co. 1, lett. d) con ricostruzione parziale di edifici che presentino porzioni superstiti con rilevante valore storico-testimoniale e di pregio, meritevoli di conservazione e conseguente integrazione, che comprende, di norma, il livello degli interventi di miglioramento sismico L1, L2 e L3 e di ricostruzione o adeguamento sismico L4”) subordinano a un piano di recupero di iniziativa privata come previsto dall’art. 21 e dall’art. 22 delle NTA del PRG, alcuni interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione:

“e. ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione completa, con prospetti e sagoma e volumi diversi, anche minori (nuova costruzione art. 10, co. 1, lett. c) che comprende il livello degli interventi di ricostruzione L4;

f. nuova costruzione (art. 3, co. 1, lett. e), art 10, co. 1, lett. a) e b) L4”

In merito, si rinvia al par. III – Valutazioni finali.

Individuazione criticità e scelte programmatiche: opere pubbliche prioritarie e esigenze di cantierizzazione

La Parte II esplora ognuno degli 11 ambiti fornendo – sia in forma di elaborati grafici che di descrizione testuale – un inquadramento degli interventi proposti, una ricognizione dello stato di danno della frazione interessata, le principali criticità, nonché scelte programmatiche e interventi proposti.

Il documento evidenzia l’interazione della ricostruzione delle opere pubbliche, in parte già inserite nel piano delle opere pubbliche, in parte aggiuntive, con le esigenze della ricostruzione privata, in particolare al fine di una efficace organizzazione delle cantierizzazioni.

Il PSR individua come prioritario e necessario in ognuno degli 11 ambiti, il rifacimento complessivo del sistema principale dei sottoservizi e delle pavimentazioni stradali: il documento descrive in termini generali un sistema di reti già vetusto al sisma, danneggiato dal terremoto e dalle attività di messa in sicurezza seguenti, e le cui condizioni peggioreranno col progredire della ricostruzione. Nei casi di San Marco, Colli, Boccioni e Collevocchio si evidenzia anche il tema del “potenziamento” della viabilità da raggiungere con un insieme di interventi di recupero di tracciati esistenti e di realizzazione di nuovi segmenti stradali.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il PSR definisce per ciascun ambito una serie di interventi specifici, il cronoprogramma e la stima degli interventi, di cui si riporta una sintesi:

- i. Fiastra Capoluogo:
riorganizzazione del sistema dei servizi e delle attività commerciali, anche attraverso delocalizzazioni permanenti e una variante urbanistica per adeguare la destinazione urbanistica dell'area agli interventi di ricostruzione. Si chiede, inoltre, un incremento dei contributi già concessi nel Piano delle Opere Pubbliche, Ord. 109/2020.
- ii. San Lorenzo in Colpolina:
consolidamento di un muro di sostegno e ampliamento della sezione; acquisizione di un'area centrale della frazione, da utilizzare come spazio di manovra durante il periodo di ricostruzione dell'abitato, ed in futuro come spazio pubblico.
- iii. Colli:
arretramenti edilizi per ampliare la viabilità centrale, realizzazione di nuova viabilità tangenziale al centro abitato, e nuovi parcheggi.
- iv. Campicino:
interventi di consolidamento e sostegno stradale, messa in sicurezza di edifici per pericolo di crolli, acquisizione di un'area centrale della frazione da utilizzare come area di cantiere ed in futuro come spazio pubblico.
- v. Bolognesi:
nessuna ulteriore specificità.
- vi. Moreggini:
interventi di consolidamento e sostegno stradale.
- vii. San Marco:
arretramenti edilizi per ampliare la viabilità centrale, ripristino strada esistente per garantire un secondo accesso alla frazione.
- viii. Boccioni:
interventi di consolidamento e sostegno stradale; realizzazione di una nuova strada per migliorare l'accessibilità alla frazione in vista della realizzazione del nuovo plesso scolastico "F.lli Ferri"; ampliamento progetto del plesso scolastico per aggiungere una palestra.
- ix. San Lorenzo al Lago:
Si propone intervento di ri-organizzazione parziale del sistema fognario e delle reti aeree: il PSR propone lo spostamento di una porzione di linea fognaria, oggi posizionata sul confine con terreni privati nell'adiacente area comunale, e l'interramento delle linee elettriche e telefoniche aeree. Si chiede, inoltre, un incremento dei contributi già concessi nel Piano delle Opere Pubbliche, Ord. 109/2020, per il campeggio comunale.
- x. Meriggio:

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

riqualificazione della piazzetta, oggi usata come area di stoccaggio materiali e manovra dei mezzi pesanti.

xi. Collevecchio:

realizzazione di nuova viabilità di cantiere (da mantenere come nuovo tracciato stradale permanente) e nuovi parcheggi.

Delocalizzazioni e ristrutturazione urbanistica

Per Fiastra Capoluogo, il PSR esprime la volontà del Comune di mantenere definitivamente come piccolo polo commerciale le aree dove sono state attualmente delocalizzate in container le attività terziarie (servizi e commercio) le cui sedi originarie (edifici sia privati che pubblici) sono state rese inagibili dal sisma (parte 1, p. 33). L'area è di proprietà comunale, ma attualmente con diversa destinazione urbanistica: il documento evidenzia infatti la necessità di una variante.

A Colli e San Marco, il PSR evidenzia la necessità di “delocalizzazioni” edilizie per ampliare le sezioni stradali in punti ritenuti critici al fine di configurare una più sicura viabilità di attraversamento e maggiori possibilità di esodo. Dalle planimetrie di intervento emerge però che la volontà dell'amministrazione è piuttosto indurre arretramenti degli edifici nel lotto di partenza, non delocalizzazioni. Sullo stesso tema, si riscontrano alcune incongruenze per l'ambito di S. Marco: l'edificio part. 172 è indicato come “con progetto presentato” nonché “da delocalizzare” (tavv. 4.7.2 e 4.7.3): sarebbe opportuno verificare – o esplicitare – se la sagoma e collocazione indicati in tav. 4.7.4. siano coerenti con il citato progetto. Inoltre, mentre nel caso di Colli il PSR evidenzia l'ampliamento della viabilità ottenibile con i suddetti arretramenti edilizi, negli elaborati su San Marco non è rappresentata alcuna modifica alla viabilità.

III. VALUTAZIONI FINALI E PRESCRIZIONI

In merito ai contenuti si esprimono le seguenti, principali valutazioni.

Rapporto con la pianificazione

Dalla disamina dello stato della pianificazione sul territorio, emerge un quadro pianificatorio ritenuto non adeguato a supportare gli interventi di ricostruzione. E' in corso la nuova pianificazione generale unitaria dei ex Comuni di Fiastra e Acquacanina, in variante ai rispettivi strumenti urbanistici vigenti (parte 2.5, p. 31), in coerenza con i piani sovraordinati e in grado di rispondere alle esigenze emergenti dal processo di ricostruzione

Non è chiaro lo stato della redazione della variante al PRG comunale, in particolare rispetto alle “necessità di variante” indicate nel PSR (come per il polo commerciale per il Capoluogo: parte 4.1, p.6).

Ricostruzione privata e altre disposizioni

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Preliminarmente si ribadisce che i contenuti delle “norme tecniche di attuazione” del PSR sono più correttamente inquadrabili come disposizioni regolamentari (in coerenza con l’art. 2, co. 2, lett. b, dell’Ordinanza 107/2020), non essendo il PSR uno strumento urbanistico.

Si rilevano alcune incoerenze tra i contenuti dell’art. 5 delle “norme” del PSR e la vigente disciplina sulla ricostruzione, segnatamente il DL 189/2016, art. 12, co. 2 e l’art. 5 dell’ordinanza 107/2020. A titolo di esempio, le categorie di intervento a), b) e d) sono assoggettate a Scia edilizia, “*previo ottenimento di tutti i pareri, nulla osta o autorizzazioni necessarie*”, mentre le categorie di intervento c) è assoggettata a permesso di costruire. Diversamente, il DL 189/2016 come modificato dal DL 76/2020 (di Semplificazione) consente la realizzazione tramite S.c.i.a. edilizia e senza necessità di autorizzazione paesaggistica di tutte le tipologie di intervento su “edifici tanto o poco danneggiati, crollati per ordinanza, purché “conformi”- ai sensi e nei limiti del noto art. 3-bis, DL 123/2016. Dunque il riferimento per la ricostruzione non è la tipologia edilizia quanto le caratteristiche di questa “conformità”, espresse in “configurazione degli esterni”, “ingombro planivolumetrico” e “collocazione”.

Tali parametri di “conformità” introdotti dalla legge speciale, sono caratterizzati da una intrinseca flessibilità rispetto a quelli di riferimento della norma ordinaria (sagoma, prospetto, sedime). In tal modo il legislatore ha consegnato ai Comuni l’opportunità di definirne la cornice applicativa più opportuna per il proprio territorio, quindi il Comune può adottare una formulazione di “conformità” più restrittiva se vuole perseguire la sostanziale conservazione/ripristino dei valori riconosciuti, più innovatrice per la riqualificazione/rigenerazione del tessuto meno pregiato, restando coerente con il portato della norma.

L’argomento è stato ampiamente trattato nella “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020” (prot. CGRTS-2594 del 27/01/2021).

Merita un chiarimento, in ordine alle disposizioni regolamentari, il proposto rapporto tra le categorie di intervento e il livello di danno e tra le stesse categorie di intervento ed eventuali maggiori o minori valori storico-architettonici del tessuto urbano.

Si rinvia altresì al Rapporto 2.3 - *Ricerche e indicazioni operative per il riuso del patrimonio edilizio* della ricerca svolta dall’INU su piani e programmi della ricostruzione post-sisma nell’ambito di una convenzione stipulata con il commissario straordinario, reperibile sul sito web istituzionale della struttura commissariale al link <https://sisma2016data.it/ricerca-inu/>.

Opere pubbliche e ulteriori esigenze

Il PSR individua numerose opere pubbliche, in gran parte da finanziare. In particolare si evidenzia che, tranne nei casi di Bolognesi e Colavecchio, in ogni ambito viene espressa la richiesta di integrare il Piano degli Interventi inclusi nell’Ordinanza 109/2020 con nuove opere pubbliche, definite alla luce di ulteriori necessità emerse col progredire delle attività di ricostruzione. In alcuni casi, si evidenzia la necessità di integrazione di finanziamenti per

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

talune opere già stimate nel piano degli interventi pubblici, come la riparazione del campeggio comunale a S. Lorenzo al Lago, o la realizzazione della nuova area commerciale del Capoluogo.

In merito a quest'ultima, non è chiaro il regime proprietario e il conseguente iter procedurale della ricostruzione: non è necessario espropriare poiché già di proprietà pubblica, ma sembra destinata alla ricostruzione di volumetrie commerciali private, attualmente delocalizzate in moduli provvisori. Tale aspetto andrebbe chiarito opportunamente, indicando lo strumento attuativo da attivare.

Si chiarisce che l'identificazione nel PSR di ulteriori opere necessarie, o della rimodulazione degli importi stimati delle opere già comunicate ai sensi dell'Ord. 109/2020, esprime correttamente il fabbisogno aggiuntivo del processo della ricostruzione, ma non rappresenta un adempimento sufficiente in tema: sarà comunque indispensabile attuare le necessarie procedure ai sensi dell'Ord. 109/2020 e delle ulteriori norme vigenti in merito di opere pubbliche per l'attuazione delle esigenze rappresentate. Tale valutazione si applica anche alle ipotesi di aree da acquisire per esigenze collettive, come per San Lorenzo in Colpolina e Campicino. Si evidenzia in particolare la proposta di spostamento del depuratore di S. Lorenzo al Lago, necessità che non sembra correlata a esigenze della ricostruzione, bensì a esigenze di riqualificazione urbanistica generale che pertanto dovranno trovare posto nelle previsioni del redigendo nuovo PRG.

Delocalizzazioni e ristrutturazione urbanistica

A Colli e San Marco, il PSR cita la necessità di “delocalizzazioni” edilizie per ampliare le sezioni stradali ma gli interventi sembrano configurarsi come arretramenti degli edifici nel lotto di partenza, e non come delocalizzazioni. Tra le integrazioni trasmesse dal Comune di Fiastra, sono state aggiornate le tavv. 4.3.3 e 4.3.4 di Colli aggiornando la legenda da “edifici da delocalizzare” a “edifici da arretrare”.

Si evidenzia però che il PSR si limita a ridisegnare l'impronta a terra dei nuovi edifici, arretrata rispetto allo stato attuale, senza disposizioni regolamentari o raccomandazioni specifiche.

Sempre sullo stesso tema, si riscontrano alcune incongruenze per l'ambito di S. Marco: l'edificio part. 172 è indicato come “con progetto presentato” nonché “da delocalizzare” (tavv. 4.7.2 e 4.7.3): sarebbe opportuno verificare – o esplicitare – se la sagoma e collocazione indicati in tav. 4.7.4. siano coerenti con il citato progetto. Inoltre, mentre nel caso di Colli il PSR evidenzia l'ampliamento della viabilità ottenibile con i suddetti arretramenti edilizi, negli elaborati su San Marco non è rappresentata alcuna modifica alla viabilità.

Per quanto di competenza, richiamate le valutazioni sopra riportate, si esprime

Parere favorevole al Programma Straordinario di Ricostruzione

con le seguenti

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PRESCRIZIONI:

1. Rinominare il documento “norme tecniche di attuazione” utilizzando la dicitura “indirizzi e disposizioni regolamentari”, in coerenza con l’art. 2, comma 2, dell’Ordinanza 107/2020.
2. Verificare la coerenza delle disposizioni regolamentari (NTA), in particolare l’articolo 5, con le disposizioni del DL 189/2016, in particolare art. 12, co. 2, e dell’art. 5 dell’Ordinanza 107/2020, secondo quanto espresso nelle valutazioni finali della presente relazione istruttoria. In ogni caso, indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
3. Correggere i riferimenti a “delocalizzazioni” con il termine “arretramenti”, ove opportuno, e introdurre nelle disposizioni regolamentari sia le necessarie indicazioni per l’intervento - verificando se lo stesso possa annoverarsi tra quelli “conformi” ai sensi e nei limiti dell’art. 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 - sia una indicazione, almeno preliminare, attraverso quali strumenti e procedimenti tali operazioni potranno trovare attuazione, prediligendo accordi bonari ove necessario.
4. Sulla base della verifica di adeguatezza della vigente strumentazione urbanistica, evidenziare la relazione tra il PSR e gli strumenti urbanistici comunali laddove le esigenze della ricostruzione comportino la necessità di varianti generali (indicazioni per il nuovo PRG) o puntuali (indicazioni per un piano particolareggiato, localizzazione di opere pubbliche, ecc.). In tal senso il PSR assume la sua funzione specifica di quadro di indirizzo strategico per l’Ente.
5. Nei costi di attuazione del programma (par. 7, p. 94) si indica che *“Al fine di giungere ad una progettazione esecutiva di tutti gli interventi proposti nel Programma Straordinario di Ricostruzione, è necessario avvalersi di figure tecniche specialistiche cui affidare incarichi specifici. Si ritiene, pertanto, necessario disporre di risorse finanziarie necessarie per la redazione esecutiva dei P.S.R. e delle attività di pianificazione connesse, per finanziare i servizi tecnici e professionali, secondo l’importo precedentemente formulato come contributo forfettario una tantum assegnato”*.
A tal proposito, eliminare il riferimento ai fondi PSR come fonte di copertura economica per qualsivoglia attività che non rientri tra le finalità espresse dall’art. 9 dell’Ordinanza 107/2020 e nel decreto commissariale di trasferimento del contributo n. 229 del 28 maggio 2021.
6. Integrare il documento originario del PSR con le elaborazioni aggiuntive trasmesse a novembre 2021 (disposizioni regolamentari e elaborati cartografici) al fine di ottenere una stesura finale il più possibile organica e unitaria del documento.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

RACCOMANDAZIONI

- A. Precisare nel PSR che le voci di spesa relative a incrementi di contributo per la ricostruzione privata esprimono un fabbisogno aggiuntivo del processo della ricostruzione che tuttavia attualmente non trova riferimento nelle vigenti ordinanze.
- B. In ordine alle disposizioni regolamentari, chiarire il proposto rapporto tra le categorie di intervento e il livello di danno, e tra le stesse categorie di intervento ed eventuali maggiori o minori valori storico-architettonici del tessuto urbano.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

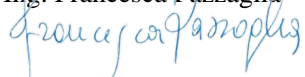
Roma, 30 dicembre 2021

Le funzionarie

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

La Dirigente

Ing. Francesca Pazzaglia


Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it