



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER IL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E ADIBIRE A SEDE DI UFFICI DELLA STRUTTURA COMMISSARIALE**

**Il Commissario Straordinario del Governo** ai fini della ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016,

#### **RENDE NOTO**

che al fine del reperimento di una idonea sede per i propri uffici in Roma, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare un immobile da acquisire in locazione, avente una **superficie ricompresa tra i 1000 e 1.500 mq.**, e con un numero di **postazioni lavorative da 15 a 30**, ovvero di spazi *open space* che consentano comunque l'allocazione delle predette postazioni, idonee a consentire il rispetto delle attuali prescrizioni covid. Saranno prese in considerazione anche proposte di immobili aventi superficie e/o postazioni lavorative diverse, purchè non si discostino in maniera significativa da quelle richieste.

#### **I) CARATTERISTICHE RICHIESTE PER L'IMMOBILE**

Le caratteristiche richieste sono le seguenti:

- ubicazione nel centro città;
- eventuale disponibilità di spazi di sosta in prossimità;
- cablaggio strutturato per fonia e dati;
- impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento/raffrescamento.

#### **II) DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà una durata pari alla durata della gestione straordinaria e comunque non superiore ai 6 (sei) anni.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il termine della gestione straordinaria è ad oggi fissato al 31 dicembre 2021 (articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, così come modificato dal comma 990 della legge 145 del 2018 e successiva proroga al 31 dicembre 2021 stabilita dall'art. 57, comma 2, del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020, n. 126 e verosimilmente oggetto di ulteriori proroghe).

### **III) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le proposte devono essere formalizzate attraverso apposita istanza, da redigersi utilizzando gli schemi allegati al presente avviso (Mod. 1, Mod. 2 o Mod. 3), da indirizzare al Commissario straordinario con le modalità di seguito elencate:

1. tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC: [comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it). In tal caso, l'invio dovrà essere effettuato da un indirizzo PEC intestato al soggetto proponente ed il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: "Sisma 2016 – Indagine di mercato per ricerca immobile in locazione passiva da destinare ad uffici della Struttura commissariale";
2. in busta chiusa a mezzo posta raccomandata A/R o tramite corriere, indirizzata a "Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016", Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00187 Roma, specificando nell'oggetto la seguente dicitura: "Sisma2016 – Indagine di mercato per ricerca immobile in locazione passiva da destinare ad uffici della Struttura commissariale".

### **IV DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA**

Le proposte devono essere accompagnate:

1. dalla planimetria dell'immobile in scala adeguata, nonché di una relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, e la corrispondente



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

superficie utile.

2. Autodichiarazione, da rendersi ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, attestante:
  - destinazione dell'immobile compatibile con uso "ufficio pubblico" ed assenza di vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
  - la completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, impiantistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi rispetto alle destinazioni previste;
  - il possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente compatibili con la destinazione d'uso prevista (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso compatibili con l'uso ufficio pubblico, certificazione e collaudo ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ecc.).

L'immobile proposto dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

**Il canone offerto** in sede di manifestazione di interesse, al netto dell'IVA ove dovuta, **non dovrà discostarsi significativamente dai valori minimi di locazione validi per il Comune di Roma, per la fascia/zona di ubicazione e per la tipologia in rapporto alle caratteristiche dell'immobile, così come indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) disponibile sul sito Istituzionale dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)).**

Le proposte dovranno **pervenire**, a pena di esclusione, entro e non oltre le

**ore 13.00 del giorno 10 maggio 2021**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Il recapito del plico



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione della proposta. Qualora il plico pervenga fuori termine, non sarà preso in considerazione e per l'effetto sarà ritenuto irricevibile.

### **V DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Per il fatto stesso che il proponente risponda al presente avviso, lo stesso accetta le su estese condizioni. L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni inerenti alla presente ricerca di mercato e relativi alla eventuale necessità di integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione, rinvio.

Il locatore, in caso di recesso anticipato dal contratto eventualmente stipulato, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

La documentazione presentata ai fini della partecipazione al presente avviso sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

### **VI PRIVACY**

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo sulla Privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR), esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

### **VII PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)) del Commissario straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, e trasmesso a vari soggetti istituzionali per la opportuna diffusione attraverso i rispettivi siti.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è l'ing. Enrico Morana  
tel. 06/67663774; [e.morana@governo.it](mailto:e.morana@governo.it).

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*