



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO n. 258 del 15 giugno 2021

Lavori di “Ricostruzione della nuova scuola ITIS “Divini” nel Comune di San Severino Marche- (MC), CIG 7312948399-CUP J57E17000020001.

Raggruppamento Temporaneo d’Imprese CA.RI. Costruzioni S.r.l (mandataria) – Consorzio Integra Soc. Coop. (mandante) con CG Edilcoop Soc. Coop (consorziata esecutrice).

Contratto di Appalto in data 4 marzo 2021, Rep. n. 24/2021, registrato presso l’Agenzia delle Entrate Roma 1, in data 11 marzo 2021, con il n.102 - Serie 1

Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106 comma 2 D.Lgs. 50/2016

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto Legge n. 109 del 28 settembre 2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021;

Visto il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i., ed in particolare:

- l’art. 2, comma 1, lettera i), il quale prevede che il Commissario straordinario del Governo coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al Titolo II, Capo I, ai sensi dell'articolo 14;
- l’art. 2, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, il potere di adottare ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

Visto l’art. 1, comma 990, della Legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 5, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016, nonché il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 103 del 5 maggio 2017;

Visto il D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante "Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017, come successivamente modificata e integrata dalle e Ordinanze n.18 del 3 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 35 del 31 luglio 2017, n. 43 del 15 dicembre 2017 e n. 80 del 06 giugno 2019 con la quale è stato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

approvato il “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2017 - 2018”, all’interno del quale è compresa la “costruzione del complesso scolastico “Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. “Divini” ubicata nel Comune di San Severino Marche (MC)“;

Visto in particolare:

- l'art. 4 che affida le funzioni di Centrale Unica di Committenza a Invitalia S.p.A., che ai fini della realizzazione di nuovi edifici scolastici costituisce stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, lettera a) e lettera o) del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 5, comma 1 il quale stabilisce che per gli interventi funzionali alla realizzazione degli edifici scolastici è ammesso l'uso della procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50 del 2016 sulla base del progetto definitivo, l'offerta relativa al prezzo deve indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e il criterio per l'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che, nell'ambito del suddetto programma figura, tra gli altri, l'intervento relativo ai "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. “Divini” ubicata nel Comune di San Severino Marche (MC)", CIG: 7312948399– CUP: J57E17000020001”, ricompreso negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'Ordinanza Commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017, nonché all'Ordinanza Commissariale n. 18 del 3 aprile 2017;

Visto il Decreto n. 50 del 6 dicembre 2017, con il quale veniva approvato il progetto definitivo dell’intervento di “Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. “Divini” di San Severino Marche (MC)” per un importo pari ad €11.394.143,47= al netto di IVA, di cui €11.094.143,47= per l’esecuzione dei lavori “a corpo” ed €300.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, inoltre, si disponeva la trasmissione dello stesso alla Centrale Unica di Committenza, Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, per l’espletamento della procedura negoziata, con il seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO			
A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori a corpo comprensivo delle spese di progettazione esecutiva	€ 11.094.143,47
	A.2	Oneri per la sicurezza da prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300.000,00
	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 11.394.143,47
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 11.094.143,47
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. 1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini - non gravanti sul QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€ 0,00
	B. 2	Allacciamenti ai pubblici servizi - non gravanti sul QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€ 0,00
	B. 3	Imprevisti (max. 5%)	€ 284.853,59
	B. 4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€ 0,00
	B. 5	Accantonamento accordo bonario	€ 341.824,30
	B. 6	Spese di cui all'articolo 113, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	€ 635.407,64
	B. 7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	€ 26.000,00
	B. 8	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
	B. 9	Contributi ANAC ove previsti	€ 800,00
	B. 10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.298.885,53	
C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C. 1	I.V.A. su (A. 1) lavori, (A. 2) sicurezza, (B. 3) imprevisti e (B. 5) accantonamento accordo bonario - 10%	€ 1.202.082,14
	C. 2	I.V.A. su somme a disposizione dell'Amministrazione (B. 1, B. 2, B. 4, B. 7, B. 8 E B. 10) - 22%	€ 7.920,00
	TOTALE I.V.A.		€ 1.210.002,14
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)		€ 13.903.031,14	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il Decreto n. 361 del 6 dicembre 2018, con il quale si approva **la proposta di aggiudicazione non efficace** della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 14, comma 3-bis, del D.L. n. 189/2016 e dell'art. 63, commi 1 e 6, del Codice dei Contratti, disciplinata dall'Ordinanza n. 14/2017 nonché dall'Ordinanza n. 18/2017 e dall'Ordinanza n. 35/2017, per l'affidamento dei lavori per la "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)" – CIG: 7312948399 – CUP: J57E17000020001, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi Marinelli Costruzioni S.r.l. (mandataria) – FRIMAT S.p.A. (mandante) per un corrispettivo contrattuale pari ad €9.142.000,00= al netto di IVA, di cui €8.842.000,00= per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di €350.000,00= per la progettazione esecutiva) ed €300.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,30029%;

Visto il Decreto n. 163 del 9 maggio 2019, con il quale, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori, nominando l'Ing. Valerio Lucarelli Direttore dei Lavori per la "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)";

Visto il Decreto n. 367 del 23 settembre 2019, con il quale si **approva il progetto esecutivo** adeguato alle prescrizioni della Conferenza Permanente, per i lavori di "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)" – CIG: 7312948399 – CUP: J57E17000020001, al netto di un ribasso del 20,30029%, per un importo di €9.532.126,36= al netto di IVA, di cui €9.221.697,66= per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di €350.000,00= per la progettazione esecutiva) ed €310.428,70= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; si **aggiudica definitivamente** al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi Marinelli Costruzioni S.r.l. (mandataria) – FRIMAT S.p.A. (mandante); si **dà mandato** agli uffici commissariali di porre in essere tutte le attività finalizzate alla stipula del contratto di appalto dei lavori;

Visto il Contratto di Appalto, in data 24 settembre 2019, con Rep. n. 15/2019, registrato in Roma il 9 ottobre 2019 al n. 506 serie 1, per l'importo di €9.532.126,36= al netto del ribasso d'asta del 20,30029%, di cui €9.221.697,66= per lavori e €310.428,70= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il Verbale di Consegna dei Lavori, in data 26 settembre 2019, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Lucarelli, nel quale, tenuto conto del tempo utile contrattuale per l'esecuzione delle opere stabilito in 150 gg., viene indicata la data del 22 febbraio 2020 per l'ultimazione degli stessi;

Visto il certificato di pagamento n. 0 del 14 ottobre 2019, prot. n. CGRTS 23750, emesso dal Responsabile unico del Procedimento, Geom. Benedetto Renzetti, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 per l'anticipazione del prezzo, per l'importo di €1.906.425,27 oltre IVA al 10%;

Visto il Decreto n. 5 del 23 giugno 2017, con il quale l'Ing. Paolo Margione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui al titolo;

Visto il Decreto n. 3 del 12 gennaio 2018, con il quale il Geom. Benedetto Renzetti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Paolo Margione per i lavori di cui al titolo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il Decreto n. 67 del 10 settembre 2018, con il quale è stato nominato collaudatore statico, l'Arch. Angelo Baracchi, e la commissione di collaudo finale, composta dall'Arch. Angelo Baracchi, con mansioni di presidente, la Dott.ssa Patrizia Fratini e l'Ing. Roberta Rosichetti, con funzioni di componenti;

Vista la nota n. CGRTS 383, del 10 gennaio 2020, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Valerio Lucarelli, trasmette "*Dichiarazione di dimissioni del Direttore dei Lavori*" dichiarando che l'attività è stata espletata dal 27 giugno 2019 fino al 31 dicembre 2019;

Visto il Decreto n. 100, del 26 marzo 2020, con il quale, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato il nuovo Direttore dei Lavori, Ing. Marco Barcaioni, per la "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)";

Visto il Decreto n. 209, del 2 luglio 2020, con il quale, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato il nuovo RUP, Dott. Ing. Jole Felicetti, per la "Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)";

Visto il Decreto n. 265, del 17 settembre 2020, di "*1. ... prosecuzione del contratto di appalto ...prendendo atto dell'avvenuto affitto del ramo di azienda di FRIMAT S.p.A. da parte di Andreola G.m.b.h., come dagli atti in narrativa. 2. L'immediata ripresa dei lavori entro e non oltre il mese di settembre ...*";

Visto il Decreto n. 303, del 20 ottobre 2020, con il quale si dispone "*2. ... la risoluzione del contratto di appalto ..., ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, per i gravissimi inadempimenti rilevati, consistenti nell'abbandono dei lavori e del cantiere a far data dal 11 novembre 2019 ad oggi, ...; 3. Di disporre ..., la risoluzione di diritto del contratto di appalto ...*";

Vista la nota n. CGRTS 28023, del 16 novembre 2020, con la quale il Commissario Straordinario, On. Avv. Giovanni Legnini, richiede alla Centrale Unica di Committenza (INVITALIA) di procedere "*allo scorrimento della graduatoria ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.110 del D,Lgs. n.50/16*";

Visto il provvedimento di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza, Invitalia, del 16 dicembre 2020, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese da costituirsi tra CA.RI. Costruzioni Srl (mandataria) e Consorzio Integra Soc. Coop. (mandante), con CG Edilcoop Soc. Coop. (consorziate esecutrice) per un corrispettivo contrattuale pari ad €8.996.816,56= al netto di IVA, di cui €8.710.187,95= per lavori ed €286.628,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il "*Verbale consegna parziale lavori in via d'urgenza*", ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 18/2017 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, in data 28 dicembre 2020, nel quale si precisa che "*nell'area dove dovrà essere il "Corpo A" aule, sono stati rinvenuti reperti archeologici che richiede l'esecuzione di scavi da completare, in parte anche a mano, e che non permette attualmente l'inizio delle operazioni di costruzione nella specifica area di cantiere; accertato che una parte dell'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori al "Corpo B" palestra, per i tratti accessibili ricadenti su di essa: ha designato i lavori da eseguire*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

sull'area al momento disponibile relativi alle opere di completamento dell'edificio palestra "Corpo B" in fase di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ...";

Visto il Contratto di Appalto in data 4 marzo 2021, Rep. n. 24/2021, con la ditta sopraccitata per un importo contrattuale pari ad € 8.996.816,56= al netto di IVA;

Visto l'Atto Rep. n. 16905, raccolta n. 9566 del 18 dicembre 2020, del Dott. Paolo Cerasi, Notaio in Roma (RM), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma (RM) in data 21 dicembre 2020 al n. 13786 serie 1/T, con cui è stato costituito Raggruppamento Temporaneo d'Imprese di tipo misto, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, tra:

- CA.RI. Costruzioni Srl (mandataria), con sede in Roma (RM) in Via Merulana 130, Partita IVA 07648781008;
- Consorzio Integra Società Cooperativa (mandante), con sede in Bologna (BO) in Via Marco Emilio Lepido 182/2, Partita IVA 03530851207;

conferendo mandato speciale di rappresentanza esclusiva alla CA.RI. Costruzioni Srl (mandataria), con sede in Roma (RM) in Via Merulana 130, Partita IVA 07648781008. **In particolare**, la CA.RI. Costruzioni Srl, per sé e per la mandante può *"incassare e quietanzare le somme a qualunque titolo dovute in dipendenza dell'esecuzione delle attività di cui alle premesse, esonerando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità connessa a detti pagamenti"*;

Preso atto che nel citato Atto Rep. n. 16905, raccolta n. 9566 del 18 dicembre 2020, del Dott. Paolo Cerasi, Notaio in Roma (RM), le imprese raggruppate, fermo restando la responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante, hanno previsto la ripartizione dei corrispettivi derivanti dall'appalto nelle seguenti quantità:

- CA.RI. Costruzioni Srl (mandataria) la percentuale del 70% per la categoria prevalente OG1 e del 100% per le categorie scorporabili OS7, OS6 e OS19 corrispondente al **53,205%** del totale dei lavori;
- Consorzio Integra Società Cooperativa (mandante) la percentuale del 30% per la categoria prevalente OG1 e del 100% per le categorie scorporabili OS28, OS30, OS13, OS3, OS8 e OS32 corrispondente al **46,795%** del totale dei lavori;

Vista la nota CGRTS 8036 del 12 marzo 2021, con la quale il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), CA.RI Costruzioni srl (mandataria) – Consorzio Integra Soc. Cop. (mandante), richiedeva al Commissario alla Ricostruzione, l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante che avrebbe riguardato:

- Completamento degli scavi archeologici;
- Opere strutturali, di finitura e impiantistiche del Corpo B palestra;

tali opere non sostanziali, avrebbero permesso l'ottimizzazione dei tempi di realizzazione dell'opera con un risparmio sia in termini di tempi di realizzo che di tipo economico;

Vista la nota CGRTS 8296 del 17 marzo 2021, con la quale il Direttore dei Lavori (DL), Ing. Marco Barcaioni, richiede autorizzazione *"ai sensi dell'art. 3.2 del Contratto di Appalto n. 24/2021 del 4 marzo 2021, a far predisporre al R.T.I. ... la variante richiesta"*;

Vista la nota CGRTS 8374 del 18 marzo 2021, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Dott. Ing. Jole Felicetti, chiede al Commissario Straordinario, On. Avv. Giovanni Legnini, *"autorizzazione, nelle more della redazione della perizia di variante, a procedere con disposizioni di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

servizio da impartire al Direttore dei lavori necessari per il prosieguo delle attività. Nello specifico, ad ordinare alla R.T.I. la progettazione della variante e le attività relative agli scavi archeologici”;

Vista la nota CGRTS 8451 del 19 marzo 2021, con la quale il Commissario Straordinario, On. Avv. Giovanni Legnini, autorizza *“le SS.LL. a procedere alla redazione della perizia di variante ed alle attività relative agli scavi archeologici necessarie a dare impulso all’esecuzione dei lavori”;*

Vista la nota CGRTS 8590 del 22 marzo 2021, con la quale il RUP *“dispone che il DL metta in essere tutte le attività necessarie ad impartire al R.T.I., ..., la redazione della perizia di variante e le attività relative agli scavi archeologici”;*

Visto l’Ordine di Servizio n. 7 del 22 marzo 2021, prot. n. CGRTS 8673 di pari data, emesso da DL in cui ordina al R.T.I. *“di provvedere alla redazione della perizia di variante ... ed alle attività relative agli scavi archeologici”;*

Vista la nota CGRTS 16954 del 4 giugno 2021, con la quale il R.T.I. trasmetteva gli elaborati della perizia di variante, corredati dello Schema dell’atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi prezzi firmati;

Vista la nota CGRTS 17115 del 7 giugno 2021, con la quale il RUP ed il DL trasmettono alla Stazione Appaltante, per il seguito di competenza, la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., corredata della Relazione tecnica-illustrativa della perizia di variante, dello Schema Atto di Sottomissione e del Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritti dal legale rappresentante del R.T.I. e degli elaborati tecnici ed economici in allegato al presente atto quale parte integrante di cui al successivo “ELENCO ELABORATI”;

Dato atto che a seguito della perizia di variante, il quadro tecnico economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A. IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo a base di gara dei lavori a corpo comprensivo delle spese di progettazione esecutiva	€. 11.094.143,47
	A.2	A detrarre ribasso d'asta offerto - 20,30029%	-€. 2.252.143,30
	A.3	Importo lavori e progettazione al netto del ribasso d'asta (A.1-A.2)	€. 8.842.000,17
	A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 300.000,00
	A.5	Importo del contratto d'appalto al netto IVA (A.3+A.4)	€. 9.142.000,17
	A.6	Variante d'ufficio prescrizioni Conferenza Permanente- Importo lavori e lavori fognatura soggetto al ribasso d'asta	€. 476.410,12
	A.7	A detrarre ribasso d'asta offerto - 20,30029%	-€. 96.712,64
	A.8	Importo lavori non previsti a definitivo e progettazione al netto del ribasso d'asta	€. 321.097,08
	A.9	Oneri per la sicurezza dei lavori non previsti a progetto definitivo (non soggetti a ribasso)	€. 10.428,70
	A.10	Importo lavori opere su fognatura pubblica e progettazione al netto del ribasso d'asta	€. 58.600,41
	A.11	Importo lavori, lavori non previsti a definitivo e lavori fognatura al netto IVA (A.3+A.8+A.10)	€. 9.221.697,66
	A.12	Oneri per la sicurezza dei lavori e dei lavori non previsti a definitivo (A.4+A.9)	€. 310.428,70
	A.13	IMPORTO DEL CONTRATTO D'APPALTO MARINELLI - FRIMAT AL NETTO IVA (A.11+A.12)	€. 9.532.126,36
	A.14	Importo stato di consistenza a seguito di risoluzione contrattuale	€. 641.796,20
	A.15	A detrarre ribasso d'asta offerto - 20,30029%	-€. 130.286,49
	A.16	Importo stato di consistenza a seguito di risoluzione al netto del ribasso d'asta	€. 511.509,71
	A.17	Oneri della sicurezza stato di consistenza (non soggetti a ribasso)	€. 23.800,09
	A.18	Importo lavori (A.11-A.16)	€. 8.710.187,95
	A.19	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso (A.12-A.17)	€. 286.628,61
	A.20	IMPORTO DEL CONTRATTO D'APPALTO CA.RI - INTEGRA AL NETTO IVA (A.18+A.19)	€. 8.996.816,56
	A.21	Variante n. 1 - Importo lavori e scavi archeologici soggetti al ribasso d'asta	€. 339.801,75
	A.22	A detrarre ribasso d'asta offerto - 20,30029%	-€. 68.980,74
	A.23	Importo variante n.1 al netto del ribasso (A.21-A.22)	€. 270.821,01
	A.24	Oneri per la sicurezza COVID (non soggetti a ribasso)	€. 10.944,80



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

	A.25	Importo Contratto CA.RI. - Integra + Atto sottomissione Variante n. 1 (A.20+A.23+A.24)	€. 9.278.582,37
	A.0	Importo delle migliorie offerte in sede di gara (senza oneri per la Stazione Appaltante)	€. 1.032.380,36
	A. TOTALE IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE		€. 9.813.892,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini - non gravanti sul QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€. 0,00
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi - non gravanti sul QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€. 0,00
	B.3	Imprevisti (max. 5%)	€. 284.853,59
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	€. 0,00
	B.5	Accantonamento accordo bonario	€. 341.824,30
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 1, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€. 227.882,87
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	€. 26.000,00
	B.8	Spese per pubblicità	€. 5.000,00
	B.9	Contributi ANAC ove previsti	€. 800,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 5.000,00
	B.11	Spese per analisi vibrazionali e Assistenza Archeologica	€. 9.000,00
	B.12	SOMME A DISPOSIZIONE ED ECONOMIE DI GARA	€. 2.135.901,20
	B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 3.036.261,96
C. I.V.A.			
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su (A. 5) lavori e sicurezza, (B. 3) imprevisti e (B. 5) accantonamento accordo bonario, (B. 11) spese per analisi vibrazionali e Assistenza archeologica - 10%	€. 1.044.957,01
	C.2	I.V.A. su somme a disposizione dell'Amministrazione (B. 1, B. 2, B. 4, B. 7, B. 8 E B. 10) - 22%	€. 7.920,00
	C. TOTALE I.V.A.		€. 1.052.877,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)			€. 13.903.031,14

Dato atto che la perizia di variante corredata dalla documentazione suddetta è stata trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con nota prot. n. CGRTS 17503 del 9 giugno 2021, al fine di consentire le opportune valutazioni nell'ambito dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma ai sensi dell'art. 3 comma c), sottoscritto il 2 febbraio 2021 dalla predetta Autorità, dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. e dal Commissario del Governo;

Vista la nota dell'ANAC, prot. n. CGRTS 17087 dell'11 giugno 2021, in cui, rilasciando parere preventivo alla perizia di variante, "non rileva criticità";

Dato atto che l'importo contrattuale originario di €8.996.816,56=, a seguito della perizia di variante è rideterminato in €9.278.582,37= con un aumento netto contrattuale di €281.765,81=, con un incremento complessivo pari al 2,87%, che l'impresa si è impegnata, con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione, a rispettare agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Visto che le somme occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante non alterano il finanziamento complessivo del progetto deducibile dal quadro economico dell'intervento di "Lavori di Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC)" - CIG: 7312948399 - CUP: J57E17000020001, pari ad €13.903.031,14=;

Dato atto che la spesa complessiva di €13.903.031,14=, come risulta dal quadro economico di progetto, è finanziata con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.Lgs. 189/2016, mediante le risorse già previste all'art. 3, comma 3, dell'Ordinanza Commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;

tutto ciò premesso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETA

1. **di prendere atto** della proposta di perizia di variante formulata dal direttore dei lavori e confermata dal Responsabile unico del procedimento;
2. **di dare atto** che la perizia di variante oggetto del presente atto ha acquisito il parere preventivo positivo di Anac (prot. n. CGRTS 17087-11 giugno 2021), che è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze;
3. **di approvare la perizia di variante** dei lavori di Ricostruzione della nuova Scuola I.T.I.S. "Divini" di San Severino Marche (MC) - CIG: 7312948399 – CUP: J57E17000020001, ricompresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole ex Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii, comprensiva di relazione tecnica del Direttore dei lavori e relazione di ammissibilità del RUP, il computo metrico e stima dei lavori in variante, il computo metrico e stima dei costi della sicurezza, schema dell'atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi, quadro comparativo di raffronto macrocategorie progetto di variante, elaborati grafici progettuali di variante, acquisiti al prot. n. CGRTS 17115 del 7 giugno 2021, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente decreto, comportante un incremento dell'importo contrattuale pari ad €.281.765,81= che, pertanto viene rideterminato complessivamente in €.9.278.582,37=, a fronte dell'importo originario di €.8.996.816,56=;
4. **di stabilire** che la presente approvazione è subordinata all'aggiornamento, da parte del R.T.I., del cronoprogramma dei lavori, la cui elaborazione è da intendersi sin da ora parte integrante, aggiornato con le nuove lavorazioni inserite nella perizia di variante;
5. **di trasmettere** il presente Decreto al R.T.I. CA.RI. Costruzioni Srl (mandataria) e Consorzio Integra Soc. Coop. (mandante), al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
6. **di pubblicare** il presente Decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente
Servizio tecnico
per gli interventi di ricostruzione
Ing. Francesca Pazzaglia

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

ELENCO ELABORATI

Codice	Descrizione	Scala
Corpo B		
<i>Relazioni</i>		
PER.VAR. E_00_SP_GE00_D_16_000-0_01_01	Relazione Generale - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_GE00_D_18_000-0_04_00	Capitolato Speciale d'Appalto - perizia di variante corpo B	-
<i>Elaborati economici</i>		
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_26_000-0_01_01	Elenco Prezzi Unitari - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_01	Computo Metrico Estimativo - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_28_000-0_01_01	Analisi dei prezzi - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_01	Quadro tecnico economico - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_01	Quadro incidenza mano d'opera_REV01	-
PER.VAR. E_00_SP_EC00_D_29_000-0_03_01	Quadro di raffronto - perizia di variante corpo B_REV01	-
<i>Architettonico</i>		
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_02_I01-0_02_00	Pianta Piano Interrato - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_02_P00-0_02_00	Pianta Piano Terra - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_00	Pianta Piano Copertura - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_03_000-0_01_00	Prospetti - perizia di variante corpo B	1:100
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_04_000-0_01_00	Sezioni - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_05_000-0_01_00	Abaco infissi - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_05_000-0_03_00	Abaco stratigrafie verticali - perizia di variante corpo B	1:10
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_05_000-0_04_00	Abaco stratigrafie orizzontali - perizia di variante corpo B	1:10
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_05_000-0_05_00	Abaco delle prescrizioni stratigrafiche verticali - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_05_000-0_06_00	Abaco dei controsoffitti - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_12_000-0_01_00	Superamento Barriere Architettoniche - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_14_000-0_05_00	Dettagli costruttivi 1 - perizia di variante corpo B	1:20
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_14_000-0_06_00	Dettagli costruttivi 2 - perizia di variante corpo B	Varie
PER.VAR. E_B0_SP_AR03_T_01_000-0_02_00	Planimetria sottoservizi - Acque meteoriche e reflue - perizia di variante corpo B	1:100
PER.VAR. E_B0_SP_AR01_T_14_000-0_07_00	Dossier viste 3D	
<i>Strutturale</i>		
PER.VAR. E_B0_SP_ST12_T_02_I01-0_01_00	Pianta di posizionamento isolatori - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_00	Pianta Impalcato isolato - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_ST13_T_02_P00-0_01_00	Pianta impalcato piano terra - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_00	Pianta impalcato di copertura - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_00	Copertura in legno - piante prospetti e dettagli costruttivi - perizia di variante corpo B	varie
PER.VAR. E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_03_00	Copertura in legno - costruttivo nodi unione e appoggi - - perizia di variante corpo B	varie



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 04 000-0 01 00	Pilastrate 1 - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 04 000-0 02 00	Pilastrate 2 - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 11 000-0 01 00	Scale - perizia di variante corpo B	1:25
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 13 IFD-0 01 00	Travi impalcato isolato - Armature - perizia di variante Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 13 P00-0 01 00	Travi impalcato piano terra - Armature - perizia di variante Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 13 PCP-0 01 00	Travi impalcato copertura - Armature - perizia di variante Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 14 000-0 01 00	Posizionamento piastre DIME su pulvini - perizia di variante Corpo B	1:20
PER.VAR. E B0_SP_ST13 T 14 000-0 02 00	Particolari connessioni Peikko	1:20
PER.VAR. E B0_SP_ST14 D 19 000-0 01 01	Relazione di sintesi calcolo strutture - perizia di variante corpo B_REV01	-
PER.VAR. E B0_SP_ST14 D 20 000-0 01 00	Fascicolo dei calcoli strutture CLS - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E B0_SP_ST14 D 20 000-0 02 00	Fascicolo dei calcoli strutture legno - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_ST14 D 18 000-0 02 00	Relazione materiali impiegati - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_ST14 D 18 000-0 03 00	Piano di manutenzione strutture - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_ST14 D 18 000-0 04 00	Relazione specialistica travi MTR - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_ST14 D 18 000-0 05 00	Verifica connessioni Peikko - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E B0_SP_ST15 D 19 000-0 01 00	Relazione di calcolo elementi secondari tamponatura - perizia di variante corpo B	-
Prevenzione Incendi		
PER.VAR. E B0_SP_PI00 D 18 000-0 01 00	Relazione Specialistica Prevenzione Incendi - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_PI00 T 01 000-0 01 00	Planimetria generale - perizia di variante corpo B	1:200
PER.VAR. E B0_SP_PI00 T 02 I01-0 01 00	Pianta Piano Interrato- perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_PI00 T 02 P00-0 01 00	Pianta Piano Terra - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_PI00 T 02 PCP-0 01 00	Pianta Piano Copertura - perizia di variante corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_PI00 T 03 000-0 01 00	Prospetti - perizia di variante corpo B	1:100
PER.VAR. E B0_SP_PI00 T 04 000-0 01 00	Sezioni - perizia di variante corpo B	1:100
Impianti Idrosanitari-Meccanici		
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 I01-0 01 00	Impianto aeraulico Piano Interrato - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 I01-0 02 00	Impianto idronico quota pavimento Piano Interrato - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 I01-0 03 00	Impianto idronico quota controsoffitto Piano Interrato - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 P00-0 01 00	Impianto aeraulico Piano Terra - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 P00-0 02 00	Impianto idronico quota pavimento Piano Terra - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM09 T 02 PCP-0 01 00	Impianti meccanici Pianta delle Coperture - Corpo B	1:50
PER.VAR. E B0_SP_IM00 T 12 000-0 02 00	Schema verticale Centrale Termica - Edificio "Corpo B" - Palestra Interrato	-
Sicurezza		
PER.VAR. E 00_SP_SC16 T 30 000-0 01 00	Cronoprogramma - perizia di variante corpo B	-
PER.VAR. E 00_SP_SC16 D 31 000-0 02 00	Relazione integrazioni PSC - perizia di variante corpo B	-
	Computo costi COVID	-