

H – CALCOLO DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Maggiorazioni al costo parametrico

la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione degli incrementi di cui alle ordinanze 4, 8, 13 e 19, nonché la sussistenza delle condizioni ai fini dell'applicazione delle maggiorazioni di cui agli artt. 15 e 15-bis della Ordinanza N. 19/2017

INCREMENTI ORDINANZA COMMISSARIALE 8/2016		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art. 3, c.1, l. a) <i>Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.</i>	20%	
Art. 3, c.1, l. b) <i>edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.(Nota: non si cumula con il precedente)</i>	10%	
Art. 3, c.1, l. c) <i>edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità</i>	10%	
Art. 3, c.2 <i>edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00</i>	10%	

INCREMENTI ORDINANZA COMMISSARIALE 13/2017		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art.14-bis, c. 7 <i>Per la ricostruzione degli edifici di cui al comma 6 può essere concesso un contributo determinato sulla base del costo parametrico previsto nella Tabella 6 per il livello operativo L4 calcolato sulla superficie utile dell'edificio da delocalizzare, incrementato percentualmente per quanto necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area e comunque fino al 30%. L'area dove insiste l'edificio da delocalizzare e quella di relativa pertinenza, liberate dalle macerie conseguenti alla demolizione a cura del proprietario, sono cedute gratuitamente al comune per essere adibite ad uso pubblico compatibile con le condizioni di instabilità della zona.</i>	30%	
All.2, Tab. 6 <i>Per edifici con struttura in c.a. in opera, i costi parametrici relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3 sono maggiorati del 10%.</i>	10%	
<i>Per edifici con struttura in muratura, i costi parametrici relativi ai Livelli operativi L1 e L2 e L3 sono maggiorati del 20%.</i>	20%	
All.2, Tab. 7 punto 1 <i>Per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio) è previsto un incremento dei costi convenzionali del</i>	10%	
All.2, Tab. 7 punto 2 <i>Per gli interventi in edifici per i quali è previsto un intervento di efficientamento energetico a seguito di norme nazionali o regionali, o che presentano particolari complessità impiantistiche per gli aspetti energetici o particolari finiture e impianti, il costo convenzionale può essere aumentato del 30% previa verifica dell'Ufficio Speciale.</i>	30%	
All.2, Tab. 7 punto 3 <i>Nel caso di immobili, nei quali si svolgono contemporaneamente gli interventi di miglioramento sismico e l'attività dell'impresa con conseguenti interferenze fra le predette opere e l'attività produttiva, tali da richiedere, anche al fine di assicurare le migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori, allestimenti e/o utilizzo di attrezzature particolari, nonché il prolungamento dei tempi previsti per gli interventi, è riconosciuto un incremento massimo del 15% dei costi convenzionali sulla base di una apposita relazione predisposta dal progettista.</i>	15%	
All.2, Tab. 7 punto 4 <i>Il costo parametrico è incrementato del 15% per edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt.10, 12 e 13 del D. Lgs. n. 42/2004. Il costo parametrico è incrementato del 10% per edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004. I detti incrementi non sono cumulabili.</i>	15% 10%	
All.2, Tab. 7 punto 6 <i>Nel caso di demolizioni totali o parziali che riguardino più del 50% del volume dell'edificio, compreso lo smaltimento a rifiuto del materiale, il costo parametrico è incrementato del 10%. Per demolizioni parziali che riguardino più del 25% del volume dell'edificio e fino al 50% dello stesso, il costo parametrico è aumentato del 5%.</i>	10% 5%	
All.2, Tab. 7 punto 7 <i>Per gli edifici con coperture in cemento-amianto che interessino più del 50% della intera superficie coperta, che devono essere demolite e smaltite, il costo parametrico è incrementato del 15% mentre nel caso che la copertura in cemento amianto riguardi più del 20% della superficie coperta e fino al 50% della stessa il costo parametrico è incrementato del 5%.</i>	15% 5%	
All.2, Tab. 7 punto 8 <i>Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m.</i>	5%	
<i>5% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 10% se superiore a 1.000 metri</i>	10%	
All.2, Tab. 7 punto 9 <i>Nel caso di edifici destinati ad attività produttive che comprendano, integrati nella stessa unità strutturale, unità immobiliari destinate ad abitazione o uffici, il costo parametrico da applicare alla superficie delle stesse sarà incrementato dell'80% (Nota: applica alla singola UI)</i>	80%	
All.2, punto 7.1 <i>Instabilità dinamica</i>	10%	
All.2, punto 7.1 <i>Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico)</i>	5%	
<i>Amplificazione sismica: $0,25g > ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)</i>	2%	
<i>Amplificazione sismica: $0,35g > ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)</i>	10%	
<i>Amplificazione sismica: $0,35g > ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)</i>	4%	
<i>Amplificazione sismica: $0,45g > ag * S$ (miglioramento sismico)</i>	15%	
<i>Amplificazione sismica: $0,45g > ag * S$ (ricostruzione totale)</i>	6%	

ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017		
INCREMENTI		
Incremento richiesto	%	% richiesta
Art.15, c. 1 In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	
	15%	
	17%	
Art.15-bis, c. 1 Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	
	7,5%	
	8,5%	
Art.17, c. 4 Qualora la ricostruzione ... avvenga con la riduzione di almeno il 25% del volume e della superficie ... il costo convenzionale è determinato sulla base della superficie del nuovo edificio e il costo parametrico è incrementato dell'8%. Nel caso la riduzione sia di almeno il 50%, il costo parametrico è incrementato del 15%.	8%	
	15%	
Art.22, c. 7 Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	
All.1, Tab. 7 lett. a)		
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. -	20%	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	
All.1, Tab. 7 lett. b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	
All.1, Tab. 7 lett. c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	
All.1, Tab. 7 lett. d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	
All.1, Tab. 7 lett. e) 1 - Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio 2 - Demolizione e il successivo trattamento dal 20% al 40% del volume totale dell'edificio	10%	
	5%	
All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 -	20%	
All.1, Tab. 7 lett. g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche -	3%	
All.1, Tab. 7 lett. 1.h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	
All.1, Tab. 7 lett. 2.h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	
All.1, Tab. 7 lett. i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	
All.1, Tab. 7 lett. j) Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiore a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3% se superiore a 1.000 metri	3%	
	2%	
All.1, Tab. 7 lett. k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	
All.1, Tab. 7 lett. l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 lett. m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
All.1, Tab. 7 decremento utilizzo magazzino agricolo (Nota: applica alla singola UI)	-30%	
All.2, punto 7.1 Instabilità dinamica	10%	
All.1, punto 7.1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico) Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	5%	
	2%	
	10%	
	4%	
	15%	
	6%	

Calcolo dell'ammontare del contributo

CERTIFICA CHE

- il costo convenzionale dell'intervento, che rientra nelle soglie per le quali si rende applicabile la disciplina declinata nell'ordinanza 100, è stato calcolato attraverso l'ausilio del foglio di calcolo del contributo in allegato e con le applicazioni delle maggiorazioni previste dalle ordinanze commissariali sopra indicate

si segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate

- Il costo dei lavori (oltre IVA) al netto del ribasso dell'impresa ammonta ad euro

- il ribasso % ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al

- i costi per la sicurezza ammontano ad euro (oltre IVA)

- l'importo delle spese tecniche calcolato sulle opere ammissibili a contributo asseverate dal professionista (ovvero come da parcella vistata dall'ordine professionale di appartenenza) ammonta ad euro oltre IVA di legge (se dovuta)

- l'importo del contributo concedibile ammonta ad euro oltre IVA di legge

ed è determinato nei limiti del costo ammissibile, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali, e attraverso l'utilizzo senza alcuna manomissione, del foglio di calcolo versione n. reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

ATTESTA

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato.

Asseverazione del tecnico incaricato estimativo

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico, amministrativo ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile di responsabilità deontologica e penale in caso di false attestazioni

ASSEVERA

ai sensi degli artt.19 legge 241/1990 e 22 DPR 380/2001, la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, alle norme di legge, alle prescrizioni vigenti nonché all'Ordinanza Commissariale n. 100/2020, con particolare riferimento alla materia edilizia, urbanistica, ambientale, culturale, della sicurezza antisismica, dell'efficientamento energetico.