



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO GENERALE
Ufficio del Segretario Generale
Via del Collegio Romano 27 - 00186 Roma

Prot. N. 524

Class. 01.01.22/61.21

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo e-mail, ai
sensi dell'art. 47 D.lgs. n. 82/2005

Roma, 16 gennaio 2017

Al Commissario del Governo per la
Ricostruzione nei Territori interessati dal
sisma del 24 agosto 2016

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Al Capo di Gabinetto
gabinetto@beniculturali.it

All'Ing. Paolo Iannelli
SEDE

OGGETTO: Conferenza permanente ex art. 16 del decreto legge 17.10.2016, n.189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

In relazione alla nota n. 0000044 p-4.32.3 del 5/1/2017 si designa quale rappresentante di questo Ministero, all'interno della Conferenza permanente in oggetto specificata, l'Ing. Paolo Iannelli Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

Il SEGRETARIO GENERALE
Arch. Antonia P. RECCHIA



*Ministero dell'Ambiente
e della Tutela del Territorio e del Mare*

IL CAPO DI GABINETTO

Al Commissario straordinario del Governo
per la ricostruzione nei territori interessati
dal sisma del 24 agosto 2016
Avv. Giovanni Legnini
Comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it

e, p.c.,

Al Capo Dipartimento per la transizione ecologica
e gli investimenti verdi
Dott. Mariano Grillo

Al Capo Dipartimento per il personale, la natura,
il territorio ed il Mediterraneo
Dott. Renato Grimaldi

Al Direttore Generale per l'economia circolare
Ing. Laura D'Aprile

S E D E

Oggetto: "Conferenza permanente", ai sensi dell'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 – designazione rappresentante ministeriale.

A seguito dell'entrata in vigore della riorganizzazione di questo Ministero che ha attribuito al Dipartimento per la transizione ecologica e gli investimenti verdi (DITEI) ed al Dipartimento per il personale, la natura, il territorio ed il Mediterraneo (DIPENT), la trattazione delle materie in tema di emergenza, si è reso necessario individuare un nuovo qualificato rappresentante di livello dirigenziale generale nell'ambito della "Conferenza permanente" in oggetto.

Cio' premesso, si designa l'Ing. Laura D'Aprile, Direttore Generale per l'economia circolare (daprile.laura@minambiente.it).

Prof. Avv. Pier Luigi Petrillo



Regione Umbria

Presidenza della Giunta

**Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
Sisma 2016**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Conferenza permanente ex art.16 del decreto legge 17 ottobre 2016,
n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

La Presidente

Donatella Tesei

Con la presente si comunica che in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto, la figura dell'arch. Giovanni Moriconi collocato in pensione, verrà sostituita dall'Ing. Stefano Nodessi Proietti Direttore Regionale "Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile".

REGIONE UMBRIA
CORSO VANNUCCI 96
06121 PERUGIA

TEL. 075 5043501
FAX 075 5043509

regione.giunta@postacert.umbria.it

Cordiali saluti.

Donatella Tesei



PROVINCIA DI PERUGIA
Servizio Affari Istituzionali

Prot. n. 34482

del 16 dicembre 2020

OGGETTO: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE: “Piano Attuativo della Frazione Nottoria” - IN MODALITA’ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. “Piano Attuativo della Frazione Nottoria”. Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).

Delega a partecipare.

IL PRESIDENTE

Vista la nota Prot. n. GE/2020/0033522 del 09/12/2020 con la quale il Presidente della Conferenza permanente comunica che in data **18 Dicembre 2020 alle ore 10.00** si terrà la **prima riunione della Conferenza permanente per il: “Piano Attuativo della Frazione Nottoria”** da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma **“Cisco Webex Meeting”** ;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, recante **“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”**, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nel testo vigente, e in particolare gli articoli 2,11 e 16;

Vista la nota, in atti prot. n. CGRTS-28005 del 16 novembre 2020, mediante la quale Comune di Norcia (PG), ha trasmesso la documentazione inerente il **“Piano Attuativo della Frazione Nottoria”** (come da elenco documentazione allegata alla presente convocazione) e contestualmente ha richiesto la convocazione della Conferenza permanente;

Vista la nota del Comune di Norcia, in atti prot. n. CGRTS-28350 del 19 novembre 2020 successivamente integrata con nota prot. n. CGRTS-29121 del 26 novembre 2020, di trasmissione della Determinazione Dirigenziale di non assoggettabilità a VAS n. 3643 del 29/4/2020, del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria, riguardante il piano attuativo sopra citato;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, necessario delegare un rappresentante di questa Amministrazione,

DELEGA

La Dott.ssa Monica Montefameglio, **dipendente presso l'Ufficio Territorio e Pianificazione di questo Ente**, a partecipare alla Conferenza permanente per il "Piano Attuativo della Frazione Nottoria", in qualità rappresentante della Provincia di Perugia, indetta per il giorno 18 Dicembre 2020 alle ore 10.00 da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" .

Il Presidente
Luciano Bacchetta

Documento informatico firmato digitalmente.



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano

62039 Visso (MC)

Tel. +39 0737 961563

PEC: parcosibillini@emarche.it

Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. 9549

Visso, 17.12.2020

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA
RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL
SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

PEC conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 17/10/2016, come convertito in legge 15/12/2016 n. 229

Si comunica che il rappresentante del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in seno alla conferenza permanente di cui all'oggetto è il Direttore del Parco, nella persona della Dott.ssa Maria Laura Talamè, attuale Direttore facente funzioni.

Nel caso di impossibilità a partecipare il Direttore provvederà a delegare la rappresentanza del Parco caso per caso.

Cordiali saluti.

Il Presidente

Prof. Andrea Spaterna



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

TS-0031538-
A-14/12/2020

Al Commissario Straordinario

Ricostruzione Sisma 2016

On. Avv. Giovanni Legnini

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Conferenza permanente ex art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229. Nomina delega USR.

Con la presente delego l'Ing. Stefano Nodessi Proietti, ad esprimersi per conto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.

Donatella Tesei



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

CGRTS-0031885
-A-17/12/2020



DIRETTORE GENERALE

Al Presidente della Conferenza
Permanente Sisma 2016

On.le Avv. GIOVANNI LEGNINI

COMM.RICOSTRUZIONESISMA2016@PEC.GOVERNO.IT

Il sottoscritto ING. LUCA PROIETTI

In qualità di DIRETTORE GENERALE dell'ARPA UMBRIA

con sede in TERNI, via C. A. Dalla Chiesa 32

Delega

L'ING. FRANCESCO LONGHI

in qualità di DIRETTORE del DIPARTIMENTO UMBRIA SUD di ARPA UMBRIA

a rappresentare la suddetta agenzia a tutti gli effetti alla Conferenza Permanente per i Piani Attuativi

delle Frazioni di Nottoria, Campi Alto, Ancarani S. Angelo, Ancarani Piè La Rocca,

Ancarani Piè Del Colle, Ancarani Capo Del Colle che si terrà in modalità telematica nei giorni **18 e 21**

Dicembre.

Il delegante, in virtù della presente delega, riconosce per rato, approvato e pienamente valido l'intero operato del delegato.

Data

16/12/2020

Il Direttore Generale
Ing. Luca Proietti

DIRETTORE GENERALE

Sede Terni: Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 32 – 05100 – Terni – Tel. 0744 47961

Sede Perugia: Via Pievaiola 207/B-3 Loc. San Sisto – 06132 – Perugia – Tel. 075 51591

Fax 075 51596 399 / direzionegenerale@arpa.umbria.it

Sede Legale – Via Carlo Alberto dalla Chiesa 32 – 05100 – Terni – Tel. 0744 47961 / Fax 075 51596 399
pec: protocollo@cert.arpa.umbria.it web: www.arpa.umbria.it C.F. 94086960542 P.IVA 02446620540



CONSORZIO COMUNANZE AGRARIE

Comunanza Agraria di NOTTORIA

Via Solferino n. 22-06046 Norcia pg-Tel 0743:816664

e.mail: comunanze.norcia@libero.it

pec: comunanze.norcia@pec.it

Prot. n. 300

Norcia li 16.12.2020

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
Ai fini della Ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016
Avv. Giovanni Legnini
Pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Email. Conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Oggetto: Eventi sismici del 24.08.2016 e successivi

Indizione e convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della Frazione Campi Alto". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG)-Nomina rappresentanti

Il sottoscritto Virgilio Tempestini, in qualità di Presidente p.t della Comunanza Agraria di Nottoria, comunica che alla Conferenza Permanente in modalità telematica prevista per l'approvazione del Piano attuativo di Nottoria (PG), per il giorno 18.12.2020 parteciperanno:

-Virgilio Tempestini, nato a Roma il 24.04.1978 , e residente in Nottoria- Via Augusto Piersanti 13, cod. fiscale TMPVGL78D24H501J in qualità di Presidente p.t della Comunanza Agraria di Nottoria coadiuvato da:

Ing. Luigi Trincia nato a Norcia il 01.07.1985, ed ivi residente in Viale della Stazione n. 52, CF: TRNLGU85L01F935L.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Virgilio Tempestini





E-DIS-18/12/2020-0812679

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI – COMMISSARIO
STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER
IL SISMA 2016

c.a.:
Dott. Ing. Maurizio Rotondi
Dott. Arch. Claudia Coccetti
Dott. Ing. Giovanni Giuseppe Stellato

PEC:
conferenzapermanente.sisma2016@pec.g
overno.it.

DIS/CNO/ZO-UMB

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Conferenze dei servizi Norcia 18/12/2020 - Delega sig. Biscontini Daniele

Il sottoscritto **Davide Balzini** nato/a PISA (PI) il 22/08/1976, Responsabile di E-DISTRIBUZIONE S.p.A. - “ Zona Umbria” , domiciliato per l’ incarico in via delle Comunicazioni, 7/C - 06135 BALANZANO PERUGIA - CF e P.I. 05779711000 REA n. 922436, Documento di identità CIE n. 264510 rilasciato dal Comune di Rosignano Martittimo il 16/08/2018 valevole fino al 22/08/2028, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6, della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e dell' art.11, comma 6, della Legge n.340/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

DELEGA

il sig **Biscontini Daniele** nato/a Gualdo Tadino il 14/06/1984
domiciliato per l’ incarico in via dell’ Industria 77 CAP 06034 FOLIGNO
Codice Fiscale BSC DNL84H14E230Q
Documento di identità n. AG8311719 rilasciato da MIT-UCO il 08/07/2017.
a partecipare alle conferenze dei servizi in modalità telematica:

- Nottoria, la prima riunione della Conferenza permanente è fissata per il giorno 18 Dicembre 2020 alle ore 10.00;
 - Campi Alto, la prima riunione della Conferenza permanente è fissata per il giorno 18 Dicembre 2020 alle ore 11.30
- ed alle sedute successive.

Cordiali Saluti.

DAVIDE BALZINI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

CGRTS-0031056-A-10/1 2/2020

All'attezione Arch. Claudia Coccetti e Ing. Giovanni Giuseppe Stellato

Con la presente si comunica la nomina del referente per la conferenza permanente in oggetto

Filippi Moreno - Amministratore Unico

Cordiali saluti

Valnerina Servizi S.C.p.A.

Sede Legale e Operativa: Via Vespasia Polla 1 - 06046 Norcia (PG)

Capitale Sociale € 103.292,00 – Iscrizione Registro Imprese di Perugia P.I. 01860740545

Tel. 0743816469 – Fax 0743822934 – valnerinaservizigas@libero.it - valnerinaservizigas@pec.it

www.valnerinaservizigas.it

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 – GDPR e del D.Lgs. n. 196/2003, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceva questo messaggio senza esserne il destinatario, La preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Suo sistema insieme ai suoi allegati ed eventuali copie. Conservare il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse, costituisce comportamento contrario alla normativa in materia di protezione dei dati personali.

Da: "Per conto di: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it" posta-certificata@legalmail.it

A: valnerinaservizigas@pec.it

Cc:

Data: Mon, 7 Dec 2020 21:41:51 +0100

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. ?Piano Attuativo della Frazione Nottoria? - Ancarani Sant'Angerlo - Campi Alto - Piè la Rocca - Capo del Colle e Piè del Colle

Si inviano in allegato le note di convocazione di n. 6 conferenze

ELENCO DOCUMENTAZIONE

Elenco documenti “Piano attuativo frazione Nottoria” trasmessi dal Comune di Norcia alla Struttura del Commissario Straordinario

| DENOMINAZIONE | | Inviato: Prot. / Data | Acquisito: Prot. / Data |
|--|--|-------------------------------|---------------------------------|
| Delibera di Adozione del Piano Attuativo Frazione di Nottoria | | Prot. 25484 del 16/11/2020 | CGRTS-28005-A del 16/11/2020 |
| Piano Attuativo Frazione di Nottoria: | | Prot. 25484 del 16/11/2020 | CGRTS-28005-A del 16/11/2020 |
| 0 | ELENCO ELABORATI | | |
| A | RELAZIONI | | |
| <i>A.01</i> | Relazione tecnico-illustrativa di piano (con CAP. descrizione storica dei beni architettonici di interesse culturale) | | |
| B | ELABORATI DI ANALISI URBANISTICA | | |
| <i>B.01.a</i> | Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo | | |
| <i>B.01.b</i> | Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo | | |
| <i>B.02</i> | Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penalità a fini insediativi | | |
| <i>B.03</i> | Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti | | |
| <i>B.04</i> | Mappa delle proprietà pubbliche e private | | |
| <i>B.05.a</i> | Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma | | |
| <i>B.05.b</i> | Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma | | |
| <i>B.06.a</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate | | |
| <i>B.06.b</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati | | |
| <i>B.06.c</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli | | |
| <i>B.07.a</i> | Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli | | |
| <i>B.07.b</i> | Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario | | |
| <i>B.08</i> | Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico | | |
| <i>B.09</i> | Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti | | |
| <i>B.10</i> | Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali | | |
| C | ELABORATI DI INDAGINE GEOLOGICA: INTEGRITA' DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITA' | | |
| <i>C.01</i> | Relazione geologica | | |
| <i>C0.IT1.1</i> | Corografia IGM | | |
| <i>C0.IT1.2</i> | Corografia CTR | | |
| <i>C0.IT1.3</i> | Corografia ortofoto | | |
| <i>C0.IT2.1</i> | Corografia catastale | | |
| <i>C0.IT3.1</i> | IFFI | | |
| <i>C0.IT3.2</i> | Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG | | |
| <i>C0.IT4.1</i> | Carta geologica di dettaglio | | |
| <i>C0.IT4.2</i> | Carta geomorfologica di dettaglio | | |
| <i>C0.IT5.1</i> | Piano attuativo con ubicazione indagini | | |
| <i>C0.IT6.1</i> | Sezioni geologiche e litotecniche | | |
| <i>C0.IA1.1</i> | Indagini bibliografiche | | |
| <i>C0.IA1.2</i> | Documentazione fotografica | | |
| D | ELABORATI DI PROGETTO | | |
| <i>D.01</i> | Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <i>D.02</i> | Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria | | |
| <i>D.03</i> | Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI | | |
| <i>D.04</i> | Definizione degli interventi e delle modalità attuative | | |
| <i>D.05</i> | Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari | | |
| <i>D.06</i> | Prospetti dei fronti edilizi principali | | |
| <i>D.07</i> | Individuazione degli ambiti di intervento prioritario | | |
| <i>D.08</i> | Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione | | |
| E | ELABORATI NORMATIVI | | |
| <i>E.01.a</i> | Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali | | |
| <i>E.01.b</i> | Norme tecniche di attuazione – Schede normative | | |
| F | ELABORATI DI VALUTAZIONE ECONOMICA | | |
| <i>F.01</i> | Prima valutazione dei costi | | |
| G | ELABORATI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE; RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE | | |
| Determinazione Regionale di non assoggettabilità a VAS – Num. 3643 del 29/4/2020 | | Prot. 25809 del 19/11/2020 Prot. 26314 del 26/11/2020 | CGRTS-28350-A del 19/11/2020 CGRTS-29121-A del 26/11/2020 |
| Osservazioni al Piano | | Prot. 25484 del 16/11/2020 | CGRTS-28005-A del 16/11/2020 |
| Controdeduzioni | | Prot. 25484 del 16/11/2020 | CGRTS-28005-A del 16/11/2020 |

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
comune.norcias@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcias.pg.it

Oggetto: Eventi sismici del 2016 - Piano attuativo ai sensi dell'art. 11 del DL 189/2016 e successiva Legge di conversione n° 229/2016 e s.m.i., relativo alla frazione di Nottoria. Sintesi non tecnica

PREMESSE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE;

L'origine dell'insediamento abitativo della frazione di Nottoria è riconducibile alla formazione di una "villa agricola", ossia di un centro sorto a fini di conduzione e produzione agricola dei fondi coltivabili che caratterizzano il territorio vallivo circostante. Il centro abitato è posto all'estremo limite della valle che costituisce propaggine del Piano di Santa Scolastica, sull'antico percorso per la valle del Tronto, e sorge sui suoli detritici di raccordo tra l'alto rilievo appenninico e il piano di Norcia, inserito in un contesto ambientale-paesaggistico di rilevante qualità in cui la presenza diffusa di copertura boschiva di specie quercine e l'incombenza del baluardo montano costituiscono gli elementi di spicco.

L'insediamento è distinto in due nuclei, uno più antico (identificato nel piano come Nottoria Alta) caratterizzato dalla presenza, già prima degli eventi sismici del 2016, di un edificio in precarie condizioni statiche e con numerosi edifici in abbandono; l'altro di più recente origine (identificato nel presente piano come Nottoria Bassa) e oggetto di significativi interventi di risanamento e di insediamento di nuovi fabbricati nella fascia territoriale immediatamente periferica che si apre sulle vie vallive di accesso.

Il tessuto edificato è quasi totalmente finalizzato all'accoglimento di funzioni abitative, con pochi casi di costruzioni accessorie e con significativa presenza di manufatti con funzionalità dismessa o temporanea (seconde case o case-vacanza).

PREVISIONI DEL PRG P.S. - P.O. DI BASE DI 1ª FASE

Ai fini della redazione del Piano Attuativo di ricostruzione, la ricognizione delle previsioni del PRG – PS 2019 in merito al nucleo di Nottoria, evidenzia la classificazione del nucleo stesso nella categoria dei "Centri e borghi caratteristici" ai sensi dell'Art.12 della LR 8/2018, e pertanto interessato dalla operazione di Perimetrazione ai sensi dall'Art. 5, co. 1, lett. e) del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 229/2016, entro cui gli interventi per la ricostruzione devono essere disciplinati da apposito Piano Attuativo di ricostruzione (P.A.r.).

Nel corso del 2019, facendo seguito all'adozione del nuovo PRG-PS, viene predisposta ed adottata anche la parte di disciplina operativa afferente al PRG-PO, in una forma "ridotta", ovvero "essenziale e minima", considerate le particolari condizioni nelle quali si è avviata la redazione del PRG-PS e che in fase di sua adozione è emersa, ai sensi dell'art.16 comma 12 della LR 8/2018, la necessità di accompagnare questa con la contestuale adozione della disciplina urbanistica operativa.

Il PRG Parte Operativa n.1 (PRG-PO n.1) , conferma le previsioni di base del PRG-PS, con la identificazione del perimetro entro cui operare attraverso P.A.r., precisamente coincidente con la Perimetrazione prevista dal D.L. 189/2016 ed eseguita ai sensi dell'Ordinanza n.25/2017, ed in più

identifica le aree per la localizzazione delle dotazioni pubbliche, anche ai fini della gestione dell'emergenza sisma 2016, e le aree previste per le delocalizzazioni degli insediamenti (LR 8/2018). In merito a quest'ultimo aspetto, l'area riservata alle delocalizzazioni viene individuata immediatamente a ridosso del nucleo insediativo di Nottoria Bassa, nel quadrante settentrionale ed esternamente alla Perimetrazione dell'ambito assoggettato a P.A.r., in posizione prospiciente l'area per dotazioni e infrastrutture di protezione civile attualmente sistemata con moduli abitativi temporanei allestiti per l'alloggiamento dei residenti nell'emergenza post-sisma, e sfruttando parte di aree libere a disciplina pregressa non attuata. Con apposita Scheda si provvede alla disciplina operativa della trasformazione di detta area, con schemi di assetto e prescrizioni urbanistico-edilizie specifiche.

INTERVENTI SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA:

Gli interventi sugli edifici privati costituiscono la macro-categoria nettamente prevalente, in quanto non si rileva la presenza di edifici pubblici o di uso pubblico all'interno del perimetro di P.A.r., ad eccezione degli edifici di culto rappresentati dalle Chiese di S.Stefano e della Madonna di Loreto, per i quali tuttavia il regime di intervento è specifico.

Per l'attuazione della ricostruzione dell'edificio privato, si prevede di consentire l'esecuzione delle categorie di intervento definite dall'Art. 7, comma 1, lett. a), b), c), e d) della L.R. 1/2015, come richiamate dall'Art. 17 delle NTA del PRG-PS, e come definite anche dal D.P.R. 380/2001 all'Art. 3, ad eccezione degli interventi di "nuova costruzione".

Le suddette categorie saranno associate ai Livelli operativi stabiliti dalle varie Ordinanze per la ricostruzione, secondo l'articolazione descritta al punto B.2.3 dell'Allegato 1 all'Ordinanza n.39/2017.

L'articolazione e l'associazione delle specifiche categorie di intervento ai singoli edifici riuniti in Aggregati, sono state definite sulla base degli esiti di agibilità, con occhio attento alle caratterizzazioni architettoniche ed al pregio degli stessi.

Nel caso di interventi di ristrutturazione "pesante" (demolizione parziale o totale e ricostruzione parziale o completa) devono tuttavia essere sempre salvaguardati i valori identitari, storici e testimoniali rappresentati dalla forma, dall'aspetto e dalla collocazione degli edifici nell'ambito del contesto costruito; e pertanto salvaguardando e riproponendo (nel caso di demolizione e ricostruzione parziale o completa, ed anche con materiali diversi) le caratterizzazioni spaziali, volumetriche, tipomorfologiche, materiche, di rapporti tra vuoti e pieni in senso sia planimetrico che altimetrico (prospetti), morfologiche, degli edifici preesistenti.

INTERVENTI PER OO.PP. E DOTAZIONI

Per la ricostruzione degli edifici di culto e delle OO.PP. presenti si è prevista l'applicazione delle categorie fino al Restauro e risanamento conservativo.

Gli interventi suddetti, di iniziativa pubblica, riguarderanno in primo luogo la viabilità pubblica e le reti dei servizi ricadenti all'interno della perimetrazione del piano attuativo.

Gli interventi riguardanti la risistemazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione della viabilità, seguiranno preferenzialmente le indicazioni progettuali fornite nell'Elaborato D.02 in merito alla tipologia di pavimentazione da adottare, nel rispetto delle caratterizzazioni preesistenti.

Gli interventi di ripristino e adeguamento delle reti dei servizi comporteranno in via generale anche interventi di potenziamento ed estensione dei servizi stessi. Sarà da preferire la modalità interrata entro sede stradale per lo sviluppo delle reti, al fine di ridurre il loro impatto visivo sulle facciate dei fabbricati e sul contesto urbano e naturale. Sarà altresì da preferire una modalità esecutiva unitaria e organica degli interventi, compatibile con l'intervento di ripristino e sistemazione delle pavimentazioni stradali. Sarà infine opportuno realizzare, in sede di progettazione degli interventi, una mappatura complessiva delle reti al fine di avere informazioni precisi sulla loro dislocazione.

Rientrano in questa categoria anche gli interventi finalizzati alla realizzazione delle nuove aree a verde e a parcheggi pubblici.

Si precisa che per la realizzazione degli interventi predetti si rimanda ad un successivo Programma Straordinario di Ricostruzione di cui all'OCSR n° 107/2020, con valenza urbanistica, attraverso il quale verranno attivate le procedure eventuali di acquisizione delle aree riferite a detti interventi qualora di proprietà privata (espropriazione).

INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE:

Non sono stati ammessi gli interventi di delocalizzazione, se non per finalità legate al miglioramento ed al potenziamento della dotazione di spazi pubblici, anche ai fini della sicurezza e decongestionamento degli insediamenti, come disposto dall'Art. 20 della L.R. 8/2018.

Le categorie di intervento previste per la riqualificazione e sistemazione delle aree pertinenziali dell'edificato, ricomprese all'interno del presente P.A.r., fanno riferimento a quelle previste dall'Art. 17, c. 6, delle N.T.A. del P.R.G. – P.S.

CONCLUSIONI:

Con l'assoggettamento a perimetrazione, il centro abitato di Nottoria viene riconosciuto come "nucleo di particolare interesse" nel quale, per specifica caratterizzazione dell'abitato e assieme per consistenza dei danni ricevuti, l'attuazione degli interventi di ricostruzione deve avvenire attraverso la preliminare disciplina di un Piano Attuativo di ricostruzione (L.229/2016 e Ordinanza n.25/2017).

Con detto strumento di attuazione si mira da un lato a promuovere la riqualificazione ambientale e architettonica del nucleo perimetrato, definendo interventi idonei a garantire sia la preservazione della caratterizzazione insediativa esistente che il conseguimento di idonei standard di sicurezza sismica, con riferimento alla specifica normativa vigente; dall'altro, al perseguimento di una esecuzione coordinata ed integrata degli interventi, pubblici e privati, superando la frammentazione che può derivare dall'elevato numero di soggetti coinvolti ed operanti e dalla mancata individuazione delle priorità (Art.2 Ordinanza n.39/2017). Il tutto in una più ampia prospettiva di agevolazione della ripresa socioeconomica del contesto territoriale e soprattutto di facilitazione del rientro degli abitanti nelle proprie abitazioni.

Gli obiettivi che tale strumento intende perseguire sono pertanto i seguenti:

- promuovere la riqualificazione dell'abitato, in funzione anche della densità, qualità e complementarietà dei servizi pubblici, nonché della più generale qualità ambientale;
- facilitare il rientro delle popolazioni nelle abitazioni recuperate a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici;
- promuovere la ripresa socioeconomica del territorio di riferimento.

Il perseguimento di tali obiettivi implica necessariamente il riconoscimento, all'interno della disciplina di piano, di differenti livelli di pianificazione, tra loro collegati da un approccio al progetto interscalare e multidisciplinare e dalla finalità di individuare una comune strategia di sviluppo. Resta fermo che l'Amministrazione per l'attuazione delle OO.PP., intende avviare un percorso con Programmi Straordinari di ricostruzione di cui alla cuitata OCSR n° 107/2020.

Norcia 03 dicembre 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

CGRTS-0030653
-A-06/12/2020

Telefono 0743 - 828711
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Oggetto: Eventi sismici del 2016 - Piano attuativo relativo alla frazione di Nottoria. Asseverazione

Il sottoscritto Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, riguardante la redazione del Piano attuativo indicato in oggetto, con la presente, avendo sottoscritto il parere di regolarità tecnica, in fase di adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 06/08/2020.

ASSEVERA

che il Piano Attuativo relativo alla frazione di Nottoria per quanto è stato possibile verificare attraverso riscontro della documentazione predisposta a cura del R.T.P composto da S.P.M. Ingegneria s.r.l. (capogruppo), Ing. Arch. Alessandro Alessandrini (mandante), Geol. Andrea Venosini (mandante) rispetto alle vigenti disposizioni impartite dalla relativa normativa speciale di cui all'art. 11 del DL 189/2016 e successiva Legge di conversione n° 229/2016 e smi nonché da altri provvedimenti commissariali:

1. Risulta rispondente alle disposizioni di cui all'Ordinanza commissariale per il Sisma 2016 n° 25/2017 e n° 39/2017, relativamente all'iter tecnico-amministrativo attivato;
2. Risulta in variante al vigente strumento urbanistico di pianificazione (Programma di Fabbricazione); ma conforme all'adottato nuovo PRG P.S. - P.O. di base di 1ª Fase, che demanda le relative previsioni al Piano Attuativo in esame;
3. Risulta rispondente alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale come da valutazione effettuata in fase di verifica di assoggettabilità a VAS ed adeguamento predisposto prima dell'adozione in ambito del Consiglio comunale;
4. Risulta essere rispondente ai criteri di partecipazione, attraverso una serie di incontri effettuati in fase di formazione; come pure essendo state effettuate le previste pubblicazioni di cui all'art. 11 del D.l 189/2016 e smi; nonché di quelle stabilite dall'art. 4 dell'Ordinanza commissariale Sisma 2016, n° 36/2017;

In fede



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. In. Ing. Maurizio Rotondi



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite
dal sisma del 24 agosto 2016

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e, p.c. Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Segretariato Regionale dell'Umbria
mbac-sr-umb@mailcert.beniculturali.it

Direzione Generale SPC
mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it

Direzione Generale ABAP
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica – Ex art. 16 D.L. 189/2016 – Espressione di parere ex art. 3 dell'O.C. n. 16/2017 e 7 co. 4, dell'Ordinanza n. 39/2017.
NORCIA (PG) “**Piano Attuativo della Frazione Nottoria**”, redatto ai sensi dell'art. 11, co. 4 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii. - Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).
Parere di competenza.

In riferimento al "Piano attuativo della Frazione di Nottoria, reso visionabile attraverso il link riportato nella nota con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato per il giorno 18 dicembre 2020 alle ore 10:00, la Conferenza permanente in modalità telematica per l'espressione di parere, ai sensi dell'art. 7, co. 4, dell'Ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017, prot. n. 30874 del 07.12.2020 acquisita agli atti di questo Ufficio con protocollo n. 3349 del 10.12.2020;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 ottobre 1998;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137”, pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'articolo 1, commi 2 e 3, della legge 24 giugno 2013, n. 71, che ha disciplinato il trasferimento di funzioni in materia di turismo al Ministero per i beni e le attività culturali, il quale di conseguenza ha assunto la denominazione di “Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° dicembre 2017, n. 238 “Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171, concernente il regolamento di



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

Via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa: Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

e-mail: uss-sisma2016@beniculturali.it - PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

C.F. 90076110577

(Pagina 1 di 8)

organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, in attuazione dell'articolo 22, comma 7 – *quinquies*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96”;

VISTO il decreto legge 12 luglio 2018, n. 86, recante Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità. (pubblicato in G.U.R.I.- Serie Generale n.160 del 12.07.2018), con il quale tra l'altro l'ex Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha assunto la nuova denominazione di “Ministero per i beni e le attività culturali”, così come comunicato dalla Direzione Generale Organizzazione con la Circolare n. 254 del 17.07.2018, prot. n. 22532;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019, n. 76, pubblicato sulla G.U. 184 del 07.08.2019, entrato in vigore il 22.08.2019, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO l'articolo 1, comma 16, del decreto legge 21 settembre 2019, n. 104, recante “Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei luoghi e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni” (pubblicato in G.U.- Serie Generale n.222 del 21.09.2019), ai sensi del quale, tra l'altro, le competenze in materia di turismo sono nuovamente assegnate al Ministero per i beni e le attività culturali che assume la denominazione di “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, comma 4 e 5;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni”;



VISTA la Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 23 aprile 2015, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 169 del 23.07.2015, recante “Aggiornamento della direttiva 12 dicembre 2013, relativa alle procedure per la gestione delle attività di messa in sicurezza e salvaguardia del patrimonio culturale in caso di emergenze derivanti da calamità naturali;

CONSIDERATO che le disposizioni di cui all'art.11 del Decreto legge 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n. 229, stabiliscono interventi nell'ambito dei centri storici e nei nuclei urbani e rurali, come perimetrati agli effetti dell'art. 5 comma 1 lettera e) da parte degli USR attraverso la redazione di piani attuativi completi dei relativi piani finanziari al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione;

CONSIDERATO che con Decreto 27 aprile 2018 n. 19 del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, è stata approvata la specifica perimetrazione relativa al Piano Attuativo della frazione Nottoria – Comune di Norcia;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3643 del 29.04.2020 con la quale la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale, ha dichiarato l'esclusione dalla procedura di VAS per il Piano Attuativo della frazione di Nottoria e, contestualmente, ha dettato prescrizioni per assicurare la migliore definizione del Piano Attuativo medesimo;

CONSIDERATO che, in ottemperanza delle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella citata Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria, n. 3643 del 29.04.2020, sono state presentate modifiche ed integrazioni agli elaborati del Piano Attuativo della frazione di Nottoria;

VISTA la documentazione relativa al Piano Attuativo della Frazione di Nottoria – Comune di Norcia (PG), redatto ai sensi dell'art. 11, co. 4 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., pubblicata e consultabile sul link: (https://drive.google.com/file/d/18bc6Lqg_fmFRabNI0ojny0CWcbBC5Chm/view?usp=sharing), come indicato da codesto spett.le Commissario con la citata nota n. 30874 del 7.12.2020;

VISTE le osservazioni presentate nei confronti della proposta di Piano e le controdeduzioni fornite dal soggetto competente;

VISTO il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Norcia (PG), n. 26 del 06.08.2020 con il quale il Comune di Norcia (PG) ha proceduto all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Nottoria;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

RITENUTO che in relazione a quanto indicato ai sensi dell'articolo 7, co. 4, dell'Ordinanza n. 39 dell'8 settembre 2017, per quanto di competenza, risultano confermati i presupposti per l'espressione del parere in merito al Piano Attuativo della Frazione Nottoria - Comune di Norcia (PG) proposto;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

Via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa: Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

e-mail: uss-sisma2016@beniculturali.it - PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

C.F. 90076110577

(Pagina 3 di 5)

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, in conformità ai contributi ed alle valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della competente Soprintendenza ABAP dell'Umbria, che si condividono, considerato che il Piano non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime

parere favorevole

al Piano Attuativo della Frazione Nottoria - Comune di Norcia (PG), reso consultabile sul link: (https://drive.google.com/file/d/18-vWXgWnmlI_hinnYlq5u4lgLV682Nj-/view?usp=sharing) riportato nella citata nota n. 30873 del 7.12.2020 di codesto Commissario, redatto ai sensi dell'art. 11, co. 4 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., **a condizione** che siano rispettate tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni formulate dalla competente Soprintendenza ABAP dell'Umbria nel corso della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui alla nota prot. n. 0051693 del 16.03.2020, **e le seguenti prescrizioni e ulteriori indicazioni progettuali.**

- dovranno essere previsti il recupero e la valorizzazione dell'area esterna alla chiesa intitolata alla Madonna di Loreto, includendo anche il lavatoio comunale, attraverso lo studio dettagliato di una nuova pavimentazione in pietra e/o acciottolato;

- dovrà essere previsto un percorso che colleghi le emergenze culturali presenti nel centro storico con la Quercia di Nottoria;

- al fine di scongiurare una generica asfaltatura delle strade e vicoli di Nottoria gli interventi di rifacimento stradale dovranno prevedere, quando possibile, la riproposizione di materiale e tecniche tradizionali. In alternativa si chiede comunque di prevedere una fascia di rispetto tra la strada e le singole case o muri di cinta al fine di evitare sgradevoli attacchi muro/asfalto poco rifiniti prevedendo adeguate scossaline di raccolta acque e fascia in pietra o acciottolato.

Inoltre, dovranno essere rispettate le seguenti ulteriori condizioni, di cui ai seguenti ambiti di applicazione:

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Per quanto attiene alla Tutela archeologica, poiché ad oggi non sono noti rinvenimenti o segnalazioni nell'area interessata dal piano, non si rilevano criticità ai fini della sua approvazione né si ritiene, in questa sede, di dover richiedere integrazioni di carattere generale.

Considerato, comunque, che il comparto territoriale di riferimento risulta interessato nel suo complesso da una diffusa frequentazione antica e, in particolare, la stessa Nottoria si colloca in posizione intermedia fra gli insediamenti di Monte Mutaro e Colle Torre, si richiede, tuttavia, che i progetti dei singoli interventi, sia di ambito pubblico che privato, sottoposti alle valutazioni della competente SABAP Umbria, comprendano specifici elaborati di definizione delle attività di scavo e movimento terra previste (estensione e profondità) con esplicito riferimento al rapporto di coincidenza nulla/parziale/totale con l'esistente.



Ai fini dell'approvazione dei singoli interventi pubblici o di pubblica utilità (in primis le opere di urbanizzazione) unitamente alla documentazione progettuale dovrà essere trasmessa alla competente Soprintendenza ABAP dell'Umbria, il Documento di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Al riguardo, per tutti gli interventi e per le aree dove non è possibile attivare le metodologie dell'archeologia preventiva e, comunque, per tutte le attività di cantiere che prevedano opere di scavo, dovrà essere garantita l'assistenza e la sorveglianza in corso d'opera da parte di archeologi di comprovata professionalità.

L'eventuale rinvenimento di contesti archeologici potrà comportare l'esecuzione di uno scavo in estensione, procedendo alle indagini stratigrafiche secondo le direttive della competente Soprintendenza ABAP territorialmente competente, con modalità e tempistiche tali da consentire un'adeguata comprensione e documentazione, e quindi di valutare adeguatamente la compatibilità dei resti con l'intervento da realizzare al fine di adottare i più opportuni adempimenti di tutela.

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

Nel tenere conto del generale rispetto di quanto indicato dall'art 21 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii.:

- nella cartografia di Piano, dovrà essere inserito quale parte della chiesa di Santo Stefano anche il suo sagrato esterno e pertanto ridotta l'area a parcheggio in previsione;

- tutti gli interventi che contemplan elementi di arredo urbano, dovranno avere come riferimento il piano di arredo urbano di Norcia;

- per quanto concerne l'edilizia minore che costituisce il tessuto urbano di Nottoria, al fine di garantire nella rappresentazione estetica dei fabbricati un livello di qualità architettonica e paesaggistica adeguato al contesto ambientale di riferimento (parco nazionale dei monti Sibillini), il progetto di riparazione danni dei singoli fabbricati e/ di demo-ricostruzione, dovrà prevedere:

- a) facciate in pietra di recupero;
- b) sporti di gronda di tipo tradizionale con pianelle o tavole lignee. Le mensole in legno a sostegno degli sporti laterali potranno essere utilizzati se preesistenti e attestati nella documentazione storica;
- c) comignoli di tipo tradizionale e coppi di recupero nelle coperture;
- d) dimensioni delle aperture progettate o ricondotte alle proporzioni classiche, evitando l'utilizzo di forme quadrate non tipiche del luogo;
- e) fermo restando la legittimità delle strutture esistenti, i progetti dovranno includere e prevedere la riqualificazione delle eventuali superfetazioni presenti anche eliminando gli elementi di notevole disturbo visivo (vedi ad es. bagni pensili, terrazzi a tasca, scale in c.a., ecc.);
- f) qualora il progetto preveda anche interventi nell'area di pertinenza del fabbricato, la sostituzione dei cancelli e delle recinzioni dovrà essere caratterizzata con elementi dal disegno sobrio; fermo restando la legittimità delle sistemazioni esistenti, il progetto dovrà prevedere l'eliminazione delle scalettature dei muri di cinta e



la ripresentazione di maggiore e più pertinente qualità nel caso di muri in c.a., con rivestimenti in pietra dove possibile e/o con adeguati intonaci.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata dal Piano, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota, non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., per i singoli interventi previsti dal Piano.

I Funzionari SABAP Responsabili dell'Istruttoria

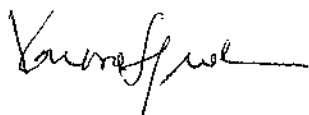
Il Funzionario Archeologo

Dott. Giorgio Postrioti



Il Funzionario Architetto

Arch. Vanessa Squadroni



Il Funzionario Coordinatore

(Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016)

Arch. Sergio Mazza



IL SOPRINTENDENTE

(Ing. Paolo LANNELLI)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016

Via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa: Via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

e-mail: uss-sisma2016@beniculturali.it - PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

C.F. 90076110577



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. Seduta del 18/12/2020. "Piani Attuativi delle Frazioni di Nottoria e di Campi Alto". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG). Invio pareri del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio.

Con riferimento alle comunicazioni inviate dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, si allegano alla presente i pareri della Sezione attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo e della Sezione Programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale, relativi ai piani attuativi delle frazioni di Nottoria e di Campi Alto.

Cordiali saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

GIUNTA REGIONALE

*Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.*

*SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione
urbana e Politiche della casa, tutela del
paesaggio*

Dirigente

Dott. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 6485
FAX:

Indirizzo email:
scostantini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Oggetto: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della Frazione Nottoria". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG). Parere di competenza della Sezione Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo.

Vista la nota inviata dal Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, con la quale è stata convocata per il giorno 18/12/2020 la prima conferenza permanente ai fini dell'approvazione del piano attuativo della frazione di **Nottoria**.

Esaminata la documentazione consultabile al link di riferimento inserito nella sopra richiamata nota.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 3643 del 29/04/2020 il Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della Regione Umbria ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo in oggetto (ai sensi dell'Art. 53 della L.R 1/15 – art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i.) e una valutazione favorevole ai fini della Valutazione di Incidenza, nel rispetto di alcune prescrizioni/raccomandazioni.

Preso atto di quanto dichiarato nella sopra richiamata documentazione, nello specifico che:

- Il Comune di Norcia con Delibera di Consiglio comunale n. 26 del 06/08/2020 ha adottato, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il piano attuativo di iniziativa pubblica della frazione di **Nottoria**.
- Nella richiamata Delibera di adozione il Comune di Norcia dichiara che i progettisti incaricati hanno consegnato gli elaborati del presente piano attuativo con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS.
- la Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e Sismico, difesa del Suolo - ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, oltre al parere reso con prescrizioni in materia idraulica agli effetti dell'art.28 comma 10 della L.R. 01/2015.

Tenuto conto che la scrivente Sezione ha espresso parere di competenza in seno alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano attuativo in oggetto, rilasciando alcune prescrizioni ed osservazioni, che sono state oggetto di valutazione e di integrazione da parte del Comune di Norcia e dei progettisti del piano, per le quali si relaziona quanto segue:

- Si ribadisce che il piano attuativo dovrà garantire la coerenza con i contenuti del PRG PS e PO adottato ed il rispetto delle prescrizioni rilasciate all'interno del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica dello stesso PRG.
- La verifica della congruità del perimetro del piano attuativo rispetto quanto stabilito dal Decreto 27 Aprile 2018, n. 19 del Vice Commissario del Governo

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Sandro Costantini

SEZIONE: Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo

Il Responsabile

Arch. Maria Elena Franceschetti

REGIONE UMBRIA

Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

TEL. 075 5042830

FAX 075 000 0000

mefranceschetti@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

per la Ricostruzione dovrà essere verificata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

- L'area di delocalizzazione prevista dal piano attuativo per gli ambiti DR2 – classificata come zona ADi dal PRG parte operativa – configurante la realizzazione di nuove costruzioni all'interno delle aree di delocalizzazione insediativa previste dal PRG PS e PO adottato, risulta essere individuata esternamente al perimetro del piano attuativo individuato e gli interventi sono stati disciplinati dall'art. 18 delle NTA di piano attuativo, nel quale è ammessa l'esecuzione di interventi di delocalizzazione *unicamente con riferimento all'attuazione di interventi di cui all'Art. 28, c.2 della L.R. 8/2018.*
- Il piano attuativo ha previsto, all'art. 8 delle NTA, le modalità di verifica della conformità edilizia ed urbanistica degli interventi previsti.
- Si auspica in ogni modo che gli interventi proposti con il piano attuativo possano portare ad una riqualificazione unitaria oltre che degli spazi pubblici, anche degli spazi minuti e interstiziali fra gli edifici, e degli aperti più ampi adiacenti gli edifici privati, valutando anche la possibilità di accordi per consentire e disciplinare un loro uso pubblico.

L'istruttore
Geom. Gianluca Roscini

Il Responsabile della Sezione
Arch. Maria Elena Franceschetti

Il Dirigente del Servizio
Ing. Sandro Costantini



Regione Umbria

Giunta Regionale

Oggetto: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della Frazione Nottoria". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG). Parere di competenza della Sezione programmazione del territorio e promozione della qualità del paesaggio regionale.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO: Urbanistica, Riqualificazione
urbana e Politiche della casa, tutela del
paesaggio

Il Dirigente ad interim
Ing. Sandro Costantini

SEZIONE: Programmazione del territorio e
promozione della qualità
del paesaggio regionale

Responsabile
Roberta Panella

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, n. 1
06100 Perugia
TEL. 075 5042608

Indirizzo email:
rpanella@regione.umbria.it

PEC
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

www.regioneumbria.it

In merito alla pratica trasmessa con PEC n. prot. n. 0031889 del 09/12/2020, con la quale è stata convocata la Conferenza Permanente per il giorno 18.12.2020, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza è stato comunicato che la documentazione relativa all'intervento in oggetto è reperibile al seguente link: https://drive.google.com/file/d/18bc6Lqg_fmFRabNI0ojny0CWcbBC5Chm/view?usp=sharing

Con D.D. n. 3643 del 29/04/2020 è stato deliberato che non è necessario che la proposta per il Piano Attuativo relativo alla Frazione di Nottoria ai sensi dell'Art. 53 della L.R 1/15 – art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nel Comune di Norcia debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Avendo preso visione della documentazione da consultare, si rileva ci sono alcuni aspetti ancora da approfondire e che comunque sono già stati evidenziati nel parere emesso con prot.n. 0051964 del 16/03/2020 dallo scrivente ufficio per il Piano attuativo della frazione in oggetto in seno alla Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS.

Per maggiore comprensione si riporta quanto contenuto nel parere di cui sopra concernente alcune raccomandazioni e aspetti atti a migliorare la percezione visuale e l'inserimento paesaggistico, ai fini della valorizzazione delle risorse identitarie storico-culturali architettoniche e naturalistiche della Frazione di Nottoria che non dovrebbero essere trascurate: *'Potrebbe essere utile effettuare delle fotosimulazioni degli spazi comuni - piazze e slarghi, in special modo dove è prevista una delocalizzazione - dei punti più significativi, delle porte di accesso, dei belvedere e scorci o punti panoramici. L'edificato ricostruito dovrà armonizzarsi per materiali e cromie, tecniche costruttive con quella di pregio residue che sono di riferimento. In questo caso, il contesto paesaggistico circostante è a forte valenza naturalistica, ricco di varietà agricola nelle tessiture e trame dei terreni coltivati e boschi circostanti. Nel caso di edifici dedicati alla promozione di prodotti locali derivanti da produzioni agricole e silvo-pastorali del territorio, dovrà essere posta molta cura, in modo da valorizzare e veicolare la cultura delle lavorazioni tradizionali rurali e silvo pastorali in modo sostenibile.*

Le aree boscate e le praterie sono elementi di forte attrattività, circondano il nucleo talora sono in contiguità al costruito quindi anche negli interventi da effettuare bisognerà avere l'accortezza soprattutto nelle attività di cantiere di non andare ad intaccare le aree boscate.

Inoltre, un particolare landmark (segno del territorio) è rappresentato dalla secolare Quercia di Nottoria.

Tale emergenza naturalistica è esterna alla perimetrazione ma è posta lungo una direttrice di accesso al nucleo abitato pertanto va valorizzata come sito, anche con altri strumenti, in quanto potrebbe ispirare un turismo sostenibile ma anche e soprattutto a fini educativi.'

Distinti saluti

Roberta Panella
Sezione Programmazione del territorio e
promozione della qualità del paesaggio regionale

Il Dirigente del Servizio
Sandro Costantini



Provincia di Perugia

Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 14.12.2020

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE

Inviata via PEC: conferenza permanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016. O.C. 39/2017 Piano Attuativo relativo alla Frazione di Nottoria.
Soggetto attuatore: Comune di Norcia.

Preso atto dell'accoglimento delle prescrizioni ed indicazioni espresse da codesto Ente si ritiene che il piano attuativo sia compatibile e coerente con i criteri, le direttive, gli indirizzi e le prescrizioni presenti nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio Progettazione viaria,
Pianificazione, Espropri, Demanio,
Ing. Giovanni Solinas

(Parere firmato digitalmente)

Parco Nazionale



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 335 7226283

Prot. n. 9545
Pr_386/20_Ci. 7.10.5

Visso, 17.12.2020

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma
2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Indizione e convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 D.L. 189/2016. O.C. n.39/2017 "Piano Attuativo della Frazione Nottoria". Soggetto attuatore: Comune di Norcia (PG)_Parere per conferenza permanente

Ci riferiamo alla Vs. nota pervenuta in data 09.12.2020 ed acquisita al prot. 9300, con la quale veniva convocata la conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 per il giorno 18.12.2020, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame della documentazione inerente il Piano Attuativo relativo alla Frazione di Nottoria del Comune di Norcia (PG).

CONSIDERATO che l'area oggetto di Piano Attuativo ricade:

- All'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 2 "ambito periferico antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990;
- Per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) in zona "D2 in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali";
- All'interno della Rete Natura 2000 (ZPS IT5210071 "Monti Sibillini" versante umbro, ZSC IT5210071 "Monti Sibillini" versante umbro);

PRESO ATTO della documentazione disponibile al link comunicato all'interno della lettera di convocazione;

TENUTO CONTO che:

- L'area oggetto di Piano Attuativo ricade in zona 2 del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03.02.1990, pertanto di fatto già antropizzata;

- Il Piano di Ricostruzione della Frazione di Nottoria è un piano di assetto urbano finalizzato alla ricostruzione dell'edificato preesistente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, favorire la riqualificazione urbana ed edilizia, garantire il rientro della popolazione nelle proprie abitazioni e promuovere la ripresa socio economica;
- Le tipologie di intervento e le destinazioni d'uso previste sono compatibili con quanto disciplinato dal Piano per il Parco per la zona D2;
- Il piano attuativo ammette l'esecuzione di interventi di delocalizzazione unicamente con riferimento all'attuazione di interventi di cui all'Art. 28, c.2 della L.R. 8/2018, ossia l'acquisizione gratuita di suoli da destinare alla realizzazione di ulteriori spazi ed infrastrutture pubbliche ai fini anche di garantire la sicurezza degli insediamenti, tra quelli afferenti ai sedimi di fabbricati fortemente danneggiati dagli eventi sismici, per i quali previa definizione di apposita Convenzione (modalità attuativa diretta condizionata) si consente la ricostruzione delle SUC (con categoria di intervento DR2) nell'ambito dei lotti individuati nelle aree di delocalizzazioni degli insediamenti previste dal P.R.G. – P.O. vigente, al di fuori del perimetro del piano attuativo, denominate Aree per delocalizzazioni – ADi;

RICHIAMATO:

- Il parere già trasmesso con protocollo n.1179 del 26.02.2020 alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale per la procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo proposto, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 ed art.9 della L.R. 12/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.3643 del 29/04/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione Umbria, relativa alla procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo proposto, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 ed art.9 della L.R. 12/2020;

CONSIDERATO:

- Che le previsioni previste dal Piano Attuativo, non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione delle opere di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito alle previsioni del Piano in questione, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni, eventualmente impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di Conferenza permanente.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

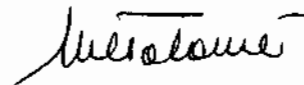
Per eventuali chiarimenti relativi al procedimento di cui sopra contattare:

geom Paolo Tuccini tel 0737 961563 mail: tuccini@sibillini.net
arch. Sonia Pettinari tel 0737 961563 mail: sonia.pettinari@sibillini.net

Cordiali saluti

PT/SP

Il Direttore F.F
Dott.ssa Maria Laura Talamè





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

Ordinanza commissariale n. 39 dell’8 settembre 2016, “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”

“PIANO ATTUATIVO DELLA FRAZIONE NOTTORIA” – NORCIA (PG)

Art. 11, DL 189/2016 e s.m.i.

Relazione istruttoria alla Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

| | |
|--------------------------------------|---|
| Intervento: | Piano Attuativo della Frazione Nottoria – Norcia (PG) |
| Soggetto Attuatore | Comune di Norcia |
| Responsabile Unico del Procedimento: | Ing. Maurizio Rotondi – Comune di Norcia (PG) |
| Progettista | R.T.P. Mandatario: S.P.M. Ingegneria s.r.l.; Mandante: Alessandro Alessandrini, Andrea Venosini |

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016 e s.m.i.

Ordinanza n. 16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i”

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ordinanza n. 25/2017 “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”

Ordinanza n.39/2017 “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”

Ordinanza n. 107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

C) ATTI

- Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione Umbria n. 3643 del 29/04/2020 – **Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S.** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 ed art. 9 della L.R. 12/2010, e ai fini della valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 – Comune di Norcia – Piano Attuativo relativo alla Frazione di Nottoria ai sensi dell'Art. 53 della L.R 1/15 - art. 11 D.L. 189/2016 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 6-8-2020 – **Adozione del Piano Attuativo della frazione di Nottoria**

D) PROTOCOLLI

| | | | |
|-------|---------|------------|--|
| CGRST | 28005-A | 16/11/2020 | Delibera di Adozione del Piano Attuativo Frazione di Nottoria |
| CGRST | 28005-A | 16/11/2020 | Piano Attuativo Frazione di Nottoria |
| CGRST | 28350-A | 19/11/2020 | Determinazione Regionale di non assoggettabilità a VAS – |
| CGRST | 29121-A | 26/11/2020 | num. 3643 del 29/4/2020 |
| CGRST | 28005-A | 16/11/2020 | Osservazioni al Piano |
| CGRST | 28005-A | 16/11/2020 | Controdeduzioni |
| CGRST | 30653-A | 06/12/2020 | Sintesi non Tecnica |
| CGRST | 30653-A | 06/12/2020 | Asseverazione sulla rispondenza del piano in oggetto alle norme ordinarie e commissariali |

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

E) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 11 del DL 189/2016 e successiva legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. per la ricostruzione della frazione di NOTTORIA del Comune di Norcia (PG).

Si rimanda all'elaborato *Sintesi non tecnica*, agli atti con Prot. CGRST 30653-A del 6/12/2020.

II. VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE

Segue elenco elaborati del Piano trasmessi alla Conferenza Permanente:

| Delibera di Adozione del Piano Attuativo Frazione di Nottoria | |
|--|--|
| Piano Attuativo Frazione di Nottoria: | |
| 0 | ELENCO ELABORATI |
| A | RELAZIONI |
| <i>A.01</i> | Relazione tecnico-illustrativa di piano (con CAP. descrizione storica dei beni architettonici di interesse culturale) |
| B | ELABORATI DI ANALISI URBANISTICA |
| <i>B.01.a</i> | Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo |
| <i>B.01.b</i> | Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo |
| <i>B.02</i> | Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penali a fini insediativi |
| <i>B.03</i> | Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti |
| <i>B.04</i> | Mappa delle proprietà pubbliche e private |
| <i>B.05.a</i> | Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma |
| <i>B.05.b</i> | Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma |
| <i>B.06.a</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate |
| <i>B.06.b</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati |
| <i>B.06.c</i> | Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli |
| <i>B.07.a</i> | Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli |
| <i>B.07.b</i> | Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario |
| <i>B.08</i> | Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico |
| <i>B.09</i> | Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti |
| <i>B.10</i> | Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali |
| C | ELABORATI DI INDAGINE GEOLOGICA: INTEGRITÀ DEI SUOLI, RISCHI E PERICOLOSITÀ |
| <i>C.01</i> | Relazione geologica |
| <i>C0.IT1.1</i> | Corografia IGM |

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

| | |
|---|--|
| C0.IT1.2 | Corografia CTR |
| C0.IT1.3 | Corografia ortofoto |
| C0.IT2.1 | Corografia catastale |
| C0.IT3.1 | IFFI |
| C0.IT3.2 | Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG |
| C0.IT4.1 | Carta geologica di dettaglio |
| C0.IT4.2 | Carta geomorfologica di dettaglio |
| C0.IT5.1 | Piano attuativo con ubicazione indagini |
| C0.IT6.1 | Sezioni geologiche e litotecniche |
| C0.IA1.1 | Indagini bibliografiche |
| C0.IA1.2 | Documentazione fotografica |
| D | ELABORATI DI PROGETTO |
| D.01 | Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto |
| D.02 | Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria |
| D.03 | Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI |
| D.04 | Definizione degli interventi e delle modalità attuative |
| D.05 | Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari |
| D.06 | Prospetti dei fronti edilizi principali |
| D.07 | Individuazione degli ambiti di intervento prioritario |
| D.08 | Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione |
| E | ELABORATI NORMATIVI |
| E.01.a | Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali |
| E.01.b | Norme tecniche di attuazione – Schede normative |
| F | ELABORATI DI VALUTAZIONE ECONOMICA |
| F.01 | Prima valutazione dei costi |
| G | ELABORATI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE: RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE |
| Determinazione Regionale di non assoggettabilità a VAS – n. 3643 del 29/4/2020 | |
| Osservazioni al Piano Attuativo | |
| Controdeduzioni | |

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

III. ISTRUTTORIA

Richiamate le Ordinanze:

- n. 16 del 3 marzo 2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;
- n. 36 dell’8 settembre 2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;
- n. 39 del dell’8 settembre 2017 “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

Si esprimono le seguenti valutazioni:

● **Completezza documentale**

La documentazione trasmessa, elencata al precedente paragrafo II, è **coerente** con le disposizioni di cui all’art. 11 del DL 189/2016 e dall’Ordinanza 39/2017 e relativo Allegato “Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione”, secondo i principi di ragionevolezza e proporzionalità in rapporto alla dimensione del Comune e della zona perimetrata indicati all’art.1 della citata ordinanza 39/2017.

● **Esame delle Osservazioni e Controdeduzioni al Piano**

Ai sensi dell’art. 4 comma 4, dell’ordinanza n. 36/2017, la Conferenza Permanente assicura il tempestivo ed adeguato esame delle osservazioni e delle opposizioni trasmesse dai Comuni (art. 3 comma 6).

Le controdeduzioni del Comune di Norcia alle n. 4 osservazioni pervenute entro i termini di pubblicazione del Piano Attuativo in esame stabiliti dall’art. 3 comma 6 dell’ordinanza 36/2017, **sono condivisibili**.

● **Esame delle Osservazioni pervenute alla Conferenza Permanente**

Ai sensi dell’art. 4 comma 4, dell’ordinanza n. 36/2017, la Conferenza Permanente assicura il tempestivo ed adeguato esame delle osservazioni pervenute come forma di partecipazione della popolazione alle attività della Conferenza (art. 4 comma 2).

Entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione dell’avviso sull’albo pretorio del Comune di Norcia dall’avvenuta trasmissione del piano in oggetto al Commissario per l’acquisizione dei pareri in conferenza permanente, sono pervenute all’indirizzo pec della Conferenza n° 2 osservazioni (CGRTS-0030741-A-07/12/2020; CGRTS-0030743-A-07/12/2020), sulle quali, al fine di favorire l’espressione del parere da parte della conferenza permanente, questo ufficio ha espresso una valutazione.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

1) Osservazione prot. CGRTS-0030741 (Foglio 196 part. 12):

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: La perimetrazione esclude porzione della particella catastale su cui ricade una pertinenza dell'edificio di proprietà che invece è collocato all'interno della perimetrazione. Si chiede di rimodulare la perimetrazione per includere l'intera particella per evitare una "divisione normativa".

L'osservazione non attiene specificamente alle attività della conferenza permanente, quanto piuttosto ai contenuti del piano attuativo. L'ordinanza 36/2017 prevede due distinti momenti di partecipazione degli interessati, singoli o associati, all'iter formativo dei piani attuativi, che di seguito si richiamano:

- Art. 3, comma 3: proposte per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi e per le misure in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;
- Art. 3, comma 6: osservazioni e opposizioni entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del piano adottato;

Ad ogni buon conto, si precisa che la collocazione della pertinenza al di fuori della perimetrazione, ma sulla medesima particella catastale dell'edificio di cui è pertinenza, non comporta alcuna "divisione normativa" né in termini di tipologia di intervento edilizio né con riguardo al calcolo del contributo di ricostruzione dell'edificio e delle sue pertinenze, che sono regolati dalle specifiche ordinanze commissariali.

2) Osservazione prot. CGRTS-0030743 (Foglio 196 partt. 44 e 45 sub 2)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: Il piano prevede la demolizione dell'intero fabbricato con delocalizzazione in altra area non di proprietà del comune per realizzare uno spazio pubblico; si chiede di rimuovere tale previsione permettendo la ricostruzione in loco dell'edificio nel perimetro esistente.

L'osservazione non attiene specificamente alle attività della conferenza permanente, quanto piuttosto ai contenuti del piano attuativo. L'ordinanza 36/2017 prevede due distinti momenti di partecipazione degli interessati, singoli o associati, all'iter formativo dei piani attuativi, che di seguito si richiamano:

- Art. 3, comma 3: proposte per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi e per le misure in materia di pianificazione e sviluppo territoriale;
- Art. 3, comma 6: osservazioni e opposizioni entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del piano adottato;

Ad ogni buon conto, preliminarmente si rileva che la normativa tecnica di attuazione del nuovo piano regolatore comunale adottato con Delibera C.C. n.8 del 09/04/2019 contiene, all'art. 43, disposizioni relative agli interventi di delocalizzazione; come stabilito al comma 4 del suddetto articolo, le modalità di acquisizione delle aree assoggettate a tale disciplina sono regolate da specifiche convenzioni tra Comune e proprietari.

In merito a ciò, richiamato l'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza n. 25/2017, che dispone che i margini della perimetrazione *"possono includere, oltre al patrimonio edilizio da ricostruire o recuperare, le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree ad uso pubblico"*, e che ai sensi dell'ordinanza n. 107/2020, art. 4, lett. d), i piani attuativi possono disciplinare, tra le altre cose, *"...nell'ambito dell'impianto urbano preesistente: creazione di spazi pubblici, individuazione di spazi aperti o vie d'accesso prioritarie a scopo di sicurezza, altre azioni di riqualificazione o rigenerazione urbana non attuabili in conformità col*

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

preesistente...”, si rinvia al Comune l’assunzione dei successivi atti di competenza con le precisazioni espresse al punto 4) del successivo paragrafo *IV - Valutazioni finali* della presente istruttoria.

● **Esame degli aspetti geologici, idrogeologici, sismici**

Si rimanda al contributo allegato “Analisi Documentale Geologia - Geomorfologia - Idrogeologia - Microzonazione Sismica - Vincoli Pai – Piano Attuativo Comune di Norcia Frazione Nottoria”

IV. VALUTAZIONI FINALI

Vista l’asseverazione del RUP acquisita agli atti della Struttura Commissariale con Prot. n. CGRST 30653-A del 6/12/2020;

Richiamato quanto sopra espresso, per quanto di competenza, si rimettono al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell’art. 2 dell’ordinanza commissariale n. 16/2017 le seguenti valutazioni:

- 1) La documentazione del Piano Attuativo della frazione di Nottoria – Norcia (PG) è coerente con le disposizioni di cui all’art. 11 del DL 189/2016 e dall’Ordinanza 39/2017 e relativo Allegato “Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione”, secondo i principi di ragionevolezza e proporzionalità in rapporto alla dimensione del Comune e della zona perimetrata indicati all’art. 1 della citata ordinanza 39/2017.
- 2) Le controdeduzioni del Comune di Norcia alle osservazioni pervenute entro i termini di pubblicazione del Piano Attuativo in esame ai sensi dell’art. 3, comma 6, dell’ordinanza commissariale n. 36/2017, sono condivisibili;
- 3) Le osservazioni relative alle attività della conferenza permanente pervenute nei termini del periodo di pubblicazione di cui all’art. 4, dell’ordinanza commissariale n. 36/2017 sono da considerarsi non specificamente attinenti alle attività della conferenza. In merito all’osservazione prot. CGRTS-0030743, si vedano le precisazioni e indicazioni generali fornite al successivo punto 4);
- 4) Il Piano attuativo adottato contiene alcune previsioni progettuali di nuovi spazi pubblici, ritenuti dall’amministrazione comunale congrui e funzionali al miglioramento della sicurezza e della qualità dell’abitato e comunque di interesse generale, come espressamente indicato dall’ordinanza n. 39/2017 art. 2 e Allegato, e dall’ordinanza 107/2020, art. 4.

Tali interventi non sono conformi al preesistente e sono aggiuntivi rispetto alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da ricostruire o ripristinare di cui all’art. 4 dell’ordinanza 39/2017, per le quali il Piano attuativo è corredato da piano finanziario (vedi elaborato F.01 “Prima valutazione dei costi”).

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

In merito a tali interventi aggiuntivi, il Piano attuativo fornisce indicazioni localizzative e progettuali che non esprimono efficacia conformativa, ma costituiscono indirizzi operativi per l'amministrazione comunale che, al fine del perseguimento dell'interesse generale sotteso alle suddette indicazioni, attiverà le opportune procedure per la programmazione e attuazione delle opere. Tra queste procedure:

- a) l'integrazione del piano finanziario comprendente la stima dei costi per l'acquisizione, ove necessaria, delle aree interessate da interventi pubblici, **atto a cui è subordinata l'approvazione del piano**
- b) l'avvio prioritario delle procedure finalizzate a verificare preliminarmente la possibilità di pervenire ad un accordo integrativo o sostitutivo del procedimento, o altra intesa, volto a perseguire la via della cessione bonaria relativamente all'attuale indisponibilità delle aree interessate, come suggerito dalla legge in questi casi, richiamato l'art. 11 della L. 241/1990 nel testo in vigore
- c) l'individuazione delle priorità degli interventi pubblici, dopo l'approvazione del Piano attuativo, che potranno essere oggetto di programmazione ai sensi dell'art. 14 del DL 189/2016

5) Si raccomanda, come indicato nelle valutazioni geologiche allegate a cui si rinvia per ogni dettaglio, in seno all'attuazione dell'ordinanza 64/2018, uno studio specifico della pericolosità per debris flow eseguito da uno specialista in analisi di colate detritiche ed eventuale progettazione di nuove opere di mitigazione e miglioramento di quelle esistenti. Si raccomanda inoltre la progettazione del rafforzamento, messa in sicurezza della scarpata e ripulitura della stessa dagli ammassi pericolanti ed eventuale demolizione di parti di blocchi e ammassi litoidi a ridosso degli edifici costituita da brecce di versante cementate che presentano una diffusa instabilità (già oggetto di parziale intervento nel 2014).

Devono essere recepiti gli esiti degli studi di Microzonazione sismica di 3° livello eseguiti ai sensi dell'ordinanza 79/2019.

Roma, 17/12/2020

I funzionari

Arch. Chiara Santoro
Arch. Grazia Di Giovanni

Il Dirigente

Ing. Francesca Pazzaglia

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

ANALISI DOCUMENTALE GEOLOGIA – GEOMORFOLOGIA – IDROGEOLOGIA – MICROZONAZIONE SISMICA – VINCOLI PAI - PIANO ATTUATIVO COMUNE DI NORCIA FRAZIONE NOTTORIA

DOCUMENTAZIONE ACQUISITA ED ESAMINATA

Determina dirigenziale n. 3643 del 29/04/2020 Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

| | |
|---|--|
| A.01 Relazione di piano | CO.1A1.1 - Indagini bibliografiche e geognostiche in situ |
| B.01.a - Identificazione ambito su base catastale | CO.1A1.2 - Documentazione fotografica |
| B.01.b - Identificazione ambito su base satellitare | CO.1T3.1 - Iffi |
| B.02 - Vincoli territoriali | CO.1T3.2 - Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG |
| B.03 - Pianificazione vigente | CO.1T4.1 - Carta geologica di dettaglio |
| B.05.b - Uso del suolo | CO.1T4.2 - Carta geomorfologica di dettaglio |
| B.08 - Beni storico-culturali e ambientali | CO.1T5.1 - Piano attuativo con ubicazione indagini e tracce di sezione |
| CO.1 - Relazione geologica | CO.1T6.1A - Sezioni geologiche e litotecniche - Sezione A-B |
| CO.1T6.1B - Sezioni geologiche e litotecniche - Sezione C-D | E.01.b - Norme tecniche di attuazione - Schede normative |

ANALISI E VALUTAZIONI

Preso atto delle valutazioni effettuate nell'ambito della procedura di VAS in conferenza dei servizi istruttoria del **Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche**. Prot. n. 0031025 del 18/02/2020omissis.....*“Premesso che con lettera n.22286/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza. Il Piano Attuativo in loc. Nottoria del Comune di Norcia, investe un'area soggetta a criticità ambientali dal punto di vista della pericolosità geologica e dell'assetto idrogeologico. Sono stati individuati nella parte sud dell'abitato delle colate di detrito “debris flow” in stato quiescente (fonte: PAI -Fiume Tevere) e dei debris flow attivi con eventi accaduti nel 2012 e nel 2015 (fonte: Reperibilità da dissesto da frana dei Servizi Tecnici regionali). Sono inoltre individuati nell'ambito del perimetro del PA delle esposizioni del pericolo per frana da crollo (fonte: Reperibilità da dissesto da frana dei Servizi Tecnici regionali del 2008). Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000: - Carta n.11; l'area non risulta classificata di particolare interesse geologico; - Carta n. 45; l'area ricade nell'ambito degli acquiferi carbonatici d'interesse regionale. Vista inoltre: - La cartografia di Pericolosità sismica locale di 1° livello della Regione Umbria visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 337/060; emerge la presenza di superfici a rischio di frana che lambiscono ed in parte coinvolgono la parte sud dell'abitato.*

- La Cartografia IFFI (Inventario dei fenomeni da Frana) tramite canale WEB del sito ISPRA: sono individuati dei colamenti detritici che lambiscono ed in parte coinvolgono la parte sud dell'abitato.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- *La cartografia Geologica della Regione Umbria visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 337/060; emerge l'affioramento di coperture detritiche, di conoide e di depositi alluvionali terrazzati.*
- *La tavola n. 170 del Piano di Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Tevere. L'abitato è coinvolto in gran parte da detriti di conoide classificati come inattivi, oltre che da colate detritiche per debris flow, allo stato quiescente. Considerati i sopralluoghi per dissesto idrogeologico effettuati dal Servizio Geologico regionale in loc. Nottoria (Norcia):*
- *Anno 2008 inerente al dissesto di una parete rocciosa di circa 10 m. di altezza, dove affiorano dei depositi detritici cementati, soggetta a fenomeni di crollo che interessano alcune abitazioni di Nottoria.*
- *Anni 2012 e 2015 riattivazione del debris flow, classificato come quiescente, con fenomeni espansivi e di coinvolgimento della viabilità principale e di ulteriori superfici abitate. Considerato infine che i processi gravitativi sopracitati, sono stati recepiti nella Carta di pericolosità idrogeologica allegata alla documentazione del PA e sono anche individuati nel PRG -P.S.*

Si ritiene di esprimere che nel merito del Piano Attuativo della loc. Nottoria, nel Comune di Norcia, il progetto possa essere escluso dall'assoggettabilità alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni previste per gli interventi edilizi, che ricadono nelle zone in frana (comma 1), richiamate nell'Ordinanza CSR n. 19/2017 all'art. 22. La stessa Ordinanza prevede la mitigazione del rischio sismo indotto con interventi di consolidamento per il dissesto idrogeologico, contestualmente alla realizzazione degli interventi sugli edifici danneggiati"....omissis.....

Dal punto di vista geologico s.l. questa Struttura condivide le valutazioni geologiche espresse dal Servizio regionale preposto e rappresenta, in sede di approfondimento, che sono in corso di attivazione, presso la Struttura Commissariale, le procedure tecniche in accordo con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale per lo studio e la verifica della perimetrazione degli areali a pericolosità elevata e molto elevata (P3 e P4).

Pertanto, ulteriori dettagli e valutazioni potranno essere forniti dopo il completamento degli studi suddetti, mentre ai fini della procedura amministrativa in corso, l'analisi morfologica del bacino imbrifero a monte dell'area, la traccia del reticolo idrografico e le litologie presenti permettono già in questa sede di delineare una conferma della pericolosità elevata del fenomeno. (Evidenziati negli studi prodotti per l'aggiornamento dello studio di microzonazione sismica e studio di approfondimento delle instabilità del versante per la località Nottoria).

Ulteriori considerazioni, da tenere in debita considerazione, riguardano la pericolosità del fenomeno, classificato come *debris flow*, con riferimento al regime delle precipitazioni degli ultimi anni, che si manifestano in maniera molto intensa (elevate quantità di pioggia in periodi di tempi ridotti) e che possono dare luogo a nuove fasi parossistiche.

Nella parte terminale, verso valle, all'interno dell'area perimetrata sono individuabili almeno 4 edifici che risultano esposti a notevoli livelli di pericolosità geologica; per essi è necessario introdurre opere strutturali di mitigazione che potranno essere opportunamente dimensionate soltanto a seguito di uno studio specifico (nell'ambito della presente procedura) della pericolosità per debris flow eseguito da uno specialista in analisi di colate detritiche. Tali studi dovranno essere eseguiti

Per quanto riguarda la scarpata poligenica costituita da brecce di versante poligeniche ed eterometriche cementate soggetta a fenomeni di crollo ubicata a ridosso degli edifici già oggetto di intervento parziale nel 2014 poiché però nella parte alta sono presenti ammassi in distacco o in precarie condizioni di stabilità si rendono necessarie azioni sulla scarpata in varie parti di essa per effettuare la demolizione degli ammassi più pericolosi e

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

risulta necessario produrre apposito progetto di rafforzamento della scarpata. Il progetto sarà trasmesso alla Struttura commissariale e all'USR per le necessarie verifiche tecnico-economiche.



Frana Debris Flow (colata di detrito) PAI Tevere codice 3370498 - Stato Quiescente – Pericolosità ELEVATA

Con l'Ordinanza 79/2019 è stato effettuato l'aggiornamento dello studio di microzonazione sismica del Comune di Norcia (Studio di approfondimento delle instabilità di versante – Località Nottoria) lo studio è stato approvato in data 13 novembre 2020 ed è già disponibile al Comune, e sarà reperibile anche nella sezione opendata del sito web della Struttura Commissariale. Con questo studio la località Nottoria è stata oggetto di microzonazione sismica di livello 3 e, pertanto, ad essa si dovrà far riferimento per i parametri di amplificazione dinamica locale da adottare per la progettazione degli interventi di ricostruzione o di consolidamento.

Le tre azioni di mitigazione della pericolosità (sismica, da frana e idraulica), che dovranno essere messe in atto al fine di ottenere una adeguata resilienza, potranno essere eseguite anche contestualmente all'iter del piano attuativo ed anche agli interventi sugli edifici (art. 22 comma 2 ord. 19/2017 e art. 3 comma 5 ord. 85/2019), dando comunque priorità agli studi idraulici, nonché alle colate detritiche, e alle seguenti fasi di progettazione delle opere di mitigazione e degli interventi rafforzamento corticale della scarpata.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione



Estratto della MS3 della località Nottoria (Studio approvato e disponibile presso il Comune di Norcia)

L'Ord. 64/2018 ha approvato il 1° Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione anche nell'ambito della pianificazione attuativa; la località Nottoria risulta inserita nell'allegato 1 della ord. 64/2018) pertanto la copertura finanziaria è garantita per tutte le attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e ripristino dello stato ordinario che potranno essere messi in atto anche contestualmente all'applicazione del Piano Attuativo.

PRESCRIZIONI

Studio specifico della pericolosità per debris flow eseguito da uno specialista in analisi di colate detritiche ed eventuale progettazione di nuove opere di mitigazione e miglioramento di quelle esistenti.

Progettazione del rafforzamento, messa in sicurezza della scarpata e ripulitura della stessa dagli ammassi pericolanti ed eventuale demolizione di parti di blocchi e ammassi litoidi a ridosso degli edifici costituita da brecce di versante cementate che presentano una diffusa instabilità (già oggetto di parziale intervento nel 2014).

18/12/2020

Il funzionario istruttore

Gianni Scalella

pdp/mc/gs

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

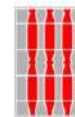
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Preg.mo

Presidente della Conferenza Permanente

On.le Avv. Giovanni Iegnini

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Prot.

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: conferenza permanente ex. art. 16 D.L. n. 189/2016 O.C. n. 39/2017 per l'approvazione del Piano Attuativo di **Nottoria**.
Parere Ufficio Speciale Ricostruzione.

Con la presente, per quanto di competenza dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Umbria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Piano Attuativo di **Nottoria** nel comune di Norcia, con le indicazioni riportate nell'allegato parere istruttorio.

Ufficio Speciale Ricostruzione
Sisma 2016

Il Coordinatore
Ing. Stefano Nodessi Proietti

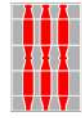
U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria

TEL. +39 0742 630872

CELL.

MAIL snodessi@regione.umbria.it

Il Coordinatore USR
Ing. Stefano Nodessi Proietti



Preg.mo
Presidente della Conferenza Permanente
On.le Avv. Giovanni Iegnini
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Prot.

Documento elettronico sottoscritto mediante firma
digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

e.p.c.
Coordinatore USR
Ing. Stefano Nodessi Proietti
sede

**Oggetto: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA
PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** ex. Art. 16 D.L.
n. 189/2016 e O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della frazione
Nottoria". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (Perugia).
Parere.

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'art. art. 7 comma 4
dell'Ordinanza commissariale n. 39/2017 in merito al "Piano Attuativo
della frazione Nottoria" – Norcia (Perugia) redatto ex art. 11 comma 4
D.L. 17.10.2016 n. 189 e s.m.i., si esprime il seguente parere:

Elementi A dell'allegato 1 dell'O.C. n. 39/2017

Gli elementi costituenti il Quadro Conoscitivo Generale risultano
sufficientemente analizzati e chiari.

Elementi B dell'allegato 1 dell'O.C. n. 39/2017

Per il piano proposto si rileva una congruenza dell'ambito perimetrato
ai sensi dell'O.C. n. 25/2017 con l'Ambito del piano attuativo
sviluppato dal Comune di Norcia ai sensi dell'O.C. n. 39/2017,
Le esclusioni delle U.S. dal piano attuativo disposte ai sensi dell'art. 3
dell'O.C. n. 39/2017 con Decreto del Vice Commissario alla

Servizio Ricostruzione Privata
Sisma 2016

**Il Dirigente ad interim
Filippo Battoni**

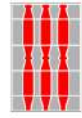
**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630910
MAIL fbattoni@regione.umbria.it

SEZIONE:
Pianificazione e attività di supporto
ai Comuni. Delocalizzazioni
temporanee e rimborso danni
attività produttive

**Il Responsabile
Cucci Antonio**

TEL. +39 0743829605
MAIL acucci@regione.umbria.it



ricostruzione della Regione Umbria n. 19 del 27 aprile 2018, risultano confermate nello strumento urbanistico proposto.

Per quanto riguarda la valutazione del piano finanziario della ricostruzione prodotto dagli elaborati si rileva che è stato stimato il costo della ricostruzione privata secondo le indicazioni parametriche dell'O.C. n. 39/2017.

Per quanto attiene la ricostruzione pubblica è stato stimato il costo della ricostruzione secondo le indicazioni parametriche dell'O.C. n. 39/2017 relativamente alla sola viabilità comunale a servizio della frazione di Nottoria ricompresa nella perimetrazione del Piano Attuativo.

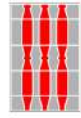
Nessuna ricognizione è stata fatta in merito ai beni culturali presenti all'interno dell'ambito del piano attuativo. L'individuazione corretta e il relativo piano finanziario dovevano trovare collocazione all'interno della proposta di piano di recupero dell'abitato.

La documentazione di carattere geologico e geomorfologico allegata al Piano Attuativo evidenzia in modo sufficiente le tematiche di carattere ambientale.

L'individuazione degli aggregati edilizi, così come delle UMI, è presente all'interno del Piano Attuativo, fermo restando che non è possibile verificarne la correttezza formale che potrà essere valutata e confermata soltanto al momento della loro attuazione nel rispetto delle procedure previste dall'art. 15 e 15 bis dell'O.C. n. 19/2017 e di conseguenza della loro effettiva finanziabilità nell'ambito della ricostruzione privata.

Elementi C e D dell'allegato 1 dell' O.C. n. 39/2017

Dalla documentazione a corredo del Piano Attuativo si evince la volontà di creare "spazi strategici" attraverso la delocalizzazione di alcuni fabbricati danneggiati (ambiti di sostituzione - Tav. D.03 aggregati e UMI). Tale attività trova disciplina urbanistica all'art. 28 della L.R. Umbria n. 8/2018. L'area individuata per effettuare la delocalizzazione però non è identificabile nel Piano Attuativo e viene genericamente individuata tra quelle previste, per le medesime finalità, dal PRG - PO "ADi" del Comune di Norcia. Ferma restando la coerenza anche con il quadro normativo dell'O.C. n. 39/2017 (Punto D.2), dove lo strumento attuativo può proporre tali interventi, si evidenzia che l'attivazione e l'urbanizzazione di tali aree non risultano disciplinate o legate all'attuazione del presente Piano Attuativo. Pertanto non risulta sufficientemente chiarita se l'attuazione dell'area dedicata alle delocalizzazioni sarà ricondotta alle finalità dell'O.C. n. 39/2018, ovvero all'attuazione, in ordinario, del PRG P.O. di Norcia. Nel primo caso, l'eventuale approfondimento, da predisporre



anche attraverso un eventuale P.S.R., dovrà valutare la progettazione urbanistica, la verifica della consistenza fondiaria, la programmazione economica e gestionale del sito.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra rilevato, per quanto attiene i Piani Attuativi degli ambiti perimetrati ai sensi dell'O.C. n. 25/2017, si deve osservare che alcuni approfondimenti tecnici e di programmazione non sono sufficientemente sviluppati così come richiesto dall'O.C. n. 39/2017, ma che l'introduzione dei P.S.R., quale strumento programmatico introdotto all'art. 3/bis del D.L. n. 123/2019, può compensare tale carenza riuscendo ad approfondire tutti gli aspetti della ricostruzione pubblica e dei beni culturali che non risulta progettata e/o programmata con il Piano Attuativo.

A tal proposito si rileva che il Comune di Norcia, con nota acquisita al prot. USR-Umbria al n. 26825 del 9/11/2020 ad oggetto "Specificazioni e chiarimenti in ordine al Primo Programma Straordinario di Ricostruzione di cui all'art. 3/bis del D.L. n. 123/2019 e dell'O.C.S.R. n. 107/2020" e successivamente integrata con ulteriore nota acquisita al prot. USR-Umbria al n. 26930 del 10/11/2020, individuava la possibilità di sviluppare dei Programmi Straordinari di Ricostruzione per elaborare i necessari approfondimenti della ricostruzione pubblica e dei beni culturali anche negli ambiti perimetrati finalizzati a garantire un coordinamento e una cantierizzazione delle attività della ricostruzione.

Per lo scrivente servizio il piano risulta sufficiente a garantire l'attuazione della ricostruzione privata, raccomandando ulteriori e successivi approfondimenti necessari per la gestione delle delocalizzazioni, per la programmazione della ricostruzione pubblica e dei beni culturali da svilupparsi anche attraverso la redazione di specifici Programmi Straordinari di Ricostruzione da parte del Comune di Norcia, nelle forme e procedure previste dalla O.C. n. 107/2020.

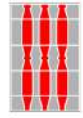
Cordiali saluti.

*Il Dirigente ad interim
Filippo Battoni*



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



acu/gls/plb/fb



**AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL'APPENNINO CENTRALE**

Area difesa del suolo



Autorità di Bacino del Fiume Tevere
N. Prot.:0009242
data: 16-12-2020



ABT/0009242/2020

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Presidente della Conferenza permanente On.le Avv. Giovanni Legnini

pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

Oggetto: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della Frazione Nottoria". Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).

Riscontro alla Vs. pec trasmessa il 07/12/2020 con prot. n. CGRTS.0030874-P-07/12/2020, acquisita al protocollo di questa Autorità al n. 9008 del 09/12/2020, si riporta quanto di seguito:

Si richiede a questa Autorità l'espressione di parere per il Piano Attuativo (P.A.) in Loc. Nottoria del Comune di Norcia, la cui specifica perimetrazione è stata approvata con Decreto del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, 27 aprile 2018 n° 19, contenente anche specifico provvedimento di esclusione di taluni immobili inizialmente inseriti in fase di definizione, a cura della struttura tecnica dell'U.S.R. territorialmente competente

A seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno colpito alcuni centri e nuclei abitativi, il P.A. si propone di perseguire una rigenerazione della frazione di Nottoria, attraverso la contestuale ricostruzione edilizia nel rispetto del carattere e dei valori storici, la rivitalizzazione del tessuto sociale ed economico.

Gli obiettivi che tale atto normativo deve perseguire sono pertanto i seguenti:

- promuovere la riqualificazione dell'abitato, in funzione anche della densità, qualità e complementarietà dei servizi pubblici, nonché della più generale qualità ambientale;
- facilitare il rientro delle popolazioni nelle abitazioni recuperate a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici;
- promuovere la ripresa socioeconomica del territorio di riferimento.

Un primo livello riguarda il ripristino del patrimonio edilizio-abitativo ed il miglioramento della sua sicurezza e funzionalità. In questo ambito le applicazioni interesseranno in particolare gli interventi privati, singoli e associati (in aggregati edilizi), e si avvalgono degli strumenti più tradizionali dell'urbanistica e dell'edilizia.



Un secondo livello riguarda il nucleo urbano nel suo insieme, e la sua riqualificazione e valorizzazione complessiva.

Il riferimento alla pianificazione di bacino è rappresentato dal Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del F. Tevere, (di seguito P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 10 Novembre 2006 (Pubblicato nella G.U. n. 33 del 9 Febbraio 2007) e dal suo primo aggiornamento, adottato con D.P.C.M. del 10 Aprile 2013 (pubblicato sulla G.U. n. 125 del 12 Agosto 2013).

L'area relativa al Piano Attuativo interessa esclusivamente la frazione di Nottoria (posta a quota di circa 960,00 m s. l. m.), la quale si colloca nella fascia meridionale del territorio comunale di Norcia, nell'ambito di un lembo vallivo della piano di Santa Scolastica che nel quadrante sud-est si incunea tra le pendici pendenti delle formazioni orografiche dell'Appennino Umbro-Marchigiano.

Dal punto di vista geologico il nucleo abitativo si imposta sui termini riferibili a detriti di falda a vario grado di addensamento e cementazione, di spessore rilevante, eteropici con i depositi alluvionali recenti, i quali occultano le Formazioni geologiche delle marne e dei calcari-marnosi.

L'area della frazione Nottoria del Comune di Norcia è caratterizzata dalla presenza di un solo corpo idrico superficiale importante ai fini della definizione delle dinamiche dei corpi idrici superficiali e nello specifico è rappresentato da Il Fossato, allineato a partire da Monte Salaiole in direzione E – O per poi scomparire in località Fonte Lubero all'ingresso orientale della frazione Nottoria, dove si sovrappone al locale reticolo stradale. Tale corpo idrico, che raccoglie le acque meteoriche della porzione di territorio orientale rispetto alla frazione Nottoria, alimenta i fenomeni areali gravitativi del tipo cono di detrito e dallo stato di attività attivo caratterizzanti il settore meridionale della propaggine sudorientale della frazione.

Dalla Carta Inventario dei fenomeni franosi del P.A.I. si evince che gran parte del settore direttamente interessato dalla perimetrazione si imposta su un cono di detrito inattivo (cod.3370445) a cui è assegnata una pericolosità moderata P1, mentre nella porzione meridionale del P.A. viene individuata un'area con dissesto franoso per debris flow (colata di detrito) con stato di attività quiescente a cui è assegnato in via preliminare un livello di pericolosità media P2 (cod.3370498).

Nell'inventario IFFI, il settore SE del P.A. risulta una segnalazione di processi e fenomeni di dissesto del tipo colamento rapido.

A tal proposito si specifica che il settore S-SW del P.A. è stato recentemente coinvolto (nel 2012 e nel 2015) da fenomeni riattivazione del debris flow (fenomeno attivo), coinvolgendo la viabilità principale e ulteriori superfici abitate (fonte: Reperibilità da dissesto da frana dei Servizi Tecnici regionali).

Sono inoltre individuati nell'ambito del perimetro del P.A. delle esposizioni del pericolo per frana da crollo interessanti una parete rocciosa alta circa 10m e interessante il settore centro orientale (fonte: Reperibilità da dissesto da frana dei Servizi Tecnici regionali del 2008).

L'analisi di quanto riportato nella Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica di Microzonazione Sismica (M.S.) di livello III per il Comune di Norcia conferma sostanzialmente il P.A.I., evidenziando che gran parte dell'areale del P.A. è posto in zone stabili, ma suscettibile di



amplificazioni locali, mentre il settore meridionale è parzialmente delimitato da zona di attenzione per instabilità del tipo ZA fr (Zona di attenzione per instabilità di versante – Substrato fratturato o alterato – 2099), che possono avere interferenza con l'area di Piano.

In attesa dell'esecuzione di una specifica campagna indagini di approfondimento nonché di livello III e della Microzonazione Sismica di Livello III per la frazione di Nottoria, è stato redatto uno studio geologico preliminare eseguito per conto dell'Amm.ne Comunale di Norcia, il quale conferma sostanzialmente le aree instabili presenti nella cartografia del P.A.I., dell'IFFI e confermati nei recenti studi di M.S..

Dal punto di vista sismico, il versante ad E della frazione di Nottoria è presente un importante elemento strutturale bordiero, che costituisce un sotto-segmento della struttura di Norcia. *La faglia ad andamento circa NNW-SSE è indicata come potenzialmente attiva e capace incerta a cui non corrisponde però alcuna zona di attenzione.* Nella relazione illustrativa dello studio di MS viene inoltre indicato che: *“la definizione di ‘incerta’ non si riferisce all’esistenza della stessa, ma esclusivamente al suo posizionamento planimetrico in quanto non è stato possibile individuare affioramenti che potessero far osservare il piano o i piani di faglia”.*

Pertanto nei riguardi della definizione della possibile attività recente e capacità dell'elemento stesso di produrre effetti deformativi permanenti del suolo (fagliazioni superficiali), risulta indispensabile ai fini di una plausibile ricostruzione nel settore in esame, la necessità di approfondire gli aspetti legati a eventuali pericolosità sismo-indotte, in quanto interessa in maniera diretta l'areale del P.A.. Tale aspetto dovrà obbligatoriamente essere indagato da parte degli enti competenti, ai sensi dell'Ordinanza n. 83 del 10 luglio 2019, mediante le metodologie contemplate dall'allegato tecnico all'Ordinanza stessa. Si specifica inoltre che gli studi di MS 3 per la frazione in esame sono condizionati dagli esiti di tali approfondimenti.

Nella documentazione tecnica presentata sono assolte in modo sufficiente le previsioni del vigente P.A.I., nella fase di pianificazione.

Si sottolinea che gli interventi di ricostruzione relativi al P.A. in oggetto, dovranno necessariamente essere preceduti dalla realizzazione di opere di mitigazione del rischio idrogeologico per quei settori individuati sia nel P.A.I., che quelli segnalati e cartografati nel recente studio geologico eseguito per conto dell'Amm.ne di Norcia.

In linea generale si richiama quanto previsto dall'art. 16 comma b delle Norme Tecniche di Attuazione N.T.A. del F.Tevere consente interventi permanenti a carattere non preventivo che si applicano prioritariamente alle situazioni a rischio di frana 'elevato' R3 e 'molto elevato' R4, ed in subordine a situazioni per le quali ricorrono nella Pianificazione Regionale e Provinciale nonché nel P.R.G., parte strutturale, motivi strategici e irrinunciabili che richiedono il consolidamento di aree naturalmente instabili; i progetti di tali interventi debbono essere corredati da uno studio di fattibilità tecnica ed economica che li renda preferibili ad altre soluzioni.

A tal proposito si specifica che la progettazione per opere di intervento dovrà essere rispettare ciò che attiene alla valutazione della riduzione del livello del rischio preesistente, secondo quanto stabilito dall'art.43 comma 9 delle norme tecniche di attuazione e secondo quanto previsto dalla procedura



allegata alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del F.Tevere. Questa deve prevedere le seguenti fasi: delimitazione dell'area in oggetto, produzione della carta d'inventario dei movimenti franosi, identificazione delle aree a rischio frana, valutazione delle condizioni della vulnerabilità e del danno atteso, valutazione delle condizioni di rischio specifico, stima del rischio totale.

Dunque al fine della compiuta valutazione di progetti proposti rispetto alle previsioni della pianificazione di bacino, deve essere applicata la Procedura di valutazione del Rischio da frana allegata alle N.T.A., in assenza e in presenza di future opere di intervento.

Si richiama altresì quanto previsto dal paragrafo 6.3 stabilità dei versanti naturali dell'Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 17/01/2018 (N.T.C.18) che dovrà essere applicato nella sua interezza come illustrato nella Circolare applicativa n.7 del 21/01/2019. In particolare non potranno essere trascurate le *verifiche di stabilità ante-operam e post-operam*, considerando il contesto geologico-geomorfologico sul quale si imposta la frazione di Nottoria e la tipologia dei movimenti franosi osservati all'interno del P.A. e in corrispondenza del suo perimetro esterno.

Infine allo scopo di verificare l'efficienza degli interventi previsti e la loro variazione nel tempo, si dovrà prevedere un *piano di monitoraggio*, conforme a quanto previsto dal paragrafo 6.3.6. delle N.T.C.2018, mediante sopralluoghi visivi eseguiti da tecnici specializzati e l'installazione all'occorrenza, di strumentazione di controllo per la misurazione degli spostamenti in superficie e/o in profondità.

Per quanto sopraesposto, esaminati gli elaborati tecnici proposti, si ritiene di esprimere il proprio parere favorevole alla prosecuzione dell'iter di adozione e approvazione del Piano Attuativo con la seguente prescrizione:

- il piano attuativo P.A. proposto sia integrato con la valutazione del Rischio da frana *ante-operam*, secondo le N.T.A. del P.A.I. ABT e al relativo "Allegati norme" per quei settori dell'areale in cui sono previsti interventi di messa in sicurezza per dissesti franosi.

Si specifica che il presente parere è espresso ai soli fini di conformità con la pianificazione di bacino limitatamente al Piano Attuativo in oggetto e non costituisce pre-requisito per altri atti. Resta inteso che ai fini autorizzativi sono vincolanti i pareri espressi nel merito del progetto dalle Amministrazioni competenti.

Il Dirigente
(Ing. Carlo Ferranti)



DIPARTIMENTO TERRITORIALE UMBRIA SUD

Al Presidente della Conferenza
Permanente Sisma 2016
On.le Avv. GIOVANNI LEGNINI
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it.

Oggetto: Conferenza Permanente per il Piano Attuativo della Frazione di Nottoria, Comune di Norcia (PG)

In riferimento alla convocazione tramite Pec n. 21664 del 09/12/2020 per l'approvazione del Piano attuativo di cui in oggetto si esprime il seguente parere per quanto di competenza di questa Agenzia:

“Esaminata la documentazione allegata si esprime parere Favorevole, confermando quanto già espresso nella VAS, in quanto non sono presenti elementi che possano determinare un impatto ambientale significativo”.

Il Direttore

Ing. Francesco Longhi

Allegati: Atto di delega del Direttore Generale



CGRTS-0031474
-A-14/12/2020

Conferenza Permanente Sisma 2016

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Norcia, 14/12/2020

Oggetto: Parere preventivo - CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. Piano Attuativo della Frazione Nottoria - Ancarano
Sant'Angerlo - Campi Alto - Piè la Rocca - Capo del Colle e Piè del Colle

Esaminati i progetti , la scrivente da parere favorevole , dichiarando che nulla osta ai piani
attuativi delle località in oggetto.

Si evidenzia la situazione di Campi Alto dove allo stato attuale la rete è fuori servizio come
dichiarato dalla Liquigas Spa (società alla quale abbiamo dato concessione di esercizio) a seguito del
sisma, inoltre è stato rimosso il serbatoio di deposito del GPL , pertanto risulta in sicurezza l'impianto
di distribuzione della frazione e non sappiamo quantificare eventuali danni alla rete stante la zona
rossa.

Il referente unico
Moreno Filippi



www.valleumbraeservizi.it

Alla

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatesi a far data dal 24.08.2016

Palazzo Valentini - Via IV novembre, 119/a

00187 - ROMA

PEC conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

prot. n°: ... 18159

Spoletto, ...

16 DIC 2020

**Oggetto: Indizione e convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L.
189/2016**

O.C. n. 39/2017. "Piano Attuativo della Frazione Nottoria".

Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG).

Parere su conferenza dei servizi

Vista la convocazione giunta al ns. prot. 17765 del 09.12.2020 per la Conferenza dei Servizi per
l'acquisizione del parere sul Piano attuativo della Frazione Nottoria nel Comune di Norcia;

esaminati gli elaborati messi a disposizione da parte dei progettisti;

preso atto che il livello di definizione degli elaborati non consente dettagliate valutazioni tecniche
su quanto di ns. competenza;

si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sui principi generali del Piano attuativo, rimandando a successive fasi di progettazione, che
dovranno necessariamente esserci sottoposte, l'indicazione sull'adeguatezza o meno dei servizi sulla
scorta delle verifiche tecniche e dei fabbisogni previsti dai progettisti;

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario (Geom. Marco Minni
0743231179 - 3346936945; marco.minni@valleumbraeservizi.it), si porgono distinti saluti.

Il Direttore Servizi a Rete

Arch. Stefano Tini

Mm

Valle Umbra Servizi S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540
Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.



Conferenza permanente sisma2016

PEC:

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Osservazione inerente Piano attuativo riguardante la frazione di Nottoria, fabbricato sito in Via Augusto Piersanti e distinto catastalmente al Foglio 196 prtt. 44 e 45 sub 2.

I sottoscritti **De Angelis Paolo** in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto e di titolare di attività agricola che si svolge principalmente nell'area di Nottoria e **Geom. Leopardi Michele** in qualità di tecnico incaricato con studio in Norcia (PG) Viale della stazione 63/c iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n.4007.

Formulano la seguente osservazione sullo strumento urbanistico in oggetto, adottato dal Comune di Norcia ai sensi dell' Art. 11, comma 4 del decreto legge n. 189 del 2016 e s.m.i.

Premesso che:

- il difficile periodo economico che si protrae già da diversi anni e che a causa della prolungata inattività rischia di portare alla chiusura dell'attività de Sig. De Angelis Paolo in quanto non più sostenibile;
- che già in periodo ante sisma2016 era in atto, da parte della ditta, realizzazione di spazi ricettivi volti alla formazione di agriturismo o attività similare ricettiva per integrare gli apporti economici alla propria azienda e che ne permettessero il sostentamento;
- il Piano urbanistico attuativo per la disciplina degli interventi di ricostruzione nell'ambito della perimetrazione effettuata ai sensi dell' O.C.S.R. n. 25/2017, specificatamente l'elaborato di individuazione degli ambiti di intervento prioritario ove viene dato all'intervento previsto nell'aria di sedime attuale del fabbricato con **Priorità 3** (la minore) la "realizzazione di nuovi spazi ed attrezzature pubbliche strategiche per la funzionalità e la sicurezza degli insediamenti" prevedendo quindi la demolizione dell'intero fabbricato con delocalizzazione in altra area non di proprietà del comune;
- che per l'effettiva piena fruibilità degli spazi destinati a delocalizzazione individuati dal PRG in fase di adozione, occorrerebbero lunghe tempistiche, misurabili in anni;
- che tali tempistiche aggraveranno lo stato già difficoltoso dell'attività in essere;
- evitare che tali problematiche possano portare alla completa chiusura dell'azienda agricola.

CHIEDE

Di rimuovere dal piano attuativo la previsione di sostituire il fabbricato in oggetto con area verde, permettendo la ricostruzione in loco dell'edificio nel perimetro esistente in tempo brevi in quanto sarebbe possibile iniziare da subito la progettazione dell'edificio.

Si ribadisce l'importanza strategica della modifica per una delle poche attività presenti nell'area di Nottoria, che è uno dei pilastri per il mantenimento della qualità di vita socio-economica della frazione.

ALLEGATI:

- Stralcio del Piano attuativo con individuazione dell'area in oggetto
- Vax catastale
- Visura Catastale
- Foto dell'edificio in oggetto

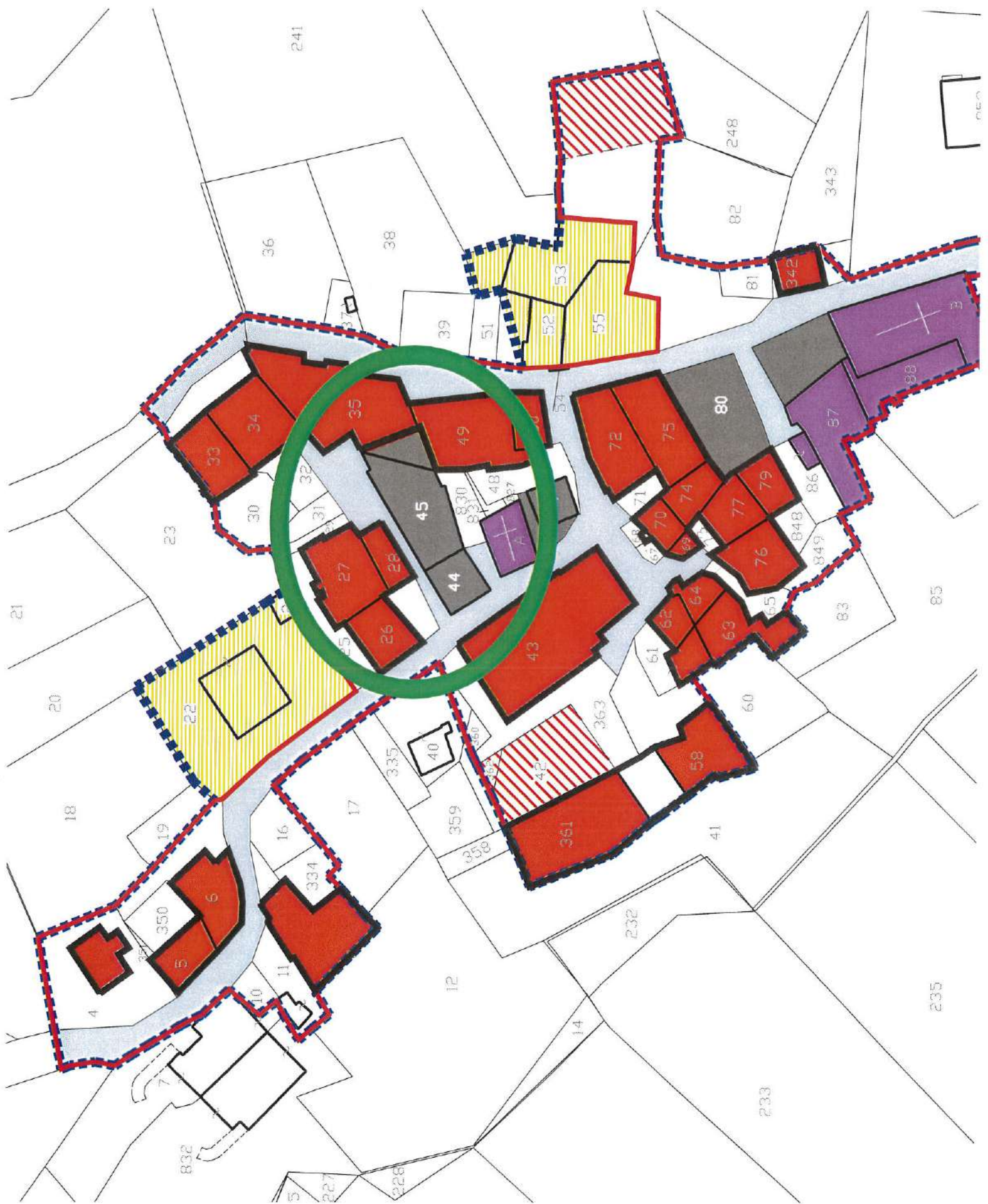
Norcia, li 02-12-2020

Geom. Leopardi Michele



De Angelis Paolo







Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | DE ANGELIS PAOLO |
| Soggetto individuato | Fabbricati siti nel comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA DE ANGELIS PAOLO nato a MARINO il 16/03/1960 C.F.: DNGPLA60C16E958J |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NORCIA(Codice F935) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|--|---------------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 196 | 44 | 2 | | | A/3 | 2 | 5,5 vani | Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte**: 121 m ² | Euro 255,65 | VIA PIERSANTI n. 37 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| | | | 45 | 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | 196 | 45 | 2 | | | A/3 | 2 | 4 vani | Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte**: 94 m ² | Euro 185,92 L. 360.000 | VIA PIERSANTI n. 33 n. 37 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Totale: vani 9,5 Rendita: Euro 441,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|--|
| 1 | DE ANGELIS Paolo nato a MARINO il 16/03/1960 | DNGPLA60C16E958J* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2006 Repertorio n.: 2303 Rogante: CORRADO FEDERICO Sede: NORCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 386.1/2006) | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di NORCIA(Codice F935) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 196 | 44 | 1 | | | C/6 | 2 | 35 m ² | Totale: 47 m ² | Euro 57,84 L. 112.000 | VIA PIERSANTI n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|---|
| 1 | DE ANGELIS Paolo nato a MARINO il 16/03/1960 | DNGPLA60C16E958J* | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2006 Repertorio n.: 2303 Rogante: CORRADO FEDERICO Sede: NORCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 386.1/2006) | |

Totale Generale: vani 9,5 m² 35 Rendita: Euro 499,41

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Conferenza permanente sisma2016

PEC:

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Osservazione inerente Piano attuativo riguardante la frazione di Nottoria, fabbricato sito in Via Augusto Piersanti e distinto catastalmente al Foglio 196 prt. 12.

I sottoscritti **Patrizi Luciano** in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto e **Geom. Leopardi Michele** in qualità di tecnico incaricato con studio in Norcia (PG) Viale della stazione 63/c iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n.4007.

Formulano la seguente osservazione sullo strumento urbanistico in oggetto, adottato dal Comune di Norcia ai sensi dell' Art. 11, comma 4 del decreto legge n. 189 del 2016 e s.m.i.

Da vidimazione della documentazione relativa al piano attuativo della Frazione di Nottoria nell'area in oggetto non sono stati individuate le pertinenze presenti in loco risultanti escluse dalla perimetrazione, creando di fatto una divisione normativa tra l'edificio principale e le pertinenze tutte insistenti nella particella 12 e necessitanti interventi di riparazione.

Si propone pertanto di rimodulare la perimetrazione in maniera che comprendi l'intera particella 12 .

ALLEGATI:

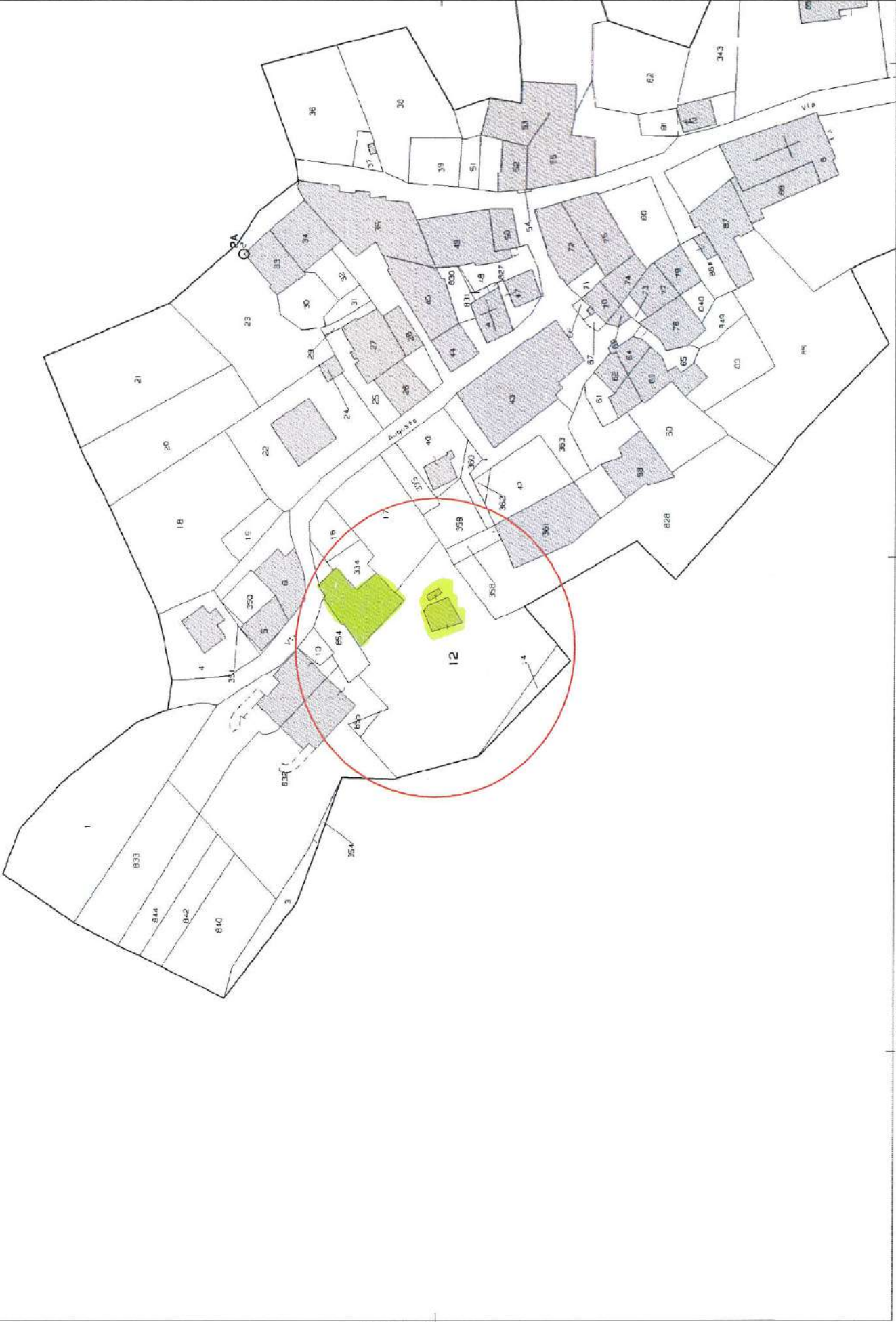
- Stralcio del Piano attuativo con individuazione dell'area in oggetto
- Vax catastale con presenza dei fabbricati pertinenziali
- Visura Catastale

Norcia, lì 02-12-2020

Geom. Leopardi Michele



Patrizi Luciano



PROGETTISTA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA:



86170 Isernia (IS) via Libero Testa, 15/A
tel +39 0865 411942 fax +39 0865 234579
spm.melfiprogetti.it spm@pec.it
www@melfiprogetti.it



dott.arch. Carlo MELFI dott.ing. Roberto MELFI



MANDANTI:



dott. ing. arch.
ALESSANDRO ALESSANDRINI



dott. geol.
ANDREA VENOSINI



COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

**FRAZIONE NOTTORIA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE
NELL'AMBITO DELLA PERIMETRAZIONE EFFETTUATA AI
SENSI DELL'O.C.S.R. N°25/2017**

REDATTO AI SENSI DELL'ART.11 DEL D.L. N°189/2016, CONVERTITO DALLA
L. N°229/2016 E INTEGRATO CON MODIFICHE DAL D.L. N°8/2017

ALLEGATO:

ELABORATI NORMATIVI:
Norme tecniche di attuazione -
Schede normative

CODICE ELABORATO:

E.01.b

--

IL R.U.P.
dott. ing. Maurizio Rotondi

A TERMINI DI LEGGE QUESTO PROGETTO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLA S.P.A.M. S.R.L. ED È VIETATO RIPRODURLO O COMUNICARNE A TERZI IL CONTENUTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

| INDICE MODIFICHE | | DATA | SIGLA | DATA | SIGLA | DATA | SIGLA |
|------------------|--------------|-----------|-----------------|-----------|---------------|------|-----------|
| 2 | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 0 | 1ª EMISSIONE | DATA | SIGLA 412 - 414 | DATA | SIGLA 404-416 | DATA | SIGLA 417 |
| N° | MODIFICHE | ELABORATO | CONTROLLATO | APPROVATO | | | |



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2020

Data: 09/09/2020 - Ora: 11.45.31

Segue

Visura n.: T125637 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | PATRIZI LUCIANO |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti nel comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA PATRIZI LUCIANO nato a ROMA il 21/04/1975 C.F.: PTRLCN75D21H501G |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NORCIA(Codice F935) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---|-------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | 196 | 12 | 12 | 1 | | | A/3 | 3 | 8 vani | Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte** : 152 m ² | Euro 433,82 | CASE SPARSE NOTTORIA n. 6 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |
| 2 | 196 | 12 | 12 | 3 | | | C/6 | 3 | 27 m ² | Totale: 33 m ² | Euro 52,99 | CASE SPARSE NOTTORIA n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica |

Immobile 1: Notifica: 17899/1999

Immobile 2: Notifica: 17899/1999

Totale: vani 8 m² 27 Rendita: Euro 486,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--------------------|-------------------------|
| 1 | PATRIZI Anna nata a NORCIA il 21/11/1949 | PTNRNA49S61F935L* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 2 | PATRIZI Antonio nato a NORCIA il 17/08/1948 | PTRNNTN48M17F935J* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 3 | PATRIZI Augusto nato a NORCIA il 24/05/1952 | PTRGST52E24F935O* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 4 | PATRIZI Carlo nato a NORCIA il 14/02/1954 | PTRCRL54B14F935Q* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 5 | PATRIZI Luciano nato a NORCIA il 23/11/1929 | PTRLCN29S23F935G* | (1) Proprieta` per 7/21 |
| 6 | PATRIZI Luciano nato a ROMA il 21/04/1975 | PTRLCN75D21H501G* | (1) Proprieta` per 1/21 |
| 7 | PATRIZI Settimio nato a NORCIA il 02/07/1956 | PTRSTM56L02F935O* | (1) Proprieta` per 2/21 |

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2020

Data: 09/09/2020 - Ora: 11.45.32

Segue

Visura n.: T125637 Pag: 4

4. Unità Immobiliari site nel Comune di NORCIA (Codice F935) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|---------------|-----------|--------------------|-------------------|---------------------------|------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 196 | 12 | 6 | | | | C/2 | 1 | 23 m ² | Totale: 32 m ² | Euro 29,70 | VIA PIERSANTI n. 6 piano: S1; (ALTRE) del 20/11/2019 protocollo n. PG0115222 in atti dal 21/11/2019 DERIVANO DAL SUB 4 B. C. N. C. (n. 1683.1/2019) | Annotazione |
| 2 | | 196 | 12 | 7 | | | | C/2 | 2 | 25 m ² | Totale: 32 m ² | Euro 38,73 | VIA PIERSANTI n. 6 piano: T; (ALTRE) del 20/11/2019 protocollo n. PG0115222 in atti dal 21/11/2019 DERIVANO DAL SUB 4 B. C. N. C. (n. 1683.1/2019) | Annotazione |
| 3 | | 196 | 12 | 8 | | | | C/2 | 1 | 7 m ² | Totale: 7 m ² | Euro 9,04 | VIA PIERSANTI n. 6 piano: T; (ALTRE) del 20/11/2019 protocollo n. PG0115222 in atti dal 21/11/2019 DERIVANO DAL SUB 4 B. C. N. C. (n. 1683.1/2019) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 55 Rendita: Euro 77,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | PATRIZI Anna nata a NORCIA il 21/11/1949 | PTRNA49S61F935L* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 2 | PATRIZI Antonio nato a NORCIA il 17/08/1948 | PTRNTN48M17F935J* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 3 | PATRIZI Augusto nato a NORCIA il 24/05/1952 | PTRGST52E24F935O* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 4 | PATRIZI Carlo nato a NORCIA il 14/02/1954 | PTRCRL54B14F935Q* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 5 | PATRIZI Luciano nato a NORCIA il 23/11/1929 | PTRLCN29S23F935G* | (1) Proprieta` per 7/21 |
| 6 | PATRIZI Luciano nato a ROMA il 21/04/1975 | PTRLCN75D21H50IG* | (1) Proprieta` per 1/21 |
| 7 | PATRIZI Settimio nato a NORCIA il 02/07/1956 | PTRSTM56L02F935O* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| 8 | PATRIZI Verusca nata a ROMA il 19/06/1971 | PTRVSC71H59H50IQ* | (1) Proprieta` per 1/21 |
| 9 | PATRIZI Viola nata a NORCIA il 14/04/1951 | PTRVL51D54F935K* | (1) Proprieta` per 2/21 |
| DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 20/11/2019 protocollo n. PG0115222 in atti dal 21/11/2019 Registrazione: DERIVANO DAL SUB 4 B.C.N.C. (n. 1683.1/2019) | | | |

OGGETTO: Re: INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 39/2017. Piano Attuativo della Frazione Nottoria. Soggetto Attuatore: Comune di Norcia (PG). TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Il Piano è stato pubblicato e si è provveduto all'esame delle osservazioni proponendo in linea tecnica le relative controdeduzioni

Il responsabile del procedimento
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi