



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità*

### **DECRETO N. 373 del 3 dicembre 2020**

#### **Autorizzazione a contrattare con affidamento diretto “Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento centrale termica sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2”.**

Anticipazione della spesa autorizzata dal proprietario dell’immobile e da rimborsare a consuntivo.

CIG: ZAE2F7FEC5

Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2020, ai sensi dell’art. 38 del Decreto Legge 28 settembre 2018, n. 109 fino alla data del 31.12.2020;

**Vista** la legge n.145 del 30/12/2018 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicata sul S.O. n. 62 della G.U. n. 302 del 31/12/2018, con la quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i. è stato prorogato al 31 dicembre 2020 e ulteriormente prorogato al 31/12/2021, con l’art. 57 comma 1 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in legge 13 ottobre 2020, n. 126;

**Dato atto** che con decreto del Commissario n. 440 del 31/10/2019 è stata aggiudicata alla ditta QMIMPIANTI SRLS con sede legale in Via S.Sacchetti, 30/32 in Rieti, C.F. e P.I. 01133620573 , la fornitura del servizio di gestione e manutenzione di impianti termici di climatizzazione invernale/estiva, produzione di acqua calda sanitaria e mansione di terzo responsabile per l’edificio sito in Rieti, via Giuseppe Ottavio Pitoni- periodo 01 novembre 2019-31/12/2020 ;

**Considerato** che in fase di avvio dell’impianto di riscaldamento per la stagione invernale, la ditta ha comunicato l’impossibilità di procedere a seguito della vetustà dell’impianto elettrico e dei bruciatori;

**Richiamato** l’art. 13 - Costatazione di avaria- del Capitolato speciale di appalto, parte integrante del contratto, nel quale in caso di avarie è previsto che la ditta deve avvertire la stazione appaltante e provvedere contemporaneamente alla eliminazione delle stesse;

**Tenuto conto** che il ripristino della centrale termica è necessaria e urgente perché indispensabile per il riscaldamento degli uffici;

#### **Dato atto:**

- che l’immobile è di proprietà della Banca D’Italia che lo ha concesso in comodato d’uso gratuito al Commissario straordinario sisma 2016, e che su segnalazione del problema è stato fatto un sopralluogo congiunto sull’impianto tra un ingegnere delegato della Banca proprietaria e l’impresa QMIMPIANTI srls;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità*

- che a seguito dell'incontro, l'ingegnere, verificata la effettiva obsolescenza dell'impianto, ha dato disposizioni alla ditta di fare un preventivo di spesa per i lavori di adeguamento della centrale termica e di rimmetterlo al Commissario per accelerare i tempi di esecuzione, salvo successivo rimborso della spesa da parte della Banca, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria;

**Visto** il preventivo di spesa della ditta QMIMPIANTI SRLS, assunto al protocollo CGRTS 0029953 del 30/11/2020, ammontante a complessivi euro 12.200,00, compresa Iva 22%;

**Ritenuto** il preventivo congruo rispetto ai prezzi di mercato;

**Preso atto** della corrispondenza intercorsa come da mail acquisite al Prot. CGRTS 0030214-2020;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale dispone per l'appalto di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante " Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" ( decreto semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a) rubricato " *Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia* ", il quale prevede l'*affidamento diretto* per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per *servizi e forniture* ,ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

**Ritenuto** opportuno e necessario autorizzare la gara di affidamento diretto del suddetto lavoro;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato parere di copertura finanziaria della spesa;

### **DECRETA**

1.di autorizzare l'affidamento diretto dei lavori di "*Manutenzione straordinaria ed adeguamento centrale termica della sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2*" ai sensi dell'art. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett.a) del d.lgs n. 50/2016, alla Ditta QM IMPIANTI S.R.L.S con sede legale in Via S.Sacchetti, 30/32 Rieti, C.F. e P.I. 01133620573, per l'importo offerto di euro 10.000,00 oltre Iva 22% , come specificato nel preventivo allegato al presente decreto;

2.di dare atto che la sopra indicata spesa di complessivi **euro 12.200,00 (dodicimiladuecento/00)** rientra tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i. e trova copertura nella contabilità speciale 6035;

3. **dare atto che la spesa verrà rimborsata dalla Banca D'Italia proprietaria dell'immobile, dietro rendicontazione della spesa liquidata;**

4.di nominare responsabile unico del procedimento la dott.ssa Maria Adele La Barba in servizio presso la sede operativa di Rieti della Struttura Commissariale;

5.di prendere atto che è stato acquisito, in attuazione dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dei prescritti adempimenti, il Codice



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità*

Identificativo della Gara: CIG Z4E2F7FEC5;

6.di pubblicare il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., nel sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario istruttore

*Dott.ssa Adele La Barba*

*Impossibilitata alla firma digitale*

*acquisito visto via mail*

Il Dirigente del servizio affari generali,  
personale, risorse e contabilità

*Dott.ssa Patrizia Fratini*

Il Commissario straordinario

*On. Avv. Giovanni Legnini*



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Settore operativo affari generali e interventi di ricostruzione

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUL DECRETO COMMISSARIALE:**

“Autorizzazione a contrattare con affidamento diretto “Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento centrale termica sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2”.Anticipazione della spesa autorizzata dal proprietario dell’immobile e da rimborsare a consuntivo. CIG: ZAE2F7FEC5”

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta che la spesa € **12.200,00**, di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse non vincolate depositate in contabilità speciale n. 6035, per la quale se ne certifica la capienza.

Data 03.12.2020

Il Funzionario Incaricato del Settore Contabilità  
Rag. Emilio Desideri