

DELEGHE



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

A/ Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

A// arch. Giuseppe Meduri
peo: giuseppe.meduri-01@beniculturali.it

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP L'Aquila-Teramo
pec: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 -
O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto
(AQ)". Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo – USR
Abruzzo. **Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del
Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la
nota prot. n. CGRTS-0057702 del 22/10/2021 con la quale il Commissario Straordinario del Governo
per la Ricostruzione convoca il giorno 4 novembre 2021 alle ore 16:00 la Conferenza permanente, in
forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante
collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle
comunicazioni telematiche, per l'approvazione del:

"Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)" redatto ex art.
3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020 - Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell'Abruzzo – USR Abruzzo;

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo
Scrivente, l'arch. Giuseppe Meduri, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP
L'Aquila-Teramo;

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP L'Aquila-Teramo;

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della seduta della Conferenza permanente convocata
dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione in data 4 novembre 2021 alle ore
16:00 in modalità telematica per l'approvazione del:



“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)” redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020 - Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo

l’arch. Giuseppe Meduri, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP L’Aquila-Teramo, il quale è legittimato a esprimere in modo vincolante la volontà dell’Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Paolo Iannelli





*Ministero delle Infrastrutture e della mobilità
sostenibili*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Prot. n. _____ -

All'ing. Gennaro Di Maio
SEDE

OGGETTO: Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016.
Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ).
Convocazione per l'approvazione del programma.

La S.V. è delegata a rappresentare il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, alle sedute della Conferenza permanente, ex art. 16 del D.L. 189/2016 per la discussione del seguente ordine del giorno:
Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ). Approvazione del programma.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

Il dirigente: Ing. Gennaro Di Maio



GIUNTA REGIONALE

Prot.RA/ 0139624/20

L'Aquila 12.05.2020

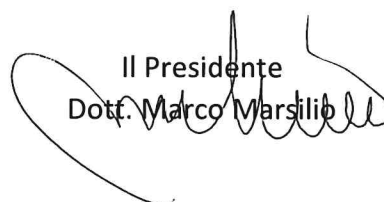
CGRTS-0006664-A-02/03/2021

**Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Avv. Giovanni Legnini**
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: individuazione rappresentante unico della Regione Abruzzo.

In riferimento all'oggetto, in ossequio a quanto richiesto dall'art. 2 co. 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si comunica il nominativo del dott. Vincenzo Rivera, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016, quale rappresentate unico per la Regione Abruzzo. L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente
Dot. Marco Marsilio





COMUNE DI CAMPOTOSTO

Provincia di L'Aquila

Prot. 4017 del 04/11/2021

Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Nomina referente ai sensi dell'art 2 CO 6 dell'O.C. 16/2017.

Il sottoscritto Dott. Ercole di Girolami in qualità di sindaco pro tempore del Comune di Campotosto nomina quale referente ai sensi dell'art 2 CO 6 dell'O.C. 16/2017 l'ing. Luca Pantanella a partecipare alla Conferenza permanente dei servizi che si terrà in data odierna alle ore 16:00 avente ad oggetto: "programma straordinario di ricostruzione del Comune di Campotosto".

Campotosto, 04/11/2021


IL SINDACO
Dott. Ercole Di Girolami





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0023452-P-16/07/2021

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

**Alla Dirigente del
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**
Ing. Francesca Pazzaglia
f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente del 29/07/2021

Delega per l'Ing. Francesca Pazzaglia a presiedere la Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 e all'espressione dei pareri di merito.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201.

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante "*Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...*", ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 29 luglio 2021, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting";

DELEGA

L'Ing Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale:

- a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocate per il giorno 29 luglio 2021;

- ad esprimere in maniera univoca e vincolante il parere di competenza per la conferenza del medesimo giorno:

1. O.C. n. 107/2020. "**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)**" - Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo – USR Abruzzo.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it

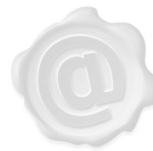


Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

2. O.C. n. 107/2020. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Arquata del Tronto (MC)”**. - Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.

Il Presidente della Conferenza permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI
GIOVANNI
16.07.2021
15:49:50
UTC

PARERI



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it
e p.c.

Al Soggetto Attuatore USR Abruzzo
pec: usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Al Comune di Campotosto
pec: protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it

Ala Soprintendenza ABAP L'Aquila-Teramo
pec: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it

Ala Direzione Generale ABAP
pec: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Ala Direzione Generale SPC
pec: mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 -
O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto
(AQ)". Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo – USR
Abruzzo. **Parere di competenza.**

In riferimento al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto
(AQ)", reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0023446 del 16/07/2021,
acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2056 del 20/07/2021, con la quale codesta Presidenza
del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato per il giorno 29
luglio 2021 alle ore 10:00, la Conferenza permanente in modalità telematica ex art 16 del D.L.
189/2016:

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del
paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento
ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre
2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite
dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo
30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito "l'Ufficio
del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti"



(Pagina 1 di 7)

registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO il D.M. del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il D.L. 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 100 del 9 maggio 2020, recante "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016", in particolare l'art. 8, "Vincoli ed interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica preventiva";

VISTA l'O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante "Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019", tra i quali rientra il Comune di Campotosto (AQ);

VISTA l'O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020, recante "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata" e le relative Linee Guida allegate;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n.



(Pagina 2 di 7)

120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 13 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante “Interventi in Comune di Campotosto”.

ESAMINATA la documentazione pervenuta a questo Ufficio relativa al Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ), consultabile al link https://drive.google.com/file/d/1y1_Fa89LLgz1Rd4G6gFya4E11iq568in/view indicato nella citata nota prot. n. CGRTS-0023446 del 16/07/2021;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2103 del 22/07/2021 questo Ufficio ha richiesto che fosse predisposta documentazione integrativa, tra l'altro, relativamente a:

- indicazioni urbanistiche in merito a delocalizzazioni, nuove destinazioni urbanistiche, nuove costruzioni e recupero delle aree destinate a SAE e MOP;
- definizione dei criteri di conformità edilizia per la ricostruzione dei privati;
- indirizzi e/o disposizioni regolamentari, comunque denominati, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida ex O.C.S.R. 107/2020
- aggiornamento degli esiti di agibilità ai successivi eventi sismici del 2016;
- studio della consistenza dello stato attuale dell'edificato e della morfologia dei tessuti insediativi ai fini della classificazione del patrimonio edilizio esistente di Campotosto e dell'individuazione in categorie di intervento dipendenti dal grado di protezione;
- redazione dell'abaco ipotizzato nel PSR al paragrafo “*Indicazioni e prescrizioni per la qualità architettonica (della ricostruzione)*”;
- elaborati dell'*Appendice Cartografica* fruibili e leggibili;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-0024866 del 26/07/2021 del Commissario Straordinario con la quale la Conferenza ha trasmesso al soggetto attuatore l'istanza di documentazione integrativa di questo Ufficio fissando la data del 23 agosto 2021 per adempiere a tale richiesta;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-0055686-A-07/10/2021 con cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo ha trasmesso documentazione integrativa alla quale ha fatto seguito la nota del Presidente della Conferenza CGRTS-0056589-P-12/10/2021 di richiesta ulteriori chiarimenti;

VISTA la documentazione integrativa concernente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Comune di Campotosto (AQ), sopra richiamato, trasmessa a questo Ufficio con nota prot. CGRTS-0057702-P-22/10/2021 e consultabile al link:

<https://commissario.webex.com/commissario/j.php?MTID=mfc75e06b906badc942df98e4fb12e6a5>

CONSIDERATO che l'intero territorio comunale di Campotosto è tutelato ai sensi della Parte



(Pagina 3 di 7)

Terza del Codice D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadente nel Parco del Gran Sasso e Monti della Laga ed in forza del seguente decreto:

- D.M. 21.06.1985: *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio comprendente le aree del lago di Campotosto e le pendici del Monte Civitella”* secondo il quale *“rivestono notevole interesse perché fortemente connotate dalla singolare bellezza ambientale”,* e su cui pertanto è stato disposto il vincolo in considerazione della *“tendenza in atto alla costruzione di insediamenti di tipo turistico che, se sviluppata incontrollabilmente, verrebbe a turbare, gravemente, l’equilibrio ambientale costituito dalle caratteristiche sopra descritte”,* che rende opportuno adottare migliori condizioni di tutela *“che valgano ad impedire modificazioni dello aspetto esteriore del territorio delle aree del lago di Campotosto e pendici di monte Civitella che comporterebbero [...] la irreparabile compromissione delle caratteristiche di pregio paesistico individuate”*.

RITENUTO pertanto, di dover sottolineare l’importanza di un’attenta ricostruzione dell’abitato del centro storico di Campotosto, borgo con forte connotazione paesaggistica e culturale e dotato di valori identitari della comunità locale, al fine di preservare le testimonianze superstiti dell’edilizia storica, tradizionale del luogo, di promuovere interventi di qualità che mantengano le tipologie edilizie e le proporzioni e relazioni originarie degli elementi spaziali con il contesto, un insieme unico e riconosciuto di particolare bellezza di cui è necessario conservare gli inconfondibili e pregevoli caratteri, unitamente a quelli di tipo geologico, morfologico e naturalistico;

RILEVATO che il PSR oggetto del presente parere costituisce un primo stralcio suscettibile di ulteriori aggiornamenti e che, nell’attuale stesura pervenuta con le integrazioni:

- individua un ambito prioritario di intervento nella parte sud dell’area denominata *“le Piannaville”* in cui sono ricompresi la piazza, l’ ex sede municipale, la Chiesa Santa Maria Assunta, il progetto di ricomposizione del margine urbano e la definizione degli aggregati privati;
- definisce la disciplina della ricostruzione privata relativa ai danni derivanti dagli eventi sismici 2016 (in applicazione dell’art. 12, comma 2, DL 189/2016 come integrato dalla L. 120/2020 di conversione del decreto *“Semplificazioni”*) e la circoscrive distinguendola dalle procedure già previste e avviate per i danni derivanti dal precedente sisma 2009, disciplinate dal PdR 2013;
- individua gli interventi strategici di ricostruzione pubblica, essenziali per la prima fase della ricostruzione, perché finalizzati alla rifunzionalizzazione del centro abitato di Campotosto;

TENUTO CONTO del contributo tecnico-istruttorio e delle valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo, arch. Giuseppe Meduri e dott.ssa Giulia Pelucchini;

questo Ufficio a conclusione dell’istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in conformità ai contributi ed alle valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della competente Soprintendenza ABAP L’Aquila-Teramo, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime



(Pagina 4 di 7)

PARERE FAVOREVOLE

al “Programma “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)”, reso consultabile al link riportato nella citata nota di convocazione n. CGRTS-0057702 del 22/10/2021 di codesto Commissario:

<https://commissario.webex.com/commissario/j.php?MTID=mfc75e06b906badc942df98e4fb2e6a5>

con le seguenti indicazioni/prescrizioni operative di seguito riportate.

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

In riferimento agli aspetti di tutela archeologica si prescrive il rigoroso rispetto delle seguenti procedure di legge:

- per quanto attiene la ricostruzione privata si richiamano gli obblighi di legge previsti dell'art. 90 e ss. del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per cui nel caso si verificassero scoperte archeologiche fortuite nel corso dei lavori è fatto obbligo di sospendere i lavori, avvertire entro 24 ore la Soprintendenza ABAP L'Aquila-Teramo territorialmente competente o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente di zona e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti;
- per quanto attiene le opere di iniziativa pubblica (a solo titolo esemplificativo la sede municipale, l'ex ospedaletto e sede della Protezione Civile, edificio ATER, la realizzazione di reti e sottoservizi, la realizzazione della via di fuga in località Costinghella, il rifacimento di campi sportivi, impianti cimiteriali, ecc), si dovrà ottemperare a quanto previsto dal c. 1 dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, tramite l'invio da parte delle stazioni appaltanti alla Soprintendenza territorialmente competente del documento di valutazione preventiva dell'interesse archeologico assieme alla documentazione progettuale preliminare. Il rispetto di tale previsione normativa consente alla competente Soprintendenza ABAP di valutare la possibilità di attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 25 del summenzionato decreto, per accertare la sussistenza dell'interesse archeologico nelle aree interferite dagli interventi, minimizzando il rischio di rinvenimenti archeologici in corso d'opera, con conseguenti possibili rallentamenti nella realizzazione delle opere stesse.

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

In riferimento agli aspetti di tutela architettonica e paesaggistica, rispetto alle previsioni del P.S.R. in oggetto e alle successive modifiche e integrazioni, si forniscono le seguenti prescrizioni e indicazioni:

documento *PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE del comune di Campotosto*, di aggiornamento e integrazione, e dell'integrazione al PSR denominato *Campotosto Capoluogo- Studio Qualità Architettonica*

- per gli edifici non vincolati *ex lege*, con grado di valore *pregio 1*, identificati come



(Pagina 5 di 7)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

“edifici ordinari”, qualsiasi intervento dovrà produrre una migliore qualità architettonica e una maggiore compatibilità ed integrazione con il contesto storico-tradizionale e paesaggistico; dovranno essere escluse interferenze con prospettive, visuali e allineamenti consolidati;

- per gli edifici non vincolati *ex lege*, con grado di valore *pregio 2*, a seconda che, per epoca di costruzione e caratteristiche architettoniche, tipologiche e costruttive siano o no rappresentativi delle tradizioni costruttive locali, gli interventi di ricostruzione dovranno essere indirizzati alla salvaguardia dei caratteri costruttivi, tipologici e compositivi originari con recupero dei materiali originari e reinserimento e/o riproposizione di eventuali elementi di interesse storico-architettonico.

Nelle more di un aggiornamento complessivo degli esiti di agibilità agli eventi successivi al sisma 2016 e di una mappatura puntuale delle categorie di intervento, si richiede di valutare caso per caso le eventuali demolizioni e ricostruzioni, assicurando che la demolizione non comprometta la sicurezza degli edifici contigui e collegati strutturalmente a quelli da demolire. Inoltre, la ricostruzione dovrà garantire il mantenimento dell'allineamento preesistente sulla via o piazza e del carattere irregolare proprio dell'edilizia tradizionale, escludendo ogni semplificazione planimetrica e formale non appartenente all'impianto originale.

Relativamente al paragrafo Art. 2: *DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI PER LA QUALITÀ DEGLI INTERVENTI EDILIZI* (pag.79 e seguenti del PSR) di cui all'Appendice del PSR:

- per interventi di finitura parietale esterna su edifici in muratura, è da evitarsi sia la rimozione generalizzata degli intonaci per portare a faccia vista l'apparato murario sottostante, prevedendo la rimozione soltanto per quegli edifici che presentano un'apparecchiatura muraria di tipo regolare in relazione al carattere dell'architettura locale, sia la riproposizione acritica di rivestimenti in pietra, specie se non rappresentativi del sistema costruttivo dell'edificio. Negli interventi sul patrimonio esistente, andranno comunque sempre salvaguardati gli elementi della tradizione locale, andrà privilegiato l'uso di malte a base di calce naturale di idonea granulometria e minimo spessore per la stuccatura dei paramenti a faccia vista; potranno essere in alternativa utilizzate finiture ad intonaco, purché di tipo tradizionale e non cementizio e plastico, nel rispetto delle cromie naturali riportate nelle Disposizioni regolamentari del PSR;
- la posa di eventuali coibentazioni esterne, sugli edifici intonacati e privi di particolari elementi architettonici e/o partiti decorativi, deve prevedere intonaci coibentanti a basso spessore (es. intonaco termico al sughero), evitando pannellature coibentanti che imprimerebbero al fronte dell'edificio una percezione rigida e dissonante nei confronti dell'edilizia storica. Nel caso degli edifici prospicienti vie e spazi pubblici, vanno esclusi gli interventi di coibentazione con rivestimento a “cappotto esterno”, in quanto costituiscono una criticità sia per la possibile perdita degli allineamenti sia per la sottrazione di spazio pubblico;
- per quanto riguarda gli infissi, per gli edifici di *pregio 2* e *3* e comunque per quelli prospicienti vie e spazi pubblici si predilige la tipologia in legno naturale o dipinto ad olio con colori tradizionali (grigio perla) a fronte di quella in alluminio con effetto legno;

- l'inserimento di pannelli fotovoltaici, previsto integrato nella falda di copertura, andrà in ogni caso valutato in fase progettuale in relazione all'impatto sulle visuali panoramiche da preservare. Laddove possibile, è raccomandato un ripristino delle coperture con tecniche e materiali propri della tradizione locale. La manutenzione, il restauro e il ripristino delle coperture dovrà essere eseguito nel rispetto delle caratteristiche costruttive ed estetiche tradizionali, prendendo in considerazione anche la conservazione degli elementi accessori o decorativi (comignoli, gronde, ecc.), fatti salvi gli adeguamenti necessari per coibentazione e/o necessità strutturali, ivi compresi miglioramenti sismici, da valutare di volta in volta in base alle caratteristiche storico-architettoniche dell'edificio;
- per gli interventi su strade e spazi urbani, in particolare sul sistema delle piazze e degli spazi aperti / spazi per la sosta del centro storico del Capoluogo e delle frazioni: si dovranno limitare allo stretto necessario le sistemazioni delle strade con asfalto, privilegiando il ricorso a pavimentazioni di tipo tradizionale locale (pietra, ecc.), e dovrà essere curato il dettaglio dell'attacco strada/muri del fabbricato, con fasce in pietra o acciottolato e canaline di raccolta delle acque; si dovrà inoltre tener conto del contesto esistente prediligendo l'uso dei materiali e piantumazioni tradizionali locali, nel rispetto del contesto paesaggistico di riferimento e degli esiti della verifica di intervisibilità.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Piano.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento per gli aspetti della tutela archeologica è la dott.ssa Giulia Pelucchini (giulia.pelucchini@beniculturali.it) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'Arch. Giuseppe Meduri (giuseppe.meduri-01@beniculturali.it), della Soprintendenza ABAP di L'Aquila-Teramo.

I Funzionari SABAP responsabili dell'Istruttoria

Il funzionario archeologo

Dott.ssa Giulia Pelucchini



Il funzionario architetto

Arch. Giuseppe Meduri



IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo IANNELLI



(Pagina 7 di 7)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it



*Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibile*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede coordinata L'Aquila
Ufficio Dirigenziale 6 – Tecnico e Opere Marittime per l'Abruzzo
Via San Bernardino, 25 – 67100 L'AQUILA
Tel. 0862/440203
PEC: ooppp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it

*Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016*
comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Permanente ex art 16 DL 189/2016 in modalità telematica.
Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ).
Trasmissione parere di competenza

Con riferimento alla nota prot CGRTS 23446 del 16/7/2021 ammessa agli atti al prot 25378 del 25/07/2021 avente per oggetto “CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016. O.C. n. 107/2020. Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ). Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo”,

Rilevato che:

- il Programma Straordinario in oggetto, relativamente alle opere pubbliche, ha fini meramente programmatori,
- lo stato delle procedure degli interventi pubblici finanziati è il seguente:
 1. *Lavori di ricomposizione del margine urbano a seguito della demolizione dell’edificio comunale, in attesa di affidamento dell’incarico;*
 2. *Chiesa di Sant’Antonio, affidato incarico di progettazione;*
 3. *Chiesa di Santa Maria Apparente, in attesa di affidamento di incarico;*
 4. *Sede Municipale, in attesa di consegna del progetto esecutivo;*
 5. *Ex ospedaletto e sede della Protezione Civile, progettazione interna;*
 6. *Ex scuola pluriuso via Roma, incarico di progettazione da affidare;*
 7. *Ex scuola pluriuso Ortolano, progettazione interna;*
 8. *Edificio ATER n. 1628, affidato incarico di progettazione;*
- l’elenco delle Opere Pubbliche prioritarie indicato nel paragrafo 8 per un importo complessivo di € 9.800.000 non presenta alcuna indicazione in merito alle stime dei costi;

Tutto ciò premesso, con la presente si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole agli interventi pubblici inseriti e proposti nel piano con le seguenti osservazioni e raccomandazioni:

- si richiede di corredare la stima dei costi delle Opere Pubbliche prioritarie con le indicazioni dei parametri e delle metodologie utilizzate per tali stime dei costi;
- in un'ottica di massima collaborazione fra le Amministrazioni, si osserva che il Comune di Campotosto propone *“una deroga alla disciplina esistente in modo da consentire, ove possibile, il recupero degli edifici”* negli ambiti di Ortolano e Case Isaia, interessati dalla presenza di faglie attive e capaci (FAC) evidenziate dagli studi di microzonazione sismica di III livello e attualmente oggetto di approfondimento da parte dell'INGV in seguito ad apposito incarico conferito dalla Struttura Commissariale in data 22/4/2021. In tali ambiti, così come in quello di Poggio Cancelli ove insiste un'importante area, in parte edificata, soggetta a instabilità per liquefazione dei terreni, si raccomanda di operare solo in seguito agli opportuni approfondimenti sismici, geologici e geotecnici in modo da garantire il massimo livello di sicurezza per la ricostruzione sia pubblica che privata. In particolare, per quanto di competenza, si rileva che alcune opere pubbliche già finanziate potrebbero ricadere in tali ambiti (non risulta, infatti, presente negli elaborati trasmessi una localizzazione puntuale degli interventi pubblici): per tali opere si raccomanda un'accurata analisi delle possibili alternative progettuali, con particolare riguardo alla eventuale delocalizzazione in altro sito, sia in sede di programmazione che di progettazione di fattibilità tecnico ed economica. Per tali interventi, in considerazione della loro complessità e peculiarità, si evidenzia che ai sensi dell'art 215 del DLgs 50/2016 le Amministrazioni Pubbliche possono richiedere, non essendo più un obbligo ai sensi della normativa vigente in materia, anche un parere all'organo tecnico consultivo dello Stato, in questo caso al Comitato Tecnico Amministrativo dello scrivente Provveditorato, al fine di potersi avvalere delle elevate professionalità al suo interno.

Si rappresenta, inoltre, che essendo il Programma in oggetto di livello meramente programmatico in merito alla definizione degli interventi pubblici, un'analisi più definita dei singoli interventi potrà essere disposta all'esame dei successivi livelli di definizione progettuale da parte della Conferenza Permanente.

Si sottolinea, infine, che ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 24 del DLgs 50/2016, lo scrivente Ufficio si pone come Pubblica Amministrazione di riferimento, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge, relativamente alle attività di progettazione (fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva), di collaudo, di coordinamento della sicurezza della progettazione nonché di direzione dei lavori e di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento, oltre che convenzionarsi per l'affidamento delle funzioni di centrale di committenza e delle attività di committenza ausiliarie ex artt. 37 e seguenti del DLgs 50/2016.

Distinti Saluti.

IL DIRIGENTE
(ing. Gennaro Di Maio)



*Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibile*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede coordinata L'Aquila

Ufficio Dirigenziale 6 – Tecnico e Opere Marittime per l'Abruzzo

Via San Bernardino, 25 – 67100 L'AQUILA

Tel. 0862/440203

PEC: oopp.lazio-uff6@pec.mit.gov.it

CGRTS-0058760
-A-04/11/2021

*Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016*
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Convocazione Conferenza Permanente ex art 16 DL 189/2016 in modalità telematica.
Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ).

Trasmissione parere di competenza

Seduta 4/11/2021

Con riferimento alla nota prot 36293 del 23/10/2021 avente per oggetto “CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016. O.C. n. 107/2020. Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ). Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo – USR Abruzzo”,

Rilevato che:

- il Programma Straordinario in oggetto, relativamente alle opere pubbliche, ha fini meramente programmatori,
- lo stato delle procedure degli interventi pubblici finanziati è il seguente:
 1. *Lavori di ricomposizione del margine urbano a seguito della demolizione dell'edificio comunale, in attesa di affidamento dell'incarico;*
 2. *Chiesa di Sant'Antonio, affidato incarico di progettazione;*
 3. *Chiesa di Santa Maria Apparente, in attesa di affidamento di incarico;*
 4. *Sede Municipale, in attesa di consegna del progetto esecutivo;*
 5. *Ex ospedaletto e sede della Protezione Civile, progettazione interna;*
 6. *Ex scuola pluriuso via Roma, incarico di progettazione da affidare;*
 7. *Ex scuola pluriuso Ortolano, progettazione interna;*
 8. *Edificio ATER n. 1628, affidato incarico di progettazione;*
- l'elenco delle Opere Pubbliche prioritarie indicato nel paragrafo 8 per un importo complessivo di € 9.800.000 non presenta alcuna indicazione in merito alle stime dei costi;
- in data 28/7/2021 con nota prot. n. 26610 lo scrivente Ufficio ha espresso per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti osservazioni e raccomandazioni:

1. si richiede di corredare la stima dei costi delle Opere Pubbliche prioritarie con le indicazioni dei parametri e delle metodologie utilizzate per tali stime dei costi;
2. in un'ottica di massima collaborazione fra le Amministrazioni, si osserva che il Comune di Campotosto propone *“una deroga alla disciplina esistente in modo da consentire, ove possibile, il recupero degli edifici”* negli ambiti di Ortolano e Case Isaia, interessati dalla presenza di faglie attive e capaci (FAC) evidenziate dagli studi di microzonazione sismica di III livello e attualmente oggetto di approfondimento da parte dell'INGV in seguito ad apposito incarico conferito dalla Struttura Commissariale in data 22/4/2021. In tali ambiti, così come in quello di Poggio Cancelli ove insiste un'importante area, in parte edificata, soggetta a instabilità per liquefazione dei terreni, si raccomanda di operare solo in seguito agli opportuni approfondimenti sismici, geologici e geotecnici in modo da garantire il massimo livello di sicurezza per la ricostruzione sia pubblica che privata. In particolare, per quanto di competenza, si rileva che alcune opere pubbliche già finanziate potrebbero ricadere in tali ambiti (non risulta, infatti, presente negli elaborati trasmessi una localizzazione puntuale degli interventi pubblici): per tali opere si raccomanda un'accurata analisi delle possibili alternative progettuali, con particolare riguardo alla eventuale delocalizzazione in altro sito, sia in sede di programmazione che di progettazione di fattibilità tecnico ed economica. Per tali interventi, in considerazione della loro complessità e peculiarità, si evidenzia che ai sensi dell'art 215 del DLgs 50/2016 le Amministrazioni Pubbliche possono richiedere, non essendo più un obbligo ai sensi della normativa vigente in materia, anche un parere all'organo tecnico consultivo dello Stato, in questo caso al Comitato Tecnico Amministrativo dello scrivente Provveditorato, al fine di potersi avvalere delle elevate professionalità al suo interno.

Rilevato che la documentazione integrativa trasmessa con la nota indicata in epigrafe non recepisce le osservazioni e raccomandazioni indicate, con la presente si ribadisce il parere favorevole, per quanto di competenza, sottolineando all'Ente attuatore e ai membri della Conferenza le osservazioni e raccomandazioni già evidenziate.

Si sottolinea, infine, che ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 24 del DLgs 50/2016, lo scrivente Ufficio si pone come Pubblica Amministrazione di riferimento, di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge, relativamente alle attività di progettazione (fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva), di collaudo, di coordinamento della sicurezza della progettazione nonché di direzione dei lavori e di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento, oltre che convenzionarsi per l'affidamento delle funzioni di centrale di committenza e delle attività di committenza ausiliarie ex artt. 37 e seguenti del DLgs 50/2016.

Distinti Saluti.

IL DIRIGENTE
(ing. Gennaro Di Maio)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 107 del 22 agosto 2020, “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI
DELL’ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123, COME
CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 – COMUNE DI
CAMPOTOSTO (AQ)
Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.**

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)
Soggetto proponente	USR Abruzzo - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo Direttore: Dott. Vincenzo Rivera Dirigente: Dott. Avv. Piergiorgio Tittarelli Referenti: Arch. Giulia Rosaria Taraschi; Ing. Luca Centofanti; Dott.ssa Federica Leonardis
Proposta ex art. 2, co. 1, Ordinanza 107/2020	Comune di Campotosto, Del. C.C. n. 2 del 24/05/2021 Responsabile Ufficio Tecnico e Sisma: Ing. Luca Pantanella Ufficio Sisma: Ing. Angela Quintiliani; Dott.ssa Filomena Moretti

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Ordinanza n.16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;

Ordinanza n.100/2020 “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

Ordinanza n.101/2020 “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”;

Ordinanza n.107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”.

C) ATTI

- Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 24-05-2021 – Eventi sismici Centro Italia 2016-2017. Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune di Campotosto ai sensi dell’O.C.S.R. 107/2020 - Approvazione Proposta.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D) PROTOCOLLI

CGRST	21429	05/07/2021	Piano Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) del comune di Campotosto - Trasmissione elaborati afferenti e richiesta parere Conferenza Permanente
CGRST	23183	15/07/2021	Piano Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) del comune di Campotosto - Trasmissione elaborati afferenti e richiesta parere Conferenza Permanente: Richiesta sostituzione elaborato denominato "Appendice cartografica"
CGRST	24866	26/07/2021	Convocazione Conferenza Permanente "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Campotosto (AQ)": richiesta documentazione integrativa
CGRST	57667	21/10/2021	Integrazioni alla proposta di PSR agli atti della Conferenza Permanente

II. ISTRUTTORIA

A) COERENZA CON LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E ITER FORMATIVO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 107/2020, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 *"adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123"*.

Ai sensi dello stesso articolo, *"in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente ordinanza"*.

Ai sensi dell'art. 3 della stessa ordinanza, *"i P.S.R. sono redatti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in collaborazione con i Comuni, ed approvati con decreto del Vice-Commissario per la ricostruzione, acquisito il parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189"*.

La presente proposta di PSR è stata predisposta su iniziativa dell'USR Abruzzo in collaborazione con il Comune, ai sensi dell'art. 3-bis, comma 2, del DL 123/2019 e dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 107, è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 2 del 24-05-2021 e trasmessa all'USR Abruzzo per il seguito di competenza. Effettuate le opportune verifiche, l'USR ha inviato la documentazione al Commissario Straordinario per l'esame da parte della conferenza permanente, che è stata convocata con nota Prot. CGRTS-0023446-P-16/07/2021 ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

Entro i termini stabiliti dalla citata ordinanza, il Ministero della Cultura ha inviato una richiesta di integrazioni acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0024177-A-22/07/2021. A riscontro della

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

richiesta, l'USR Abruzzo ha inviato la documentazione modificata e integrata in collaborazione con il Comune, da ultimo con nota acquisita agli atti con Prot. CGRTS-57667 del 21 ottobre 2021, che questo ufficio ha provveduto ad inoltrare ai componenti della conferenza permanente unitamente alla convocazione della presente seduta.

In coerenza con la richiamata disciplina, il 1° PSR del Comune di Campotosto, in prima applicazione dell'ordinanza n. 107/2020, reca i contenuti descritti al successivo paragrafo B).

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

Il PSR del Comune di Campotosto delinea preliminarmente la strategia generale distinta tra quanto è oggetto del documento oggi all'esame e quanto rimandato ad un futuro aggiornamento.

Il presente PSR si concentra su obiettivi e azioni connessi alla ricostruzione e alla rifunzionalizzazione dei centri abitati, organizzati nei seguenti temi:

1. ricostruzione privata, con particolare riferimento alle complessità derivanti dal cosiddetto "doppio cratere" e al tema della valorizzazione e conservazione del patrimonio edilizio esistente;
2. ricostruzione pubblica, con evidenziazione di criticità e urgenze ai fini dell'attivazione dell'ordinanza speciale ex ord 110/2020;
3. ambito prioritario di intervento, per rilevanza strategica e funzionale.

Sono inoltre accennati obiettivi e azioni legati al rilancio economico del territorio che il Comune si propone di approfondire in un aggiornamento del PSR che riguarderà i seguenti temi:

4. ricostruzione delle connessioni, per all'ammodernamento e all'innovazione delle reti tecnologiche
5. ricostruzione socio-economica e progetti di attrazione.

Il PSR si compone di un documento principale, una appendice cartografica e 3 allegati relativi alla qualità architettonica.

Il documento principale, a partire da un inquadramento normativo e metodologico, si compone dei seguenti contenuti:

- *Analisi del sistema delle conoscenze*
- *Il PSR:*
 - verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente;
 - obiettivi del Programma;
 - azioni, articolate sui 5 focus sopra indicati: ricostruzione privata; ricostruzione pubblica; ambito prioritario; ricostruzione delle connessioni; ricostruzione socio-economica.
- *Valutazione del programma*
- *Iter e fasi processuali*
- *Stima dei costi della ricostruzione delle opere pubbliche prioritarie*

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- *Appendice: disposizioni regolamentari per gli interventi conformi*

Di seguito i principali temi trattati:

Verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente

Il PSR effettua una ricognizione della strumentazione urbanistica vigente, sia locale che territoriale.

Il comune di Campotosto è munito di un Programma di Fabbricazione del 1973 nonché di un Piano di Ricostruzione post-sisma 2009, adottato il 7 dicembre 2012, che ai sensi del DL 39/2009 ha natura strategica.

Il Programma di Fabbricazione non presenta elementi utili per la fase di ricostruzione, se non per l'analisi del processo di espansione urbana che ha modificato significativamente i connotati urbani originari.

Dal PdR, invece, sono stati estratti alcuni contenuti utili all'analisi del tessuto edilizio e alla definizione delle disposizioni regolamentari per la ricostruzione privata.

Data la vetustà del PdF e del Regolamento edilizio, e la mancanza di una pianificazione generale recente, il PSR definisce la strumentazione urbanistica vigente come "insufficiente a supportare adeguatamente il processo della ricostruzione del territorio".

Il tema della verifica della strumentazione vigente viene trattato di nuovo nell'appendice al testo, redatta a seguito della richiesta di integrazioni del Ministero della Cultura.

Ricostruzione pubblica

Nel capitolo 2 (p. 46 del documento principale) si riporta il quadro della ricostruzione pubblica che vede 8 opere definite "prioritarie" e lo stato dei rispettivi procedimenti:

1. Lavori di ricomposizione del margine urbano a seguito della demolizione dell'edificio comunale
2. Chiesa di Sant'Antonio
3. Chiesa di Santa Maria Apparente
4. Sede municipale
5. Ex ospedaletto e sede della Protezione Civile
6. Ex scuola pluriuso via Roma
7. Ex scuola pluriuso Ortolano
8. Edificio ATER n. 1628

Si aggiungono ulteriori 9 opere, che l'Amministrazione comunale ha intenzione di programmare, che riguardano la riparazione di reti e sottoservizi e dei cimiteri comunali, interventi per aree SAE e MAP, interventi per il potenziamento dei servizi sportivi e turistici, riqualificazione di una struttura a valenza socio-culturale:

9. Riparazione e ricostruzione delle reti a scala comunale: rete idrica, fognaria, gas, energia elettrica, rete telefonica

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

10. Realizzazione via di fuga SAE in loc. Constringhella
11. Sistemazione area esterna nuova sede comunale
12. Rifacimento campi sportivi loc. Campotosto capoluogo, fraz. Poggio Cancelli e fraz. Mascioni
13. Campeggio località Capparella
14. Impianti cimiteriali (Mascioni, Campotosto, Poggio Cancelli, Ortolano)
15. SAE 2016 e MAP 2009 e relative vie di fuga
16. La casa dei pescatori
17. Museo storia dell'energia elettrica

Il tema delle “opere pubbliche prioritarie” torna nuovamente al capitolo 8 del documento (p. 73), con una tabella indicante un elenco di 6 interventi, con rispettiva stima dei costi:

- 1 - Sottoservizi ambito prioritario
- 2 - Ricomposizione margine(stralcio 2)
- 3 - Strade e percorsi pavimentati
- 4 - Chiesa santa maria assunta
- 5 - Sistemazione area nuova sede municipio e casa della comunità (A.N.A.)
- 6 - Realizzazione via di fuga loc. Costinghella

che solo in parte coincide con l'elenco delle priorità indicato al capitolo 2 - Ricostruzione pubblica del documento principale, come sopra riportato.

In ogni caso, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta di PSR, tali 6 opere sono state oggetto dell'Ordinanza Speciale n. 13 del 15 luglio 2021, art. 2, comma 2, punti da e) a j) (*cfr.* par. III – Valutazioni Finali).

L'ambito prioritario

Allo scopo di dare impulso alla ricostruzione sia pubblica che privata, il PSR indica anche la rifunzionalizzazione, in via prioritaria, di una porzione del nucleo storico del capoluogo, in ragione della sua rilevanza strategica, identitaria e funzionale per il contesto e la comunità locale.

L'“ambito prioritario” include, oltre ad edifici/aggregati privati - danneggiati in parte nel 2009 e in parte nel 2016-2017, i principali edifici pubblici (l'ex sede municipale e la Chiesa Santa Maria Assunta in largo Chigi) e spazi pubblici, reti e sottoservizi nonché alcune strutture temporanee sede di attività commerciali e di servizio delocalizzate a seguito del sisma (p. 52).

In merito si evidenzia che nella presente stesura del PSR (Prot. CGRTS-57667/2021) l'estensione dell'ambito prioritario è stata ridotta rispetto alla versione riportata nella stesura originaria (luglio 2021, Prot. CGRTS-21429), approvata dal Consiglio Comunale e, per conseguenza, allegata agli atti dell'ordinanza speciale n. 13/2021.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Sempre con riguardo al tema dell'ambito prioritario, si rileva la mancanza della planimetria di cui si fa cenno al punto 4 dell'appendice al documento principale, relativa ai cinque manufatti temporanei che oggi ospitano alcuni servizi primari quali farmacia, alimentari, poste, ecc. che, come si afferma, dovrebbero trovare diversa allocazione per consentire i lavori di ricostruzione nell'ambito prioritario, in attesa della definitiva ricollocazione.

Criticità della ricostruzione privata

○ *Disciplina del cosiddetto "doppio cratere"*

Il Comune di Campotosto, come altri comuni abruzzesi, sconta gli effetti di due eventi sismici di forte intensità verificatisi nel giro di pochi anni, per cui ai danni al patrimonio edilizio si sono aggiunti i ritardi del processo della ricostruzione dovuti anche alla compresenza di due diverse discipline di accesso al contributo per gli edifici ricadenti al contempo nei due crateri 2009 e 2016-17, la cui unificazione è arrivata soltanto con l'ordinanza commissariale n. 111/2020.

In più, di recente il DL 77/2020 ha introdotto una disciplina edilizia semplificata (derogatoria di piani e regolamenti comunali) solo per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016, venendo a creare, di nuovo, una doppia modalità operativa.

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo si è fatto carico di questa fondamentale questione e pertanto il PSR del Comune di Campotosto:

1. fornisce un quadro di riferimento per gli operatori, evidenziando e confrontando le diverse casistiche ammesse dalle due discipline vigenti, ricostruzione 2009 e ricostruzione 2016;
2. introduce, in virtù del suo (residuale) potere derogatorio, la facoltà per i professionisti incaricati degli interventi di ricostruzione di seguire la disciplina di intervento ex DL 189/2016, art. 12, co. 2, come modificato dalla L. 120/2020, per specifici casi di edifici colpiti dagli eventi sismici del 2009 (*cf.* par. III – Valutazioni Finali).

○ *Qualità architettonica*

Ai sensi del comma 2 dell'art. 2, ordinanza 107/2020, il PSR può contenere disposizioni regolamentari per favorire la qualità architettonica della ricostruzione.

Nel PSR in esame, le disposizioni sulla qualità architettonica sono state integrate alla documentazione originaria a riscontro della richiesta di integrazione del Ministero della Cultura (di cui si è detto al punto A, parte II, della presente relazione istruttoria). Sono raccolte nell'appendice aggiunta in calce al documento principale e negli allegati 1 e 2.

Per esplicitare i parametri di "conformità" della ricostruzione diretta, come introdotti dall'art. 3-bis del DL 123/2019, il PSR ha condotto una analisi della pianificazione comunale e paesaggistica vigente, oltre ad una

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

ricognizione del tessuto edilizio danneggiato dal sisma. Ad oggi il tessuto di Campotosto e delle sue frazioni è il risultato di processi di sostituzione edilizia che hanno progressivamente cancellato i tratti originari della struttura insediativa storica.

Il documento definisce i parametri di conformità ex art. 3-bis, classifica gli edifici esistenti non vincolati in due gradi di valore, identificandoli come “ordinari” e “di pregio” (pregio 1 e 2, vedi Allegato 1) e disposizioni regolamentari per la qualità degli interventi edilizi (relativi a materiali, colori, dettagli decorativi, etc.). Il documento conta due schede di studio per guidare il progettista incaricato nell’analisi della consistenza dello stato attuale dell’edificio (Allegati 2 e 3).

Le disposizioni sono articolate in due parti distinte, la prima riguardante tutti gli edifici, e hanno lo scopo di innalzare, con la ricostruzione, la qualità edilizia del contesto urbano nel suo complesso; la seconda, dedicata solo agli edifici di maggior pregio (identificati di “pregio 2”), contiene specifiche disposizioni per la salvaguardia dei valori e dei caratteri storico-architettonici del tessuto edilizio tradizionale.

In merito si fa presente che le disposizioni regolamentari, in quanto di natura prescrittiva, devono necessariamente porsi in coerenza con la normativa vigente in materia di ricostruzione privata, segnatamente l’art. 12, co. 2, DL 189 e le ordinanze commissariali 100/2020 e 107/2020.

In tal senso si invita ad effettuare una verifica dei contenuti delle lettere a) e g) dell’art. 2, comma 2 delle “Disposizioni regolamentari per gli interventi di ricostruzione conformi” (pagg. 81-82) alla luce della vigente disciplina in materia di legittimità dell’esistente e di tipologie d’intervento ammesse (per tutte, l’art. 5 dell’ordinanza commissariale 107/2020):

“a. L’intervento di demolizione e ricostruzione sia da prendere in considerazione solo qualora non sia possibile in nessun modo prevedere il recupero dell’immobile attraverso un intervento di consolidamento e restauro.”

“g. Eliminazione delle alterazioni improprie frutto di modifiche o aggiunte di origine recente, provvedendo quindi al ripristino della condizione originaria o dovuta comunque a trasformazioni di epoca storica, adeguatamente documentate. Sono in ogni caso rimosse le aggiunte che pregiudicano l’aspetto esteriore dell’edificio originario o l’integrità e la conservazione di singoli elementi di particolare pregio”

In tali casi, le formulazioni più idonee sono quelle delle indicazioni operative, raccomandazioni, obiettivi specifici, prescrizioni più dettagliate sulle modalità della ricostruzione. (cfr. par. III – Valutazioni Finali)

Valutazione degli impatti del Programma

Il PSR include una individuazione dei possibili effetti delle azioni proposte, sia in relazione alle tematiche ambientali che alle attività antropiche, un’analisi qualitativa degli stessi (anche in termini di coerenza con gli strumenti di scala territoriale) e la definizione di possibili interventi di mitigazione. Dall’analisi effettuata non emergono incongruenze tra le previsioni del PSR e il quadro normativo e conoscitivo territoriale né effetti significativi o impatti ambientali.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

III. VALUTAZIONI FINALI E PRESCRIZIONI

In merito ai contenuti si esprimono le seguenti, principali valutazioni.

- Si rileva preliminarmente una generale difficoltà di lettura del documento, dovuta essenzialmente al fatto che la documentazione integrativa prodotta a seguito della richiesta di chiarimenti formulata dal Ministero della Cultura, è costituita da una “sezione” aggiunta al documento originario - denominata “Appendice” - omnicomprensiva di tutte le controdeduzioni effettuate, che riguardano temi diversi. Una riorganizzazione dei contenuti integrativi nel documento finale gioverebbe alla chiarezza e all’efficacia del lavoro.

A mero di titolo di esempio, nel testo ricorrono ripetizioni (quale, ad esempio, il tema delle opere pubbliche, trattato sia nella sezione 2, pp. 45-49, che nella sezione 8, p. 73), alcune inesattezze nei rimandi (per tutte: le indicazioni per la qualità architettonica citate a p. 45 come oggetto di successivo approfondimento, e che sono invece incluse nella versione attuale del documento; i punti 5, 7 e 8 a p. 83 fanno riferimento al lavoro di redazione dei materiali. Ancora, nell’appendice al PSR, che costituisce parte integrante di un documento ormai finalizzato, ci sono dei punti, come il 7, che hanno ancora forma di enunciato, come se provenienti da atti precedenti). In merito potrebbe essere opportuno limitare l’appendice ai punti 1, 2, 3 e 6, riassorbendo il resto nel testo del PSR, in posizione più opportuna.

- In tema di ricostruzione privata, si condivide la volontà dell’USR Abruzzo di trattare la questione del cosiddetto “doppio cratere”, in virtù della funzione programmatica e straordinaria del PSR, offrendo ai professionisti l’opportunità di seguire la normativa per la ricostruzione 2016.

Ove necessario, anche per evitare incoerenze tra le disposizioni regolamentari (in Appendice) e la vigente disciplina sulla ricostruzione (DL 189/2016, art. 12, co. 2, e Ordinanza 107/2020, art. 5), si valuti di adottare (in luogo della disposizione) la formula della raccomandazione, ad esempio nei già citati casi di cui alle lettere a), e g) dell’art. 2, comma 2 delle disposizioni regolamentari. La raccomandazione può essere accompagnata da prescrizioni più stringenti, ad esempio sulla “fedeltà” della ricostruzione, sul mantenimento dei principali caratteri dell’edificio storico o altri valori che l’amministrazione intende tutelare.

- In tema di ricostruzione pubblica, considerato il lasso di tempo trascorso dall’approvazione della proposta di PSR e le imprecisioni segnalate nel paragrafo II della presente istruttoria, sarebbe utile aggiornare il documento, anche rispetto a quanto previsto nell’ordinanza speciale n. 13/2021.

- In tema di ambito prioritario si evidenzia che la scelta di modifica del perimetro inizialmente previsto nella proposta di PSR approvata dal Consiglio Comunale - non sembra accompagnata da motivazioni espresse e soprattutto risulta non più coerente con quanto riportato nella relazione allegata all’ordinanza speciale n. 13/2021.

- In tema di delocalizzazioni, si condividono le considerazioni riportate al punto 4 dell’appendice volte a riscontrare l’osservazione del Ministero della Cultura sulle eventuali previsioni di delocalizzazione contenute nel PSR. Per sua

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

natura e funzioni, infatti, il PSR non ha alcun effetto urbanistico, ma evidenzia quali azioni, tra quelle funzionali al processo della ricostruzione, presentano una particolare complessità. Tra queste, si annovera senz'altro la necessità di variare il regime dei suoli, prevedere nuove urbanizzazioni, ecc., per ragioni di pubblica utilità, laddove lo strumento urbanistico comunale risulti inadeguato a supportare tali scelte. E' il caso della rilocalizzazione delle attività commerciali di cui si ipotizza una dislocazione in quanto oggi si trovano all'interno del perimetro dell'ambito prioritario. O anche il caso della realizzazione di una via di fuga dall'area SAE in località Constringhella che viene indicata in Appendice (p. 83) come di particolare importanza anche al fine della cantierizzazione, al punto da indicare la possibile necessità, in caso di mancata realizzazione, di delocalizzare un aggregato edilizio.

In merito però si fa rimarcare che, pur senza assumere di per sé funzioni di tipo urbanistico, il PSR, evidenziata una criticità, ha il compito di definire una strategia di azione, con ciò indicando, oltre alle possibili soluzioni, gli strumenti idonei ad attuarle, soggetti interessati, modalità di intervento, una stima dei costi, che il documento non sembra indicare, limitandosi ad enunciare tale condivisa necessità. A titolo di esempio, con riguardo al tema delle attività commerciali in strutture temporanee, si nota dagli elaborati del PSR che molte delle sedi originarie di funzioni di pubblica utilità si trovano nella porzione di abitato esclusa dalla ripermimetrazione dell'ambito prioritario, laddove la loro tempestiva ricostruzione potrebbe essere un elemento determinante di tale strategia, e per questo essere anche di sostegno all'ipotesi di riallocazione temporanea.

Per quanto di competenza, richiamate le valutazioni sopra riportate, si esprime

Parere favorevole al Programma Straordinario di Ricostruzione

con le seguenti

PRESCRIZIONI:

- 1) Migliorare per quanto possibile l'integrazione dei contenuti dell'appendice nel documento originario, al fine di ottenere una stesura finale il più possibile organica, con particolare attenzione a:
 - a) le disposizioni regolamentari nel capitolo dedicato alla ricostruzione privata, cui afferiscono concettualmente; in alternativa trattarle come un distinto allegato al PSR, estrapolandole dall'appendice e inserendo un esplicito rimando nel citato capitolo sulla ricostruzione privata;
 - b) i contenuti relativi alla ricostruzione pubblica sulla base di quanto evidenziato nella presente istruttoria.
- 2) Unificare le tabelle di pag. 41 e 44 relative alla disciplina edilizia per il "doppio cratere", verificare e se del caso precisare le definizioni presenti, e sostituire alle locuzioni "normativa legata al sisma N" gli estremi della disciplina edilizia di riferimento di ciascuna tipologia individuata. Aggiungere, in corrispondenza delle tipologie afferenti alla disciplina sisma 2016, il richiamo alle disposizioni regolamentari che, con il PSR, diventano parte integrante e sostanziale di tale disciplina.
- 3) Aggiornare il PSR con i contenuti e le disposizioni dell'ordinanza speciale n. 13 del 15/07/2021.
- 4) Aggiornare le parti del testo relative alla disciplina del territorio interessato da Faglie Attive e Capaci (p. 21) con quanto disposto dall'Ord. 119 dell'8 settembre 2021.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- 5) Adottare, ove opportuno per mantenere la coerenza con la vigente normativa della ricostruzione, la formula della raccomandazione in luogo della disposizione (vedi, a titolo di esempio, le citate lett. a) e g) dell'art. 2 delle disposizioni regolamentari), in quanto indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
- 6) Integrare la documentazione con la planimetria delle attività commerciali citata al punto 4 dell'appendice (p. 83) ma non inclusa nella documentazione, oppure eliminare il riferimento se non più necessario.
- 7) Aggiornare ove necessario i riferimenti cronologici delle attività indicate a p. 72 ("Iter e fasi processuali") previste per i primi tre trimestri 2021, ormai decorsi, esplicitando le attività eventualmente già svolte ed i relativi esiti.
- 8) Indicare le motivazioni che hanno condotto alla riduzione del perimetro dell'ambito prioritario rispetto a quanto riportato nella proposta di PSR approvata dal Consiglio Comunale e agli atti dell'ordinanza speciale 13/2021.
- 9) Correggere a p. 53 il titolo "ambito prioritario PDR 2021" con "ambito prioritario PSR 2021".

RACCOMANDAZIONI

- a) Migliorare per quanto possibile la qualità grafica delle immagini – in particolar modo delle legende – sia nel documento principale del PSR che nell'appendice cartografica. Si segnalano, a titolo esemplificativo, le pagine 15 e 30 del PSR, e le tavole a pag. 20 e 24 dell'appendice cartografica, che risultano scarsamente leggibili.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

Roma, 04/11/2021

Le funzionarie

Arch. Chiara Santoro
Arch. Grazia Di Giovanni

Il Dirigente

Ing. Francesca Pazzaglia
Francesca Pazzaglia

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it