



**COMMISSARIO STRAORDINARIO  
RICOSTRUZIONE SISMA - 2016**

---

---

# **COMUNICAZIONE DI ADESIONE ALLA PROCEDURA SEMPLIFICATA**

**Ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020**

**Ordinanza n. 108 del 10 ottobre 2020**



**COMMISSARIO STRAORDINARIO  
RICOSTRUZIONE SISMA - 2016**

# Indice

---

---

*Procedura semplificata* .....slides 3 – 4

*Comunicazione sulla adesione*.....slides 5 – 9

*Conformità urbanistica* .....slides 10 – 12

*Allegati alla adesione* .....slides 13 – 15

*Modifica spese tecniche* .....slides 16



# Procedura semplificata

**Domanda:** Cos'è la «Procedura semplificata» (o regime semplificato)?

**Risposta:** La procedura semplificata ai sensi dell'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è una modalità di richiesta del contributo asseverata dal professionista che – in virtù delle asseverazioni – ha tempi di istruttoria ridotti.

Ulteriori dettagli possono essere reperiti al seguente link:

<https://sisma2016.gov.it/guida-ordinanza-100/>

**Domanda:** È obbligatorio utilizzare la «procedura semplificata» ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020?

**Risposta:** Sì, la «procedura semplificata» è vigente ed obbligatoria per tutte le NUOVE RICHIESTE DI CONTRIBUTO presentate dopo l'entrata in vigore dell'ordinanza n. 100 (nei limiti di costi previsti dall'ordinanza).

Per le richieste di contributo depositate prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza 100 e che non hanno ancora ottenuto un DECRETO o la comunicazione dell'importo di assegnazione di contributo, invece, il passaggio alla procedura semplificata è soltanto facoltativo.

Da ciò deriva la necessità di comunicare se si intende o meno passare alla procedura semplificata.



# Quando è obbligatoria la semplificata

**Domanda:** A quali interventi si applica obbligatoriamente la procedura semplificata?

**Risposta:**

A tutti gli interventi di **riparazione, consolidamento, adeguamento sismico, ricostruzione anche previa demolizione**, e alle relative varianti, anche in acollo rispetto al contributo massimo concedibile, degli edifici residenziali e produttivi, che presentano danni lievi o gravi, anche con le modalità degli **interventi unitari, volontari o obbligatori**.

**Condizione:**

Il costo convenzionale, al netto dell'IVA, determinato con certificazione dal professionista, deve essere pari o inferiore a:

- **Euro 600.000,00**, per gli interventi di immediata riparazione per il rafforzamento locale degli edifici residenziali e produttivi che presentano danni lievi;
- **Euro 2.000.000,00**, per gli interventi di ripristino con miglioramento o adeguamento sismico o di nuova costruzione per le abitazioni o le attività produttive che presentano danni grave
- **Euro 7.500.000,00**, per gli interventi unitari volontari o obbligatori.

**Esclusione:**

Sono escluse **le delocalizzazioni obbligatorie, i collabenti vincolati, interventi finanziati anche tramite contabilità speciale (es. misti pubblici-privati) od interventi che richiedono l'applicazione dell'ordinanza 61**



# Comunicazione sulla adesione

---

---

**Domanda:** Cos'è la «Comunicazione sulla adesione al regime semplificato»?

**Risposta:** L'art. 6 ordinanza n. 107 richiede ai professionisti di comunicare la loro volontà o meno di accedere alla procedura semplificata prevista dall'ordinanza n. 100 per tutte le richieste di contributo depositate prima dell'entrata in vigore dell'ordinanza n. 100 e che non sono ancora state oggetto di decreto ovvero di comunicazione di assegnazione del contributo.

**Domanda:** Devo fare una «Comunicazione sulla adesione al regime semplificato» anche quando non voglio aderire?

**Risposta:** Sì, devo comunicare la mia volontà di aderire o non aderire in maniera obbligatoria, qualsiasi sia la decisione presa.

**Domanda:** Entro quale data bisogna fare la «Comunicazione sulla adesione al regime semplificato»?

**Risposta:** La Comunicazione deve essere fatta entro 60 giorni dal ricevimento della notifica tramite PEC da parte dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione di riferimento. In ogni caso è possibile inviare la Comunicazione anche prima del ricevimento della notifica da parte dell'USR

**Domanda:** Come si fa la «Comunicazione sulla adesione al regime semplificato»?

**Risposta:** La comunicazione deve essere fatta attraverso un apposito modulo MUDE disponibile come nuova istanza all'interno del fascicolo informatico della richiesta di contributo per la ricostruzione ancora priva di un decreto di assegnazione di contributo, nelle modalità descritte di seguito.



# Variante o Comunicazione?

**Domanda:** Posso aderire facendo una Variante al posto della Comunicazione?

**Risposta:** No, per comunicare la adesione o meno al regime semplificato è necessario usare l'apposito modulo.

**Domanda:** Poiché che devo fare delle modifiche alla richiesta di contributo precedentemente depositata, posso fare una Variante **prima** della Comunicazione?

**Risposta:** Sì, è possibile fare una variante prima della comunicazione di adesione

Anzi, si consiglia di fare prima una variante se si deve:

1. Correggere i dati anagrafici di uno o più soggetti
2. Recepire le prescrizioni formulate durante l'attività istruttoria da parte degli enti preposti ad autorizzazioni od atti di assenso
3. Modificare le spese tecniche in applicazione dell'Ordinanza n. 108/2020
4. Integrare il progetto con gli elementi necessari per usufruire dei bonus fiscali

**Non sono ammesse variazioni al progetto presentato fatte salve precedenti prescrizioni formulate da enti pubblici preposti alla valutazione del progetto (art. 4 c. 2 o comma 3 dell'ordinanza n. 108/2020)**

**L'applicazione delle nuove tariffe di cui all'Ordinanza n. 108/2020 è una mera facoltà e nessuna maggiore somma può gravare a carico del soggetto legittimato salvo che lo stesso acconsenta mediante sottoscrizione di specifico accordo contrattuale (addendum all'originario contratto).**



# Dove trovo il modulo

**Domanda:** Ho ricevuto la PEC dalUSR, dove trovo il modulo per fare la comunicazione?

**Risposta:**

Accedi a MUDE  
Entra nel fascicolo

Nuova istanza  
Comunicazione adesione

The screenshot shows the MUDE web interface with several steps highlighted by red boxes and numbered 1 through 5:

- 1:** In the 'Elenco miei fascicoli' page, the 'Elenco miei fascicoli' menu item is highlighted.
- 2:** In the 'Elenco istanze' page, the 'Vai' link for the instance with code '11-044007-0000007936-2018' is highlighted.
- 3:** In the 'Nuova istanza' page, the 'Nuova istanza' button is highlighted.
- 4:** In the 'Nuova istanza' page, the 'Tipo istanza' dropdown menu is highlighted, showing the selected option 'Comunicazione sulla adesione al regime semplificato centro italia'.
- 5:** In the 'Nuova istanza' page, the 'procedi' button is highlighted.

The 'Elenco miei fascicoli' table contains the following data:

Comune	Ubicazione	Intestatario	Tipo fascicolo	Numero fascicolo	Stato	Elenco istanze
TERAMO	via roma		RCR CI-Rafforzamento	13-067041-0000000430-2017	APERTO	Vai
RIETI	via pitoni N. 4 - 02100		RCR CI-Rafforzamento	12-057059-0000000208-2017	APERTO	Vai
ASCOLI PICENO	VIA ROMA		RCR CI-Miglioram sismico	11-044007-0000007936-2018	APERTO	Vai 2
SARNANO	VIA ROMA N. 1 - 62028		RCR CI-Ricostruzione	11-043049-0000000682-2017	APERTO	Vai
CINGOLI	via Cavour		RCR CI-Ricostruzione	11-043012-0000002388-2017	APERTO	Vai
			RCR CI-Rafforzamento	10-054035-0000000586-2017	APERTO	Vai
			RCR Ord.29	08-036004-0000003618-2013	APERTO	Vai

The 'Elenco istanze' page shows details for the selected instance:

- Numero fascicolo: 11-044007-0000007936-2018
- Ubicazione: VIA ROMA
- Tipo fascicolo: RCR CI-Miglioram sismico
- Data creazione fascicolo: 08/05/2018

The 'Nuova istanza' page shows the following details:

- Fascicolo: 11-044007-0000007936-2018
- Tipo istanza: Comunicazione sulla adesione al regime semplificato centro italia
- Parola Chiave (opzionale):



# Aderisco o Non aderisco

**Domanda:** In cosa consiste la comunicazione?

**Risposta:** L'adempimento principale della comunicazione (sezione C del modulo) è se si intende o meno aderire al regime semplificato

## C - DATI GENERALI



### Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

di NON aderire al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020 per i seguenti motivi\*:

SCRIVERE QUI I MOTIVI DELLA MANCATA ADESIONE

asseverando di aver informato la parte committente, in ordine a tale decisione, attraverso la trasmissione della presente nota;

di aderire al regime semplificato di cui all'ordinanza commissariale n.100/2020

Selezionando che si intende aderire sarà possibile usare questo modulo senza dovere necessariamente fare prima una variante al progetto già presentato

NON intendo aderire

Intendo aderire



# Il modulo di Comunicazione

**Domanda:** Perché il modulo mi chiede altre informazioni se dico che voglio aderire?

**Risposta:** Le informazioni richieste servono ad integrare la precedente richiesta di contributo in istruttoria con le informazioni aggiuntive richieste dalla ordinanza 100, tra cui:

Impresa assuntrice dei lavori

## E2 - ASSEVERAZIONI



A tal fine assevera

a) di non avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con la sotto indicata impresa esecutrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse. Dichiara altresì di aver acquisito apposita autocertificazione da parte degli altri soggetti coinvolti (c.f.r. art. 12, comma 4bis, lett. b, punto 5 della OCSR n. 19/2017).

b) che l'impresa esecutrice è \*

RAGIONE SOCIALE IMPRESA ESECUTRICE



# Conformità già attestata dal Comune

È già stata chiesta al Comune la conformità urbanista ed edilizia secondo il procedimento ordinario e pertanto

**Il Comune ha rilasciato la conformità urbanistica ed edilizia od è maturato il silenzio assenso**

Applica?  SI  NO

- Il comune ha rilasciato la conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento e l'inesistenza di motivi ostativi alla realizzazione del medesimo con provvedimento prot./estremi\* in data\*
- Con riferimento alla conformità edilizia ed urbanistica del comune da rilasciare a cura dello stesso ente ai sensi dell'Ordinanza 62, è maturato il silenzio assenso ai sensi delle disposizioni di cui al DPR 380/2001

Nel caso in cui:

- Il Comune abbia già comunicato la conformità urbanistica ed edilizia
- OVVERO
- Sia trascorso il termine per affermare la conformità per silenzio assenso

Non serviranno ulteriori dichiarazioni.

Sarà sufficiente produrre gli allegati relativi alla certificazione del contributo e la Comunicazione sarà completa.



# Conformità asseverata I

In alternativa al procedimento ordinario è possibile asseverare la conformità urbanistica secondo le modalità previste dall'ordinanza n. 100 e richiedere al Comune esclusivamente «l'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio» e pertanto

## Utilizzabilità dell'edificio

L'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici, ai sensi dell'art.10 del decreto legge e delle previsioni indicate dall'ordinanza n.90/2020 con riferimento agli edifici collabenti.

## Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento

La conformità urbanistica ed edilizia all'intervento attraverso la copia dell'ultimo titolo edilizio del fabbricato oggetto dell'intervento, comunque risultante per atto pubblico ovvero un' attestazione, che la costruzione dell'edificio è anteriore alla data del 1 settembre 1967 o del 17 agosto 1942 per gli edifici nei centri abitati ove era richiesto un titolo edilizio, nonché delle attestazioni di cui alla successiva sezione "Attestazione sull'edificio rilasciata dal Comune"

ovvero

La conformità dell'intervento finalizzato alla riparazione/ricostruzione all'edificio preesistente al sisma a mezzo di dichiarazione resa dal proprietario ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445 del 2000 (o di documentazione fotografica probante,) attestando che l'intervento proposto sull'edificio preesistente al sisma non determina variazioni volumetriche e risulta conforme alla normativa vigente e richiede la convocazione della conferenza regionale ai sensi dell'art.7 dell'ordinanza 100.

## Attestazione sull'edificio rilasciata dal Comune

Il comune ha rilasciato (secondo il modello di domanda Doc1) l'attestazione da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio con provvedimento

prot./estremi\*

in data\*

ovvero

E' stata depositata apposita istanza al comune in data\* (secondo il modello di domanda Doc1) al fine di acquisire dal medesimo ente l' attestazione, da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio, ed è maturato il silenzio assenso non avendo ricevuto risposta da parte del Comune nei successivi 30 giorni.

12-bis comma 1

12-bis comma 1-bis

In questo caso la richiesta di attestazione al Comune deve essere presentata preventivamente e direttamente al Comune tramite il modulo reperibile a questo link <https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/Doc1-Domanda-al-Comune.pdf>



COMMISSARIO STRAORDINARIO  
RICOSTRUZIONE SISMA - 2016

# Conformità asseverata 2

Nel caso in cui la conformità sia asseverata è inoltre necessario dichiarare se servono ulteriori pareri da parte di enti terzi e questo può essere fatto attraverso questa sezione del modulo di Comunicazione

## Pareri necessari da enti terzi

- non necessita di ulteriori pareri da parte di enti terzi
- necessita dell'acquisizione di un unico parere, da acquisire senza necessità di convocare la conferenza regionale, da parte del seguente ente\*
- necessita dell'acquisizione dei pareri da parte dei seguenti enti e si richiede, pertanto, la convocazione della conferenza regionale\*

- e' stata convocata dall'USR  il giorno\*  per la conferenza regionale a seguito di espressa richiesta del comune territorialmente competente

Dichiarati eventuali pareri necessari da parte di enti terzi, non serviranno ulteriori dichiarazioni.

Sarà sufficiente produrre gli allegati relativi alla certificazione del contributo e la Comunicazione sarà completa.



# Allegati alla adesione I

**Domanda:** Ho deciso di aderire alla procedura semplificata, cosa devo allegare al modulo?

**Risposta:**

Al fine di fornire completezza alla presente istanza e consentire agli uffici preposti il prosieguo dell'istruttoria finalizzata alla concessione del contributo con le modalità, il procedimento, le verifiche ed i termini individuati nell'ordinanza n.100, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale della presente asseverazione

- 1) sezione H dell'allegato ordinanza 100;
- 2) il foglio di calcolo del contributo firmato digitalmente in formato .xlsm;
- 3) dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice dei lavori in ordine al possesso in capo alla medesima del requisito dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto e la sua corretta qualificazione in relazione ai lavori da eseguire (regolarità del DURC e della SOA ove necessaria).

In caso di adesione su un progetto già depositato è vietato cambiare il progetto e pertanto le uniche dichiarazioni aggiuntive saranno relative alla determinazione del contributo.

Pertanto non sarà necessario allegare l'interezza dell'allegato 1 ordinanza 100 come in una nuova richiesta di contributo, ma esclusivamente la sezione H di quell'allegato reperibile a questo link:

<https://sisma2016.gov.it/wp-content/uploads/2020/10/ALLH-Calcolo-ammontare-contributo-ordinanza-n-100.pdf>



# Allegati alla adesione 2

**Domanda:** Ho deciso di aderire alla procedura semplificata, cosa devo allegare al modulo?

## Risposta:

Al fine di fornire completezza alla presente istanza e consentire agli uffici preposti il prosieguo dell'istruttoria finalizzata alla concessione del contributo con le modalità, il procedimento, le verifiche ed i termini individuati nell'ordinanza n.100, allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale della presente asseverazione

1) sezione II dell'allegato ordinanza 100;

2) il foglio di calcolo del contributo firmato digitalmente in formato .xlsm;

3) dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice dei lavori in ordine al possesso in capo alla medesima del requisito dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto e la sua corretta qualificazione in relazione ai lavori da eseguire (regolarità del DURC e della SOA ove necessaria).

In caso di adesione su un progetto già depositato è necessario asseverare il calcolo del contributo tramite il foglio di calcolo reperibile al seguente link:  
<https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=147>

Il tracciato XML da importare nel foglio di calcolo sarà quello disponibile nella pagina MUDE della RCR di riferimento che:

- In caso di VARIANTE sarà disponibile soltanto in seguito al caricamento della RCR in stato di VERIFICATA
- In caso di RCR precedente sarà reso disponibile a decorrere dal 27 ottobre 2020, in seguito ad un intervento tecnico sulla piattaforma MUDE

Gestione istanza				
Fascicolo di riferimento				
Numero fascicolo:	13-067041-0000008290-2020			
Comune:				
Intestatario:				
Istanza				
Codice istanza:	13-067041-0000008290-2020			
Stato istanza:	VERIFICATA			
Referente:				
Questa istanza segue il processo di compilazione OFFLINE.				
<a href="#">Gestione allegati</a>	<a href="#">Download istanza da firmare</a>	<a href="#">Upload istanza firmata</a>	<a href="#">Riporta in bozza</a>	<a href="#">Scarica XML dati</a>
<a href="#">Elimina istanza</a>				



# Allegati alla adesione 3

**Domanda:** Ho deciso di aderire alla procedura semplificata, cosa devo allegare al modulo?

**Risposta:**

Al fine di fornire completezza alla presente istanza e consentire agli uffici preposti il prosieguo dell'istruttoria finalizzata alla concessione del contributo con le modalità, il procedimento, le verifiche ed i termini individuati nell'ordinanza n.100, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale della presente asseverazione

1) sezione H dell'allegato ordinanza 100;

2) il foglio di calcolo del contributo firmato digitalmente in formato .xlsm;

3) dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice dei lavori in ordine al possesso in capo alla medesima del requisito dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto e la sua corretta qualificazione in relazione ai lavori da eseguire (regolarità del DURC e della SOA ove necessaria).

In caso di adesione su un progetto già depositato devo comunicare il nome dell'impresa assuntrice dei lavori, qualora non fosse già stato comunicato, ed allegare la dichiarazione dell'impresa in ordine al possesso dei requisiti (iscrizione all'anagrafe, certificazioni SOA e regolarità contributiva).



# Modifica delle spese tecniche

**Domanda:** Ho deciso di utilizzare la RCR precedente senza fare una variante, come faccio a cambiare le parcelle?

**Risposta:** Fermo restando quanto disposto all'art. 4 dell'Ordinanza n.108/2020 (vedi slide n. 6), per modificare le spese tecniche rispetto a quanto dichiarato nella precedente RCR, è necessario sbloccare il foglio di calcolo e modificare manualmente le voci del quadro economico oltre che indicare lo sconto applicato dall'impresa selezionata sui lavori



Maggiorazioni Ordinanza 61												
	Altezza media del piano	< 5m	0%									
	Adeguamento normativa antincendio	N	0%									
	Adeguamento normativa barriere architettoniche	N	0%									
Quadro Economico		RICHIESTA	ISTRUTTORIA	IVA	ANTICIPO	IVA	RICHIESTA	HIESTA	IVATA	PESO	ISTRUTTORIA	IVA
	Indagini e prove 1	€ 2.928,00	€ 2.928,00	22	€ 0,00	0	€ 2.928,00	€ 3.572,16		2%	€ 2.928,00	122%
	Opere sulle strutture	€ 116.070,93	€ 116.070,93	10	€ 0,00	0	€ 116.070,93	€ 127.678,02		82%	€ 116.070,93	110%
	Finiture interne	€ 33.888,10			€ 0,00	0	€ 33.888,10	€ 37.276,91			€ 33.888,10	110%
	Progetto Architettonico	8750	€ 8.750,00	22	€ 0,00	0	€ 8.750,00	€ 10.675,00		6%	€ 8.750,00	122%
	Progetto Strutture	€ 3.306,70	€ 3.306,70	22	€ 0,00	0	€ 3.306,70	€ 4.034,17		2%	€ 3.306,70	122%
	Progetto impianti elettrici	€ 330,67	€ 330,67	22	€ 0,00	0	€ 330,67	€ 403,42		0%	€ 330,67	122%
	Sicurezza Progettazione	€ 661,36	€ 661,36	22	€ 0,00	0	€ 661,36	€ 806,86		0%	€ 661,36	122%
	Sicurezza Esecuzione	€ 826,67	€ 826,67	22	€ 0,00	0	€ 826,67	€ 1.008,54		1%	€ 826,67	122%
	Direzione Lavori architettonici	€ 2.893,36	€ 2.893,36	22	€ 0,00	0	€ 2.893,36	€ 3.529,90		2%	€ 2.893,36	122%
	Direzione Lavori strutturali	€ 2.893,36	€ 2.893,36	22	€ 0,00	0	€ 2.893,36	€ 3.529,90		2%	€ 2.893,36	122%
	Collaudo	€ 661,34	€ 661,34	22	€ 0,00	0	€ 661,34	€ 806,83		0%	€ 661,34	122%
	Relazione geologica	€ 1.974,07	€ 1.974,07	22	€ 0,00	0	€ 1.974,07	€ 2.408,37		1%	€ 1.974,07	122%
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 575,08	€ 575,08	22	€ 0,00	0	€ 575,08	€ 701,60		0%	€ 575,08	122%
		€ 175.759,64	€ 141.871,54		€ 0,00		€ 175.759,64	€ 196.431,68			€ 175.759,64	

**NB:** ricordarsi di dichiarare le modifiche apportate al foglio di calcolo all'interno dell'allegato H

