



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 374 DEL 3 dicembre 2020

O.C. n. 36/2017. “Piano Attuativo per la delocalizzazione degli edifici ricadenti nella “zona rossa” di Ponzano” Civitella del Tronto (TE) – Soggetto attuatore: Comune di Civitella del Tronto (TE)

Trasferimento risorse per l’acquisto del terreno e spese correlate

Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2020, ai sensi dell’art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109;

Visto il Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 18 ottobre 2016, n. 244, e ss.mm.ii., recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, e, in particolare:

- a) l’articolo 3, il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio comune denominato “*Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016*”;
- b) l’articolo 4 comma 3, il quale stabilisce che al “*Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l’assistenza alla popolazione*”;
- c) l’art. 4, comma 4, che dispone: “*ai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l’attuazione degli interventi loro delegati*”

Visto l’articolo art. 18-decies del decreto-legge n. 8 del 2017 “*Disposizioni relative ai movimenti franosi verificatisi nei Comuni di cui agli allegati 1 e 2 al decreto-legge n. 189 del 2016*”;

Vista l’ordinanza del 23.05.2017 n. 25 con la quale sono stati dettati i “*Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*”;

Visto l’articolo 12 dell’ordinanza dell’8.09.2017 n. 36 “*Attuazione delle previsioni di cui all’articolo 18 – decies del decreto legge n. 8 del 2017*”



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Vista l'ordinanza dell'8.09.2017 n. 39 "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

Preso atto:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Civitella del Tronto n. 26 del 05/07/2017 con la quale si prende atto della perimetrazione della frana elaborata dalla Protezione Civile Nazionale – Centri di competenza e condivisa dal C.O.R. Abruzzo con l'indicazione della "zona rossa";
- che con Determinazione del settore tecnico manutentivo del Comune di Civitella del Tronto n. 85 del 14/02/2019 avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per l'acquisizione di terreni idonei alla delocalizzazione degli edifici ricadenti nell'area della frazione di Ponzano denominata "zona rossa". Approvazione risultanze della commissione e verbale di cessione volontaria di immobile ed acquisizione dei terreni al patrimonio dell'Ente" sono stati acquisiti al patrimonio dell'ente, per le finalità del piano di cui all'oggetto, i terreni di proprietà della Sig.ra Di Pietro Iva come in seguito specificati:

DATI CATASTALI	MQ	Importo stimato Agenzia delle Entrate	IMPOR TO
Fg.12 p.lla 83 mq 20.430	20.430	€/mq 3,46	€ 70.687,80
Fg.12 p.lla 84 mq 3.850	2.776	€/mq 14,99	€ 41.612,24
	300	€/mq 11,12	€ 3.336,00
	774	€/mq 11,12	€ 8.606,88
Fg. 12 p.lla 190 mq 2.560	2.501	€/mq 14,99	€ 37.489,99
	59	€/mq 11,12	€ 656,08
Fg. 12 p.lle 180-532/p- 533 mq 8.327	8.327	€/mq 3,46	€ 28.811,42
Fg. 12 p.lle 533			€ 15.000,00
			206.200,41

Dato atto che con Determinazione del Commissario straordinario sisma 2016 n. 309 del 27/10/2020, avente ad oggetto "Decreto di conclusione della Conferenza Permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del d.l. 189/2016 e dell'Ordinanza 16 del 2017 – art. 4, c. 2. "Piano attuativo per la

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

delocalizzazione degli edifici ricadenti nella “zona rossa” di Ponzano” Comune di Civitella del Tronto (TE)” sono state approvate le risultanze della Conferenza permanente, il cui verbale di chiusura dei lavori della seduta dell’8/06/2020, unitamente ai pareri acquisiti, è stato trasmesso agli enti con prot. CGRTS -15448-P del 24 giugno 2020

Preso atto inoltre della deliberazione del consiglio comunale del Comune di Civitella del Tronto n. 13 del 18/08/2020 avente ad oggetto *“Sisma 2016 – Frana Ponzano – Approvazione definitiva del Piano Attuativo denominato “Delocalizzazione e rilocalizzazione Ponzano art. 11, comma 1, D.L. 189/2016”* costituente Variante al Piano Regolatore Comunale” come disposto dall’art. 7 comma 7 della O.C. 39/2017;

Considerato che l’Ufficio Speciale Ricostruzione dell’Abruzzo:

- con nota del 08/09/2020 prot. n. CGRTS – 21499 ha inviato richiesta di trasferimento delle risorse necessarie all’acquisto del terreno scelto per la delocalizzazione del piano in oggetto e contestualmente, in conformità all’art. 12 co. 5 dell’Ordinanza n.36/2017, dei fondi per le susseguenti spese notarili e per la redazione dei frazionamenti per un importo pari a € 252.480,41, allegando altresì i preventivi per le spese citate, come dettagliato nella sottostante tabella:

Oggetto	Importo
Acquisizione terreno S. Eurosia per delocalizzazione frazione di Ponzano	€ 206.200,41
Spese notarili	€ 20.800,00
Spese per frazionamenti	€ 25.480,00
TOTALE	€ 252.480,41

- con nota del **27/11/2020 prot. n. CGRTS-0029433** ha trasmesso la valutazione della congruità relativa all’acquisto dell’area di trasferimento dell’abitato di Ponzano, allegando preventivo spese notarili e spese di frazionamento, dalla quale scaturisce che la spesa *“...per acquisto del terreno, spese notarili di compravendita e frazionamento dei terreni necessaria all’attuazione del Piano...”* è da ritenersi congrua per un importo pari a € 252.480,41;

Ritenuto quindi, sulla scorta della valutazione di cui sopra, di trasferire, per le finalità in premessa, all’Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo la somma di euro 252.480,41 (duecentocinquantaduemilaquattrocentottanta/41) mediante accredito sulla contabilità speciale 6051 di cui all’art. 4, comma 4, del Decreto Legge del 17 ottobre 2016, n. 189 intestato al Vice commissario della Regione Abruzzo;

Dato atto che l’intervento è finanziato con le risorse di cui al fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto Legge n. 189 del 2016;

Visto l’allegato parere di copertura finanziaria e quanto sopra esposto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DECRETA

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

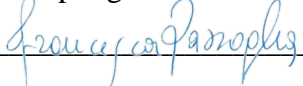
Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

1. di liquidare l'importo di euro 252.480,41 (duecentocinquantaduemilaquattrocentottanta/41) secondo quanto risulta dalla tabella di cui in premessa, a favore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo (CF. 92054150674), in attuazione delle ordinanze n. 25/2017, n. 36/2017 e n. 39/2017, mediante, accreditamento sulla contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice Commissario – V.C. PRES.REG. Abruzzo D.L. 189/2016;
2. di imputare la relativa spesa sulla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione di cui all'art. 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, intestata a "COM.STR.GOV SISMA 24 AGO2016" n. 6035;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo e, per conoscenza, al comune di Civitella del Tronto (TE) per il seguito di competenza;
4. di disporre la pubblicazione del presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale del Commissario Straordinario ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 26 agosto 2016, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente settore personale risorse e contabilità

Dott.ssa Patrizia Fratini _____

Il Dirigente Servizio Tecnico per gli Interventi di Ricostruzione

Ing. Francesca Pazzaglia  _____

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini

