



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 340 del 11 novembre 2020

Programma straordinario per la riapertura delle scuole - Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 – *Lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado “Carducci-Purgotti, via Fonti Coperte, sita nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585- CUP: J97E17000130001.*

Impresa: R.T.I. tra “GENERALI PREFABBRICATI S.p.A.” (capogruppo mandataria) – “CALZONI S.p.A.” (mandante), “EDILTERMICA CASTRIANNI S.r.l.” (mandante), “TADDEI COSTRUZIONI S.r.l.” (mandante);

Contratto: Rep. n. 12 del 03/07/2019, registrato al n. 361, serie 1, il 16.07.2019 presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Roma 1.

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi: Rep n. 18 del 10/12/2019, registrato al n. 602, serie 1 il 17/12/2019 presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Roma 1.

Liquidazione stato finale, in favore di “GENERALI PREFABBRICATI S.p.A.” in qualità di capo-gruppo mandataria con mandato collettivo speciale con rappresentanza del R.T.I.

Il Commissario straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con D.P.C.M. del 14 febbraio 2020, ai sensi dell’articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n.109, On. Avv. Giovanni Legnini,

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i., ed in particolare:

- l’articolo 2, comma 1, lettera i), il quale prevede che il Commissario straordinario del Governo coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al Titolo II, Capo I, ai sensi dell’articolo 14;
- l’articolo 2, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario, per l’esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, il potere di adottare ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme dell’ordinamento europeo;

Visto l’articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è stata prorogata ai sensi dell’art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, fino al 31 dicembre 2021;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016, nonché il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 103 del 5 maggio 2017;

Visto il decreto del presidente della repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice degli appalti pubblici” per le parti ancora in vigore ed in particolare per quelle relative al Titolo X - Collaudo dei lavori;

Visto il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante “Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017” convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;

Vista l’ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017, come successivamente modificata e integrata dalle ordinanze n.18 del 3 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 35 del 31 luglio 2017, n. 43 del 15 dicembre 2017 e n. 80 del 06 giugno 2019 con la quale è stato approvato il “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2017-2018”, all’interno del quale è compresa la “costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado “Carducci- Purgotti, via Fonti Coperte, sita nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585- CUP: J97E17000130001 - di seguito “Intervento”;

Visto in particolare:

- l’art. 4 che affida le funzioni di Centrale Unica di Committenza a Invitalia S.p.A., che ai fini della realizzazione di nuovi edifici scolastici costituisce stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3, comma 1, lettera a) e lettera o) del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l’art. 5, comma 1 il quale stabilisce che per gli interventi funzionali alla realizzazione degli edifici scolastici è ammesso l’uso della procedura negoziata di cui all’art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 sulla base del progetto definitivo, l’offerta relativa al prezzo deve indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e il criterio per l’esecuzione dei lavori è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- l’articolo 5, comma 14, dell’ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, il quale prevede che il Commissario Straordinario procede all’approvazione della proposta di aggiudicazione, entro il termine di tre giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del presidente dell’Autorità nazionale anticorruzione dell’esito positivo della verifica di legittimità degli atti relativi alla procedura di affidamento. La centrale unica di committenza provvede a trasmettere al presidente dell’Autorità nazionale anticorruzione, che si pronuncia sulla sua legittimità entro il termine massimo di sette giorni dal suo ricevimento, la proposta di aggiudicazione, corredata dai relativi documenti;

Preso atto che la Stazione Appaltante, in relazione all’*Intervento* di che trattasi ha individuato e nominato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- con decreto commissariale n. 7 del 18 luglio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti), l'ing. Fabio Strinati quale *Responsabile Unico del Procedimento*;
- con decreto commissariale n. 68 del 20 dicembre 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, co. 2, del Codice dei Contratti, l'ing. Andrea Castellini quale *Direttore dei Lavori*;
- con decreto commissariale n. 67 del 20.12.2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, co. 2 e 4, del Codice dei Contratti, il geom. Alessandro Formica quale *Ispettore di cantiere*;
- con decreto commissariale n. 66 del 20.12.2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, co. 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 92, co.1, del d.lgs. 81 del 9 aprile 2008 come modificato dall'art. 61, comma 1, del d.lgs. n. 106 del 2009, l'ing. Fabio Campagnacci quale *Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*;
- con decreto commissariale n. 65 del 20.12.2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, co. 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 9 del D.M. 14 gennaio 2018 (NTC2008), l'ing. Gianluca Fagotti quale *Collaudatore statico*;
- con decreto commissariale n. 64 del 20.12.2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, co. 6, del Codice dei Contratti, l'ing. Sandro Costantini (*Presidente*) e l'arch. Angela Pollacci (*Componente*) e l'ing. Gianluca Fagotti (*Componente*), quali membri della *Commissione di collaudo finale*;
- con decreto commissariale n. 490 del 03.12.2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, co. 6, del Codice dei Contratti, l'ing. Gianluca Fagotti (*Componente*), quale membro della *Commissione di collaudo finale*;

Visto l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e mandato collettivo speciale con rappresentanza in data 20 novembre 2017, a rogito del Notaio Giuseppe Brunelli, Rep. n. 132545/45492, registrato a Perugia il 22 novembre 2017, serie 1 T, n. 25358, e successivo atto modificativo, a rogito del Notaio Filippo Erufani in data 30 maggio 2019, Rep. n. 28871, registrato il 31 maggio 2019, serie 1T, n. 11896, a seguito di subentro, nella veste di mandante, della società "TADDEI COSTRUZIONI S.R.L." alla società "GED SRL PREFABBRICATI IN C.A., CA.P. E CARPENTERIA METALLICA" in concordato preventivo, giusta autorizzazione del Tribunale di Ravenna – Ufficio Fallimenti del 7 maggio 2019;

Preso atto che, per come risulta dal citato atto Rep. n. 28871 a rogito del Notaio Filippo Brufani in data 30 maggio 2019, registrato il 31 maggio 2019, serie 1T, al n. 11896, ferma restando la responsabilità solidale delle imprese associate nei confronti della stazione appaltante, il Raggruppamento risulta così composto:

- "GENERALE PREFABBRICATI S.p.A.", mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, con quota di partecipazione all'appalto del 32,204% per esecuzione di lavori nella categoria OG1;
- "CALZONI S.p.A.", mandante, con sede legale in Perugia, loc. Fontignano, Via Giovanni Caprari n. 8, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese n. 01540670542, R.e.a. PG-



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

145103, con quota di partecipazione all'appalto del 30,941% per esecuzione di lavori nella categoria OG1;

- "EDILTERMICA CASTRIANNI S.r.l." mandante, con sede legale in Spoleto (PG), loc. Santo Chiodo, via degli Operai n.14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese

di Perugia 00629090549, R.e.a. PG-123065, con quota di partecipazione all'appalto del 18,411% per esecuzione di lavori nella categoria OG11;

- "TADDEI COSTRUZIONI S.r.l.", mandante, con sede legale in Bastia Umbra (PG), Zona industriale, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia n. 01996250542, R.e.a. PG-172976, con quota di partecipazione all'appalto del 18,444% per esecuzione di lavori nella categoria OG18A;

conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza quale "impresa capo-gruppo" alla società "GENERALE PREFABBRICATI S.p.A.", con socio unico, come precedentemente individuata;

Considerato che il Commissario straordinario, con Decreto n. 394 del 31 dicembre 2018, ad esito della procedura di gara con la quale è stato individuato l'Appaltatore e delle verifiche *ex lege* operate dalla Centrale Unica di Committenza "Invitalia", ha proceduto con:

1. l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Carducci-Purgotti, via Fonti Coperte, sita nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585-CUP: J97E17000130001, intervento ricompreso tra le opere di edilizia scolastica di cui all'Ordinanza Commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017 e s.m.i., in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) tra Generali Prefabbricati S.p.A., in qualità di mandataria, Calzoni S.p.A., in qualità di mandante, Ediltermica Castrianni S.r.l. in qualità di mandante e G.E.D. S.r.l., in qualità di mandante; il quale RTI, in sede di offerta, aveva indicato per la progettazione esecutiva RPA S.r.l. Società di Ingegneria, per un importo contrattuale di euro 4.606.292,01, di cui euro 4.455.370,70 per lavori, comprensivi di euro 60.000,00 per oneri della progettazione esecutiva e al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 7,12798%, oltre euro 150.921,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. l'approvazione del progetto esecutivo - redatto da RPA S.r.l. Società di Ingegneria - presentato dall'Appaltatore quale offerta tecnica al momento della partecipazione alla gara, approvato definitivamente dalla Conferenza Permanente con Verbale di Chiusura in data 25 ottobre 2018, verificato con esito positivo dall'Unità Tecnica di Verifica di *Invitalia*, con verbale di verifica finale in data 31 ottobre 2018, e validato dal Responsabile unico del procedimento con atto del 2 novembre 2018, acquisito agli atti del Commissario Straordinario con nota prot. n. CGRTS n. 0015411 del 2 novembre 2018;

Visto il contratto di appalto dei *Lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Carducci - Purgotti, via Fonti Coper'e, sita nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585-CUP: J97E17000130001* - stipulato il giorno 3 luglio 2019, con Rep. n. 12, registrato presso l'Agenzia delle entrate/Ufficio territoriale di Roma 1 in data 16.07.2019 al n. 361, serie 1 – per un



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

corrispettivo contrattuale di € 4.606.292,01
(quattromilioniseicentoseimiladuecentonovantadue/01), al netto dell'I.V.A., così distinto:
- € 4.455.370,70 (quattromilioniquattrocentocinquantacinquemilatrecentosettanta/70), quale importo dei lavori a corpo, comprensivo di € 60.000,00 per spese di progettazione così come

- previsto dall'art. 5 comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017 e al netto del ribasso di gara del 7,12798% applicato;
- € 150.921,31 (centocinquantamilanovecentoventuno/31) per gli oneri di sicurezza per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso;

Preso atto che il suddetto corrispettivo contrattuale, come sopra distinto, è stato rideterminato in aumento rispetto all'importo indicato in sede di offerta per far fronte alle prescrizioni e modifiche richieste dalla Conferenza Permanente che hanno costituito variante d'ufficio ai sensi dell'art. 2, co. 4 bis dell'O.C.S.R. 14/2017 e s.m.i., come specificato nel sopra richiamato Decreto di approvazione del progetto esecutivo;

Vista la nota prot. CGRTS 23314 dell'8/10/2019 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale avanzava richiesta all'ufficio Commissariale per la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di opere ritenute necessarie e propedeutiche alla riapertura del nuovo edificio scolastico al fine di una migliore fruibilità e funzionalità dello stesso la cui maggiore spesa trova capienza nell'ambito delle "somme a disposizione del quadro tecnico economico – voce imprevisti – B.3";

Vista l'autorizzazione commissariale rilasciata al R.U.P. con nota prot. CGRTS 24382 del 22/10/2019 a procedere alla predisposizione degli atti e degli elaborati tecnici necessari alla formalizzazione della perizia di variante nonché all'utilizzo, come richiesto, delle somme a disposizione previste nel quadro tecnico economico nel limite massimo di € 50.000,00;

Vista l'autorizzazione del R.U.P. alla redazione della perizia di variante con la quale veniva incaricato il Direttore dei lavori ing. Andrea Castellini - nota prot. CGRTS 24476 del 23/10/2019 a procedere alla redazione degli atti e degli elaborati tecnici necessari della perizia di variante;

Vista la nota prot. CGRTS 25704 del 12/11/2019, agli atti di questo ufficio con la quale il Responsabile Unico del procedimento ha autorizzato e approvato ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, la perizia di variante con una maggiore di € 47.858,34 al netto del ribasso d'asta del 7,12798%, oltre IVA, trovando copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione previste nel quadro tecnico economico alla "voce imprevisti B.3";

Visto l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, stipulato in data 10 dicembre 2019, con Repertorio n. 18, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 17/12/2019 al n. 602 Serie 1, sottoscritto dalle parti agli stessi patti e condizioni del contratto originario;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Preso atto che l'Atto aggiuntivo di che trattasi ha comportato l'aumento del corrispettivo contrattuale dei lavori pari ad € 47.858,34 (quarantasettemilaottocentocinquantotto/34), oltre € 0.00 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di € 47.858,34, al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta offerto;

Preso atto che per gli effetti dell'Atto aggiuntivo di repertorio n. 18/2019, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 4.654.150,36 (quattromilioneicentocinquantaquattromilacentocinquanta/36), al netto del ribasso di gara del 7,12798% applicato e dell'I.V.A., comprensivi dei costi per la sicurezza, così distinto:

- € 4.503.229,05 (quattromilionicinquecentotremiladuecentoventinove/05) per lavori e comprensivi dei costi della progettazione, determinati questi ultimi in sede di offerta in € 60.000,00 (sessantamila/00), così come previsto all'art. 5, comma 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017;
- € 150.921,31 (centocinquantamilanovecentoventuno/31) per oneri relativi all'attuazione delle misure del Piano della Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 09.04.2008, n. 81;

Preso atto che con comunicazione prot. CGRTS 14376 del 10/06/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la documentazione relativa alla fine dei lavori in oggetto, comprendente:

- Documenti contabili;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di collaudo finale, redatto in data 22/05/2020;
- Polizza fidejussoria rilasciata dalla società GENERALI ITALIA S.p.A. – agenzia di Perugia Angeloni – n. 400752887 cod. TP2 00 emessa in data 29/05/2020, pari all'importo della rata di saldo oltre gli interessi legali, avente validità per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo (22/05/2020) e l'assunzione del carattere di definitiva del medesimo e cioè fino al 22/05/2022, prodotta dal R.T.I.;

Preso atto dai predetti documenti che:

- La consegna definitiva dei lavori è stata disposta in data 02/05/2019;
- Le lavorazioni, in virtù delle sospensioni e proroghe, sono terminate in data 18/01/2020;
- Sono stati corrisposti, in corso d'opera, i seguenti pagamenti in acconto:
 - Certificato di pagamento n. 1 del 05/08/2019 per € 1.547.046,11;
 - Certificato di pagamento n. 2 del 30/09/2019 per € 1.108.194,26;
 - Certificato di pagamento n. 3 del 10/01/2020 per € 1.122.699,69
- L'importo dello stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/02/2020, sottoscritto senza riserve dal R.T.I. è pari a € 4.654.150,35 e che a fronte degli acconti già corrisposti, resta un credito netto all'R.T.I. pari ad € 876.210,29, oltre IVA di legge;
- Con apposito verbale redatto in data 30/01/2020, acquisito agli atti dell'ufficio commissariale con prot. CGRTS 2228 del 31/01/2020, il R.U.P. – ing. Fabio Strinati ha preso in consegna anticipata l'opera realizzata per conto della Stazione Appaltante, dalla R.T.I. rappresentata dalla GENERALI PREFABBRICATI S.p.A. – mandataria;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- Con apposito verbale redatto in data 31/01/2020, acquisito agli atti dell'ufficio commissariale con prot. CGRTS 2254 del 31/01/2020, il R.U.P. – ing. Fabio Strinati delegato dal commissario straordinario con nota prot. CGRTS 1950 del 29/01/2020, ha trasferito al COMUNE di Perugia, nella persona del Sindaco avv.to Andrea Romizi, la nuova scuola secondaria di I° grado “Carducci-Purgotti”;

Considerato che il citato contratto di appalto Rep. n. 12/2019, art. 4, punto 4.5, prevede l'erogazione dei corrispettivi in acconto secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal capitolato speciale di appalto;

Considerato che sono state liquidate a favore dell'impresa “Generali Prefabbricati S.p.A.”, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, capo-gruppo mandataria secondo l'atto costitutivo del R.T.I. a rogito del Notaio Giuseppe Brunelli, Rep. n. 132545/45492, registrato a Perugia il 22 novembre 2017, serie 1 T, n. 25358, e successivo atto modificativo, a rogito del Notaio Filippo Brufani in data 30 maggio 2019, Rep. n. 28871, registrato il 31 maggio 2019, serie 1T, n. 11896, a titolo di acconto le seguenti somme:

- con Decreto commissariale n. 325 del 13/08/2019, € 1.547.046,11# - quota 1° SAL;
 - con Decreto commissariale n. 436 del 29/10/2019, € 1.108.194,26# - quota 2° SAL;
 - con Decreto commissariale n. 027 del 29/01/2020, € 1.122.699,69# - quota 3° SAL;
- per complessivi € 3.777.940,06 (tremilionsettecentosettantasettemilanovecentoquaranta/06);

Preso atto degli esiti del collaudo tecnico amministrativo redatto in data 22/05/2020 da cui si evince che i lavori relativi alla costruzione dell'istituto scolastico di che trattasi risultano collaudati e si accerta il credito residuo dell'impresa come segue:

- | | |
|---|----------------|
| - Ammontare dello stato finale | € 4.654.150,36 |
| - A dedurre per certificati di acconto già emessi | € 3.777.940,06 |
| Resta il residuo credito netto a favore del R.T.I | € 876.210,30 |

Vista la nota prot. CGRTS 25478 del 23/10/2020, con la quale veniva richiesto al Responsabile Unico del Procedimento – ing. Fabio Strinati, la rimodulazione di alcune voci del quadro tecnico economico allegato alla relazione sul conto finale trasmessa all'ufficio commissariale con nota prot. CGRTS14376 del 10/06/2020 e più precisamente quelle riportate nel riquadro B – somme a disposizione dell'amministrazione e riquadro C – I.V.A.;

Preso atto del quadro tecnico economico di seguito riportato, rimodulato dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei Lavori come richiesto con nota prot. CGRTS 25478 del 23/10/2020, che costituisce parte integrante dell'addendum al conto finale, acquisito all'ufficio commissariale con nota prot. CGRTS 25649 del 26/10/2020 e dal quale si evince la rimodulazione delle voci all'interno del quadro B “somme a disposizione dell'amministrazione” e quadro C” I.V.A.” per un costo totale dell'intervento, pari ad € 5.289.773,32 (cinquemilioniduecentottantanovemilasettecentosettantatre/32) IVA compresa, con una economia, rispetto al costo totale di cui al progetto esecutivo, pari ad € 217.440,18 (duecentodiciassettemilaquattrocentoquaranta/18);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Lavori di costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo adibito a scuola media "Carducci - Purgotti"						Quadro di raffronto tra stato finale e prog variante		
Comune di PERUGIA								
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO								
PROGETTO ESECUTIVO				PROG. VARIANTE	STATO FINALE	RAFFRONTO		
				IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO		
						SPESA	ECONOMIE	
A. IMPORTO DEI FORNITORI, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO		
	A.1	Importo totale lavori e progettazione esecutiva derivante dal Computo Metrico del Progetto Definitivo	€ 4.312.037,40	€ 4.363.568,98	€ 4.363.568,98	€ 0,00	€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.921,31	€ 150.921,31	€ 150.921,31	€ 0,00	€ 0,00	
	A.3	Migliorie gara (offerte dall'impresa a costo zero e non ricomprese nella voce A.1)	€ 373.687,82					
	A.4	Adeguamenti dovute alle prescrizioni Conferenza Permanente	€ 485.285,44	€ 485.285,44	€ 485.285,44	€ 0,00	€ 0,00	
	A.5	Totale importo soggetto a ribasso (A.1+A.4)	€ 4.797.322,58	€ 4.848.854,42	€ 4.848.854,42	€ 0,00	€ 0,00	
	A.6	Ribasso del 7,12786	€ 341.851,32	€ 345.625,37	€ 345.625,37	€ 0,00	€ 0,00	
A	TOTALE IMPORTO LAVORI, PROGETTAZIONE E SICUREZZA (A.5-A.6+A.3)	€ 4.606.292,01	€ 4.654.150,36	€ 4.654.150,36	€ 4.654.150,36	€ 4.654.150,36		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO		
	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini (non gravati sul QE ai sensi ord 14 del 16/01/2017)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi (non gravati sul QE ai sensi ord 14 del 16/01/2017)	€ 10.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
	B.3	Imprevisti (art. 29)	€ 80.702,00	€ 32.843,94	€ 26.143,21	€ 26.143,21	€ 26.143,21	
	B.4	Oneri per conferimento a discarica	€ 67.200,00	€ 61.421,19	€ 61.421,19	€ 61.421,19	€ 61.421,19	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni (non previste ai sensi ord 14 del 16/01/2017)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento accordo benario	€ 133.888,76	€ 133.888,76	€ 133.888,76	€ 133.888,76	€ 133.888,76	
	B.7	Spese di cui all'art. 112, commi 3 e 4 del D. Lgs 50/2016	€ 86.240,75	€ 93.955,96	€ 93.955,96	€ 93.955,96	€ 93.955,96	
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	€ 17.116,15	€ 13.797,57	€ 13.797,57	€ 13.797,57	€ 13.797,57	
	B.9	Spese per qualità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.10	Contributi ANAC/Oni previsti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto ed eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00	€ 15.778,81	€ 15.778,81	€ 1.047,55	€ 14.731,26	
	B.12	Sorveglianza archeologica agli scavi (compresa IVA e oneri presidenziali)	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.13	Economie di gara	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)	€ 405.147,86	€ 257.725,95	€ 251.025,44	€ 156.464,70	€ 194.560,84		
C. I.V.A.	C. I.V.A.			IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO		
	C.1	I.V.A. su lavori e sicurezza, allest. Imprevisti, oneri discarica e accantonamento accordo benario (A+B.3+B.3.4)	10%	€ 489.800,28	€ 488.830,40	€ 482.018,24	€ 485.415,04	€ 16.603,70
	C.2	I.V.A. su B.1+B.4+B.5+B.8+B.9+B.11+B.12	22%	€ 5.965,53	€ 6.506,80	€ 20.019,46	€ 13.743,12	€ 6.276,34
	C	Totale IVA (C.1+C.2)		€ 495.773,83	€ 495.337,20	€ 502.037,70	€ 479.158,16	€ 22.879,22
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 5.507.213,50	€ 5.507.213,50	€ 5.507.213,50	€ 5.289.773,32	€ 217.440,18
						€ 5.289.773,32		
						TOTALE COSTO INTERVENTO		
						€ 217.440,18		
						TOTALE ECONOMIE		

Preso atto inoltre, dell'appendice – allegato C, al certificato di collaudo finale, redatto dalla commissione di collaudo e trasmesso a questo ufficio con nota prot. CGRTS 25814 del 27/10/2020 dal quale si evince la rimodulazione del quadro tecnico economico, confermando l'importo dei lavori e la rispondenza all'addendum redatto dal RUP e dal DL alla relazione sul conto finale, trasmesso con nota prot. CGRTS 25649 del 26/10/2020;

Atteso che alla luce della documentazione integrativa trasmessa, come sopra riportata, la revisione contabile degli atti ai sensi del comma 2 dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010 ha avuto esito positivo ed è pertanto possibile procedere all'espressione della stazione appaltante sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'esecutore e sui risultati degli avvisi ai creditori;

Vista la fattura n. V2000008-51 di € 101.504,00 e la successiva nota di credito n. V2000051-10 di pari importo per € 101.504,00 emesse dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capogruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, per effetto della rimodulazione del quadro economico riportato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

nell'addendum redatto dal RUP e DL come richiesto dall'ufficio commissariale con nota prot. CGRTS 25478 del 23/10/2020, ed acquisito agli atti con prot. CGRTS 25649 del 26/10/2020;

Vista la fattura n. V2000007-51 in data 12/06/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capo-gruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, dell'importo complessivo di € 963.831,32 (novecentosessantatremilaottocentotrentuno/32), così ripartito:

- € 876.210,29 (ottocentosessantasettemiladuecentodieci/29) quale imponibile;
- € 87.621,03 (ottantasettemilaseicentoventuno/03) per l'I.V.A. al 10%, soggetta a split-payment ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 633/1972, come introdotto dalla L. n. 190/2014;

Vista la fattura n. V2000052-10 in data 27/10/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capo-gruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, dell'importo complessivo di € 76.211,86 (settantasettemiladuecentoundici/86), così ripartito:

- € 62.468,74 (sessantaduemilaquattrocentosessantotto/74) quale imponibile per "Oneri per il conferimento a discarica (€ 61.421,19, oltre IVA al 22%) e spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (€ 1.047,55 oltre IVA al 22%), come da rimodulazione del quadro tecnico economico redatta dal RUP e DL, - quadro B - voce B.4 e B.11";
- € 13.743,12 (tredicimilasettecentoquarantatre/12) per l'I.V.A. al 22%, soggetta a split-payment ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 633/1972, come introdotto dalla L. n. 190/2014;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. Inps_22975822 richiesto in data 14/10/2020, con scadenza di validità 11/02/2021, dal quale si rileva che l'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capo-gruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, con quota di partecipazione all'appalto del 32,204% per esecuzione di lavori nella categoria OG1, risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. Inps_23180374 richiesto in data 22/10/2020, con scadenza di validità 19/02/2021, dal quale si rileva che l'impresa "Calzoni S.p.A.", mandante, con sede legale in Perugia, loc. Fontignano, Via Giovanni Caprari n. 8, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese n. 01540670542, con quota di partecipazione all'appalto del 30,941% per esecuzione di lavori nella categoria OG1, risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. Inail_24172806 richiesto in data 15/10/2020, con scadenza di validità 12/02/2021, dal quale si rileva che l'impresa "Ediltermica Castrianni S.r.l.", mandante, con sede legale in Spoleto (PG), loc. Sar.to Chiodo, via degli Operai n.14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

00629090549, con quota di partecipazione all'appalto del 18,411% per esecuzione di lavori nella categoria OG11, risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. Inail_24506206 richiesto in data 30/10/2020, con scadenza di validità 27/02/2021, dal quale si rileva che l'impresa "Taddei Costruzioni S.r.l.", mandante, con sede legale in Bastia Umbra (PG), Zona industriale, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia n. 01996250542, con quota di partecipazione all'appalto del 18,444% per esecuzione di lavori nella categoria OG18A, risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;

Visto l'art 14.3 lett. d) del contratto di appalto in data 03/07/2019 rep. 12/2019, sottoscritto dalle parti, il quale prevede la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del Codice Civile in caso di "mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti";

Viste la dichiarazione già prodotta dalla "Generale Prefabbricati S.p.A.", attestante i dati ai fini degli obblighi di *tracciabilità dei flussi finanziari* ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., comunicata con nota prot. UA/MB 0127/2019 del 1/04/2019 acquisita agli atti del Commissario al prot. n. CGRTS-0011490-A- del 27/06/2019;

Dato atto che l'intervento è finanziato con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4 del decreto legge n. 189 del 2016, mediante le risorse già previste dall'articolo 3, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;

Visto l'allegata attestazione di copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

tutto ciò premesso

DECRETA

1. Di dichiarare, per quanto riportato in premessa, la ricorrenza dell'ammissibilità del certificato di collaudo, delle domande dell'esecutore e dei risultati degli avvisi ai creditori;
2. di liquidare, conseguentemente, la somma di € 963.831,32 (novecentosessantatremilaottocentotrentuno/32) relativa alla fattura n. V2000007-51 in data 12/06/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capo-gruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, per i *Lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Carducci - Purgotti, via*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Fonti Coperte, sita nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585- CUP: J97E1700013000, così ripartito:

- € 876.210,29 (ottocentoseptantaseimiladuecentodieci/29) quale imponibile;
 - € 87.621,03 (ottantasettemilaseicentoventuno/03) per l'I.V.A. al 10%;
3. di liquidare la somma di € 76.211,86 (settantaseimiladuecentoundici/86) relativa alla fattura n. V2000052-10 in data 27/10/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", capogruppo mandataria, con sede legale in Perugia, Frazione Ellera Scalo, Centro Direzionale Quattrotorri, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 00459650545, R.e.a. PG-111818, a seguito della rimodulazione del quadro tecnico economico allegato all'addendum trasmesso dal RUP con nota prot. CGRTS 25649 del 26/10/2020, così riepilogato:
- B.4: Oneri per il conferimento a discarica pari ad € 61.421,19 (sessantunomilaquattrocentoventuno/19) quale imponibile;
 - B.11: spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche pari ad € 1.047,55 (millezeroquarantasette/55) quale imponibile;
 - C.2 : € 13.743,12 (tredicimilasettecentoquarantatre/12) per I.V.A. al 22%;
4. di stabilire che la spesa totale di € 1.040.043,18 (unmilionezeroquarantazeroquarantatre/18) è finanziata con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate giacenti nella contabilità speciale intestata al Commissario straordinario numero 6035, finanziata dall'art. 4 del decreto legge n. 189 del 2016, mediante le risorse già previste dall'articolo 3, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;
5. di stabilire che il pagamento venga effettuato nel rispetto dell'art. 17-ter comma 1 d.P.R., 633/1972 che ha introdotto il meccanismo dello *split payment*;
6. di accreditare l'importo di € 876.210,29 (ottocentoseptantaseimiladuecentodieci/29) quale imponibile, della fattura n. V2000007-51 in data 12/06/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", sul conto corrente dedicato codice IBAN: IT63H0100503000000000003861, indicato dall'Impresa con dichiarazione sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010, acquisita agli atti del Commissario al prot. n. CGRTS 11490 del 27/06/2019;
7. di versare al Tesoro dello Stato, utilizzando lo specifico codice, la somma di € 87.621,03 (ottantasettemilaseicentoventuno/03) relativa all'IVA - 10% - maturata nella fattura V2000007-51 in data 12/06/2020, emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.";
8. di accreditare l'importo di € 62.468,74 (sessantaduemilaquattrocentosessantotto/74) quale imponibile, della fattura V2000052-10 in data 27/10/2020 emessa dall'impresa "Generali Prefabbricati S.p.A.", sul conto corrente dedicato codice IBAN: IT63H0100503000000000003861, indicato dall'Impresa con dichiarazione sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010, acquisita agli atti del Commissario al prot. n. CGRTS 11490 del 27/06/2019;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

9. di versare al Tesoro dello Stato, utilizzando lo specifico codice, la somma di € 13.743,12 (tredicimilasettecentoquarantatre/12) relativa all’IVA – 22% - maturata nella fattura V2000052-10 in data 27/10/2020, emessa dall’impresa “Generali Prefabbricati S.p.A.”;
10. di trasmettere per opportuna conoscenza il presente decreto al Responsabile Unico del Procedimento ing. Fabio Strinati;
11. di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il funzionario istruttore

Arch. Sauro Saudelli

Il Dirigente servizio tecnico
per gli interventi della ricostruzione

Ing. Francesca Pazzaglia

Il Dirigente servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità

Dott.ssa Patrizia Fratini

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI COMMISSARIALI

Oggetto Programma straordinario per la riapertura delle scuole - Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 — Lavori di costruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Carducci- Purgotti, via Fonti Coperte, sito nel Comune di Perugia - CIG: 7181922585- CUP: J97E17000130001. Impresa: R. T.I. tra "GENERALI PREFABBRICATI S.p.A." (capogruppomandatara) - "CALZONI S.p.A." (mandante), "EDIL TERMICA CASTRIANNI S.r.l." (mandante), "TADDEI COSTRUZIONI S.r.l." (mandante); Contratto: Rep. n. 12 del 03/07/2019, registrato al n. 361, serie I, il 16.07.2019 presso l'Agenzia delle Entrate — Ufficio Territoriale Roma I. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi: Rep n. 18 del 10/12/2019, registrato al n. 602, serie I il 17/12/2019 presso l'Agenzia delle Entrate — Ufficio Territoriale Roma I. Liquidazione stato finale, in favore di "GENERALI PREFABBRICATI S.p.A." in qualità di capo-gruppo mandatara con mandato collettivo speciale con rappresentanza del R. T.I.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2020	Ord. 14-28/2017 Edilizia scolastica	€ 110.000.000,00	Ord.28 Edilizia scolastica	€ 103.000.000,00	€ 54.277.464,47	€ 48.722.535,53	€ 1.040.043,18	€ 47.682.492,35

Data 09.11.2020

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità

Rag. Emilio Desideri

Sede istituzionale Via Della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06-67795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitoni, n.2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741901

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it

affarigenerali.interventidiricostruzione@pec.governo.it