Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

ORDINANZA SPECIALE ATER DI TERAMO

Allegato 2

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Aprile 2021

RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE ATER DI TERAMO

Sommario

1 Premessa 2
2 Contesto e Opere 3
3 Criticità e urgenza 6
3.1 Aspetti Generali e di Contesto 6
3.2 Valutazione Specifica della Priorità 7
4 Valutazione dellE Opere Pubbliche 10
4.1 Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica 10
5 Costo degli Interventi 15
5.1 Stima dei Costi 15
5.2 Gestione Finanziaria 17
6 Misure di Accellerazione 19
6.1 Progettazione e Autorizzazione 19
6.2 Affidamento di Servizi e Lavori 19
6.3 Esecuzione dei Lavori 20
6.4 Gestione e Monitoraggio degli Interventi 20
7 Attuazione degli Interventi 21
7.1 Soggetto Attuatore 21
7.2 Cronoprogrammi 21
8 Conclusioni 27
Allegato1 – Schede Edifici 28

1 PREMESSA

Ai sensi dell'art.11 c.2 del D. L. n. 76/2020, conv. con mod. con L. n. 120/2020, il Commissario Straordinario ha, tra gli altri, il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici 2016/2017, al fine di disporre le misure acceleratorie necessarie a garantire la loro più rapida ed efficace attuazione. Tale compito è declinato dall'Ordinanza 110/2020 che individua criteri e modalità dell'azione Commissariale, introducendo l'Ordinanza Speciale, quale strumento di statuizione di procedure e organizzazione.

Secondo quanto previsto nell'Ordinanza 110/2020 al fine di ripristinare il territorio nel suo aspetto fisico e nelle sue funzioni sociali ed economiche, per gli interventi riconosciuti critici ed urgenti che divengono volano per il processo complessivo, è ragionevole operare la messa in atto di modalità accelerate di attuazione, anche definendo procedure semplificate e accelerate per l'intera filiera dei processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione all'approvazione, dall'affidamento di lavori e servizi alla costruzione.

La presente relazione, allegata all'Ordinanza Speciale ATER di Teramo, riferisce circa gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo, per l'individuazione delle opere la cui ricostruzione o ripristino assume carattere di particolare urgenza e criticità, in relazione a funzioni e caratteristiche proprie o all'interconnessione con la ricostruzione del tessuto sociale ed economico della città e del territorio.

Questo ponendo la visione complessiva della ricostruzione, unitaria e coordinata, come cardine del processo.

Nel seguito, dunque, viene descritto il contesto da cui origina la richiesta di Ordinanza Speciale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo, valutate le opere dallo stesso proposte ed analizzate in termini di priorità e costi. Viene altresì proposto un quadro di misure acceleratorie e definiti i cronoprogrammi conseguenti la sua adozione.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo, per la valutazione degli interventi proposti, ha predisposto, congiuntamente all'USR, alcuni documenti comprovanti: la capacità propria organizzativa in relazione alle funzioni di soggetto attuatore, i quadri economici di intervento, la stima dei tempi relativi alle procedure e alle fasi di progettazione e realizzazione dei singoli interventi.

Il Sub Commissario e il personale della struttura Commissariale, anche con l'ausilio dell'USR Abruzzo, hanno effettuato incontri tecnici nei mesi di Marzo e Aprile 2021, con l'obiettivo di acquisire consapevolezza di notizie, atti e documenti utili ad inquadrare il quadro di esigenze e individuare priorità d'azione.

2 CONTESTO E OPERE

Il territorio della provincia di Teramo è stato fortemente impattato dagli eventi sismici del 2016. Nella città di Teramo, come in altre dei comuni limitrofi, si sono riscontrati danni rilevanti al patrimonio edilizio residenziale pubblico, con conseguenti gravi disagi a carico delle famiglie che vivevano negli stabili in qualità di inquilini o proprietari.

Per questi edifici, il Presidente dell'ATER con nota prot. 3220 del 30.04.2021 e l'USR Abruzzo, con nota 177955 del 29.04.2021 del Direttore su istanza del Presidente della Regione, hanno richiesto l'attivazione dei poteri speciali previsti dall'Ordinanza 110/2020, per tramite di una specifica Ordinanza Speciale, al fine di pervenire ad una immediata attuazione della loro ricostruzione, riparazione o messa in sicurezza.

In particolare, sono stati analizzati e inseriti in ordinanza complessivamente 61 interventi di edilizia residenziale pubblica facenti capo all'ATER di Teramo, di cui 31 ricadenti nel comune di Teramo e 30 in altri 20 comuni della provincia di Teramo, come di seguito specificato: 2 nel comune di Atri, 2 nel comune di Basciano, 1 nel comune di Bisenti, Campli, Castelli e Cermignano, 2 nel comune di Civitella del Tronto, 1 nei comuni di Colledara, Cortino e Giulianova, 2 nel comune di Isola del Gran Sasso e nel comune di Martinsicuro, 5 nel comune di Montorio al Vomano, 1 nei comuni di Mosciano S. Angelo, Notaresco, Rocca S. Maria, Roseto degli Abruzzi e Silvi Marina, 3 nel comune di Valle Castellana.

Gli edifici risultano tutti compresi nel Programma di ricostruzione delle opere pubbliche di cui all'allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 2020.

La tabella seguente ne riporta i dati caratteristici principali.

Edificio	Comune	Indirizzo.	Num. Alloggi	Esito Agibilità	% Proprietà Pubblica
515	Atri	Via Pacini, 15 scala E	12	B	100%
513	Atri	Via Di Iorio, 31-33-35 scale B-C-D	18	B	100%
551 B	Basciano	Villa S. Marano, Via San Giuseppe	6	B	100%
551 A	Basciano	Villa S. Marano, Via San Giuseppe	6	E	100%
63	Bisenti	Via Roma, 84	4	B	75%
618	Campli	Loc. Paduli	10	E	100%
461	Castelli	Via per Faiano, 14	4	B	100%
627	Cermignano	Via Nazionale, 27	6	E	100%
541	Civitella del Tronto	Via S. Pertini, 17	5	B	100%
624	Civitella del Tronto	Via Salinello	12	B/F	100%
585	Colledara	Via San Paolo	7	E	100%
568	Cortino	loc. Pagliaroli	6	C	100%
156	Giulianova	Via Salerno	6	B	100%
533	Isola del Gran Sasso	Via Campo Giove 45	12	B	100%
534	Isola del Gran Sasso	C..da Pozze Strada provinciale Pacciano 257	4	B	100%
495	Martinsicuro	Via Vomano, 4	6	B	100%
582	Martinsicuro	Via Como 2	7	B	100%

573	Montorio al Vomano	via E. Ferrari, 22-24	12	B	58%
638	Montorio al Vomano	via E. Ferrari, 20	7	B	70%
508	Montorio al Vomano	Via Torrito, 1-3	14	B	100%
509	Montorio al Vomano	Via Torrito, 5A	7	B	100%
187	Montorio al Vomano	Via dei Mille, 3	4	B	75%
634	Mosciano Sant'Angelo	Via Terracini, 34	4	B	100%
620	Notaresco	C.da Magnanella, 41	6	B	100%
537	Rocca Santa Maria	Fraz. Imposte - Piano dei Morti, 45	3	B	100%
446	Roseto degli Abruzzi	Viale Europa, 62	12	B	100%
550	Silvi	Via Spezzaferro, 26	9	B	100%
606	Teramo	Via G. Adamoli, 48	20	B	55%
610	Teramo	Via M. Mazza, 4	12	E	67%
496	Teramo	Via Spataro, 5-6	12	E	100%
453	Teramo	Via Giovanni XXIII, 28	12	E	83%
455	Teramo	Via Giovanni XXIII, 26	12	E	100%
"566					
B"	Teramo	Vi a S. Costantini, 4 S. Nicolò a T.	9	B	88%
492	Teramo	Via G. Adamoli, 64	12	B	58%
494	Teramo	Via Giovanni XXIII, 4-6	9	B	66%
598	Teramo	Via de Contro, Frondarola	12	B	59%
558	Teramo	Via de Cupiis, 36	9	E	100%
"566					
A"	Teramo	Via S. Costantini, 4 S. Nicolò a T.	24	B	100%
542	Teramo	Via De Cupiis, 30	36	B/F	90%
557	Teramo	Via De Cupiis, 24	12	B	55%
454	Teramo	Via Giovanni XXIII, 32	18	B	95%
528	Teramo	Via Giovanni XXIII, 8	18	E	78%
493	Teramo	Via G. Adamoli, 62	12	E	92%
527	Teramo	Via Giovanni XXIII, 66-68-70-72	12	E	83%
452	Teramo	Via Giovanni XXIII, 30	18	B	100%
499	Teramo	Via Giovanni XXIII, 3-5-7-9-11-13-15-17-19	5	E	100%
506	Teramo	Via Giovanni XXIII, 83-85	6	B/F	100%
500	Teramo	Via Giovanni XXIII, 67-69	8	B	100%
653	Teramo	Via G. XXIII n. 77/A/B/C/D	8	B	100%
470	Teramo	Via Roma, 49	17	B	100%
481	Teramo	Via Giacinto Dragonetti, 2/4	18	B	95%
497	Teramo	Via Giuseppe Spataro, 3/4	12	B	100%
498	Teramo	Via gelasio Adamoli, 60	12	B	75%
503	Teramo	Via Giovanni XXIII 79/81	12	B	67%
505	Teramo	Via Giovanni XXIII 87/89	15	B	54%
609	Teramo	Via Medoro Mazza, 2	9	B	100%
613	Teramo	Via Medoro Mazza, 18/20	32	B	100%

440	Teramo	Via Giovanni XXII, 20/22/24	32	B	100%
482	Valle Castellana	Frazione Macchia da Sole	8	B	100%
579	Valle Castellana	Loc. Colle	2	B	100%
424	Valle Castellana	Via G. Galilei 18	4	B	100%

Dati caratteristici Edifici

Date le funzioni che questi edifici svolgono, esclusivamente vocate ad offrire servizi abitativi per i cittadini, risulta chiaramente necessario che il loro ripristino debba essere accelerato e reso prioritario al fine di ricostituire le condizioni di benessere e sviluppo della città.

3 CRITICITÀ E URGENZA

In attuazione di quanto previsto dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è possibile identificare, d'intesa con i Presidenti di Regione e su proposta dei Sindaci gli interventi o opere pubbliche, urgenti e di particolare criticità, nonché gli interventi di ricostruzione dei centri storici e dei nuclei urbani, di cui è necessario procedere all'immediata attuazione.

Per queste opere, ai sensi dell'Ordinanza 110/2020 è possibile stabilire procedure accelerate di progettazione, autorizzazione, appalto ed esecuzione, anche in deroga alle normative vigenti.

Risulta dunque requisito necessario per l'inserimento di un'opera pubblica nell'alveo di una Ordinanza Speciale, riconoscerne i caratteri specifici di urgenza e criticità in relazione al più ampio contesto della ricostruzione pubblica nei Comuni del cratere sismico.

Le note del Presidente dell'ATER e del direttore dell'USR Abruzzo, richiamate in premessa, identificano gli edifici di edilizia residenziale pubblica come opere urgenti e critiche, necessarie alla piena ricostruzione delle città, direttamente correlate all'alto interesse pubblico di una ricostruzione veloce e armonica del tessuto sociale ed economico delle città ove inseriti.

Si è tuttavia ritenuto opportuno procedere ad un'analisi ulteriore dei caratteri di urgenza e criticità degli interventi, valutando aspetti generali connessi alla ricostruzione degli edifici residenziali pubblici, ma anche formulando un metodo quali-quantitativo che, seppur semplificato, stabilisca parametri univoci ed oggettivi di giudizio, in grado di esplicitare e ponderare gli attributi propri dei differenti interventi di ricostruzione in relazione agli obiettivi dell'azione Commissariale.

3.1 ASPETTI GENERALI E DI CONTESTO

Come indicato in premessa, l'Ordinanza Speciale ha come oggetto la ricostruzione del patrimonio residenziale pubblico dell'ATER di Teramo danneggiato dal sisma, costituito nello specifico da 61 edifici.

La loro riparazione o ricostruzione risulta certamente urgente, essendo ormai improrogabile la necessità di dare risposta tempestiva alle centinaia di inquilini degli edifici di edilizia residenziale pubblica, desiderosi di rientrare nei loro alloggi e di riacquistare la normalità della loro vita da quasi cinque anni stravolta dal tragico evento sismico.

Si rende quindi necessario dare un impulso acceleratorio determinante ai processi di ricostruzione in itinere o da avviare, giacché l'impossibilità di disporre degli alloggi riparati o ricostruiti sta determinando un grave disagio alle famiglie interessate e di conseguenza alle comunità di appartenenza, diffuse su tutto il territorio provinciale, nonché un rischio concreto di impoverimento demografico. E' noto inoltre che una bassa tensione abitativa svolga di fatto un ruolo di catalizzatore della coesione sociale.

Peraltro, gli edifici pubblici oggetto di processo di ricostruzione sono, nella maggior parte dei casi, mantenuti in stato di sicurezza attraverso interventi provvisionali la cui inevitabile obsolescenza determina un rischio concreto di rovina degli edifici e pericolo per la pubblica incolumità.

Occorre infine evidenziare che alcuni interventi di ricostruzione sono inseriti in tessuti urbani già di fatto recuperati ad una normale fruizione, costituendo di fatto un vulnus alla ricomposizione di un tessuto urbano omogeneo ed in parte già di nuovo vivo.

La ricostruzione degli edifici di edilizia residenziale pubblica risulta critica in ragione dell'elevato numero di unità abitative coinvolte (pari a 678) e, conseguentemente, del cospicuo numero di persone sfollate e, in quanto tali, beneficiarie di forme di assistenza alloggiativa a carico della finanza pubblica;

3.2 Valutazione Specifica della Priorità

Come premesso, partendo da questa analisi di contesto, si è ritenuto opportuno procedere ad una valutazione puntuale delle singole opere al fine di inquadrarle nel quadro delle esigenze connesso al complesso delle attività di ricostruzione del centro storico e delinearne i caratteri di urgenza e criticità in relazione a obiettivi specifici, ma riconoscibili di valenza generale nel ripristino del danneggiamento occorso nei diversi Comuni ricompresi all'interno del cratere sismico.

Trattandosi di interventi di varia tipologia e finalità, complessivamente tesi alla ricostruzione della città, ma in differenti modalità, ci si è orientati verso una valutazione quali-quantitativa che comprenda e consideri la totalità delle azioni, siano esse di restituzione di identità o di funzionalità dei luoghi, piuttosto che di salvaguardia, con un criterio al contempo rappresentativo del caso specifico e correlato alla strategia d'insieme.

La valutazione delle priorità nella trasformazione urbana e territoriale costituisce, infatti, un problema complesso che, per poter essere risolto, necessita della simultanea considerazione di un ampio spettro di aspetti comprendenti sia elementi tecnici, basati su osservazioni empiriche, sia elementi non tecnici, basati su valori sociali, in base ad una visione pluralistica e sistemica del problema.

A tal fine ci si è orientati verso un'analisi multicriteri, in grado di fornire una base razionale a problemi di scelta caratterizzati da differenti obiettivi e criteri. In particolare, si è utilizzato un metodo di analisi a processo gerarchico che consente prevalentemente di assegnare una priorità ad una serie di alternative decisionali, mettendo in relazione criteri caratterizzati da valutazioni qualitative e quantitative e quindi non direttamente confrontabili, combinando scale multidimensionali di misure in una singola scala di priorità. Uno strumento che si caratterizza come lo sviluppo generalizzato della più semplice analisi lineare e si configura come particolarmente indicato per affrontare problemi decisionali complessi, difficilmente rappresentabili mediante uno schema lineare in quanto comprendenti dipendenze, interazioni e retroazioni.

Il metodo si basa sulla scelta di due obbiettivi ritenuti fondanti i principi dell'azione Commissariale per la ricostruzione dei centri abitati danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, rispetto ai quali misurare il valore dell'intervento in termini di priorità, intesa come sintesi di urgenza e criticità:

- **la rinascita della città**, intesa come tessuto sociale ed economico fondante la vita dell'agglomerato urbano;
- **la velocità della ricostruzione**, intesa come efficacia ed efficienza dei processi di ricostituzione fisica dell'edificato e degli spazi urbani.

Per ciascuno di questi due obiettivi strategici sono stati identificati tre criteri specifici, che descrivono gli aspetti ritenuti rilevanti, attribuendo ad essi un punteggio di importanza relativa tramite l'assegnazione di un peso percentuale.

In relazione all'obiettivo di agevolare e accelerare la rinascita della città, sono stati identificati i seguenti criteri:

1 - Ripristino della funzione pubblica
Il criterio valuta la rilevanza della funzione pubblica che l'opera assolve nella città, anche in relazione all'essenzialità dei servizi pubblici alla persona o alla collettività che la sua realizzazione ripristina in disponibilità.

2 - Ricostituzione di valore identitario per la comunità
La ricostruzione dell'identità di un luogo si fonda sulla ricostituzione di alcuni elementi simbolici e peculiari che costituiscono valore differenziato rispetto al quotidiano utile, ma di spiccata caratura. Il criterio valuta dunque la rilevanza dell'opera come simbolo identitario della comunità, anche in relazione all'effetto di volano sulla ricostruzione che la sua realizzazione può indurre, in termini di percezione di rinascita della città e di volontà di riappropriarsi dei luoghi e della vita in città.

3 - Rilancio sociale ed economico
Il criterio valuta le ricadute potenziali sulla città connesse alla realizzazione dell'opera, in termini di rilancio dello sviluppo di attività economiche, sociali e di aggregazione, motore della reale ricostituzione del tessuto sociale ed economico che rende viva una città.

In relazione all'obiettivo di massimizzare la velocità della ricostruzione, sono stati identificati i seguenti criteri:

4 - Salvaguardia del valore culturale, artistico e paesaggistico
Il criterio valuta la necessità di una tempestiva salvaguardia del valore culturale, artistico o paesaggistico dell'opera o dei beni in essa contenuti, anche in relazione all'eventuale permanere di un'esposizione a rischio di deterioramento per l'azione di agenti esogeni o fenomeni naturali, nonché all'eventuale ammaloramento di strutture provvisionali di messa in sicurezza (puntellature in legno, tirantature in acciaio, cerchiature in fasce di poliestere), atteso il tempo trascorso dalla loro realizzazione.

5 - Propedeuticità per la ricostruzione
Il criterio valuta l'improcrastinabilità di alcuni interventi in quanto prodromici o strumentali alla realizzazione di altri e ulteriori interventi di ricostruzione dell'edificato pubblico o privato della città.

6 - Ottimizzazione dei processi di cantierizzazione della ricostruzione
Il criterio valuta l'utilità di una realizzazione anticipata dell'opera al fine di ottimizzare l'ordinato sviluppo delle fasi di successiva cantierizzazione della città o al fine di prevenire l'ammaloramento e la manutenzione di opere provvisionali di messa in sicurezza.

Questi criteri riferiscono complessivamente a valutazioni qualitative e quantitative tra loro differenti, ma interagenti e correlate, ancorché non direttamente confrontabili. Si è quindi espressa l'importanza relativa che ciascuno assume nel conseguimento dell'obiettivo di riferimento, assegnando un peso normalizzato su una scala da 0 a 1, come riportato nella tabella seguente.

Obiettivo	Criterio Specifico	Peso
Rinascita della città	Ripristino Funzione Pubblica	0.3
	Ricostituzione Valore Identitario	0.1
	Rilancio Sociale ed Economico	0.2
Velocità della ricostruzione	Salvaguardia Valore culturale e artistico	0.2
	Propedeuticità di Ricostruzione	0.1
	Ottimizzazione delle cantierizzazioni	0.1

I punteggi da utilizzare per il giudizio su ciascun criterio, e quindi in generale per il conseguimento degli obiettivi posti, sono, in linea di massima, arbitrari e corrispondono al numero di livelli qualitativi che si è inteso considerare. In particolare, si è considerata una scala di valutazione che varia da 0 a 5, dove ogni livello della scala corrisponde alla valutazione di seguito riportata.

Giudizio di Conseguimento	Punteggio
Assente	0
Basso	1
Percettibile	2
Significativo	3
Rilevante	4
Elevato	5

La valutazione ponderata si fonda così su obiettivi strategici chiari, e su criteri riconoscibili ed oggettivi, i cui valori costituiscono elemento di distinzione della priorità di intervento, intesa come urgenza e criticità nella realizzazione delle opere.

Nel rapporto ponderato tra criterio e giudizio di conseguimento si ottiene un risultato variabile tra 0 e 5. Un valore superiore a 2.5, risultante dunque nella metà superiore del range di variazione, viene ritenuto rispondere ai requisiti di urgenza e criticità per l'inserimento dell'opera nell'Ordinanza Speciale.

Questo metodo di analisi viene quindi applicato alle singole opere di cui si prevede l'inserimento in ordinanza, illustrandone dettagli e risultati nel capitolo successivo, unitamente ad una sintetica descrizione dell'intervento.

4 VALUTAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

4.1 EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

4.1.1 Descrizione

I 61 edifici oggetto di istruttoria ai fini dell'Ordinanza Speciale hanno tutti caratteristiche similari. Presentano certamente alcune differenze nelle tipologie costruttive di dettaglio dei diversi elementi strutturali, ma hanno un assetto edificato sostanzialmente sovrapponibile.

Per brevità di trattazione, nel seguito si riporta la descrizione di tre edifici assunti a rappresentare il complesso degli interventi, rinviando per ogni dettaglio agli studi di fattibilità delle schede CIR dell'USR Abruzzo. LA descrizione sintetica e le caratteristiche principali di ttti gli edifici sono invece riportati le schede in Allegato 1.

Edificio 455

L'edificio 455 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato dove è situato il garage condominiale. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trova l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici. Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 4 alloggi di diversa metratura ed uguali due a due distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. Non esiste impianto ascensore. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.

Il fabbricato consta n. 12 alloggi tutti di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica cosi come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi". Non esiste di fatto una recinzione del lotto salvo per quanto attiene il lato nord, essendo lo stesso inserito in un'area che ricomprende altri tre edifici uguali, delimitati dalle strade comunali della zona PEEP.

L'edificio presenta danni gravi alle tamponature e ai tramezzi del piano terra e danni medio gravi ai solai del piano terra dovuto al meccanismo del cosiddetto di piano debole (o piano soffice) riconosciuto a volte anche con il nome "effetto pilotis".

Per procedere pertanto alla riparazione ed al miglioramento sismico dell'edificio sarà necessario procedere ad un'approfondita diagnosi dello stato di fatto che consenta di stabilire il grado di vulnerabilità sismica. Stabilita con ragionevole precisione la capacità portante dell'edificio sarà possibile valutare il percorso per raggiungere un maggior grado di sicurezza.

Il progetto potrebbe prevedere interventi di rinforzo dei singoli elementi strutturali ma anche interventi innovativi tramite soluzioni a doppio involucro.

Prospetto e ingresso

Edificio 494

L'edifici 494 è costituito da due corpi di fabbrica che si articolano su un piano interrato, un portico parzialmente tamponato a fondaci e tre piani di abitazione per complessivi 18 alloggi di cui 17 di proprietà ATER ed uno di proprietà privata.

I due corpi di fabbrica sono separati da un giunto di dilatazione. Le fondazioni sono costituite da travi rovesce. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala e non è praticabile.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo.

L'intervento che si prevede di realizzare è sostanzialmente di tipo strutturale, relativo alla riparazione dell'edificio e al suo miglioramento sismico.

Sarà necessario un approfondimento delle indagini geologiche, geotecniche e strutturali al fine di quantificare le capacità resistente in fase sismica dell'edificio. Stabilita con ragionevole precisione la capacità portante dell'edificio sarà possibile valutare il percorso per raggiungere un maggior grado di sicurezza.

Prospetto e ingresso

Edificio 497

Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su due scale, 2 alloggi per piano per e n. 4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in cemento armato gettato in opera su travi rovesce.

L'immobile è di proprietà mista, in parte dell'ATER di Teramo, in parte privata. Risulta danneggiato con esito B delle schede AEDES.

L'intervento che si prevede di realizzare è sostanzialmente di tipo strutturale, relativo alla riparazione dell'edificio e al suo miglioramento sismico. Sarà necessario un approfondimento delle indagini geologiche, geotecniche e strutturali al fine di quantificare le capacità resistente in fase sismica dell'edificio. Stabilita con ragionevole precisione la capacità portante dell'edificio sarà possibile valutare il percorso per raggiungere un maggior grado di sicurezza.

Prospetto e ingresso

Prospetto e ingresso

4.1.2 Valutazione

Atteso che tutti i 61 interventi risultano avere le stesse caratteristiche in relazione ai criteri specifici di misura del raggiungimento degli obbiettivi ritenuti fondanti i principi dell'azione Commissariale, la loro valutazione può essere condotta in forma unitaria.

Si sintetizzano nella tabella seguente i risultati dell'istruttoria, condotta congiuntamente a ATER e Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in termini di giudizio di conseguimento degli obiettivi assunti, sulla base dei criteri di valutazione scelti.

Obiettivo	Criterio Specifico	Valutazione
Rinascita della città	Ripristino Funzione Pubblica	Gli edifici assolvono ad una elevata funzione pubblica quale residenza pubblica agevolata; servizio di fondamentale pubblica utilità per la città.
	Ricostituzione Valore Identitario	Gli interventi rivestono un significativo valore identitario per i residenti ed un valore simbolico per la comunità, in ragione della loro funzione residenziale, che permea il quotidiano della vita in città.
	Rilancio Sociale ed Economico	Gli edifici. una volta ripristinati nell'utilizzo a fini residenziali, consentiranno la piena ricostituzione del tessuto sociale ed economico della città, anche favorendo le attività commerciali e di servizi di prossimità.
Velocità della ricostruzione	Salvaguardia Valore culturale e artistico	Gli edifici non presentano valore storico, culturale o artistico, ne risultano vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004. N
	Propedeuticità di Ricostruzione	La ricostruzione dell'edificio non è propedeutica a quella di altri edifici o aggregati limitrofi.
	Ottimizzazione delle cantierizzazioni	La riparazione o ricostruzione degli edifici consente di superare gli interventi provvisori di messa in sicurezza, costituendo un significativo vantaggio di ottimizzazione della cantierizzazione.

Sulla base delle valutazioni specifiche condotte, il valore complessivo degli edifici in termini di priorità di intervento risulta dalla tabella seguente.

Obiettivo	Criterio Specifico	Peso	Giudizio di Conseguimento	Valore dell'intervento
Rinascita della città	Ripristino Funzione Pubblica	0.3	5	1.5
	Ricostituzione Valore Identitario	0.1	3	0.3
	Rilancio Sociale ed Economico	0.2	5	1.0
Velocità della ricostruzione	Salvaguardia Valore culturale e artistico	0.2	0	0.0
	Propedeuticità di Ricostruzione	0.1	0	0.0
	Ottimizzazione delle cantierizzazioni	0.1	3	0.3
	TOTALE			**3.1**

5 COSTO DEGLI INTERVENTI

5.1 STIMA DEI COSTI

Il costo stimato per gli interventi sopra descritti, già inseriti nell'allegato 1 dell'Ordinanza 109/2020, è stato oggetto validazione della Congruità dell'Importo richiesto (CIR) da parte del competente USR, in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 7013 del 23.05.2018, recanti "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzione pubblica*", per cui i soggetti attuatori effettuano una "preventiva e accurata valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera finanziata tramite studi di prefattibilità che tengano conto, anche parametricamente, dei costi necessari ad una ristrutturazione o ricostruzione".

Occorre tuttavia evidenziare che lo sviluppo progettuale già condotto su diversi edifici, ha rilevato la necessità di maggiori importi per la realizzazione completa e funzionale degli interventi, correlati a lavorazioni strutturali per l'adeguamento sismico completo o per la necessità di procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione.

Questi maggiori importi, ancorché già preventivati, non vengono già recepiti in Ordinanza Speciale preferendosi rinviarne in definitivo accertamento e l'aggiornamento del finanziamento alla fase di approvazione del progetto per l'appalto.

La seguente tabella riassume le risorse necessarie per l'esecuzione degli interventi inseriti nell'ordinanza speciale dell'ATER di Teramo, evidenziando la stima CIR basata sullo studio di fattibilità, le eventuali nuove esigente riscontrate durante la progettazione e infine l'importo stimato in via provvisoria.

	IMPORTO Ord.109/2020 Validato CIR	IMPORTO Aggiornato Validato USR	Maggiore Importo	IMPORTO
ERP 515	€ 409.269,26	-	-	€ 409.269,26
ERP 513	€ 2.079.121,80	-	-	€ 2.079.121,80
ERP 551 -5A	€ 342.354,38	-	-	€ 342.354,38
ERP 551 -5B	€ 756.057,12	-	-	€ 756.057,12
ERP 063	€ 137.039,25	-	-	€ 137.039,25
ERP 618	€ 1.287.195,00	-	-	€ 1.287.195,00
ERP 461	€ 286.743,60	-	-	€ 286.743,60
ERP 627	€ 589.603,56	-	-	€ 589.603,56
ERP 541	€ 448.511,63	-	-	€ 448.511,63
ERP 624	€ 859.140,28	-	-	€ 859.140,28
ERP 585	€ 581.552,13	-	-	€ 581.552,13
ERP 568	€ 554.403,38	-	-	€ 554.403,38
ERP 156	€ 431.384,40	-	-	€ 431.384,40

ERP 533	€ 923.347,08	-	-	€ 923.347,08
ERP 534	€ 343.074,90	-	-	€ 343.074,90
ERP 495	€ 403.368,00	-	-	€ 403.368,00
ERP 582	€ 460.462,80	-	-	€ 460.462,80
ERP 508	€ 503.090,35	-	-	€ 503.090,35
ERP 509	€ 332.455,50	-	-	€ 332.455,50
ERP 573	€ 928.261,60	-	-	€ 928.261,60
ERP 638	€ 608.580,00	-	-	€ 608.580,00
ERP 187	€ 284.470,82	-	-	€ 284.470,82
ERP 634	€ 358.890,53	-	-	€ 358.890,53
ERP 620	€ 345.700,03	-	-	€ 345.700,03
ERP 537	€ 179.307,86	-	-	€ 179.307,86
ERP 446	€ 1.114.297,10	-	-	€ 1.114.297,10
ERP 550	€ 546.028,00	-	-	€ 546.028,00
ERP 470	€ 1.021.657,00	-	-	€ 1.021.657,00
ERP 452	€ 1.692.600,00	-	-	€ 1.692.600,00
ERP 453	€ 2.481.941,00	-	-	€ 2.481.941,00
ERP 454	€ 2.004.435,58	-	-	€ 2.004.435,58
ERP 455	€ 2.494.553,88	-	-	€ 2.494.553,88
ERP 492	€ 932.974,00	-	-	€ 932.974,00
ERP 481	€ 721.492,48	-	-	€ 721.492,48
ERP 493	€ 700.897,89	-	-	€ 700.897,89
ERP 497	€ 715.356,85	-	-	€ 715.356,85
ERP 498	€ 984.197,76	-	-	€ 984.197,76
ERP 527	€ 2.800.494,38	-	-	€ 2.800.494,38
ERP 499	€ 2.248.996,75	-	-	€ 2.248.996,75
ERP 528	€ 551.106,66	-	-	€ 551.106,66
ERP 494	€ 2.105.677,00	-	-	€ 2.105.677,00
ERP 503	€ 2.475.443,88	-	-	€ 2.475.443,88
ERP 505	€ 1.534.999,22	-	-	€ 1.534.999,22
ERP 506	€ 1.480.850,28	-	-	€ 1.480.850,28
ERP 598	€ 1.591.093,01	-	-	€ 1.591.093,01
ERP 566 -4	€ 717.891,72	-	-	€ 717.891,72
ERP 566 -5/8	€ 565.174,24	-	-	€ 565.174,24

ERP 609	€ 716.128,00	-	-	€ 716.128,00
ERP 610	€ 715.967,00	-	-	€ 715.967,00
ERP 613	€ 917.945,44	-	-	€ 917.945,44
ERP 440	€ 1.924.398,42	-	-	€ 1.924.398,42
ERP 496	€ 1.243.497,54	-	-	€ 1.243.497,54
ERP 542	€ 971.617,89	-	-	€ 971.617,89
ERP 557	€ 849.069,24	-	-	€ 849.069,24
ERP 500	€ 905.424,47	-	-	€ 905.424,47
ERP 558	€ 787.010,26	-	-	€ 787.010,26
ERP 653	€ 1.105.394,00	-	-	€ 1.105.394,00
ERP 606	€ 2.896.905,20	-	-	€ 2.896.905,20
ERP 579	€ 589.471,31	-	-	€ 589.471,31
ERP 424	€ 158.809,84	-	-	€ 158.809,84
ERP 482	€ 388.469,25	-	-	€ 388.469,25
TOTALE INVESTIMENTI	**€ 60.085.651,80**	**-**	**-**	**€ 60.085.651,80**

Gli importi degli interventi, così come validati dall'USR, risultano congrui in relazione all'attuale stato di definizione tecnico-progettuale delle opere da realizzare, ad eccezione degli edifici per cui si ha già evidenza di maggiori necessità finanziarie. Tali importi orienteranno i successivi sviluppi progettuali, ma saranno rivalutati e congruiti in via definitiva in fase di approvazione del progetto nel livello definito per l'appalto.

5.2 Gestione Finanziaria

In relazione alla gestione finanziaria del complesso degli interventi in Ordinanza Speciale, si sono previsti ulteriori strumenti finalizzati al miglioramento degli interventi ed all'ottimizzazione della spesa tra le diverse fonti rese disponibili per la ricostruzione nel cratere sismico dalle norme vigenti e dalle ordinanze già emanate dal Commissario straordinario.

In particolare, ai sensi dell'art.8 8 dell'Ordinanza 109 del 2020, i soggetti attuatori, ove i progetti siano in possesso dei requisiti per il riconoscimento degli incentivi del decreto interministeriale 16 febbraio 2016 da parte del Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., possono proporre al Vice Commissario di ricalcolare la somma assegnata, il quale provvede alla rideterminazione affinché il concorso alla copertura finanziaria conseguente agli incentivi provenienti dal conto termico non superi il totale complessivo delle spese ammissibili e a riservare al progetto la cifra decurtata nelle more del perfezionamento della richiesta del conto termico.

Inoltre, giacché diversi edifici risultano avere proprietà mista pubblica e privata, si è previsto che indipendentemente dal rapporto di prevalenza complessivo tra la proprietà pubblica e privata, l'erogazione

del contributo relativo agli interventi sulle parti di proprietà privata avvenga con le modalità previste per la ricostruzione privata con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione, mentre alla ricostruzione delle parti di proprietà pubblica si provvede all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale.

Infine, le eventuali disponibilità finanziarie derivanti dal minor onere a carico delle risorse pubbliche già assegnate per gli interventi, sia in relazione alle economie generate dal processo di realizzazione dell'opera, sia dalla ripartizione dei costi su fonti diverse, resteranno nella disponibilità del soggetto attuatore e potranno essere utilizzate, previa autorizzazione del Sub Commissario:

- per il completamento dell'opera da cui le stesse si sono generate;
- per il completamento degli interventi su una delle altre opere oggetto del complesso in Ordinanza Speciale, anche a copertura di eventuali maggiori costi dei singoli interventi.

6 MISURE DI ACCELLERAZIONE

Ai fini del raggiungimento degli interessi pubblici richiamati, preso atto che l'aspetto prevalente da valorizzare è la compressione temporale della filiera complessiva dei processi di attuazione dell'opera pubblica, vengono previste dall'Ordinanza Speciale alcune misure specifiche di semplificazione e accelerazione, così da sopperire alle gravi urgenze e criticità riscontrate e raggiungere il più rapido ritorno alla normalità.

Nel seguito sintetizzate per fase procedurale le misure introdotte tramite l'ordinanza speciale, anche in deroga ai disposti normativi vigenti.

6.1 PROGETTAZIONE E AUTORIZZAZIONE

Al fine di semplificare e accelerare le attività di progettazione:

- possibilità di affidamento dei lavori con il progetto definitivo;
- possibilità di individuare in via semplificata dei soggetti che effettuano la verifica preventiva della progettazione;
- possibilità di partizione più flessibile delle attività tecniche, ivi inclusi i casi di particolare specializzazione tecnica che richiedono la presenza di diverse e specifiche professionalità;

Al fine di accelerare e semplificare ulteriormente l'attività amministrativa connessa all'autorizzazione dei progetti:

- istituzione di una Conferenza di Servizi speciale, che opera ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 dell'ordinanza n. 110 del 2020, per accelerare e semplificare ulteriormente l'attività amministrativa connessa all'autorizzazione dei progetti;
- previsione di una procedura semplificata per la costituzione di variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- previsione di tempi ridotti per pareri e autorizzazioni in fase di progetto esecutivo o nel corso dei lavori;

6.2 AFFIDAMENTO DI SERVIZI E LAVORI

Allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e la riduzione della tempistica di realizzazione degli interventi:

- possibilità di nominare i RUP tra soggetti idonei estranei all'ATER, anche individuati tra dipendenti di altri soggetti o enti pubblici o tra il personale assunto, anche con forme contrattuali flessibili, per le finalità connesse alla ricostruzione, nonché del personale di cui l'azienda si avvalga mediante convenzione;
- modalità di affidamento semplificate e accelerate di servizi, forniture e lavori, in particolare potendo ricorrere all'affidamenti diretti dei servizi tecnici inferiori alla soglia comunitaria e alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara negli altri casi;
- possibilità di ricorrere all'accordo quadro con uno o più operatori economici tenendo conto dei vantaggi e degli svantaggi da esso derivanti in relazione al numero degli interventi da effettuare
- modalità di svolgimento delle verifiche di gare su base dell'inversione procedimentale;

- possibilità di ricorrere all'esclusione automatica offerte anomale;
- possibilità di adottare il criterio di aggiudicazione con il prezzo più basso anche per appalti di importo superiore alla soglia comunitaria;
- possibilità di stipulare il contratto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria in anticipo rispetto al termine dilatorio;

6.3 Esecuzione dei Lavori

Allo scopo di garantire affidabilità e velocità dell'esecuzione dei lavori:

- possibilità di circoscrivere la sospensione dei lavori per l'inadempimento delle parti;
- possibilità di stipulare contratti di subappalto oltre i limiti percentuali vigenti, al fine di accelerare la consegna dei lavori ed il loro pieno avvio;
- possibilità di inserire nei capitolati il doppio turno di lavorazione, al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori;
- possibilità di effettuare consegne dei lavori per parti funzionali, al fine di accelerare l'avvio dei lavori;
- possibilità di variare i contratti in corso di esecuzione oltre le soglie dell'articolo 106 al solo fine di garantire il pieno accesso alle ulteriori risorse pubbliche previste dall'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020;
- possibilità di prevedere in contratto penali per i ritardi nei lavori e premi per le accelerazioni, al fine di garantire il rispetto dei tempi massimi previsti per i lavori e incentivare la loro esecuzione anticipata;
- possibilità di costituire il collegio consultivo tecnico anche per i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura che dovessero insorgere in corso di esecuzione;

6.4 Gestione e Monitoraggio degli Interventi

Allo scopo di garantire il presidio costante dei processi di attuazione degli interventi e assicurare un monitoraggio continuo delle attività:

- previsione di una struttura composta da professionalità qualificate che opera presso il soggetto attuatore coordinata dal sub Commissario, per il monitoraggio ed il supporto dei processi tecnici e amministrativi di attuazione del complesso degli interventi;
- possibilità per il soggetto attuatore di avvalersi di servizi di assistenza tecnica, giuridica e amministrativa, anche di tipo specialistico, connessi alla realizzazione degli interventi;

7 ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

7.1 SOGGETTO ATTUATORE

Per le opere individuate dall'Ordinanza Speciale è stato confermato quale soggetto attuatore L'ATER di Teramo, ritenuto idoneo a garantire capacità operativa ed esperienza per l'attuazione degli interventi.

Sulla base della documentazione fornita dall'Ente, è infatti risultato che nell'organigramma dell'ATER di Teramo è presente un'apposita struttura organizzativa articolata nel Settore Amministrativo Contabile con un Ufficio Appalti/Contratti per la gestione degli appalti compresi quelli relativi all'emergenza e ricostruzione a seguito del sisma centro Italia ed un Settore Tecnico - Gestione Patrimoniale con due Uffici, l'Ufficio programmi Speciali Nuove Costruzioni e l'Ufficio Manutenzione e Ristrutturazione.

Tuttavia, il personale in organico a tali strutture non consente, in ragione dell'elevato numero degli interventi, una gestione diretta degli stessi con la tempestività richiesta dalla criticità ed urgenza che caratterizzano gli interventi nel loro complesso, rendendosi necessario il supporto di specifiche professionalità esterne di complemento.

In termini di esperienza nella gestione di processi di realizzazione di opere pubbliche, l'ATER di Teramo ha attestato che negli ultimi anni ha gestito con continuità contratti pubblici di appalti di lavori manutenzione e ripristino di edifici residenziali. Dai dati forniti dall'USR, risulta peraltro che l'ATER abbia già avviato n. 55 interventi su n. 61.

7.2 CRONOPROGRAMMI

Il cronoprogramma rappresenta la concatenazione temporale delle diverse fasi in cui il processo di realizzazione dell'opera pubblica può essere scomposto. Di queste, ne rappresenta lo sviluppo temporale, che risulta in parte imposto dai vincoli e dalle caratteristiche intrinseche dell'opera da realizzare e in parte scelto in base agli obiettivi di risultato, generalmente di tempi e di costi, che il gestore del processo intende perseguire.

Ha normalmente un'articolazione che comprende tutte le fasi di realizzazione di un'opera e di attuazione di un qualsiasi accadimento gestionale, e pur essendo finalizzato principalmente alla definizione della tempistica delle lavorazioni, rappresenta la base per la corretta gestione economica e finanziaria dell'operazione cui si riferisce.

Nell'ambito della ricostruzione delle opere pubbliche del cratere, l'Ordinanza n. 109/2020 riassegna centralità al cronoprogramma ritenendolo strumento indispensabile per la programmazione delle attività e garanzia per l'efficace ricostruzione. Per tutte le opere del programma di ricostruzione l'art. 1 c. 2 stabilisce che ogni soggetto attuatore trasmetta alla struttura commissariale il cronoprogramma delle attività.

Per le opere pubbliche dell'ATER di Teramo, oggetto di Ordinanza, i cronoprogrammi già stabiliti e trasmessi dal soggetto attuatore sono riportati nella tabella seguente, discretizzati per le cinque fasi ritenute rilevanti.

Edificio	Progetto	Approvaz.	Appalto	Lavori	Collaudo	Totale
ERP 515	12	1	3	9	6	31
ERP 513	3	1	3	21	6	34
ERP 551 -5A	6	1	3	15	6	31
ERP 551 -5B				6	3	9
ERP 063	6	1	3	9	6	25
ERP 618			3	15	6	24
ERP 461				12	6	18
ERP 627	3	1	3	12	5	24
ERP 541		1	3	15	3	22
ERP 624		1	3	5	6	15
ERP 585	3	1	3	15	6	28
ERP 568			3	15	6	24
ERP 156	9	1	3	9	6	28
ERP 533			3	18	6	27
ERP 534			3	15	3	21
ERP 495	9	1	3	9	6	28
ERP 582	9	1	3	9	6	28
ERP 508	3	1	3	15	6	28
ERP 509	3	1	3	15	6	28
ERP 573	6	1	3	15	6	31
ERP 638	6	1	3	15	6	31
ERP 187	3	1	3	12	6	25
ERP 634		1	3	15	3	22
ERP 620				6	6	12
ERP 537				9	6	15
ERP 446		1	3	15	3	22
ERP 550	9	1	3	9	6	28
ERP 470				12	6	18
ERP 452		1	3	12	6	22
ERP 453	3	1	3	21	6	34
ERP 454	3	1	3	21	6	34
ERP 455	3	1	3	21	6	34
ERP 492	3	1	3	12	3	22
ERP 481	9	1	3	18	6	37
ERP 493	12	1	3	21	6	43
ERP 497	3	1	3	15	6	28
ERP 498	12	1	3	18	6	40
ERP 527	3	1	3	12	3	22
ERP 499	9	1	3	21	6	40
ERP 528	12	1	3	21	6	43
ERP 494	9	1	3	21	6	40
ERP 503	9	1	3	21	6	40
ERP 505	9	1	3	21	6	40

ERP 506	3	1	3	12	6	25
ERP 598	9	1	3	12	6	31
ERP 566 -4	6	1	3	15	6	31
ERP 566 -5/8	6	1	3	15	6	31
ERP 609	6	1	3	15	6	31
ERP 610		1	3	9	6	19
ERP 613	9	1	3	12	6	31
ERP 440	9	1	3	12	6	31
ERP 496		1	3	15	3	22
ERP 542	6	1	3	15	6	31
ERP 557	12	1	3	15	6	37
ERP 500	12	1	3	15	6	37
ERP 558	6	1	3	15	6	31
ERP 653	6	1	3	15	6	31
ERP 606	12	1	3	18	6	40
ERP 579	3	1	3	9	6	22
ERP 424		1	3	12	6	22
ERP 482				9	3	12

Tempo in mesi solari

Sulla base delle caratteristiche delle opere, riportate nella tabella seguente, si è valutato un aggiornamento del cronoprogramma sulla base delle misure di accelerazione delle procedure descritte al capitolo precedente, come illustrate nella tabella seguente.

Edificio	Importo complessivo	Importo Lavori	Progetto di appalto
ERP 515	€ 409.269,26	€ 443.389,89	PE
ERP 513	€ 2.079.121,80	€ 2.079.121,80	PE
ERP 551 -5A	€ 342.354,38	€ 342.354,38	PE
ERP 551 -5B	€ 756.057,12	€ 756.057,12	PE
ERP 063	€ 137.039,25	€ 199.178,84	PE
ERP 618	€ 1.287.195,00	€ 1.287.195,00	PE
ERP 461	€ 286.743,60	€ 286.743,60	PE
ERP 627	€ 589.603,56	€ 589.603,56	PE
ERP 541	€ 448.511,63	€ 448.511,63	PE
ERP 624	€ 859.140,28	€ 859.140,28	PE
ERP 585	€ 581.552,13	€ 581.552,13	PE
ERP 568	€ 554.403,38	€ 554.403,38	PE
ERP 156	€ 431.384,40	€ 320.951,81	PE
ERP 533	€ 923.347,08	€ 923.347,08	PE
ERP 534	€ 343.074,90	€ 343.074,90	PE
ERP 495	€ 403.368,00	€ 403.368,00	PE
ERP 582	€ 460.462,80	€ 369.831,62	PE
ERP 508	€ 503.090,35	€ 1.252.391,02	PE

ERP 509	€ 332.455,50	€ 620.855,25	PE
ERP 573	€ 928.261,60	€ 928.261,60	PE
ERP 638	€ 608.580,00	€ 608.580,00	PE
ERP 187	€ 284.470,82	€ 436.877,35	PE
ERP 634	€ 358.890,53	€ 358.890,53	PE
ERP 620	€ 345.700,03	€ 345.700,03	PE
ERP 537	€ 179.307,86	€ 179.307,86	PE
ERP 446	€ 1.114.297,10	€ 1.114.297,10	PE
ERP 550	€ 546.028,00	€ 470.426,69	PE
ERP 470	€ 1.021.657,00	€ 2.355.270,89	PE
ERP 452	€ 1.692.600,00	€ 2.599.163,78	PE
ERP 453	€ 2.481.941,00	€ 2.481.941,00	PE
ERP 454	€ 2.004.435,58	€ 2.431.104,96	PE
ERP 455	€ 2.494.553,88	€ 2.494.553,88	PE
ERP 492	€ 932.974,00	€ 1.101.216,59	PE
ERP 481	€ 721.492,48	€ 1.593.028,33	PE
ERP 493	€ 700.897,89	€ 1.179.792,07	PE
ERP 497	€ 715.356,85	€ 1.512.791,54	PE
ERP 498	€ 984.197,76	€ 984.197,76	PE
ERP 527	€ 2.800.494,38	€ 2.800.494,38	PE
ERP 499	€ 2.248.996,75	€ 2.641.816,92	PE
ERP 528	€ 551.106,66	€ 1.298.475,46	PE
ERP 494	€ 2.105.677,00	€ 2.260.692,57	PE
ERP 503	€ 2.475.443,88	€ 3.030.747,48	PE
ERP 505	€ 1.534.999,22	€ 1.685.449,39	PE
ERP 506	€ 1.480.850,28	€ 1.866.893,33	PE
ERP 598	€ 1.591.093,01	€ 1.591.093,01	PE
ERP 566 -4	€ 717.891,72	€ 717.891,72	PE
ERP 566 -5/8	€ 565.174,24	€ 565.174,24	PE
ERP 609	€ 716.128,00	€ 716.128,00	PE
ERP 610	€ 715.967,00	€ 715.967,00	PE
ERP 613	€ 917.945,44	€ 917.945,44	PE
ERP 440	€ 1.924.398,42	€ 2.115.730,37	PE
ERP 496	€ 1.243.497,54	€ 1.243.497,54	PE
ERP 542	€ 971.617,89	€ 1.514.108,93	PE
ERP 557	€ 849.069,24	€ 1.551.962,84	PE
ERP 500	€ 905.424,47	€ 2.223.619,41	PE
ERP 558	€ 787.010,26	€ 787.010,26	PE
ERP 653	€ 1.105.394,00	€ 1.105.394,00	PE
ERP 606	€ 2.896.905,20	€ 2.896.905,20	PE
ERP 579	€ 589.471,31	€ 589.471,31	PE
ERP 424	€ 158.809,84	€ 158.809,84	PE
ERP 482	€ 388.469,25	€ 388.469,25	PE

Edificio	Progetto	Approvaz.	Appalto	Lavori	Collaudo	Totale
ERP 515	2	1	1	3	2	9
ERP 513	3	1	1	6	2	13
ERP 551 -5A	2	1	1	3	2	9
ERP 551 -5B				6	2	8
ERP 063	2	1	1	6	2	12
ERP 618			1	8	2	11
ERP 461				6	2	8
ERP 627	3	1	1	6	2	13
ERP 541		1	1	8	2	12
ERP 624		1	1	5	2	9
ERP 585	3	1	1	8	2	15
ERP 568			1	8	2	11
ERP 156	3	1	1	6	2	13
ERP 533			1	9	2	12
ERP 534			1	8	2	11
ERP 495	3	1	1	6	2	13
ERP 582	3	1	1	6	2	13
ERP 508	3	1	1	8	2	15
ERP 509	2	1	1	8	2	14
ERP 573	3	1	1	8	2	15
ERP 638	3	1	1	8	2	15
ERP 187	2	1	1	6	2	12
ERP 634		1	1	8	2	12
ERP 620				3	2	5
ERP 537				4	2	6
ERP 446		1	1	7	2	11
ERP 550	3	1	1	4	2	11
ERP 470				8	2	10
ERP 452		1	1	9	2	13
ERP 453	3	1	1	9	2	16
ERP 454	3	1	1	9	2	16
ERP 455	3	1	1	9	2	16
ERP 492	3	1	1	6	2	13
ERP 481	4	1	1	8	2	16
ERP 493	4	1	1	10	2	18
ERP 497	3	1	1	8	2	15
ERP 498	4	1	1	5	2	13
ERP 527	3	1	1	10	2	17
ERP 499	4	1	1	10	2	18
ERP 528	4	1	1	10	2	18
ERP 494	4	1	1	10	2	18

ERP 503	4	1	1	12	2	20
ERP 505	4	1	1	10	2	18
ERP 506	3	1	1	9	2	16
ERP 598	4	1	1	7	2	15
ERP 566 -4	3	1	1	7	2	14
ERP 566 -5/8	3	1	1	7	2	14
ERP 609	3	1	1	7	2	14
ERP 610		1	1	5	2	9
ERP 613	4	1	1	6	2	14
ERP 440	4	1	1	7	2	15
ERP 496		1	1	7	2	11
ERP 542	3	1	1	8	2	15
ERP 557	4	1	1	8	2	16
ERP 500	4	1	1	9	2	17
ERP 558	3	1	1	8	2	15
ERP 653	4	1	1	8	2	16
ERP 606	4	1	1	10	2	18
ERP 579	3	1	1	4	2	11
ERP 424		1	1	6	2	10
ERP 482				5	2	7

Tempo in mesi solari

Ne è risultata una riduzione significativa dei tempi di realizzazione dell'intervento, mediamente di circa il 50%. Queste previsioni saranno comunque puntualmente aggiornate e verificate durante lo sviluppo delle attività

Tuttavia, l'effetto atteso dall'Ordinanza Speciale non consiste esclusivamente nella riduzione dei tempi previsti per il completamento delle opere ed il ripristino della loro funzionalità per la città, ma soprattutto nel prevedere delle misure che rendano queste previsioni temporali concretamente attuabili e in modo affidabile.

Questo è ottenuto tramite la previsione sia di una struttura di supporto tecnico e amministrativo al soggetto attuatore, per l'attuazione delle diverse fasi procedurali, e di monitoraggio continuo dell'avanzamento delle attività, sia di una funzione di coordinamento e controllo operata dal Sub Commissario delegato coadiuvato dal nucleo di esperti e dalla struttura commissariale.

8 CONCLUSIONI

Per quanto dettagliato nei capitoli precedenti, la riparazione e ricostruzione degli edifici di edilizia residenziale pubblica, siti in Comune di Teramo ed in altri 20 Comuni della Provincia, riveste carattere di urgenza e criticità ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21.11.2020 per la rilevanza delle funzioni pubbliche da ripristinare, per le ricadute sul tessuto sociale e economico della città e per il numero di soggetti coinvolti.

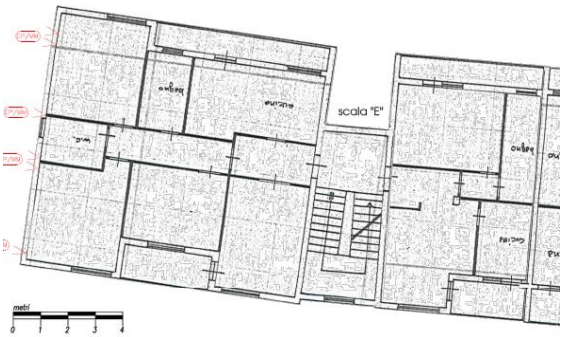
In relazione alla suddetta criticità e urgenza degli interventi sull'edilizia residenziale pubblica, si rende necessario un programma di recupero unitario e coordinato per le interazioni tra le attività connesse agli edifici interessati, al fine di consentire il ripristino in utilizzo degli alloggi residenziali nel minor tempo possibile, consentendo il rientro dei cittadini nelle proprie abitazioni.

Roma, 4 maggio 2021

Fulvio M. Soccodato
Sub Commissario

ALLEGATO1 – SCHEDE EDIFICI

1- ERP 515 - via Di Iorio/A. Pacini N.13/D - N.15/E - ATRI (TE)

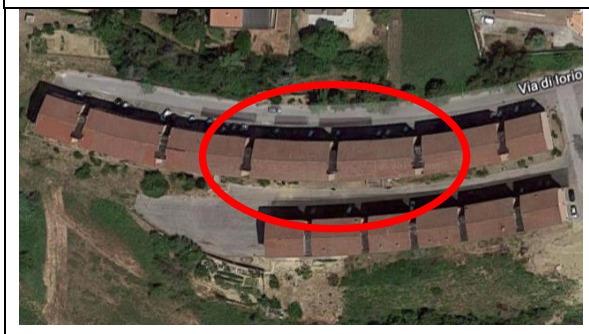
Denominazione intervento	Riparazione e rafforzamento locale Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.515 ubicato in via A. Pacini n.13-scala D e n.15 scala E- ATRI (TE)
ID. Catastali	Foglio n.75 – P.lla 251 subb. da 67 a 79
Ente Proprietario	ATER TERAMO - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	904,57 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B**– Scheda Aedes n. 84890 del 28/02/2017
	

L'edificio 515, composto da n. 5 vani scala per complessivi n. 30 alloggi di cui n.12 interessati all'intervento di che trattasi (Scala D civico n. 13 e Scala E civico n. 15), si sviluppa su quattro piani fuori terra. Il piano terra è destinato in parte a porticato comune, in parte a fondaci e servizi comuni. Gli altri tre piani distribuiscono n. 2 alloggi ciascuno per un totale di n. 6 per ciascuna scala. Detti alloggi variano per metratura su ciascun piano per un totale di n. 6 di circa 90 mq. e n. 6 di circa 45 mq. e n. 18 da 70 mq. circa, serviti dalle scalinate centrali. I piani sottotetto, ricavati al disotto delle falde, è destinato a soffitta non praticabile ed hanno accesso diretto dalle botole poste in ciascun vano scala.

Tutti gli appartamenti sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato nel 1980, con struttura in c.a. e solai in latero cemento. Le tamponature esterne sono state realizzate con doppia muratura a cassetta in laterizio intonacata e tinteggiata. I divisori sono in laterizio intonacati a scagliola di gesso e tinteggiate. Il manto di copertura è costituito da tegole di cemento ed i vano scala coperti da guaina. Esternamente la sistemazione esterna del lotto risulta recintata con muretti in cemento.

2- ERP 513 - VIA A. Di Iorio n.31/33/35- scale B/C/D - ATRI (TE) -

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.513, ubicato in via A. DI IORIO N.31-33-35 SCALE B/C/D nel comune di ATRI (TE).
ID. Catastali	Foglio n.75 – P.lla 251 subb. vari
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	2.970,17 mq
N° Unità Abitative	**18**
Anno di costruzione	**1976**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 84902 del 01/03/2017 civ.n.31-blocco Scala B, B – scheda Aedes n. 84909 del 01/03/2017 civ.n.33-blocco Scala C, B – scheda Aedes n. 84913 del 01/03/2017 civ.n.35-blocco Scala D.
	

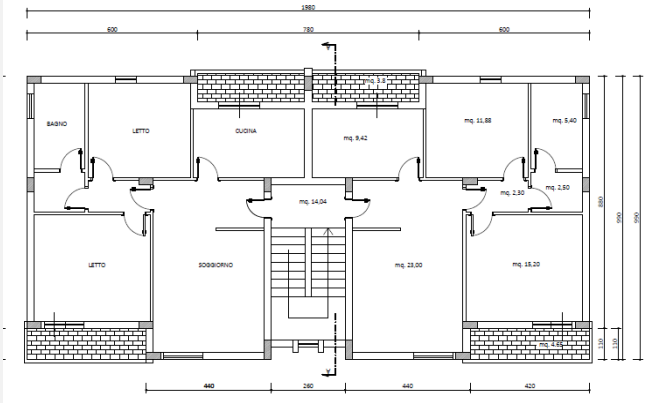
L'edificio 513, composto da n. 4 corpi per complessivi n. 24 alloggi di cui n. 18 interessati all'intervento di che trattasi per n. 3 corpi scala (B-C-D), si sviluppa su quattro piani fuori terra. Il piano terra è destinato in parte a porticato comune, in parte a fondaci e servizi comuni.

Gli altri tre piani distribuiscono n. 2 alloggi ciascuno per un totale di n. 6 per ciascuna scala e quindi n. 18 per le tre scale interessate. Detti alloggi variano per metratura su ciascun piano per un totale di n. 9 di circa 90 mq. e n. 9 di circa 70 mq., serviti dalle scalinata centrale. I piani sottotetto, ricavati al disotto delle falde, è destinato a soffitta non praticabile ed hanno accesso diretto dalle botole poste in ciascun vano scala.

Tutti gli appartamenti sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

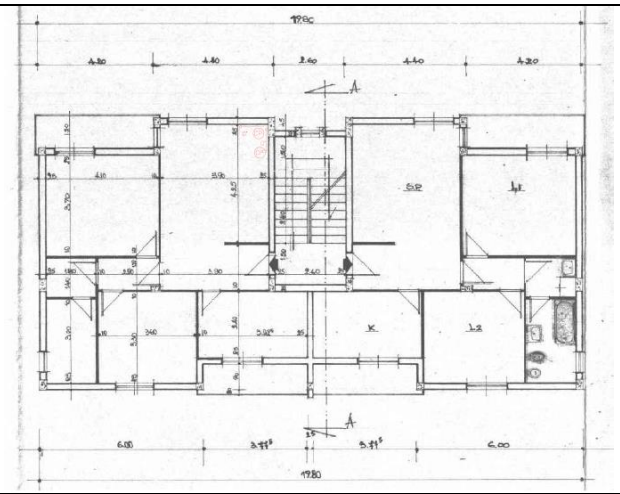
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero cemento. Le tamponature esterne sono state realizzate con doppia muratura a cassetta in laterizio intonacata e tinteggiata. I divisori sono in laterizio intonacati a scagliola di gesso e tinteggiate. Il manto di copertura è costituito da tegole di cemento ed i vano scala coperti da guaina. Esternamente la sistemazione esterna del lotto risulta recintata con muretti in cemento.

3- - ERP 551 - Via Nicola di Giuseppe n.5/A - BASCIANO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico dell'immobile denominato ERP.N.551/A, di proprietà dell'ATER TERAMO
Indirizzo	via Nicola di Giuseppe n.5/A- SCALA A – Comune di BASCIANO (TE)
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Dati Catastali	Foglio n.8 – P.lla 508 - subb. vari
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento Armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n.36909 del 25/11/2016
	

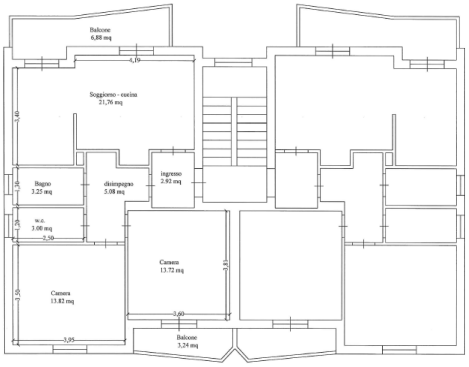
Il progetto delle strutture in c.a. risale all'anno 1981-1982 e la realizzazione è stata conclusa nel 1983 come risulta dal certificato di collaudo in data 01/06/1984. La costruzione è costituita da n. 4 piani fuori terra ed ha dimensioni massime in pianta pari a 19.80x9.90m. La struttura portante si compone di n.4 telai piani con travi e pilastri di sezione variabile; nella direzione ortogonale ai telai sono presenti cordoli di collegamento a spessore del solaio di dimensioni 30x20 cm, fatta eccezione per le travi su cui poggia la tamponatura esterna di dimensioni 25x50 cm. Inoltre al piano terra dell'edificio, è presente un piano così detto "pilotis" che, per la marcata differenza di rigidezza e massa dal resto della costruzione, potrebbe generare il meccanismo di piano soffice durante un evento sismico. Le fondazioni sono del tipo indirette: ogni palo della lunghezza di 12m, è sormontato da un plinto di dimensioni 100x100x80 cm collegato agli altri da un reticolo di travi di dimensioni 30x50 cm. I solai sono del tipo in latero-cemento di altezza 16+4 cm come la copertura a falde inclinate

4- ERP n.551.B, ubicato in via Nicola di Giuseppe N.5/B - BASCIANO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.551.B, ubicato in via Nicola di Giuseppe N.5/B - BASCIANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.8 – P.lla 509
Ente Proprietario	Ater Teramo - 100% proprietà pubblica
Superficie Lorda Totale	692,36 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento Armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**E** – Scheda Aedes n. 36899 del 26/11/2016
	

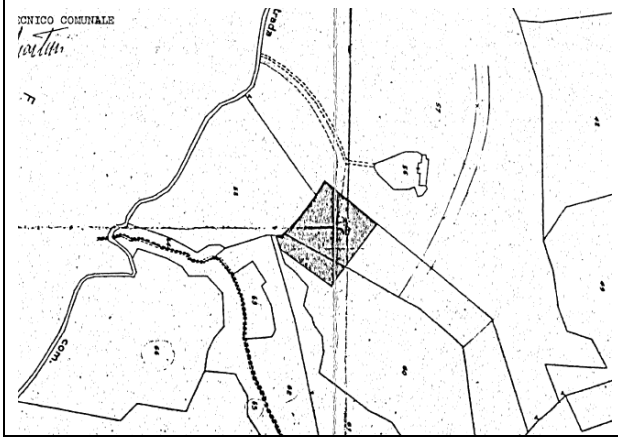
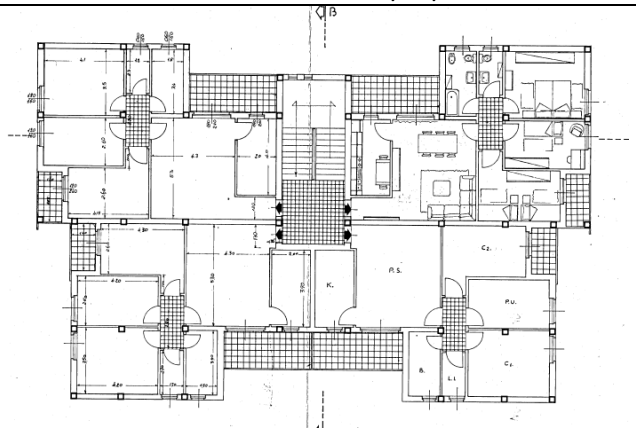
Il fabbricato realizzato nei primi anni '80 è costituito da n.6 alloggi distribuiti su 3 piani.
L'edificio è costituito dal piano terra adibito a portico e fondaci, n.3 piani adibiti ad alloggi di circa 70 mq ciascuno.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata.
La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

5- ERP 063 - via Roma n.90 – BISENTI (TE)

Denominazione intervento	Intervento per la riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n.063, ubicato in via Roma n.90 – BISENTI (TE).
ID. Catastali	Foglio n.19– P.lla 380
Ente Proprietario	Ater Teramo – **75,00 % proprietà pubblica** Privati - **25,00% proprietà privata**
Superficie Netta Totale **Superficie Netta Pubblica** **Superficie Netta Privata**	**437,51 mq** 333,54 mq 103,97 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**4** **3** **1**
Anno di costruzione	**1966**
Tipologia costruttiva	**Muratura**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 235855 del 30.05.2018
	

L'edificio ATER n. 063 è realizzato in unico corpo e si sviluppa su tre piani. Il piano seminterrato è destinato a fondaci, il piano primo e il piano secondo comprendono n. 2 alloggi di uguale metratura e serviti dalla scalinata centrale. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta non praticabile ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.
Gli appartamenti di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo sono 3 e mentre un alloggio è di proprietà privata.
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in muratura con mattoni pieni e solai in latero cemento.

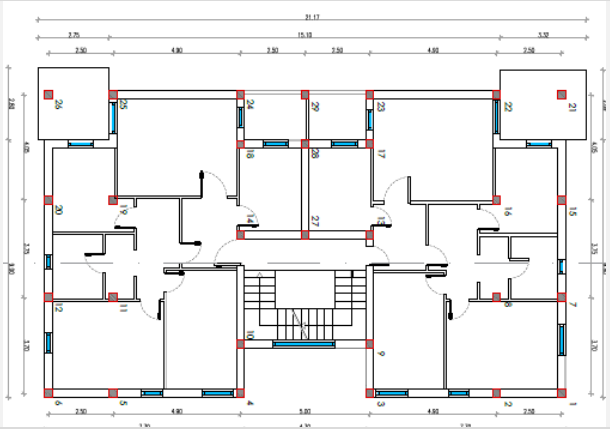
6- ERP 618 - Fraz. Paduli via Case Sparse n.1 – CAMPLI (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato n.618, ubicato in via Case Sparse n.1 – Frazione di Paduli - CAMPLI (TE)
ID. Catastali	Foglio n.44 – P.lla 264
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1178,75 mq
N° Unità Abitative	**10**
Anno di costruzione	**1991**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**E** – scheda Aedes n. 36681 del 18/11/2016
	

Il fabbricato ERP è costituito da n.10 alloggi distribuiti su 3 livelli. Il piano terra è adibito a portico e fondaci e n.2 appartamenti. Sui due livelli successivi si distribuiscono altri 8 alloggi (4 per piano) di circa 85 mq.

Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata. La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

7- ERP 461 - via per Faiano n.14 – CASTELLI (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 461 sito in via per Faiano n. 1, Comune di CASTELLI (TE)"
Indirizzo	via per Faiano n.1, Comune di CASTELLI (TE)
Ente Proprietario	ATER Teramo - **100% proprietà pubblica**
Dati Catastali	Fg. 18 Part.lla 305
N° Unità Abitative	**4**
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 83575 del 27/02/2017
	

Si tratta di un fabbricato realizzato a fine anni '70 che si sviluppa su più livelli sfalsati comprendente 4 alloggi di circa 80 mq ciascuno. I livelli rispetto al piano strada sono così ripartiti:

- quota -5.75 m: porticato;
- quota -3.00 m: fondaci con un secondo piccolo porticato ed il primo alloggio;
- quota +0.25 m: due alloggi;
- quota +3.50 m: un alloggio e un sottotetto ispezionabile.

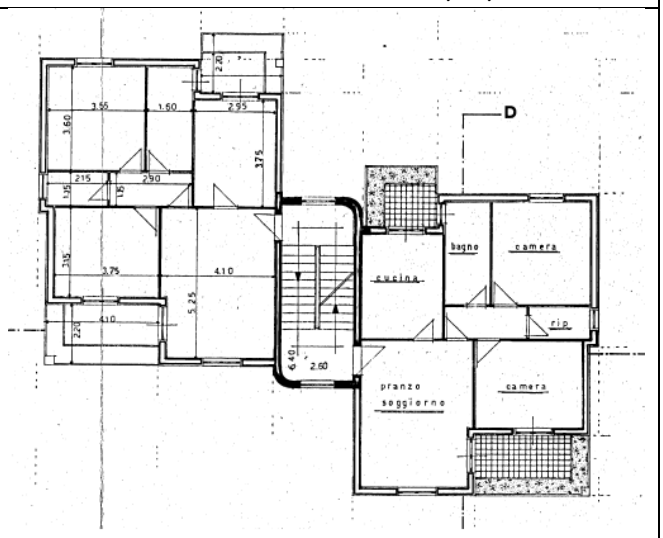
La copertura è di tipo a padiglione con manto in tegole.

Dal punto di vista strutturale l'immobile è stato realizzato interamente in calcestruzzo armato:

- le fondazioni a travi rovesce si trovano su due livelli differenti;
- la struttura verticale è costituita da telai di travi e pilasti;
- tutti i solai, compreso quello di copertura sono in latero - cemento di spessore 20+4cm;
- le tamponature sono in laterizio del tipo a cassetta e i tramezzi sono in laterizio.

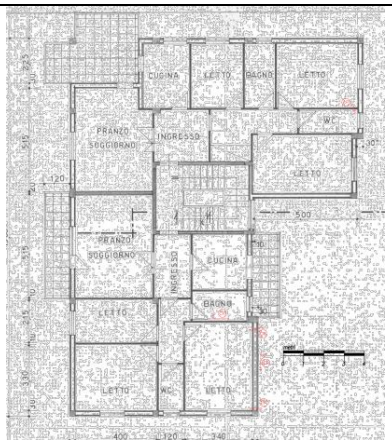
Nello specifico la struttura si compone di telai lungo la direzione corta, mentre nella direzione lunga essi sono presenti solo sulla parte esterna. Tutti i pilastri sono 30x30cm e le travi per la quasi totalità a spessore 90x24cm.

8- ERP 627 - via Nazionale n.27 – CERMIGNANO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.627, in via Nazionale n.27, CERMIGNANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.12 – P.lla 1201
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	539,93 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1986**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**E** – con scheda Aedes n.83271 del 21/02/2017
	

Il fabbricato ERP è costituito da n.6 alloggi distribuiti su 2 piani sfalsati. Il piano terra è adibito a portico e fondaci e i n.3 piani fuori terra adibiti ad alloggi (2 per piano) di circa 80 mq ciascuno.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata. La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

9- ERP 541 - via Sandro Pertini n.17 – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

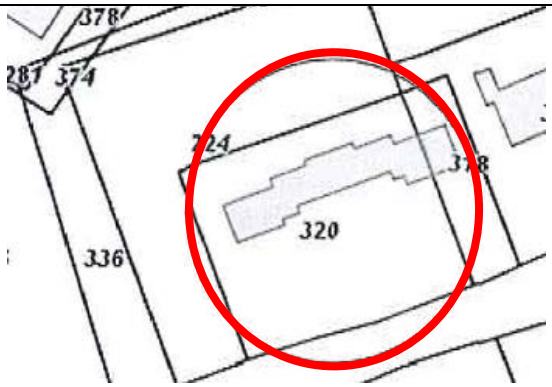
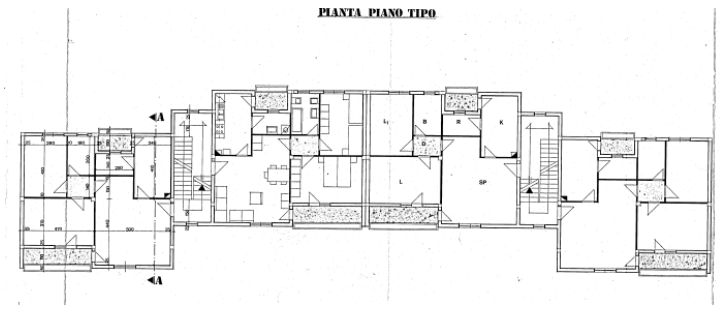
Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.541, in via Sandro Pertini n.17 – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.48 – P.lla 247
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	540 mq
N° Unità Abitative	**5**
Anno di costruzione	**1971**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B** – con Scheda Aedes n.87224 del 06.03.2017
	

Il fabbricato ERP è costituito da n.5 alloggi distribuiti su 3 piani sfalsati. Il piano terra è adibito a portico, fondaci e in parte a porticato e locali per servizi comuni.

Gli altri 3 piani comprendono n.2 alloggi di circa 80 mq ciascuno.

Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata. La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

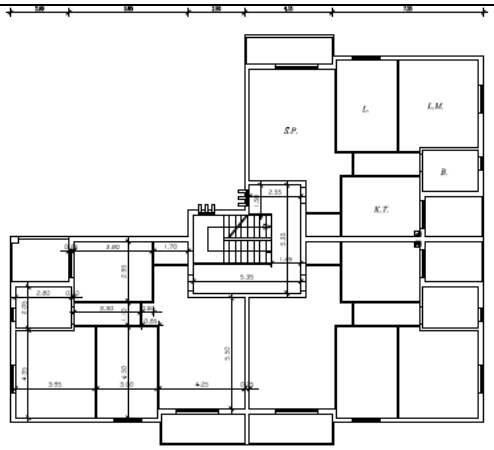
10- ERP 624 - via Salinello - CIVITELLA DEL TRONTO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 624 - via Salinello - CIVITELLA DEL TRONTO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.48 – P.lla 320
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1228 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1986**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B/F** – con Scheda Aedes n.180923 del 30.08.2017
	

Il fabbricato ERP è costituito da n.12 alloggi distribuiti su due distinte scale e su 3 piani. Il piano terra è adibito a portico, fondaci e in parte a porticato e locali per servizi comuni.

Gli altri piani comprendono n.2 alloggi di circa 75 mq ciascuno. Il piano sottotetto, ricavato al di sotto delle falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata. La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

11- ERP 585 - via San Paolo – COLLEDARA (TE)

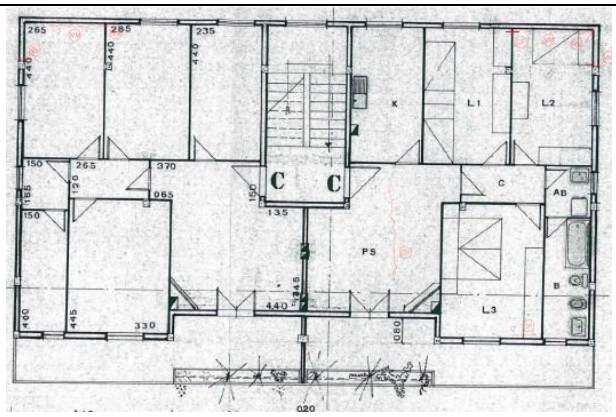
Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 585 - via San Paolo – COLLEDARA (TE)
ID. Catastali	Foglio n.11 – P.lla 337
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	831 mq
N° Unità Abitative	**7**
Anno di costruzione	**1986**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**E** – con Scheda Aedes n. 68223 del 14/12/2016
	

L'edificio 585, composto da n. 7 alloggi è realizzato in unico corpo e si sviluppa su tre piani fuori terra compreso il pian terreno, destinato per la maggior parte a porticato comune, un alloggio, i fondaci ed i locali tecnici.
Gli altri piani, dal primo al secondo, comprendono n. 3 alloggi di uguale metratura distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. In questo fabbricato non esiste l'impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta non praticabile ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.

Tutti gli appartamenti sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e isolate con cappotto termico e rasatura a tonachino. I pavimenti interni in marmette di graniglia mentre per i bagni e cucine, sia i pavimenti che i rivestimenti, sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni in legno con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento tipo "marsigliesi". Esternamente la sistemazione esterna del lotto risulta recintata da muretti in c.a sormontati da rete metallica e ringhiere in ferro. L'area esterna è destinata in parte a giardino ed in parte a parcheggi.

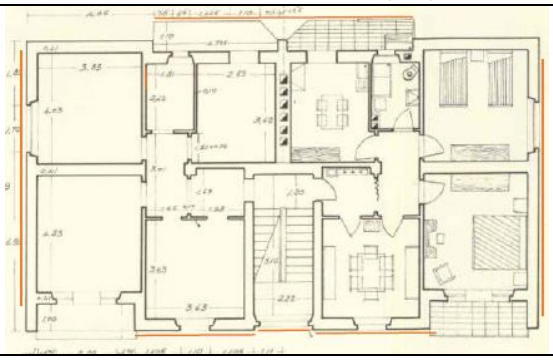
12- ERP 568 - Fraz. Pagliaroli – CORTINO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 568 - Fraz. Pagliaroli – CORTINO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.36 – P.lla 188
Ente Proprietario	Ater Teramo **- 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	745 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**C** – con Scheda Aedes n. 10716 del 25.09.2016
	

L'edificio n.568, composto da n. 6 alloggi è realizzato in unico corpo e si sviluppa su n.4 piani fuori terra. Il pian terreno, destinato per la maggior parte a porticato comune, un alloggio, i fondaci ed i locali tecnici.

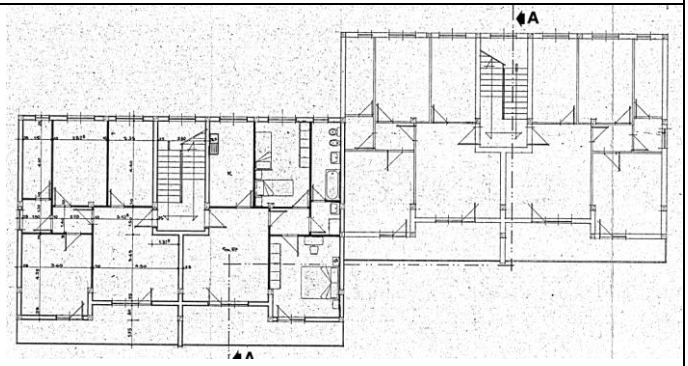
Gli altri piani comprendono n.2 alloggi di circa 80 mq ciascuno. Il piano sottotetto, ricavato al di sotto delle falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. con fondazione su pali e solai i latero-cemento, le tamponature sono in blocchi di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno di abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata. La copertura è di tipo a padiglione in latero-cemento e copertura in tegole di laterizio.

13- ERP 156 - Via Salerno n.3 – GIULIANOVA (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n.156 ubicato in via Salerno n.3 – GIULIANOVA (TE)
ID. Catastali	Foglio n.16 – P.lla 1431
Ente Proprietario	ATER TERAMO - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	658,88 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1958**
Tipologia costruttiva	**Muratura**
Esito Agibilità sisma 2016	**B**– Scheda Aedes n. 235513 del 20/02/2018
	

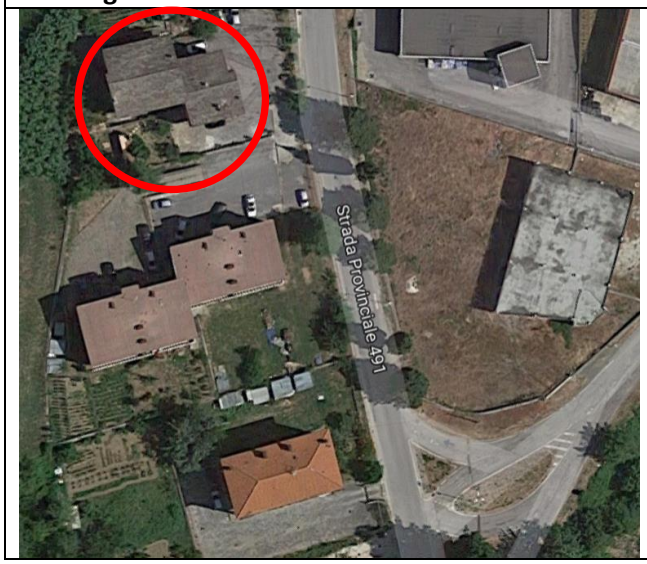
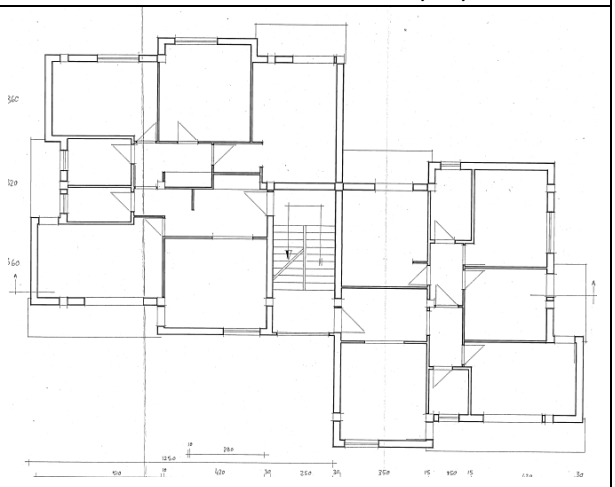
L'edificio 156 è realizzato in unico corpo si sviluppa su tre piani fuori terra.
Nel piano seminterrato sono ubicati n. 6 fondaci, uno per ogni unità immobiliare, serviti da due corridoi condominiali con accesso dal vano scala comune. I piani rialzato, primo e secondo comprendono invece n. 2 alloggi per piano di uguale metratura, serviti dal solo vano scala.
La copertura è a due falde con manto in tegole in cotto tipo "marsigliesi".
Il fabbricato consta n. 6 alloggi di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in muratura portante e solai in latero-cemento, i divisori interni sono in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in legno douglass e persiane in legno verniciato; le lattonerie in lamiera di ferro pre-verniciato.

14- ERP 533 - via Campo di Giove n.45 – ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.533, ubicato in via Campo di Giove n.45 nel comune di ISOLA DEL GRAN SASSO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.19 – P.lla 1180
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1319,07 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 81652 del 15/12/2017
	

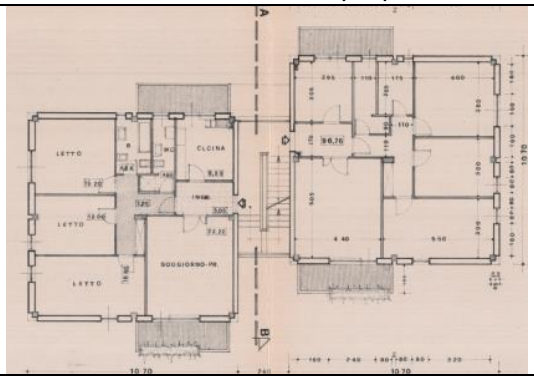
Il fabbricato ERP è costituito da n.12 alloggi distribuiti su due scale, n.4 alloggi per piano per 4 piani , di cui un piano terra con servizi, locali di sgombero, cantine e centrale termica e n.3 piani abitativi.
La struttura è in c.a gettato in opera e fondazioni in c.a. a plinti.

15- ERP 534 - C.da Pozze Strada prov.le bivio Pacciano n.257 - ISOLA DEL GRAN SASSO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.534, ubicato in Contrada Pozze – Strada Provinciale bivio Pacciano n.257 - ISOLA DEL GRAN SASSO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.11– P.lla 1626
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	492,45 mq
N° Unità Abitative	**4**
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 104112 del 14/03/2017
	

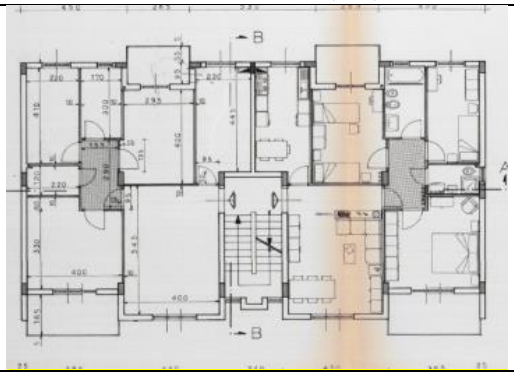
Il fabbricato ERP è costituito da n.4 alloggi distribuiti su una scala, n.2 alloggi per piano per 3piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi, locali di sgombero e n.2 piani abitativi.
La struttura è in c.a gettato in opera e fondazioni in c.a. a platea nervata.

16- ERP n.495 ubicato in via Vomano n.4 – MARTINSICURO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n.495 ubicato in via Vomano n.4 – MARTINSICURO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.6 – P.lla 1543
Ente Proprietario	ATER TERAMO - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	988,00 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B**– Scheda Aedes n. 232358 del 15/02/2018
	

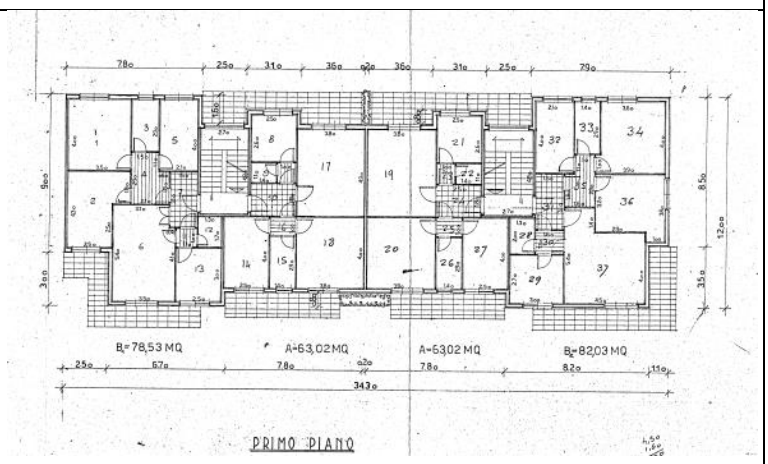
L'edificio 495 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra.
Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trova l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici. Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 2 alloggi per piano di uguale metratura Non esiste impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala. Il fabbricato consta n. 6 alloggi di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo. Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in laterocemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

17- ERP 582 - Via Como n.2 - MARTINSICURO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà dell'ATER TERAMO – ERP n.582 ubicato in via Como n.2 – MARTINSICURO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.12 – P.lla 1967
Ente Proprietario	ATER TERAMO - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	570,38 mq
N° Unità Abitative	**7**
Anno di costruzione	**1985**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B**– Scheda Aedes n. 232366 del 15/02/2018
	

L'edificio 582 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra.
Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune e accessori, si trova l'ingresso principale al vano scala, ai fondaci, ai locali tecnici ed al primo appartamento Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 2 alloggi per piano di uguale metratura. Non esiste impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.
Il fabbricato consta n. 7 alloggi di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo. Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in legno e le lattonerie in lamiera di ferro pre-verniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

18- ERP 508 - C.da Torrito n.1/3 – MONTORIO AL VOMANO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.508, ubicato in via Torrito n.1/3 – MONTORIO AL VOMANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.37 – P.lla 613
Ente Proprietario	Ater Teramo – **58.04 % proprietà pubblica** Privati - **41.96 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.456,81 mq** 845,53 mq 611,28 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 7 5
Anno di costruzione	**1979**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 43129 del 05/12/2016 (blocco scala A) B – scheda Aedes n. 43117 del 05/12/2016 (blocco scala B)
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su 2 scale (A/B) e n. 5 piani. Gli alloggi di proprietà ATER sono 7 mentre 5 sono di proprietà privata.

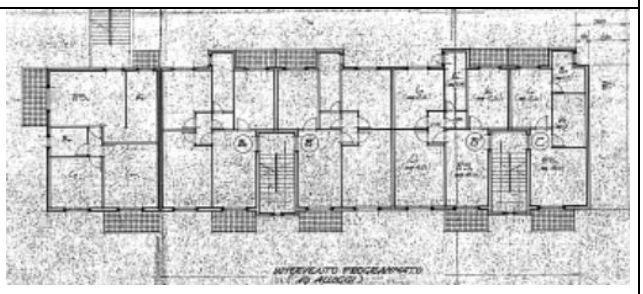
Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte a porticato e servizi comuni con 2 vani scala. Gli altri piani comprendono n. 2 alloggi di diversa metratura per piano. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala. Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno abete e vetri semidoppi, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata.

19- ERP 509 - C.da Torrito n.5/A - MONTORIO AL VOMANO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.509, ubicato in via Torrito n.5/SCALA A – MONTORIO AL VOMANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.37 – P.lla 613 Subb.17-18-19-20-21-22-23
Ente Proprietario	Ater Teramo – **69,57 % proprietà pubblica** Privati - **30.43 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**816,88 mq** 568,30 mq 248,58 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**7** 5 2
Anno di costruzione	**1979**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n. 43170 del 05/12/2016 (blocco scala A)

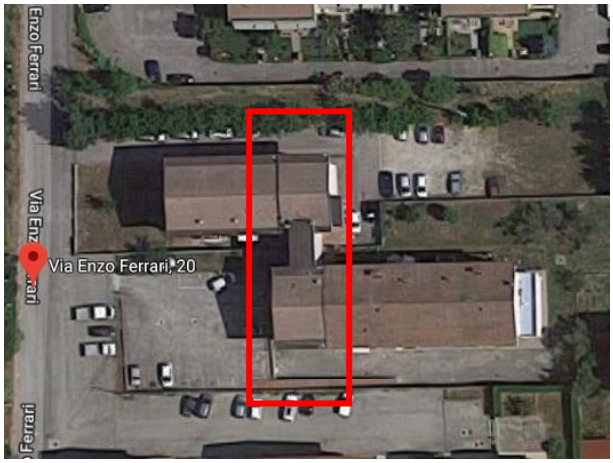
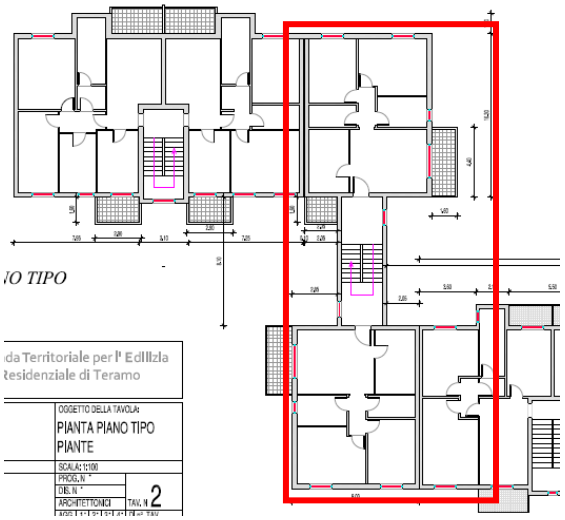
Fabbricato di E.R.P. con 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, per n. 20 alloggi distribuiti su 3 scale (A/B/ C). Solo la scala A è stata dichiarata temporaneamente inagibile per un totale di 7 alloggi di cui n.5 di proprie ATER e n.2 privati.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina presenta delle fondazioni a plinti su pali.
La struttura portante dell'intero edificio in c.a. è costituita da telai multipiani incastrati al piede a plinti di fondazione irrigiditi da travi di collegamento. I solai sono in latero-cemento, le tamponature in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio.

20- ERP 573 - via Enzo Ferrari n.22/24 - MONTORIO AL VOMANO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 573 - via Enzo Ferrari n.22/24 - MONTORIO AL VOMANO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.37 – P.lla 172 Subb.vari
Ente Proprietario	Ater Teramo – **100 % proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	**1153,00 mq**
N° Unità Abitative totali	**14**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** –Scheda Aedes n. 43103 del 06/12/2016
	

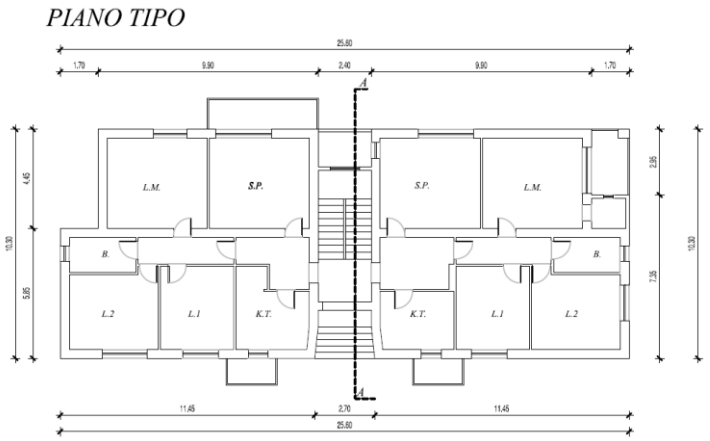
Fabbricato di E.R.P. per n. 14 alloggi realizzati nel 1984. L'Edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano terra.
Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte ad appartamenti e servizi comuni con 2 vani scala. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala.
Dal punto di vista costruttivo è realizzato con struttura portante in c.a. e solai di tipo misto, laterizio e c.a.p.

21- ERP 638 - via Enzo Ferrari n.20 - MONTORIO AL VOMANO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.638, ubicato in via Ferrari n.20 -Scala B – MONTORIO AL VOMANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.37 – P.lla 172
Ente Proprietario	Ater Teramo - 100% proprietà pubblica
Superficie Lorda Totale	756,00 mq
N° Unità Abitative	**7**
Anno di costruzione	**2004**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n.43085 del 06/12/2016 per il blocco 2 - Scala B
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi realizzati nel 2004. L'Edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano terra. Dei 12 alloggi solo 6 soni stati dichiarati inagibili. Il piano terra è destinato in parte a fondaci e servizi comuni ed in parte a portico, con 2 vani scala che distribuiscono n. 6 alloggi ciascuno. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala.
Dal punto di vista costruttivo è realizzato con struttura portante in c.a. e solai di tipo misto, laterizio e c.a.p. le tamponature sono realizzate con blocchi termici in laterizio, intonaco e cappotto termico.

22- ERP 187 - via dei Mille n.3 - MONTORIO AL VOMANO (TE)

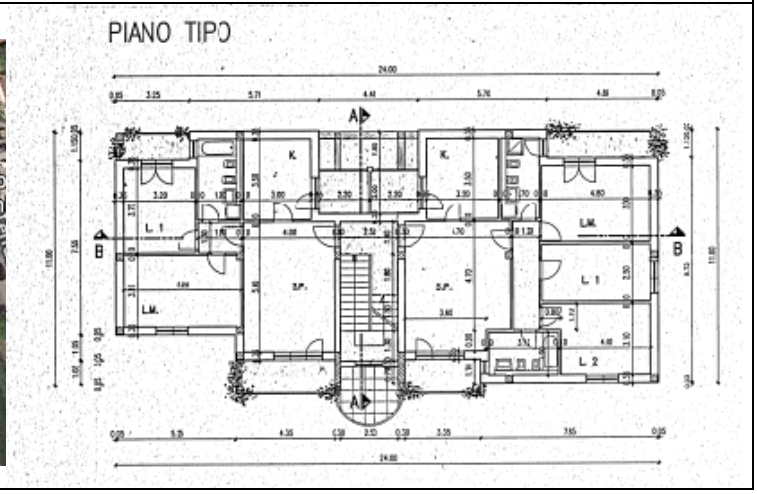
Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.187, ubicato in via dei Mille n.3 – MONTORIO AL VOMANO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.37 – P.lla 292 – subb. tutti
Ente Proprietario	Ater Teramo – **75,00 % proprietà pubblica** Privati - **25,00 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**599,11 mq** 449,33 mq 149,78 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**4** 3 1
Anno di costruzione	**1962**
Tipologia costruttiva	**Muratura**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 103790 del 09/09/2016
	

L'edificio 187 è realizzato in unico corpo e si sviluppa su tre piani. Il piano seminterrato è destinato a fondaci, il piano rialzato e il primo piano comprendono n. 2 alloggi di uguale metratura e serviti dalla scalinata centrale. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta non praticabile ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.

Gli appartamenti di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo sono 3 mentre un alloggio è di proprietà privata.

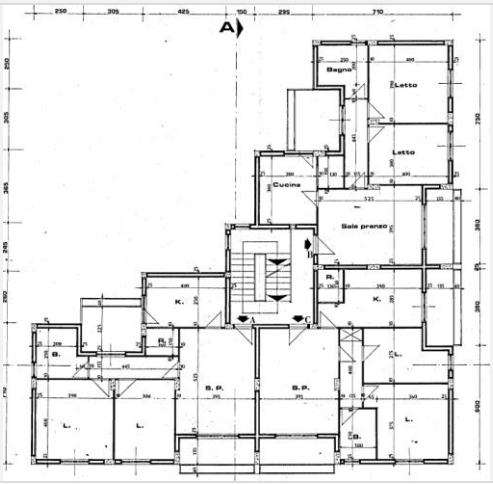
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in muratura con mattoni pieni e solai in latero cemento.

23- ERP 634 - via Terracini n.34 – MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. 634, ubicato in via Terracini n.34 - MOSCIANO SANT'ANGELO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.25 – P.lla 1427
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	482,72 mq
N° Unità Abitative	**4**
Anno di costruzione	**1999**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 115790 del 12/05/2017
	

Il fabbricato si compone di n.2 piani abitabili fuori terra per complessivi 4 appartamenti di civile abitazione, oltre che di un piano terra destinato a fondaci e locale autoclave, di un sottotetto non abitabile e di una copertura a falde inclinate.
I piani abitabili ed il piano terra sono collegati da un vano scala centrale privo di ascensore.
Le fondazioni sono del tipo a trave rovescia, le strutture in elevazione sono di travi e pilastri in c.a., i solai sono del tipo latero-cemento con travetti prefabbricati in c.a.p.

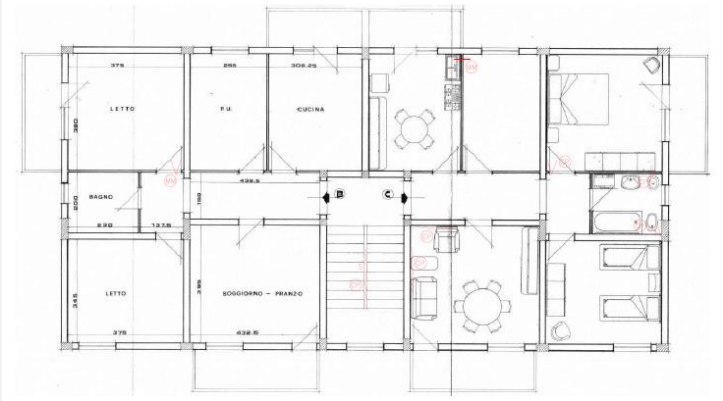
24- ERP 620 - C.da Magnanella n.41 – NOTARESCO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP.N.620, di proprietà dell'ATER TERAMO Contrada Magnanella di Guardia Vomano n.41 – Comune di NOTARESCO (TE)
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Dati Catastali	Foglio n.25 – P.lla 298 - subb. vari
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1988**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 88212 del 21/03/2017
	

L'edificio in oggetto è costituito da un unico corpo di fabbrica realizzato alla fine degli anni '80, in calcestruzzo armato. L'immobile presenta n.3 livelli fuori terra con un'altezza di interpiano di 2,50 m al piano terra, mentre pari a 2,70 m ai piani superiori; l'altezza totale esterna dell'edificio è di circa 10,80 m dal livello del piano campagna. La superficie media di piano lorda dell'intero edificio è di circa 300 m2 al piano primo e secondo, mentre al piano terra presenta porzione di piano pilotis adibito a portico, circa 120 mq, e il restante è destinato a ingresso, fondaci e locali tecnici. Il fabbricato ha continuità da cielo a terra per quanto riguarda i flussi dei carichi verticali.

La struttura è interamente in calcestruzzo armato ordinario: le fondazioni sono state realizzate su pali trivellati e la struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a.. I solai sono del tipo misto in laterizio e c.a. ordinario, dello spessore di 16+4, mentre i balconi a sbalzo sono in c.a. a soletta piena come del resto anche il corpo scale, che collega da cielo a terra tutti gli impalcati, posizionato in entrambi i corpi in posizione eccentrica rispetto al centro della struttura che serve. Le tamponature e i tramezzi sono realizzati, come tecnologia dell'epoca, in mattoni in laterizio forato, ed in particolare la tamponature hanno stratigrafia a "cassetta" per uno spessore complessivo di 25 cm.

25- ERP 537 - Loc.Imposte - Piano dei Morti – ROCCA SANTA MARIA (TE)

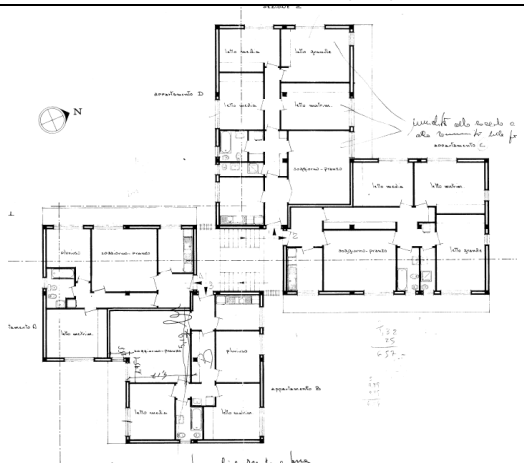
Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico dell'immobile denominato ERP.N.537, di proprietà dell'ATER TERAMO Località Imposte (Piano dei Morti) – Comune di ROCCA SANTA MARIA(TE)
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Dati Catastali	Foglio n.21 – P.lla 455 - subb. vari
N° Unità Abitative	**3**
Anno di costruzione	**1983**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 18413 del 01/10/2016
	

Il fabbricato oggetto di intervento, sito alla Frazione Imposte del Comune di Rocca Santa Maria (TE) è distinto al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 21 particella 455. Si tratta di un fabbricato isolato individuato come aggregato n° 233 (Istat Reg. 13 Istat Prov. 067 Istat Comune 036) ed ha le seguenti coordinate geografiche 42,68851° N 13,52706° E.

L'intero immobile è di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) di Teramo, è di forma rettangolare e dimensioni complessive di 20,00 m x 10,00 m, è costituito da tre piani, compreso l'ultimo piano sottotetto, accessibile da una botola, che strutturale ed è in grado di sopportare i carichi gravitazionali, con tetto a falde e sovrastante manto impermeabilizzante e tegole in laterizio.

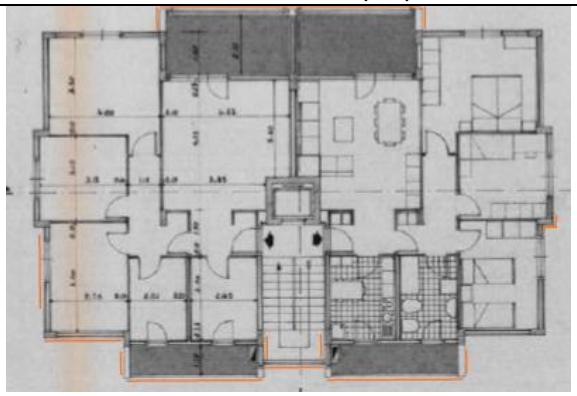
La struttura portante è costituita da intelaiatura in c.a. (travi e pilastri) in cui si vanno ad ancorare i solai anch'essi in cemento armato con travetto prefabbricato e laterizio, il tutto solidale con la fondazione del tipo a plinti e travi di collegamento. Da un punto di vista distributivo e residenziale il piano terra è destinato in parte a porticato ed aree comuni, come fondaci e servizi, ed in parte ad alloggio. Il primo piano, accessibile da una scala interna, è suddiviso in due alloggi di uguale metratura. Le tamponature esterne sono in pannelli prefabbricati in c.a. e le tramezzature interne sono in laterizio intonacate e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia ed isolate con cappotto termico e tinteggiatura.

26- ERP 446 - viale Europa n.62 – ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.446, ubicato in Viale Europa n.62 nel comune di ROSETO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.46 – P.lla 368 subb. da 1 a 13
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1.384,22 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 87996 del 07/03/2017 – Scala A **B** – scheda Aedes n. 88007 del 07/03/2017 – Scala B
	

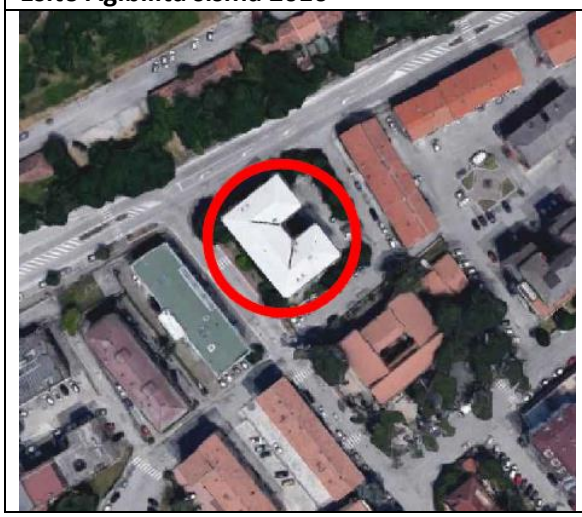
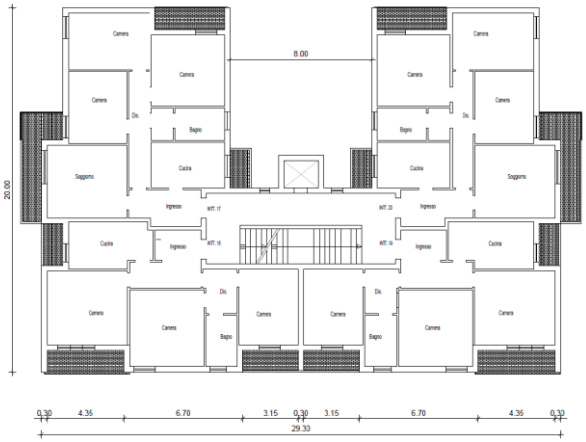
Il fabbricato ERP è costituito da n.12 alloggi distribuiti su una scala, n.4 alloggi per piano per n.4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi, locali di sgombero e n.3 piani abitativi.
La struttura è in c.a gettato in opera e fondazioni in c.a. su travi rovesce.

27- ERP n.550 ubicato in via Spazzaferro n.26 – SILVI MARINA (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.550 ubicato in via Spazzaferro n.26 – SILVI MARINA (TE)
ID. Catastali	Foglio n.13 – P.lla 2556
Ente Proprietario	ATER TERAMO - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1037,50 mq
N° Unità Abitative	**9**
Anno di costruzione	**1985**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B**– Scheda Aedes n. 232418 del 13/02/2018
	

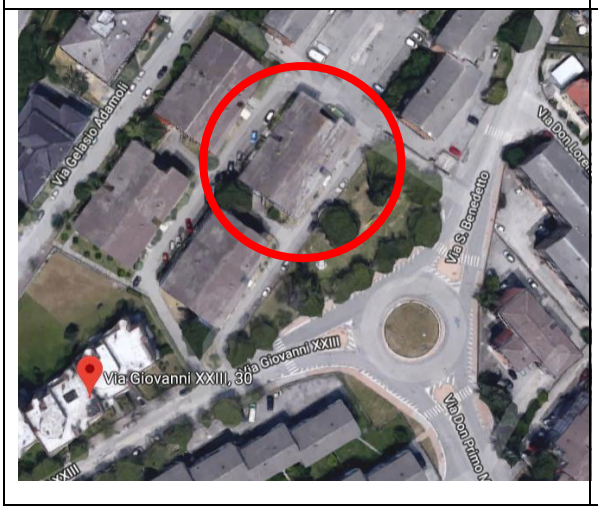
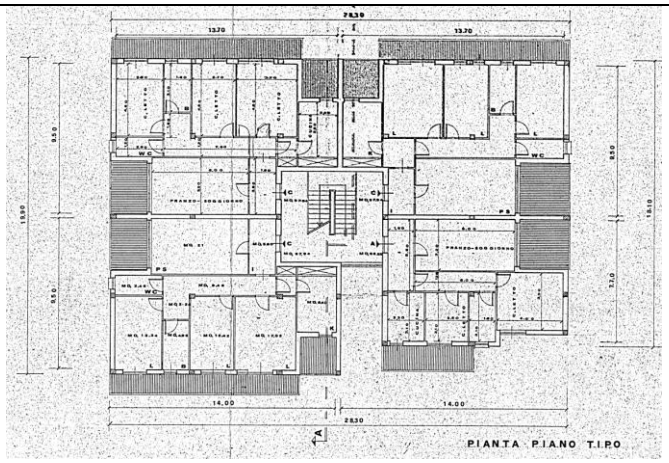
L'edificio 550 è realizzato in unico corpo si sviluppa su cinque piani fuori terra, oltre al sottotetto. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune e accessori, si trova l'ingresso principale al vano scala, ai locali tecnici (autoclave ed ascensore) ed al primo appartamento.
Gli altri piani, dal primo al quarto, comprendono n. 2 alloggi per piano di uguale metratura, serviti da impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitte ed ha accesso dal vano scala condominiale. Il piano si compone di n. 10 ripostigli, di cui uno condominiale, serviti da due corridoi anch'essi condominiali.
Il fabbricato consta n. 9 alloggi di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo. Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in legno e le lattonerie in lamiera di ferro pre-verniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

28- ERP 470 - via Roma n.38 – TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.470, ubicato in via Roma n.38 TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.148 – P.lla 337 – subb. da 1 a 38
Ente Proprietario	Ater Teramo – **55.13 % proprietà pubblica** Privati - **44,87 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2.647,39 mq** 1.459,51 mq 1.187,88 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**20** 11 9
Anno di costruzione	**1979**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 79573 del 01/02/2017
	

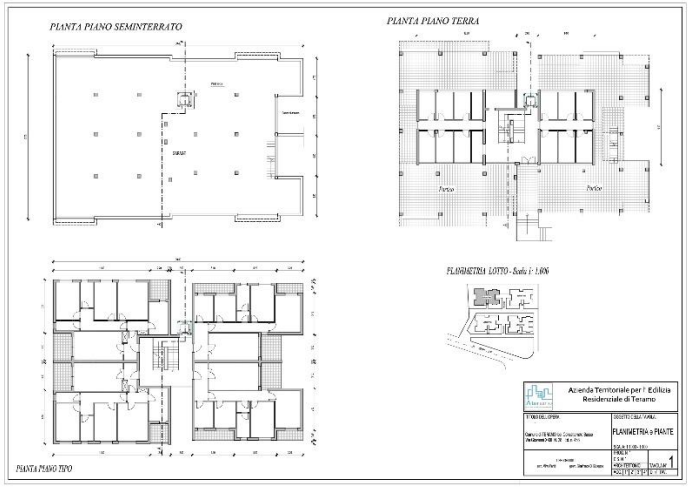
Il fabbricato ERP è costituito da n.20 alloggi distribuiti su una scala, n.4 alloggi per piano per n.6 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi, locali di sgombero e n.5 piani abitativi.
La struttura è in c.a gettato in opera e fondazioni in c.a. su travi rovesce.

29- ERP 452 - VIA Giovanni XXIII n.30 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.452, ubicato in via Giovanni XXIII n.30 – TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 656 – subb. tutti
Ente Proprietario	Ater Teramo – **66.70 % proprietà pubblica** Privati - **33,30 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2325 mq** 1550 mq 775 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 8 4
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**E** – scheda Aedes n. 36507 del 17/11/2016
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su 3 piani. L'edificio è costituito da piano interrato adibito a garage, piano terra adibito a portico e fondachi, n° 3 piani fuori terra adibiti ad alloggi di circa mq. 100 ciascuno. La copertura è di tipo a padiglione in latero cemento e copertura in tegole di laterizio. Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata.

30- ERP 453 - VIA Giovanni XXIII n.28 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.453, in via Giovanni XXIII n.28-TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 659
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	2272,84 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	E – con scheda Aedes n.36536 del 17/11/2016
	

L'edificio 453, realizzato in unico corpo, si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato dove è situato il garage condominiale. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trova l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici.

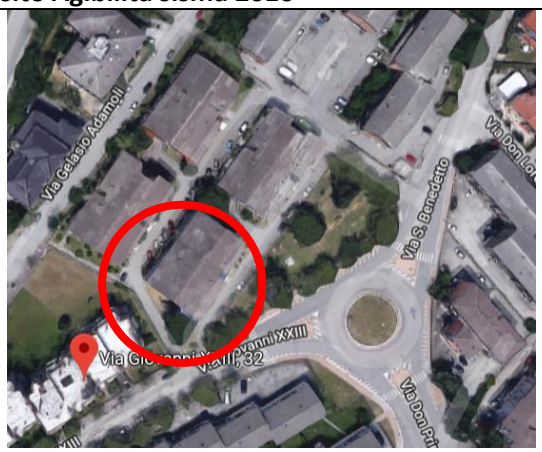
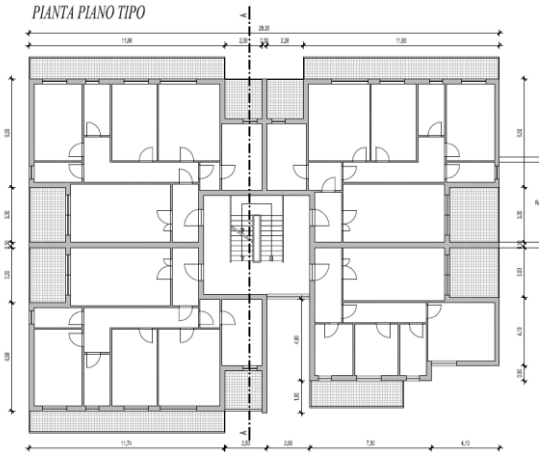
Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 4 alloggi di diversa metratura ed uguali due a due distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. In questo fabbricato esiste l'impianto ascensore, realizzato dall'ATER nel 2014.

Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.

Tutti gli alloggi sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

31- ERP 454 - VIA Giovanni XXIII n.32 - TERAMO (TE)

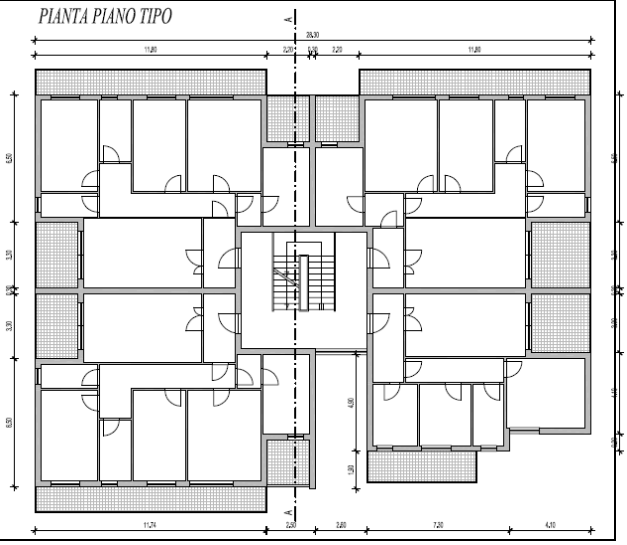
Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. 454, ubicato in via Giovanni XXIII N.32 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 658 – subb.9 e 12
Ente Proprietario	Ater Teramo – **82,78 % proprietà pubblica** Privati - **17,22 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2.217,40 mq** 1.835,56 mq 381,84 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 10 2
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**E** – Scheda Aedes n. 36525 del 17/11/2016
	

L'edificio 454 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato dove è situato il garage condominiale. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trova l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici. Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 4 alloggi di diversa metratura ed uguali due a due distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. Non esiste impianto ascensore. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.

Il fabbricato consta n. 12 alloggi di cui n. 2 di proprietà privata e n. 10 sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-
cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

32- ERP 455 - VIA Giovanni XXIII n.26 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.455 -, in via Giovanni XXIII N.26 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 657
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	2284,39 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**E** – con scheda Aedes n.36490 del 17.11.2016
	

L'edificio 455 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato dove è situato il garage condominiale. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trova l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici.

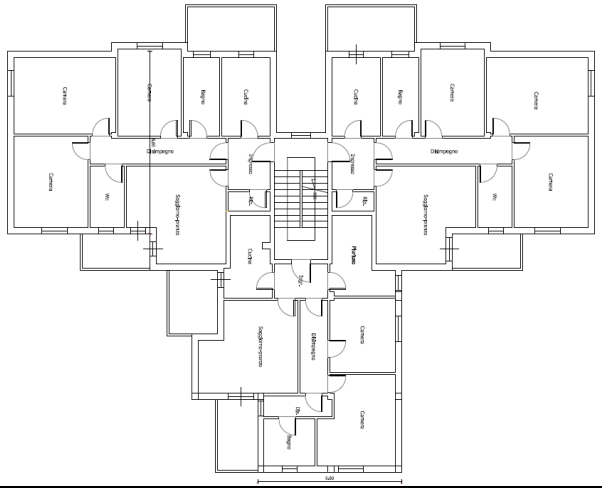
Gli altri piani, dal primo al terzo, comprendono n. 4 alloggi di diversa metratura ed uguali due a due distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. Non esiste impianto ascensore.

Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola pos ta nel vano scala.

Il fabbricato consta n. 12 alloggi tutti di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

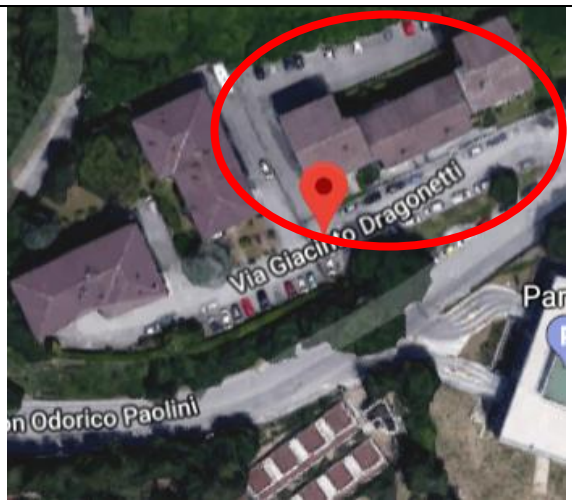
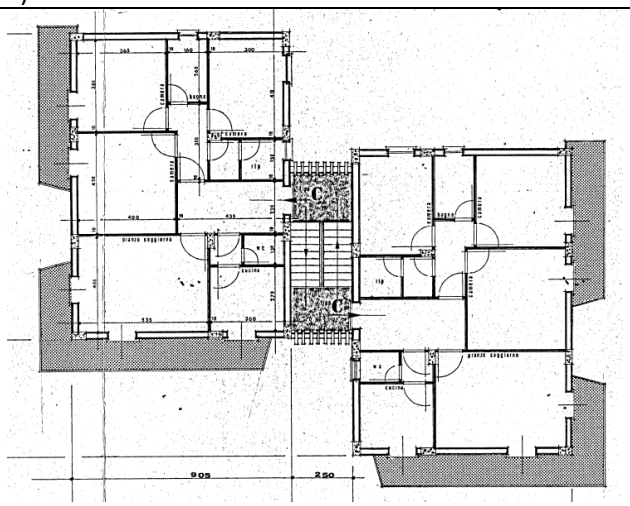
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in alluminio a taglio termico con vetri atermici e le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

33- ERP 492 - via Gelasio Adamoli n.64 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.492, ubicato in via Gelasio Adamoli n.64-TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 499 – subb. tutti
Ente Proprietario	Ater Teramo – **88,12 % proprietà pubblica** Privati - **11,88 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1512,51 mq** 1.332,82 mq 179,69 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**9** 8 1
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 88953 del 17/02/2017
	

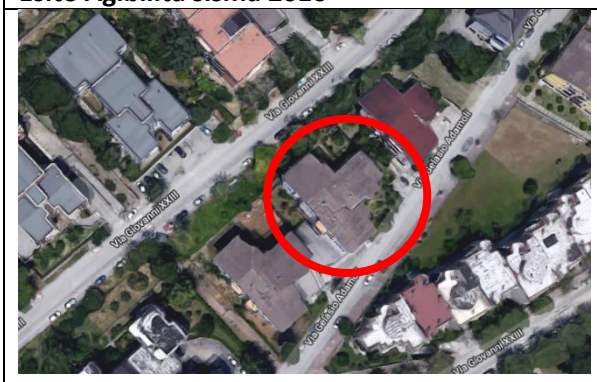
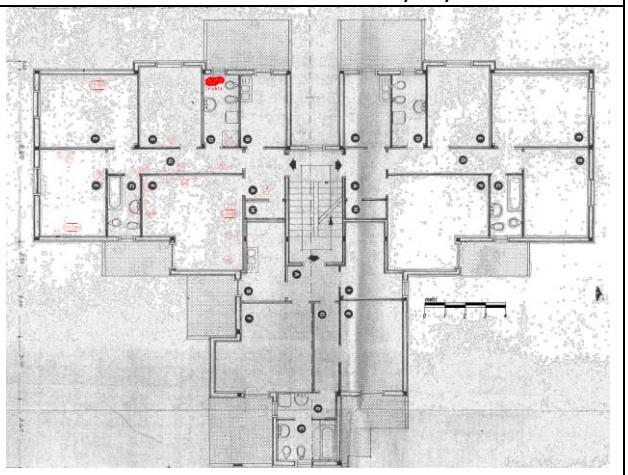
L'edificio 492 è un'ala del corpo che comprende anche l'edificio n. 493 con un unico piano interrato dove si sviluppa il garage condominiale. I due fabbricati sono separati da un giunto di dilatazione e poggiano su fondazioni costituite da travi rovesce. L'edificio comprende n. 9 alloggi, di cui 8 di proprietà ATER e n. 1 privati. Gli alloggi si distribuiscono su tre piani abitabili mentre il piano terra è destinato per la maggior parte a porticato comune. Al piano terra si trovano l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici dislocati a mezzo piano sfalsato rispetto allo stesso p. terra nella parte nord-est. Gli altri piani, dal primo al terzo anch'essi sfalsati, comprendono n. 3 alloggi di diversa metratura; due di uguale estensione distribuiti sul piano ed un terzo sfalsato di mezzo piano rispetto ai precedenti, tutti serviti da una unica scala. Il Piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala non è praticabile. Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semidoppi. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi.

34- ERP 481 - via Dragonetti n.2/4 – TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP ERP n.481, ubicato in via Dragonetti n.2/4 - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.62 – P.lla 492
Ente Proprietario	Ater Teramo – **58,02 % proprietà pubblica** Privati - **41,98% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.776,47 mq** 1.030,71 mq 745,76 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 7 5
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 84277 del 23/02/2017 (ed. civico n.2) **B** – scheda Aedes n. 84270 del 23/02/2017 (ed. civico n.4)
	

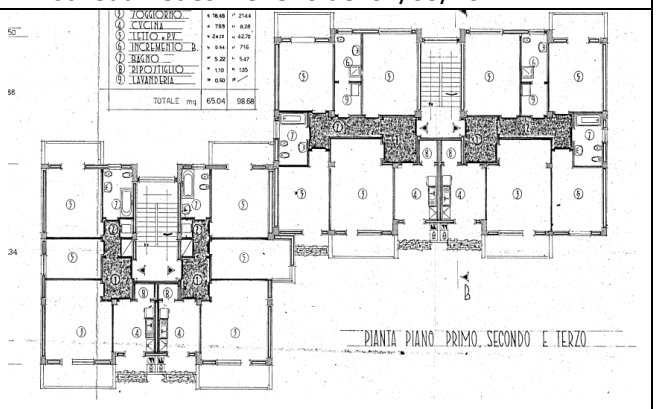
Fabbricato E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su due scale, 2 alloggi per piano per n. 4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera su travi rovesce.

35- ERP 493 - via Gelasio Adamoli n.62 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.493, ubicato in via Gelasio Adamoli n.62 - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 499
Ente Proprietario	Ater Teramo – **66,20 % proprietà pubblica** Privati - **33,80% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.330,23 mq** 880,61 mq 449,62 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**9** 6 3
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 88927 del 17/02/2017
	

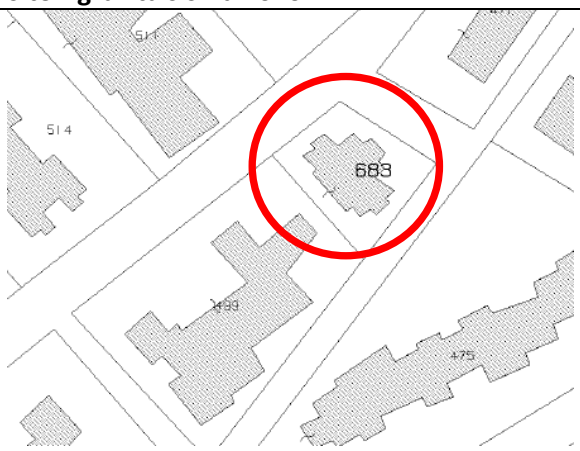
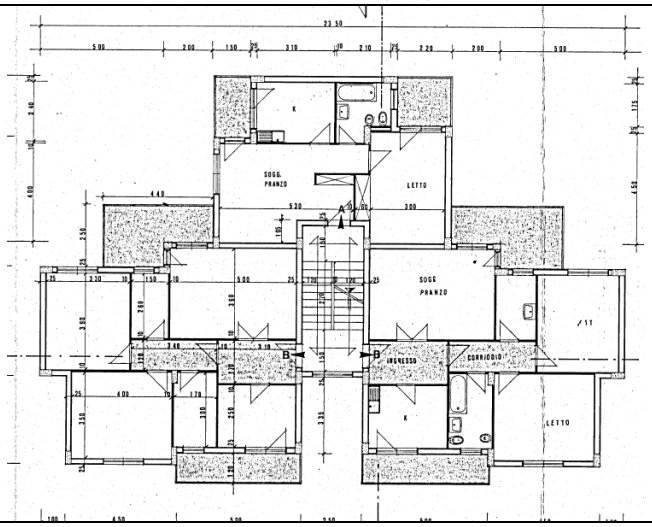
L'edificio 493 è un'ala del corpo che comprende anche l'edificio n. 492 con un unico piano interrato dove si sviluppa il garage condominiale. I due fabbricati sono separati da un giunto di dilatazione e poggiano su fondazioni costituite da travi rovesce. L'edificio comprende n. 9 alloggi, di cui 6 di proprietà ATER e n. 3 privati. Gli alloggi si distribuiscono su tre piani abitabili mentre il piano terra è destinato per la maggior parte a porticato comune. Al piano terra si trovano l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici dislocati a mezzo piano sfalsato rispetto allo stesso p. terra nella parte nord-est.
Gli altri piani, dal primo al terzo anch'essi sfalsati, comprendono n. 3 alloggi di diversa metratura; due di uguale estensione distribuiti sul piano ed un terzo sfalsato di mezzo piano rispetto ai precedenti, tutti serviti da una unica scala. Il Piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala non è praticabile. Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semidoppi. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi".

36- ERP 497 - via Giuseppe Spataro n.3,4 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.497, ubicato in via Giuseppe Spataro n.3/4 - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.55 – P.lla 202
Ente Proprietario	Ater Teramo – **59,03 % proprietà pubblica** Privati - **40,97 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.731,22 mq** 1.021,94 mq 709,28 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 7 5
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 87807 del 02/03/2017 **B** – scheda Aedes n.87840 del 02/03/2017
	

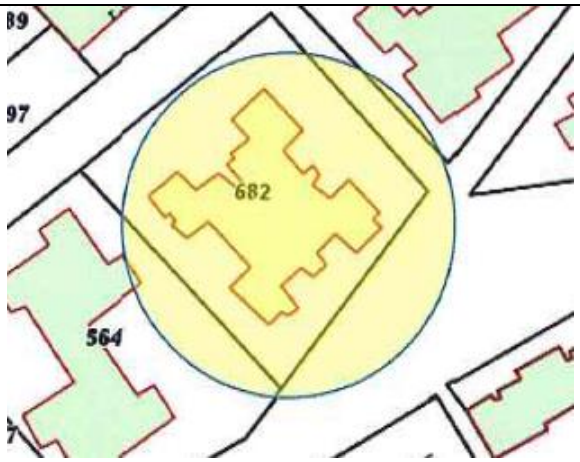
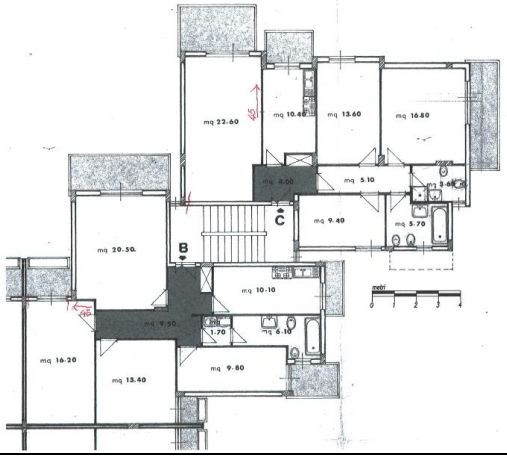
Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su due scale, 2 alloggi per piano e n.4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce su pali.

37- ERP 498 - via Gelasio Adamoli n.60 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.498, ubicato in via Gelasio Adamoli n.60 - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56– P.lla 683 subb. da 1 a 11
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	901,28 mq
N° Unità Abitative	**9**
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**E**– scheda Aedes n. 68285 del 14/12/2016
	

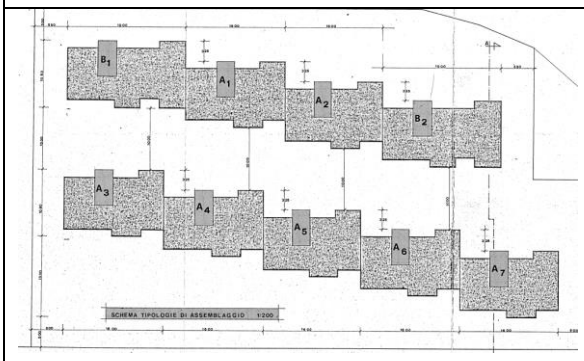
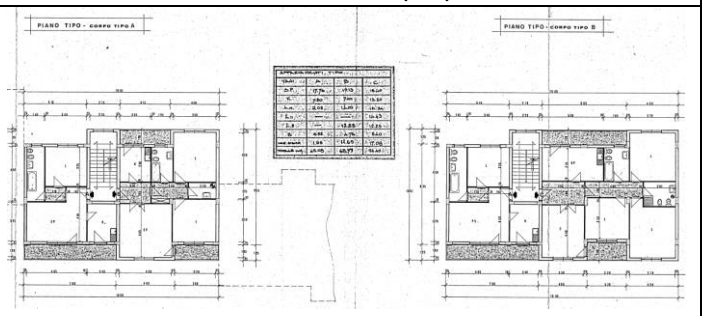
Fabbricato di E.R.P. per n. 9 alloggi distribuiti su un'unica scala, n.3 alloggi per piano e n.4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero e n. 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce e plinti.

38- ERP 527 - via Gelasio Adamoli n.66/58/70/72 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 527 - via Gelasio Adamoli n.66/58/70/72 - TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.56– P.lla 682 subb. tutti
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	4.000 mq
N° Unità Abitative	**24**
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B**– scheda Aedes n. 88969 del 17.12.2017 – SCALA A **B**– scheda Aedes n. 89010 del 17.12.2017 – SCALA B **B**– scheda Aedes n. 88996 del 17.12.2017 – SCALA C **B**– scheda Aedes n. 89019 del 17.12.2017 – SCALA D
	

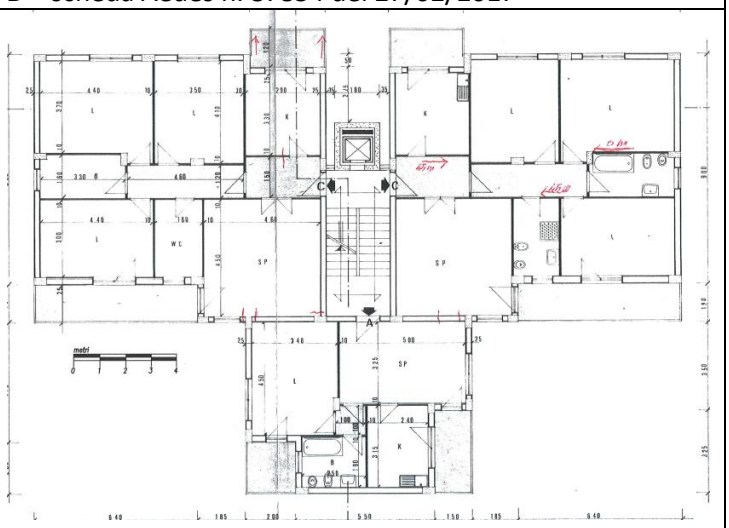
Fabbricato ERP per n.24 alloggi distribuiti su 4 scale (A-B-C-D-) e n.3 piani.
Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte a porticato e servizi comuni. Gli altri piani comprendono n.2 alloggi di circa mq 75 utili per piano e per scala.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura.
La copertura è di tipo piano anch'essa in latero-cemento. Gli infissi di legno di abete e vetri camera.

39- ERP 499 - via Giovanni XXIII n.3/5/7/9/11/13/15/17/19 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.499, ubicato in via Giovanni XXIII nn.3-5-7-9-11-13-15-17-19 -TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 553-(539)-(542)-1272– subb. tutti
Ente Proprietario	Ater Teramo – **90,20 % proprietà pubblica** Privati - **9,80 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**3353,00 mq** 3.025 mq 328 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**36** 32 4
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 81442 del 15/12/2016 - civico n.3 **B** – scheda Aedes n. 81432 del 15/12/2016 - civico n.5 **B** – scheda Aedes n. 81417 del 15/12/2016 - civico n.7 **B** – scheda Aedes n. 81395 del 15/12/2016 - civico n.9 **B** – scheda Aedes n. 81363 del 15/12/2016 - civico n.11 **B** – scheda Aedes n. 68434 del 15/12/2016 - civico n.13 **B** – scheda Aedes n. 68462 del 15/12/2016 - civico n.15 **B/F** – scheda Aedes n. 68480 del 15/12/2016 - civico n.17 **C** – scheda Aedes n. 68504 del 15/12/2016 - civico n.19
	

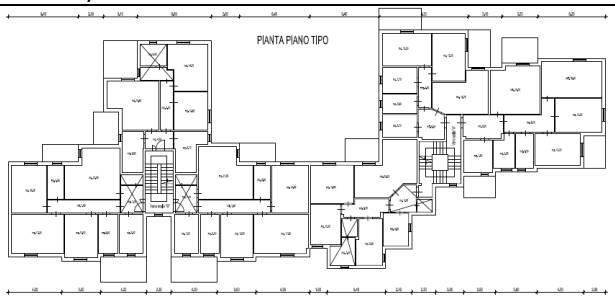
Fabbricato di E.R.P. per n. 36 alloggi distribuiti su 2 edifici distinti: Edificio A distribuito su 5 scale (civ. 3-5-7-9- 11) ed Edificio B distribuito su 4 scale (13-15-17-19). Ogni scala serve 4 alloggi (2 per piano). Gli edifici sono costituiti da n° 3 piani fuori terra. Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte a porticato e servizi comuni. Gli altri piani comprendono n. 2 alloggi di circa mq. 58 e 80 per piano. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde del tetto è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta in ciascun vano scala. Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno abete e vetri semidoppi, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata.

40- ERP 528 - via Giovanni XXIII n.8 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.528, ubicato in via Giovanni XXIII n.8 - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 527
Ente Proprietario	Ater Teramo – **54,89 % proprietà pubblica** Privati - **45,11% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.434,31 mq** 787,29 mq 647,02 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 7 5
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 87854 del 27/02/2017
	

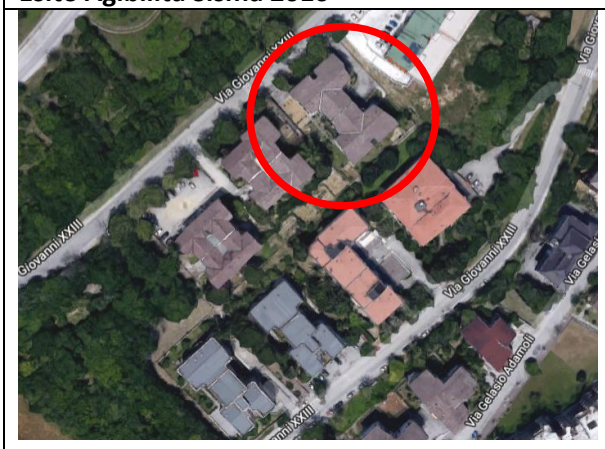
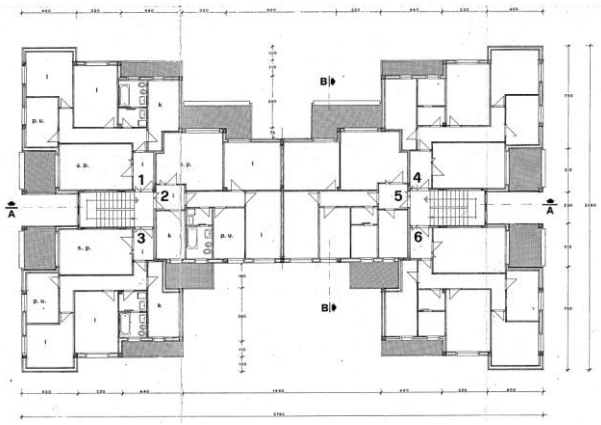
Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su n. 3 piani abitabili sfalsati ed un piano terra adibito in parte a portico ed in parte a fondaci e servizi comuni.
Dal punto di vista costruttivo la palazzina ha una struttura con pilastri e travi in c.a e tamponature in laterizio e cappotto termico. Il piano terra è destinata a porticato con configurazione prossima allo schema pilotis.

41- ERP 494 - via Giovanni XXIII n.4/6 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. 494, ubicato in via Giovanni XXIII N.4/6 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 27
Ente Proprietario	Ater Teramo – **94,62 % proprietà pubblica** Privati - **5,38% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**3.179,15 mq** 3.008,11 mq 171,04 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**18** 17 1
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 68574 del 16/12/2016 (blocco civico n.4) B – scheda Aedes n. 68299 del 16/12/2016 (blocco civico n.6)
	

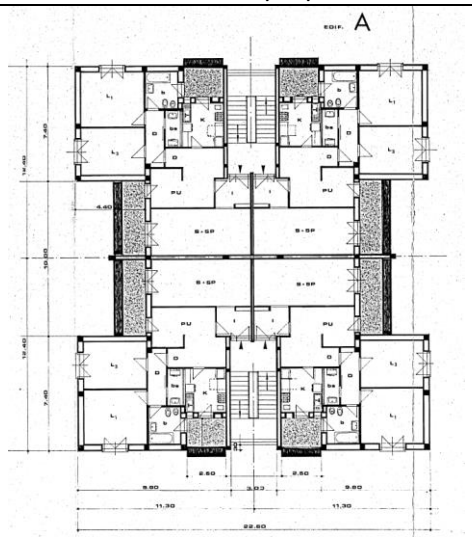
L'edificio 494 è costituito da due corpi di fabbrica che si articolano su un piano interrato, un portico parzialmente tamponato a fondaci e tre piani di abitazione per complessivi 18 alloggi di cui 17 di proprietà ATER ed uno di proprietà privata. I due corpi di fabbrica sono separati da un giunto di dilatazione. Le fondazioni sono costruite da travi rovesce. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala e non è praticabile.
Dal punto di vista strutturale l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo.

42- ERP 503 - via Giovanni XXIII n.79/81 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.503, ubicato in via Giovanni XXIII N.79/81 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 485 – subb.06-07-10-11
Ente Proprietario	Ater Teramo – **77,78 % proprietà pubblica** Privati - **22,22% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2914,48 mq** 2266,89 mq 647,59 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**18** 14 4
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	E – scheda Aedes n. 40959 del 06/12/2016
	

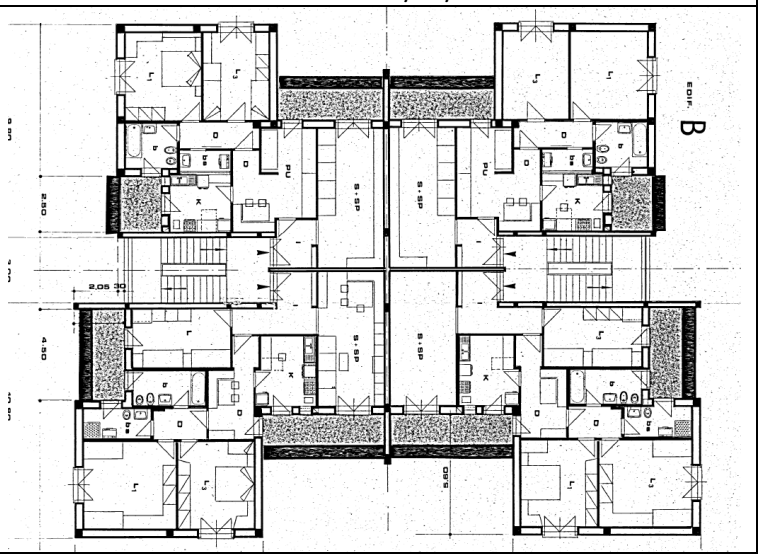
Fabbricato di E.R.P. per n. 18 alloggi distribuiti su due scale, 3 alloggi per piano per e n. 5 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, un piano seminterrato adibito ad autorimesse e 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce su pali.

43- ERP 505 - via Giovanni XXIII n.87/89 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. 505, ubicato in via Giovanni XXIII N.87/89 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 490
Ente Proprietario	Ater Teramo – **91,67 % proprietà pubblica** Privati - **8,33 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.533,41 mq** 1.405,52 mq 127,89 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 11 1
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**E**– Scheda Aedes n. 40992 del 05/12/2016
	

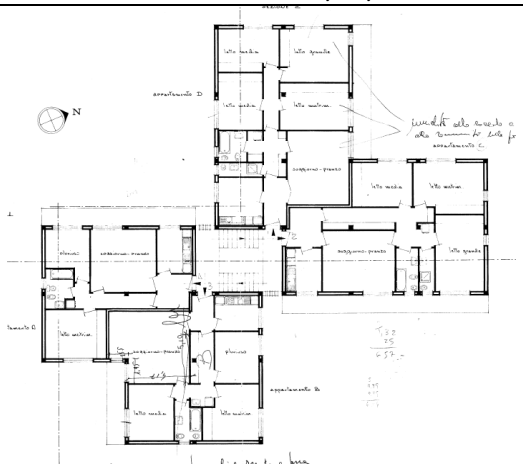
Fabbricato E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su due scale, 4 alloggi per piano e per n. 4 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, e 3 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce su pali.

44- ERP 506 - via Giovanni XXIII n.83/85 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. n.506, ubicato in via Giovanni XXIII N.83/85 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 486
Ente Proprietario	Ater Teramo – **83,33 % proprietà pubblica** Privati - **16,67% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1627,38 mq** 1356,09 mq 271,28 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 10 2
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	E – scheda Aedes n. 41010 del 05/12/2016
	

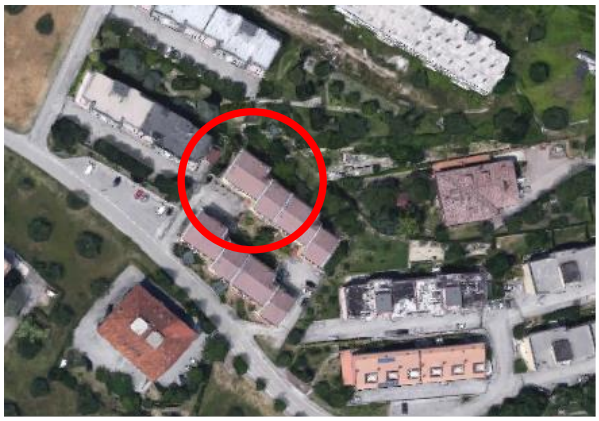
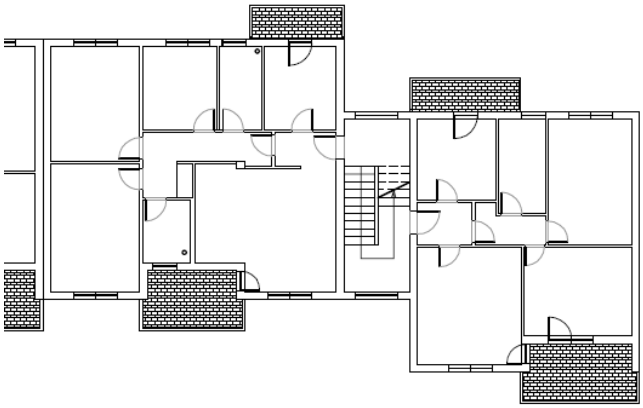
Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su 3 piani. L'edificio è costituito da terra adibito a portico e fondachi, n° 3 piani fuori terra adibiti ad alloggi di dimensioni di circa mq. 85mq. e 100 mq. La copertura è di tipo a padiglione in latero cemento e copertura in tegole di laterizio. Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici in laterizio, mentre i divisori in laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi di legno abete e vetri camera, le ringhiere in metallo e le lattonerie in lamiera zincata.

45- ERP 598 - via De Contro-Fraz. Frondarola - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.598, ubicato in via De Contro – Fraz. Frondarola, TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.106 – P.lla 728 subb. vari
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	2.140,07 mq
N° Unità Abitative	**18**
Anno di costruzione	**1994**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 68387 del 12/12/2016 – Scala A B – scheda Aedes n. 68415 del 12/12/2016 – Scala B B – scheda Aedes n. 68533 del 12/12/2016 – Scala C
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 18 alloggi realizzati nel 1992/94, tutti di proprietà ATER.
L'Edificio, costituito da n. 3 scale aventi n. 6 alloggi ciascuno per totali n. 18 u.i., si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano terra. Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte a portico e servizi comuni. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde del tetto è destinato a soffitta non praticabile per ciascun vano scala ed ha accesso diretto da botole. Dal punto di vista costruttivo è realizzato con struttura portante in c.a. e solai di tipo misto, laterizio e c.a.p..

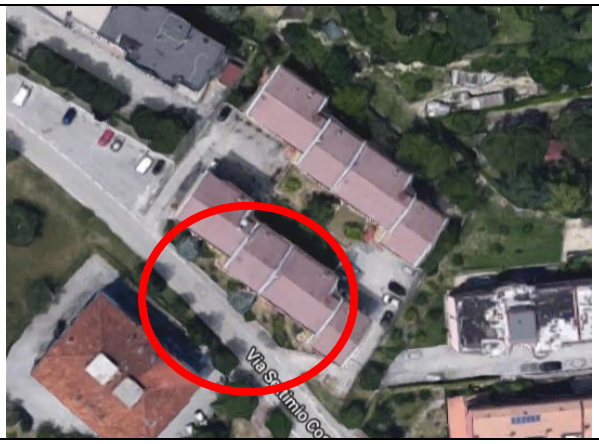
46- ERP 566 - fraz. San Nicolò a Tordino, via Costantini n.4-scala B - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.566 SCALA B, ubicato in via S.Costantini n.4- Fraz. San Nicolò a Tordino – TERAMO.
ID. Catastali	Foglio n.45 – P.lla 519 subb. 8-9-16-17-24
Ente Proprietario	Ater Teramo - **100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	657,41 mq
N° Unità Abitative	**5**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	E – scheda Aedes n. 68568 del 12/12/2016
	

L'edificio 566 di che trattasi riguarda una scala (SCALA B) di n. 2 edifici gemelli prospicienti l'uno all'altro, che comprendono n. 4 scale per complessivi n. 22 alloggi tutti di proprietà ATER.
Detto fabbricato comprende n. 4 piani di cui tre abitabili mentre nel piano rialzato sono posti i fondaci ed i locali condominiali, con una zona tombata accessibile dall'esterno per mezzo di una piccola apertura.
Su ciascun piano abitabile insistono n. 2 alloggi di diversa metratura e sfalsati tra loro di circa mezzo piano.
I due corpi di fabbrica sono separati da un giunto di dilatazione e poggiano su fondazioni costituite da plinti con travi di collegamento in testa. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala e non è praticabile.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni sono costituiti da piastrelle di marmittoni ed i rivestimenti dei bagni e cucine sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetri. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento tipo "marsigliesi".

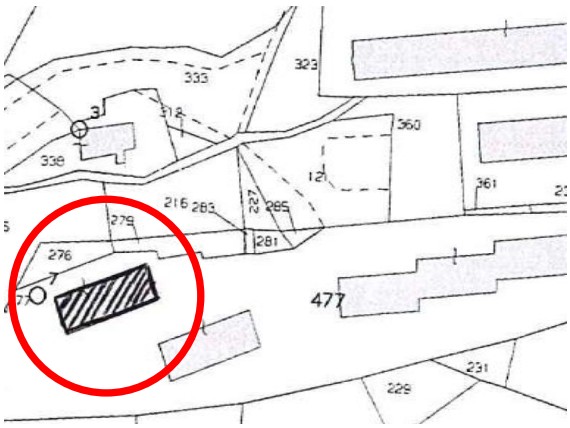
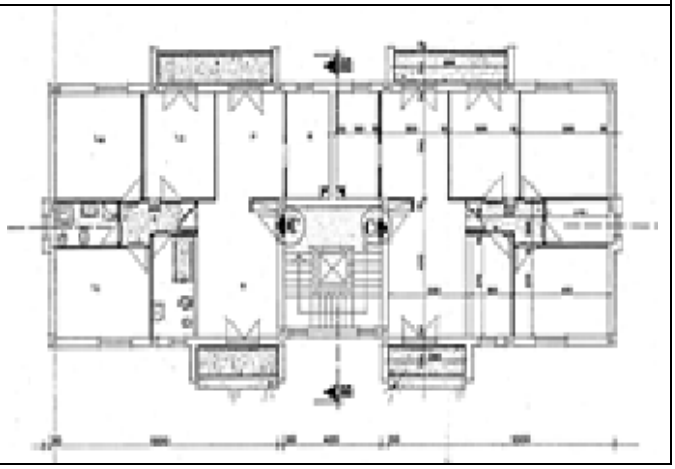
47- ERP 566 - fraz. San Nicolò a Tordino, via Costantini n.5/8-scala A - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.566, ubicato in via Costantini n.5/8 SCALA A – Fraz. san Nicolò a Tordini - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.45 – P.lla 519 subb. vari
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	760,17 mq
N° Unità Abitative	**6**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B/F** – scheda Aedes n. 68552 del 18/12/2016 – Scala A
	

L'edificio 566 di che trattasi riguarda una scala (SCALA A) di n. 2 edifici gemelli prospicienti l'uno all'altro, che comprendono n. 4 scale per complessivi n. 22 alloggi tutti di proprietà ATER.
Detto fabbricato comprende n. 4 piani di cui tre abitabili mentre nel piano rialzato sono posti i fondaci ed i locali condominiali, con una zona tombata accessibile dall'esterno per mezzo di una piccola apertura.
Su ciascun piano abitabile insistono n. 2 alloggi di diversa metratura e sfalsati tra loro di circa mezzo piano. I due corpi di fabbrica sono separati da un giunto di dilatazione e poggiano su fondazioni costituite da plinti con travi di collegamento in testa. A seguito di problematiche legate a cedimenti differenziati di una parte dei plinti, nel mese di marzo 2016 l'ATER ha eseguito dei lavori di consolidamento di parte della struttura di fondazione mediante la realizzazione di n. 26 micropali a rinforzo dei plinti oggetto di cedimenti strutturali. Tale lavoro è stato favorevolmente collaudato. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala e non è praticabile.

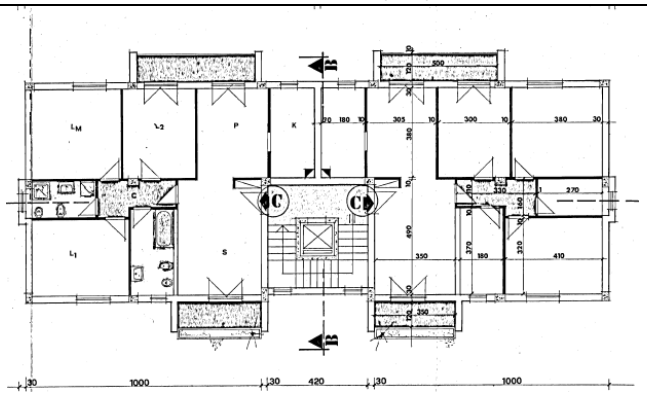
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni sono costituiti da piastrelle di marmittoni ed i rivestimenti dei bagni e cucine sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in legno con doppio vetri. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento tipo "marsigliesi".

48- ERP 609 - fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.2 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.609 - in via Medoro Mazza n.2 Fraz. Villa Gesso -TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.6 – P.lla 477
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1023,04 mq
N° Unità Abitative	**8**
Anno di costruzione	**1991**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 41000 del 07/12/2016
	

Fabbricato E.R.P. per n. 8 alloggi distribuiti su un'unica scala, n.2 alloggi per n. 5 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, e 4 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce.

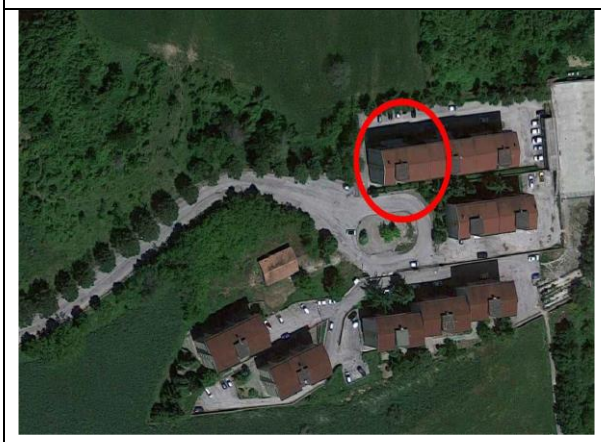
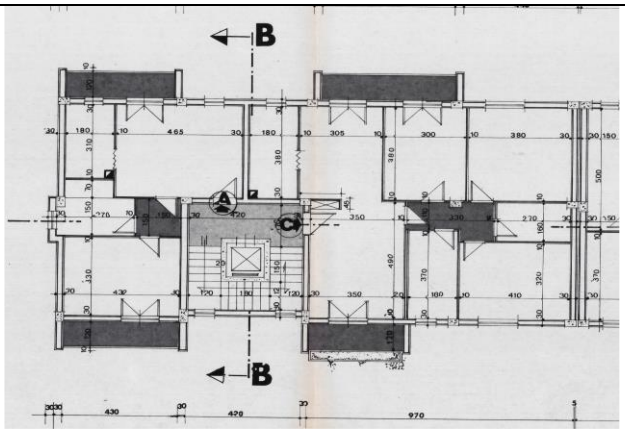
49- ERP 610 - fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.3 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 610 - fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.3 - TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.6 – P.lla 477
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1023,04 mq
N° Unità Abitative	**8**
Anno di costruzione	**1991**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – scheda Aedes n. 88877 del 20/02/2017
	

L'edificio 610 è realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano terra adibito in parte a porticato ed in parte a fondaci e servizi comuni dove si trova l'ingresso principale al vano scala. Gli altri piani, dal primo al quarto, comprendono n.2 alloggi di uguale metratura serviti dalla scalinata centrale. Esiste impianto ascensore. Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.
Il fabbricato consta n. 8 alloggi tutti di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

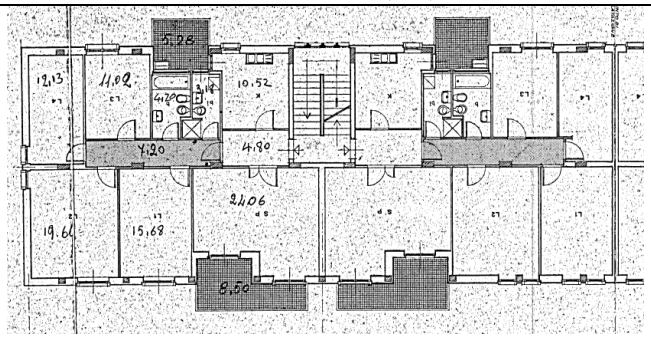
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. polastri e travi tra loro solidali e solai in latero-cemento, le fondazioni sono state realizzate su pali infissi nel terreno; le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in piastrelle di maiolica così come i rivestimenti dei bagni e cucine. Gli infissi esterni in legno con doppi vetri, le lattonerie in lamiera di ferro preverniciato. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento tipo "marsigliesi". Non esiste di fatto una recinzione del lotto salvo per quanto attiene il lato nord, essendo lo stesso inserito in un'area che ricomprende in altro edificio gemello che costituivano l'appalto principale, delimitati dalla strada comunale della zona PEEP e della strada di accesso interna.

50- ERP 613 - fraz. Villa Gesso, via Medoro Mazza n.18/20 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.613 - Scala A e Scala B, in via Medoro Mazza n.18/20 Fraz. Villa Gesso -TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.6 – P.lla 479
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1804,51 mq
N° Unità Abitative	**17**
Anno di costruzione	**1989**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n.88923 del 20/02/2017 per il blocco Scala A B- con scheda Aedes n.88938 del 20/02/2017 per il blocco Scala B
	

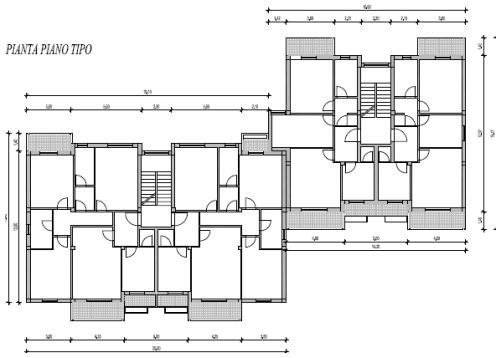
Fabbricato E.R.P. fa parte di un complesso di n.26 alloggi serviti da 3 vano scala, per n. 2 alloggi per n. 5 piani, di cui un piano terra con porticato (piloty) servizi e locali di sgombero, e 4 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce.

51- ERP 440 - via Giovanni XXIII n.20/22/24 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n. 440, ubicato in via Giovanni XXIII N.20/22/24 – Loc. Colleatterrato - TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 652
Ente Proprietario	Ater Teramo – **94,50 % proprietà pubblica** Privati - **5,50 % proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2.909,14 mq** 2.749,14 mq 160,00 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**18** 17 1
Anno di costruzione	**1977**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 89273 del 16/03/2017 - CIVICO N.20 **B** – Scheda Aedes n. 89291 del 16/03/2017 – CIVICO N.22 **B** – Scheda Aedes n. 103837 del 16/06/2017 – CIVICO N.24
	

L'edificio 440 è un fabbricato in linea articolato su tre vani scala (A, B e C), serventi ciascuno 2 alloggi per piano per complessivi 18 alloggi sviluppati su tre piani abitativi, oltre al piano terra adibito a porticato, cantine e servizi comuni (locali contatori, autoclave ecc.). Ultimato nell'anno 1977, l'edificio è stato realizzato con struttura punti forme in cemento armato gettato in opera (pilastri, travi, scale) e solai in latero-cemento, le fondazioni sono dirette su plinti opportunamente collegate, anch'esse in cemento armato gettato in opera.
I solai di piano di spessore h=20+4 e di copertura dello spessore h=20+4 sono in laterocemento a travetti precompressi e laterizi di alleggerimento tipo "ALA".
Le tamponature sono state realizzate in laterizio a cassa vuota con paramento esterno a facciavista in doppio UNI dello spessore di cm 12, camera d'aria e paramento interno in forati di spessore cm 8.
I pavimenti interni sono in marmettoni di cemento e graniglia da cm 40x40 per i tutti locali tranne nelle cucine e bagni, che sono dotati di pavimenti e rivestimenti in piastrelle smaltate/maiolicate.
Le porte interne su telaio metallico sono del tipo tamburato sono rivestite con laminato plastico, le finestre sono in alluminio. Manto di copertura in lastre di cemento amianto ondulate.

52- ERP 496 - via Spataro n.5/6 - TERAMO (TE)

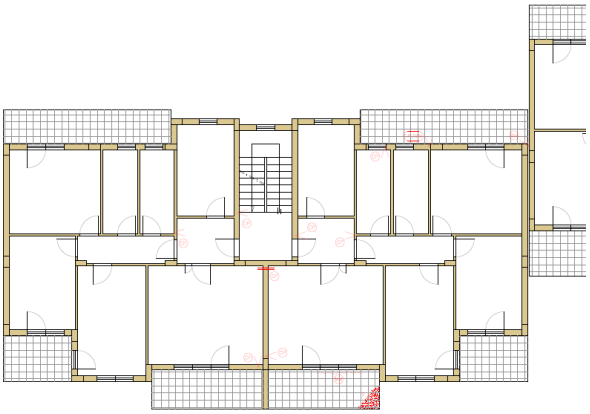
Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 496 - via Spataro n.5/6 - TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.55 – P.lla 201
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1731 mq
N° Unità Abitative	**12**
Anno di costruzione	**1980**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n. 88998 del 16/12/2016 per il blocco Scala A – civico 6 B- con scheda Aedes n. 88980 del 16/12/2016 per il blocco Scala B-civico 5
	

L'edificio 496 è costituito da due corpi di fabbrica che disimpegnano n. 2 vani scala con tre piani abitabili cadauno ed il piano terra adibiti a locali fondaci, garage e portico. Ogni corpo di fabbrica è servito da una scala che disimpegna 2 appartamenti per piano per complessivi n. 12 alloggi tutti di proprietà ATER. I due corpi di fabbrica sono separati da un giunto di dilatazione. Le fondazioni sono costituite da plinti e travi di collegamento.

Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala e non è praticabile.

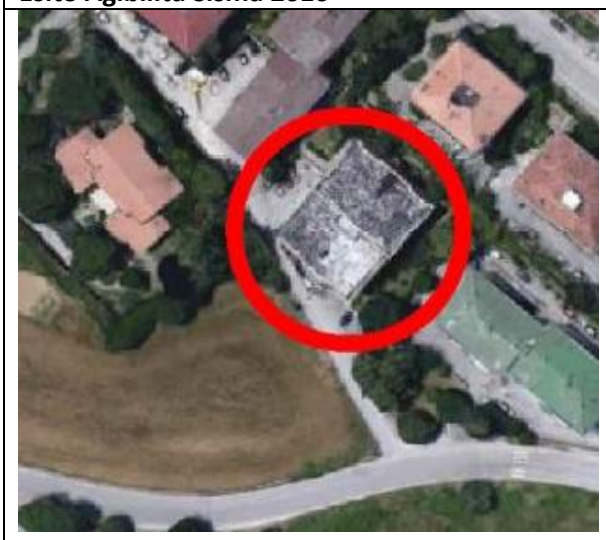
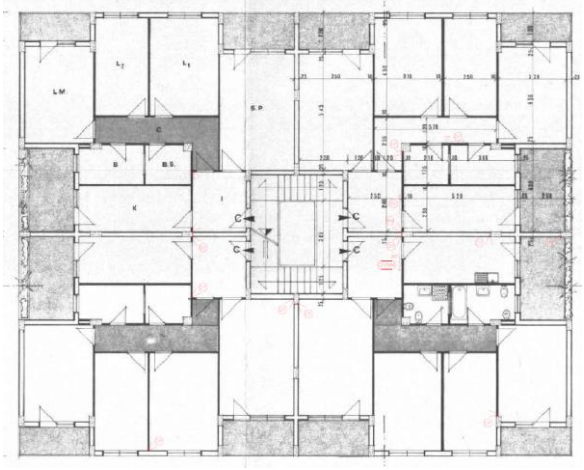
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo.

53- ERP 542 - via Elio De Cupiis n.30 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.542, ubicato in via Elio De Cupiis n.30- TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.55 – P.lla 213
Ente Proprietario	Ater Teramo – **75,00 % proprietà pubblica** Privati - **25,00% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.850,71 mq** 1.388,03 mq 462,68 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 9 3
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n. 79936 del 13/02/2017
	

Fabbricato E.R.P. per n. 12 alloggi distribuiti su 2 scale e n. 3 piani abitativi e un piano terra destinato a fondaci e locali di servizio. Dal punto di vista costruttivo la palazzina ha una struttura in c.a con pilastri e Trave REP, solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo.

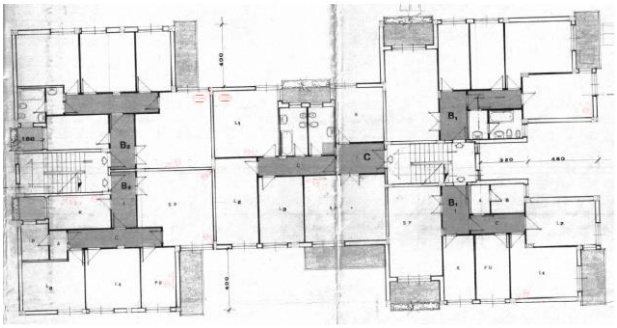
54- ERP 557 - via Elio De Cupiis n.24 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.557, ubicato in via Elio De Cupiis n.24- TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.55 – P.lla 214
Ente Proprietario	Ater Teramo – **66,67 % proprietà pubblica** Privati - **33,33% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**1.819,35 mq** 1.212,96 mq 606,39 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**12** 8 4
Anno di costruzione	**1982**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 68402 del 13/12/2016
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 12 alloggi realizzati nel 1992/94 di cui n. 8 di proprietà ATER e n. 4 privati. L'Edificio, costituito da n. 1 scala aventi n. 4 alloggi ciascuno per totali n. 12 u.i., sfalsati due a due di circa mezzo piano, si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano terra.
Il piano terra è destinato in parte a fondaci ed in parte a portico e servizi comuni. La copertura del fabbricato è a terrazza non praticabile ed ha accesso diretto dal vano scala. Esiste l'impianto ascensore.

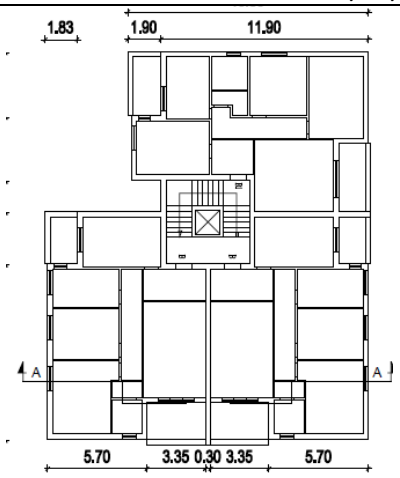
Dal punto di vista costruttivo è realizzato con struttura portante in c.a. e solai di tipo misto, laterizio e c.a.p.

55- ERP 500 - via Giovanni XXIII n.67/69 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.500, ubicato in via Giovanni XXIII n.67/69- TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 684
Ente Proprietario	Ater Teramo – **53,52 % proprietà pubblica** Privati - **46,48% proprietà privata**
Superficie Lorda Totale **Superficie Lorda Pubblica** **Superficie Lorda Privata**	**2.416,78 mq** 1.305 mq 1.111 mq
N° Unità Abitative totali **N° Unità Abitative Pubblica** **N° Unità Abitative Private**	**15** 8 7
Anno di costruzione	**1981**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità Sisma 2016	**B** – scheda Aedes n. 88956 del 10/03/2017
	

Fabbricato di E.R.P. per n. 15 alloggi distribuiti su 2 scale: scala A n° 9 alloggi (di cui n° 4 privati), scala B n° 6 alloggi (di cui 3 privati). L'edificio è costituito da piano interrato adibito a garage, n° 4 piani fuori terra. Il piano terra è adibito in parte a portico e in parte a fondachi e servizi comuni. Gli alti piani comprendono per ogni scala n° 2 alloggi di circa mq. 90 utili per piano. La copertura è di tipo a terrazzo non praticabile (lastrico). Dal punto di vista costruttivo la palazzina è realizzata con struttura intelaiata in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature sono in blocchi termici di laterizio, mentre i divisori sono in mattoni forati di laterizio. Le pareti esterne sono intonacate e rifinite con rasatura e tinteggiatura. Gli infissi sono in legno di abete e vetro camera, le ringhiere in ferro verniciato e le lattonerie in lamiera zincata e verniciata**.**

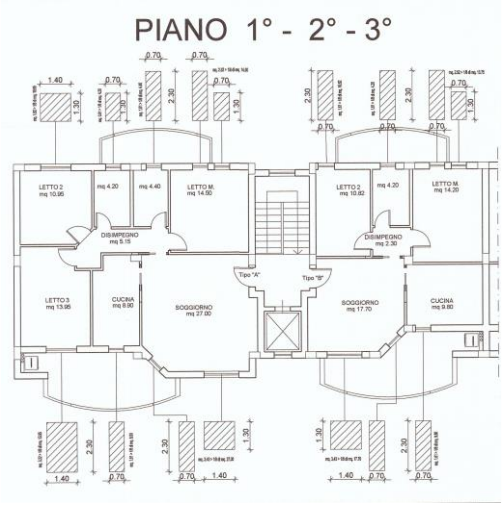
56- ERP 558 - via Elio De Cupiis n.36 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP 558 - via Elio De Cupiis n.36 - TERAMO (TE)
ID. Catastali	Foglio n.55 – P.lla 211
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	1124 mq
N° Unità Abitative	**9**
Anno di costruzione	**1983**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – con scheda Aedes n. 68150 del 13/12/2016
	

L'edificio realizzato in unico corpo si sviluppa su quattro piani fuori terra. Nel piano terra, destinato per la maggior parte a porticato comune, si trovano l'ingresso principale al vano scala, i fondaci ed i locali tecnici dislocati a mezzo piano sfalsato rispetto allo stesso p. terra nella parte nord.
Gli altri piani, dal primo al terzo anch'essi sfalsati, comprendono n. 3 alloggi di diversa metratura; due di uguale estensione distribuiti sul piano ed un terzo sfalsato di mezzo piano rispetto ai precedenti, tutti serviti da una unica scala e da un impianto ascensore al momento non funzionante.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle falde è destinato a soffitta ed ha accesso diretto dal vano scala.

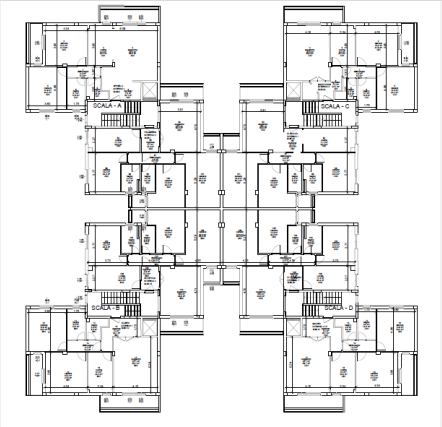
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi in laterizio a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a scagliola di gesso e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e rifinite con rasatura e tinteggiatura al quarzo. I pavimenti interni in lastre di marmo mentre i rivestimenti dei bagni e cucine sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in ferro con vetri semidoppi. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granigliato tipo "marsigliesi" con una zona centrale, al di sopra del vano scala, piana, impermeabilizzata con guaina bituminosa plastica.

57- ERP 653 - VIA Giovanni XXIII n.77/a/b/c/d/ - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione e miglioramento sismico Edificio residenziale pubblico denominato ERP n.653, in via Giovanni XXIII n. n.77°-77B -77C-77D a TERAMO (TE).
ID. Catastali	Foglio n.56 – P.lla 1432 subb. da 1 a 71
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
Superficie Lorda Totale	3474,29 mq
N° Unità Abitative	**32**
Anno di costruzione	**2013**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – con scheda Aedes n.68139 del 17/11/2016 per edifici scale A e B, B – con scheda Aedes n.68140 del 17/11/2016 per edifici scale C e D.
	

Fabbricato E.R.P. fa parte di un complesso di n.32 alloggi serviti da 4 vano scala (A-B-C-D), per n.6. piani, di cui un seminterrato adibito ad autorimesse e locali di sgombero, un piano terra con porticato (piloty) e servizi e n.4 piani abitativi. Struttura in cemento armato gettato in opera. Fondazioni in c.a. gettato in opera a travi rovesce.

58- ERP 606 - via Gelasio Adamoli n.48 - TERAMO (TE)

Denominazione intervento	Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n.606 - Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48 - Teramo
Dati Catastali	Fg. 56 Part.lla 214
Ente Proprietario	Ater Teramo - 100% proprietà pubblica
N° Unità Abitative	**32**
Anno di costruzione	**1989**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – Scheda Aedes n.36556 del 17/11/2016 – Corpo scala A e B **B** – Scheda Aedes n.36546 del 17/11/2016 – Corpo scala C e D
	

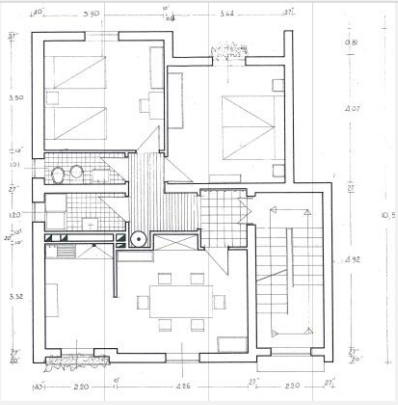
L' immobile, realizzato negli anni '80, con struttura in c.a. è adibito ad abitazione e si sviluppa su quattro piani fuori terra più un sottotetto non praticabile. Lo sviluppo dell'edificio segue la pendenza naturale del terreno, per cui sono presenti piani sfalsati. Il piano terra è adibito a cantina. I piani superiori ospitano ognuno n.4 appartamenti, ciascuno dei quali costituito da una zona giorno, due camere da letto e due bagni. E' possibile individuare due corpi strutturali, indentificati come "blocco A-B" e "blocco C-D" separati da un giunto. Ciascun corpo strutturale è simmetrico rispetto alla direzione ortogonale al giunto. Complessivamente l'immobile è costituito da n.32 unità abitative. La superficie media di piano è pari a circa 485 m2 per ciascun corpo strutturale, che ha dimensione massima pari a 35 m in direzione parallela al giunto e pari a 20m in direzione ortogonale. Per ciascun impalcato è possibile individuare un corpo centrale posto a una quota sfalsata di 95cm rispetto ai due corpi laterali. Lo sfalsamento avviene in corrispondenza del vano scala. La struttura portante è a telai in c.a., con solai e copertura in latero-cemento. Le fondazioni sono di tipo superficiale, con plinti e travi di collegamento. Le tamponature sono a cassetta. I balconi sono in c.a. con alleggerimento interno in forati.
La scala è realizzata con trave a ginocchio e gradini a sbalzo.

59- ERP 579 - Loc. Colle – VALLE CASTELLA (TE)

Denominazione intervento	Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP 579 - Loc. Colle – VALLE CASTELLA (TE)
Dati Catastali	Fg. 56 Part.lla 36
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
N° Unità Abitative	**8**
Anno di costruzione	**1984**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – Scheda Aedes n. 38229 del 01/12/2016

L'edificio 579, composto da n. 8 alloggi è realizzato in unico corpo e si sviluppa su tre piani fuori terra sfalsati tra loro di circa mezzo piano. Il piano terra è destinato in parte a porticato comune, in parte a fondaci e servizi ed in parte, nella zona prospiciente la strada di accesso, ad alloggio rialzato.
Gli altri piani, dal primo al secondo, comprendono n. 3 alloggi di diversa metratura sfalsati e serviti dalla scalinata centrale. In questo fabbricato non esiste l'impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta non praticabile ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.
Tutti gli appartamenti sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.
Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi di laterizio del tipo a cassetta, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a cemento e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia ed isolate con cappotto termico rifinito a tonachino. Gli infissi esterni in legno con doppio vetro; le lattonerie in lamiera di ferro. Il manto di copertura è costituito da guaina impermeabile tipo granigliato.

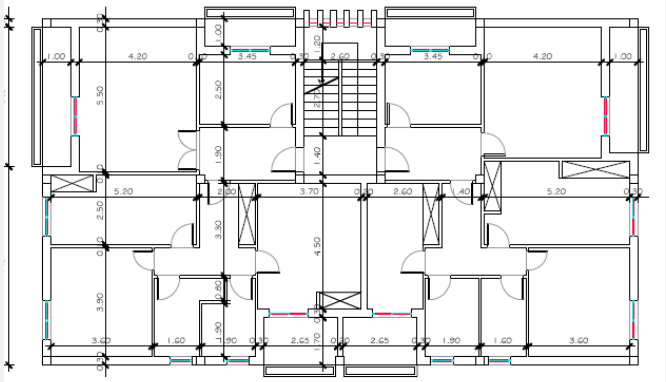
60- ERP 424 - via Galileo Galilei n.18 – Capoluogo - VALLE CASTELLA (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP N. 424 sito in via Galileo Galilei n.18, Comune di VALLE CASTALLANA (TE)
Dati Catastali	Foglio n.57 – P.lla 327-subb. 1,2
Ente Proprietario	Ater Teramo - 100% proprietà pubblica
N° Unità Abitative	**2**
Anno di costruzione	**1960**
Tipologia costruttiva	**Muratura**
Esito Agibilità sisma 2016	**B** – con Scheda Aedes n. 38214 del 02/12/2016
	

Il fabbricato è costituito da due distinte unità immobiliari censite al C.F. del Comune di Valle Castellana con i seguenti dati catastali: foglio 57, particella 327, subb. 1 e 2.
E' un singolo edificio realizzato intorno alla seconda metà degli anni '50 con una struttura verticale in muratura portante a blocchi in cls semipieni; gli orizzontamenti sono in latero cemento tipo SAP, mentre la copertura, spingente, è realizzata in travetti di cemento armato e ed è protetta da coppi in laterizio.
L'edificio si compone di due piani fuori terra ad uso residenziale oltre un piano sottotetto non abitabile ed un piano seminterrato destinato a fondaci, locali accessori alle abitazioni sovrastanti. L'interno si compone, al piano seminterrato, da due locali cantina oltre ad un corridoio di disimpegno mentre i due piani superiori presentano una identica distribuzione planimetrica consistente in un ingresso disimpegno, una cucina, un soggiorno-pranzo, un piccolo disimpegno notte, due bagni, e due camere. Tutti i livelli, ad esclusione del piano sottotetto non abitabile, sono collegati mediante un vano scala realizzato con soletta e pianerottoli in c.a. rivestiti in materiale lapideo; al piano sottotetto si accede mediante botola posta superiormente all'ultimo pianerottolo del vano scala condominiale.

61- ERP 482 - fraz. Macchia da Sole - VALLE CASTELLA (TE)

Denominazione intervento	Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP 482 - fraz. Macchia da Sole - VALLE CASTELLA (TE)
Dati Catastali	Foglio n.36 – P.lla 382
Ente Proprietario	**Ater Teramo - 100% proprietà pubblica**
N° Unità Abitative	**4**
Anno di costruzione	**1978**
Tipologia costruttiva	**Cemento armato**
Esito Agibilità sisma 2016	B – con Scheda Aedes n.17835 del 03/10/2016



L'edificio 482, composto da n. 4 alloggi è realizzato in unico corpo e si sviluppa su tre piani fuori terra compreso il pian terreno, destinato per la maggior parte a porticato comune, fondaci e locali tecnici.
Gli altri piani, dal primo al secondo, comprendono n. 2 alloggi di diversa metratura distribuiti su unico piano e serviti dalla scalinata centrale. In questo fabbricato non esiste l'impianto ascensore.
Il piano sottotetto, ricavato al disotto delle due falde, è destinato a soffitta non praticabile ed ha accesso diretto da una botola posta nel vano scala.
Tutti gli appartamenti sono di proprietà dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) di Teramo.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio di che trattasi è stato realizzato con struttura in c.a. e solai in latero-cemento, le tamponature esterne sono in blocchi di cemento, i divisori in laterizio e pareti interne intonacate a cemento e tinteggiate. Le pareti esterne sono intonacate con malta cementizia e tinteggiate. I pavimenti interni in marmette di graniglia mentre per i bagni e cucine, sia i pavimenti che i rivestimenti, sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni in ferro con vetri semidoppi; le lattonerie in lamiera di ferro. Il manto di copertura è costituito da tegole in cemento granagliato, tipo "marsigliesi".