



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

**DECRETO N. 248 DEL 4 SETTEMBRE 2020**

Programma straordinario per la riapertura delle scuole ex Ordinanza n. 14 del 16.01.2017. Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo. CIG: 7182663902- CUP: J67E170000700017 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera.

Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, **On. le Avv. Giovanni Legnini**, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all'art.1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

**Visto** il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante "Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017" convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;

**Vista** l'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, con le modifiche apportate dalle ordinanze n. 18 del 3 aprile 2017, n. 28 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 35 del 31 luglio 2017 e n. 43 del 15 dicembre 2017, con la quale è stato approvato il "Programma straordinario per la riapertura delle scuole



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

le per l'anno scolastico 2017-2018", nel quale risulta inserito l'intervento di costruzione dell'edificio scolastico da destinare ai nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo;

**Visti** i disposti della predetta ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 con successive modifiche e integrazioni, ed in particolare:

- l'art. 4 comma 1 che affida le funzioni di Centrale Unica di Committenza a Invitalia S.p.A., che ai fini della realizzazione di nuovi edifici scolastici costituisce stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 1, lettera a) e lettera o) del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'articolo 4, comma 1 bis), il quale prevede che la centrale unica di committenza provvede all'individuazione dei contraenti ed al compimento di tutte attività necessarie secondo le modalità previste dalla presente disposizione e dal sopra citato art. 5 del decreto-legge n. 8 del 2017, e, tra queste, provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione, curandone la trasmissione sia al Commissario Straordinario, per la successiva approvazione, sia al presidente dell'Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, lettera b), n. 7, dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto con il commissario straordinario e con l'Autorità nazionale anticorruzione in data 28 dicembre 2016;
- l'art. 5, comma 1 il quale stabilisce che per gli interventi funzionali alla realizzazione degli edifici scolastici è ammesso l'uso della procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 sulla base del progetto definitivo, l'offerta relativa al prezzo deve indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e il criterio per l'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'articolo 5, comma 14, il quale prevede che il Commissario Straordinario procede all'approvazione della proposta di aggiudicazione, entro il termine di tre giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del presidente dell'Autorità nazionale anticorruzione dell'esito positivo della verifica di legittimità degli atti relativi alla procedura di affidamento. La centrale unica di committenza provvede a trasmettere al presidente dell'Autorità nazionale anticorruzione, che si pronuncia sulla sua legittimità entro il termine massimo di sette giorni dal suo ricevimento, la proposta di aggiudicazione, corredata dai relativi documenti;

**Dato atto** che, nell'ambito del suddetto programma figura, tra gli altri, l'intervento di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo, ricompreso negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017, nonché all'ordinanza commissariale n. 18 del 3 aprile 2017 - CIG: 7182663902- CUP: J67E170000700017;

**Visto** il decreto n. 4 del 13 aprile 2017, con il quale l'ing. Ivano Pignoloni è stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell'intervento per la realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo- Regione Marche;

**Visto** il decreto n. 146 del 18 aprile 2019, avente in oggetto "Nomina Ufficio della direzione dei lavori (art. 101 comma 2, e comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50)" con il quale, oltre alle fi-



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

gure tecniche di supporto, è stato nominato Direttore dei lavori l'ing. Valerio Lucarelli, in servizio presso la struttura commissariale di Rieti;

**Richiamato** il comma 2, dell'articolo 1, del D.P.R. 9 settembre 2016, il quale prevede che il Commissario Straordinario del Governo provvede, in particolare, al coordinamento delle amministrazioni statali, nonché con l'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla definizione dei piani, dei programmi d'intervento, delle risorse necessarie e delle procedure amministrative finalizzate alla ricostruzione degli edifici pubblici e privati, nonché delle infrastrutture nei territori colpiti dal sisma;

**Visto** il progetto definitivo, redatto in conformità agli articoli 24, commi 1 e 2, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, oggetto di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Ord. 14/2017, da parte dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti - INVITALIA e validato dal RUP in data 3 luglio 2017;

**Vista** la Determina n. 56 del 5 luglio 2017, con cui il Commissario Straordinario di Governo ha, tra l'altro, stabilito:

- *di approvare il progetto definitivo dell'Intervento in oggetto;*
- *di approvare il relativo quadro economico;*
- *di avviare la procedura volta alla conclusione del relativo contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi, avvalendosi di Invitalia quale centrale unica di committenza, previa individuazione dell'operatore economico aggiudicatario secondo le modalità ed in applicazione dei criteri dall'articolo 14, co. 3 -bis), del D.L. n. 189/2016 ed all'articolo 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 18/2017, il cui importo complessivo è pari a € 1.946.728,36 (unmilionenovecentoquarantaseimilasettecentoventotto/36), IVA esclusa;*
- *di individuare in quindici il numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo le modalità stabilite dagli articoli 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 18/2017, e specificate nell'Avviso;*
- *di trasmettere la determina stessa e la documentazione progettuale a Invitalia per l'espletamento della procedura negoziata, secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella determina medesima, nonché nell'articolo 14, co. 3-bis), del D.L. n. 189/2016 e negli articoli 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017;*

**Visto** la nota prot. n. CGRTS- 16432 del 5 luglio 2017, con la quale il Commissario straordinario ha trasmesso alla centrale unica di committenza - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti - INVITALIA – il progetto definitivo completo di validazione e di scheda informativa degli elementi essenziali ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, dal cui quadro economico risulta il costo totale dell'intervento pari a € 2.419.016,64;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.35 del 31 luglio 2017, recante “Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017, all'ordinanza n. 18 del 7 aprile 2017 ed all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017”, che



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

ha modificato e integrato l'Ordinanza Commissariale n. 14/2017 e l'Ordinanza Commissariale n. 18/2017;

**Visto** il progetto definitivo, completo di Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto uniformati alle modifiche apportate all'ordinanza n.14/2017 da parte dell'ordinanza n.35/2017, validato dal RUP della Stazione Appaltante in data 11 agosto 2017, ad ulteriore integrazione del verbale di validazione;

**Vista** la determina n. 102 del 11 agosto 2017 con la quale, ai sensi dell'articolo 32, co. 2, del Codice dei contratti, il Commissario straordinario ha tra l'altro stabilito:

- di annullare la precedente determina n. 56 del 5 luglio 2017 e la relativa nota di trasmissione;
- di approvare il progetto definitivo dell'Intervento di cui all'oggetto;
- di approvare il quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto, la cui integrale copertura è assicurata dalle risorse di cui al fondo previsto dall'articolo 4 del D.L. n. 189/2016;
- di avviare il procedimento volto alla conclusione di un contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, previa individuazione dell'operatore economico aggiudicatario secondo le modalità ed in applicazione dei criteri previsti dall'articolo 14, co. 3-bis), del D.L. n. 189/2016, e dall'articolo 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 18/2017, il cui importo totale è pari a € 1.946.728,36 (unmilionenovecentoquarantaseimilasettecentoventootto/36) IVA esclusa;
- di individuare in QUINDICI il numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo le modalità stabilite dagli articoli 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 18/2017 e dall'Ordinanza Commissariale n. 35/2017, e specificate nell'Avviso;
- di trasmettere la determina stessa e la documentazione progettuale a Invitalia per l'espletamento della procedura negoziata, secondo le modalità ed i criteri stabiliti nella determina medesima, nonché nell'articolo 14, co. 3-bis), del D.L. n. 189/2016 e negli articoli 4 e 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 14/2017, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 18/2017 e dall'Ordinanza Commissariale n. 35/2017;

**Visto** la nota prot. n. CGRTS-18024 dell'11 agosto 2017, con la quale il Commissario straordinario ha trasmesso alla centrale unica di committenza - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti - INVITALIA – il progetto definitivo aggiornato, completo di validazione e di scheda informativa degli elementi essenziali ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, dal cui quadro economico risulta il costo totale dell'intervento pari a Euro 2.419.016,64;

**Visto** il provvedimento di aggiudicazione in data 27 ottobre 2017, acquisito agli atti commissariali in data 28 novembre 2017 con prot. n. CGRTS-21204, mediante il quale il responsabile unico del procedimento della centrale unica di committenza, Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti - In-



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

vitalia, arch. Alessandro Izzo, ha disposto che “*la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 14, co. 3-bis, del D.L. n. 189/2016 e dell'articolo 63, co. 1 e co. 6, del Codice dei Contratti, disciplinata dall'Ordinanza Commissariale n. L412017 nonché dall'Ordinanza n. 18/2017 e dall'Ordinanza Commissariale n. 35/2017, per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo, Regione Marche", CIG: 7182663902– CUP: J67E170000700017, sia aggiudicata a RTI Costituendo Lucente Mario & C. sas di Davide Lucente (mandataria) – Orsini & Blasioli Srl (mandante)- Elettromeccanica Futura Srl (mandante) che ha indicato quali progettisti il RTP costituendo composto da S.A.G.I. Srl Società per l'ambiente, la Geologia e l'Ingegneria (capogruppo), Consultec Soc Coop., per un corrispettivo di € 1.728.324,36 (ribasso offerto pari a 11.61169%) al netto di IVA, di cui € 1.612.492,97 per l'esecuzione dei lavori, € 50.000,00 per la progettazione esecutiva ed € 65.831,39 per oneri della sicurezza”;*

**Vista** la nota in data 15 febbraio 2018 del Responsabile Unico del Procedimento, in atti commissariali prot. n. CGRTS-2190 del 16 febbraio 2018, avente ad oggetto “Comunicazione dell’efficacia dell’aggiudicazione definitiva”;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 44 del 5 dicembre 2017 con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla centrale unica di committenza nei termini indicati nel punto precedente;

**Visto** l’ordine di servizio n. 1 del 13 dicembre 2017 con cui il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ivano Pignoloni, ha ordinato alla aggiudicataria di procedere, tramite i professionisti incaricati dalla medesima, alla redazione del progetto esecutivo, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara e delle migliori offerte;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai professionisti indicati dall’aggiudicataria, S.A.G.I. s.r.l. Società per l'ambiente, la Geologia e l'Ingegneria (capogruppo) e Consultec Soc Coop, acquisito agli atti commissariale prot. CGRTS-16 del 03 gennaio 2018, contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza permanente da parte del RUP ing. Ivano Pignoloni;

**Dato atto che** la Conferenza Permanente, convocata con nota prot. n. CGRTS-598 del 17 gennaio 2018 per il giorno 26 gennaio 2018 in prima seduta, dopo l’acquisizione dei pareri da parte dei convocati, si è conclusa in data 07 febbraio 2018, ritenendo il progetto meritevole di approvazione con prescrizioni ed indicazioni risultanti dal verbale di chiusura, in atti commissariali prot. n. CGRTS-1966 del 13 febbraio 2018;

**Dato atto che**, il Responsabile Unico del Procedimento ha posto in essere tutte le attività necessarie all’adeguamento del progetto esecutivo alle prescrizioni della Conferenza permanente, acquisito agli atti Commissariali con nota prot. n. CGRTS-5889 del 02 maggio 2018 e contestualmente trasmesso all’organo deputato alla verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** il progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni della Conferenza permanente e oggetto di verifica ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal cui rapporto finale emerge l’esito positivo della stessa conclusasi con verbale in data 11 febbraio 2019 con raccomandazioni per la cui ottemperanza sono state interessate le figure tecniche coinvolte nella realizzazione dell’opera;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

**Visto** il certificato di validazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti commissariali con prot. n. CGRTS-5432 del 20 marzo 2019, unitamente al progetto esecutivo verificato e validato, dal cui quadro economico risultano variazioni intervenute senza alterare l'importo complessivo del finanziamento né l'importo del contratto, come di seguito:

<b>A. Importo dei lavori e delle forniture</b>		<b>IMPORTO</b>
A.1	Importo offerto in sede di gara (comprensivo delle spese di progettazione esecutiva pari a 50.000,00€)	1.662.492,97 €
A.2	Oneri per la sicurezza speciali (come sotto elencati) non soggetti a ribasso:	65.831,39 €
A.2.1	Oneri per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici paria 8000,00 €	
A.2.2	Oneri per la risoluzione di rischi interferenziali legati all'area di cantiere pari a 57,831,39 €	
<b>Importo finale totale offerto</b>		<b>1.728.324,36 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>IMPORTO</b>
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini - non gravanti su QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017.	0,00 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi – non gravanti su QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017	0,00 €
B.3	Imprevisti (max. 5%)	69.176,32 €
B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord 14 del 16-01-2017	0,00 €
B.5	Accantonamento accordo bonario	58.401,85 €
B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	37.617,94 €
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	13.520,00 €
B.8	Spese per pubblicità	5.000,00 €
B.9	Contributi ANAC ove previsti	600,00 €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, ed altri eventuali collaudi speciali	5.000,00 €
B.11	Spese per risoluzione interferenza ENEL (IVA esclusa)	23.479,16 €
B.12	Spese per l'esecuzione indagini archeologiche - saggi preventivi (ogni onere incluso)	9.800,00 €
B.13	Oneri conferimento a discarica (IVA esclusa)	30.570,94 €
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B14)</b>		<b>253.166,21 €</b>
<b>C. IVA</b>		<b>IMPORTO</b>
C.1	IVA 10% su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza, + (B.3) Imprevisti, (B.5) Acc Acc bonario e (B.13) Conferimento discarica	188.647,35 €
C.2	IVA 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.4, B.7, B.8, B.10)	5.174,40 €
<b>Totale IVA</b>		<b>193.821,75 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>2.175.312,32</b>
<b>Ribasso sull'importo a base di gara (11,61169 %)</b>		<b>218.403,92</b>
<b>Minore IVA sui lavori</b>		<b>25.300,40</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>2.419.016,64</b>

**Dato atto** che dal quadro economico riportato nel certificato di validazione risulta invariato l'importo del contratto pari ad Euro 1.728.324,36 (unmilionesettecentotomilatrecentoventiquattro/36) a fronte del ribasso offerto del 11.61169% al netto di IVA, di cui Euro 1.612.492,97 per l'esecuzione dei lavori ed Euro 65.831,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

**Precisato che** l'importo della progettazione pari ad Euro 50.000,00, indicato separatamente dall'aggiudicatario in sede di offerta, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della sopracitata ordinanza n. 14/2017 e s.m.i. deve intendersi compreso nell'importo dei lavori;

**Dato atto** che rispetto al quadro economico del progetto definitivo, a seguito della progettazione esecutiva sono state introdotte, nell'ambito delle spese a disposizione dell'amministrazione, previsioni riguardanti risoluzione di interferenze (B.11) ed esecuzione di indagini archeologiche (B.12) per l'importo complessivo di Euro 33.279,16, mediante la rimodulazione delle somme accantonate per imprevisti (B.3) ed oneri di conferimento a discarica (B.13) restando inalterato l'importo complessivo del progetto di Euro 2.419.016,64;

**Dato atto che** in data 16 ottobre 2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto per la progettazione esecutiva la realizzazione di nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo – CIG 7182663902, CUP J67E17000010001 repertoriato con N. 16/2019, tra il Commissario Straordinario e l'RTI costituito tra la società "Lucente Mario S.p.A. (già Lucente Mario & c. Sas), mandataria, la società "Orsini & Blasioli Srl, mandante, la società "Elettromeccanica Futura Srl", repertorio n. 16/2019, registrato a Roma presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 24 ottobre 2019, serie 1, n. 525, per l'importo netto di Euro 1.728.324,36 (unmilionesettecentoventottomilatrecentoventiquattro/36);

Dato altresì atto dell'atto di modifica di contratto stipulato in data 26 marzo 2020, rep. 22/2020, con modifica soggettiva del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che risulta ora costituito tra "LU-CENTE MARIO S.P.A." (mandataria), "ORSOLINI & BLASIOLI S.R.L." (mandante), "ALMA PROGETTI S.R.L." (mandante);

**Visto** il processo verbale di consegna definitiva dei lavori, in atti commissariali prot. n. CGRTS-26850 del 26 novembre 2019, redatto ai sensi dell'articolo 5 del Decreto ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 7 marzo 2018, n. 49, dal quale risulta che il giorno 25 ottobre 2019, il Direttore dei lavori ing. Valerio Lucarelli, ha disposto la formale consegna dei lavori di costruzione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo, in presenza del legale rappresentante del soggetto aggiudicatario;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 22 agosto 2020 dall'impresa, senza eccezioni e/o riserva alcuna, che obbliga la stessa alla realizzazione delle opere in variante agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 16 ottobre 2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 24 ottobre 2019, con n. 525 serie 1;

**Vista** la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori costituita dalla relazione tecnica riportante a tergo la relazione di ammissibilità della variante da parte del RUP, il computo metrico e stima dei lavori in variante, il computo metrico e stima dei costi della sicurezza, schema dell'atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi, quadro comparativo di raffronto macrocategorie progetto di variante, elaborati grafici progettuali di variante, in atti commissariali prot. n. CGRTS-20621 del 22 agosto 2020 e successive integrazioni;

**Dato atto che** con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione in data 22 agosto 2020, senza eccezioni e/o riserva alcuna, l'impresa si è obbligata alla realizzazione delle opere in variante agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto stipulato in data 16 ottobre 2019 sopra richiamato, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo la relativa approvazione;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

**Dato atto** che la perizia di variante corredata dalla documentazione suddetta è stata trasmessa all’Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC – con nota prot. n. CGRTS 20690 del 24 agosto 2020, al fine di consentire le opportune valutazioni nell’ambito ai sensi dell’art. 33 comma c) dell’*Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*” sottoscritto il 28 dicembre 2016 dalla predetta Autorità, dall’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. e dal Commissario del Governo;

**Vista** la nota dell’Autorità Nazionale anticorruzione – ANAC - acquisita in atti commissariali prot. n. CGRTS-21003 del 31 agosto 2020, mediante la quale vengono richiesti chiarimenti in merito alla variante presentata nonché integrazione documentale;

**Viste** le nota esplicativa a seguito della richiesta dell’ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione – predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dei lavori, in atti commissariali prot. n. CGRTS-21012 del 31 agosto 2020, dalla quale si conferma l’ammissibilità della perizia di variante, ai sensi del comma 1 lettera b e comma 2 dell’art.106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i nonché dell’art. 8 comma 7 del D.M. 49 del 7 marzo 2018;

**Dato atto** che a seguito della perizia di variante, il quadro tecnico economico risulta il seguente:

<b>A. Importo dei lavori e delle forniture</b>		<b>PERIZIA</b>
A.1	Importo offerto in sede di gara (comprensivo delle spese di progettazione esecutiva pari a 50.000,00 €, al netto del ribasso dell’11,61169 sull’importo a base di gara pari ad € 1.880.896,97)	1.769.394,22 €
A.2	Oneri per la sicurezza speciali (come sotto elencati) non soggetti a ribasso:	90.889,89 €
A2.1	Oneri per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici pari a 8000,00 €	--
A2.1a	Costi aggiuntivi per la valutazione del rischio per il rinvenimento di ordigni bellici pari a 9.900,00 €	--
A2.2	Oneri per la risoluzione di rischi interferenziali legati all’area di cantiere pari a 57,831,39 €	--
<b>Importo finale totale offerto</b>		<b>1.860.275,11 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		<b>IMPORTO</b>
B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini - non gravanti su QE ai sensi ord. 14 del 16-01-2017.	0,00 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi – lavori propedeutici	18.032,79 €
B.3	Imprevisti (max. 5%)	0,00 €
B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni - non previste ai sensi ord 14 del 16-01-2017	0,00 €
B.5	Accantonamento accordo bonario	58.401,85 €
B.6	Spese di cui all’articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	41.714,43 €
B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici compresi oneri contributivi se dovuti	13.520,00 €
B.8	Spese per pubblicità	5.000,00 €
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d’Appalto ed altri eventuali collaudi specialistici.	15.000,00 €
B.10	Spese per risoluzione interferenza linea Enel (IVA inclusa)	23.479,16 €
B.11	Spese per l’esecuzione indagini archeologiche - saggi preventivi (ogni onere incluso)	9.800,00 €
B.12	Oneri conferimento a discarica	30.570,94 €
B.13	Contributi ANAC (se previsto)	600,00 €
<b>Totale Somme a disposizione dell’Amministrazione (B1+...+B14)</b>		<b>216.119,17 €</b>
<b>C. IVA</b>		<b>IMPORTO</b>





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

C.1	IVA 10% su (A.1) Lavori, (A.2) Sicurezza, + (B.3) Imprevisti, (B.5) Accantonamento accordo bonario e (B.13) oneri con-ferimento a discarica.	194.924,79 €
C.2	IVA 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1, B.2, B.4, B.7, B.8, B.10)	11.341,6 €
	<b>Totale IVA</b>	<b>206.266,40 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>2.282.660,68 €</b>
<b>TOTALE GENERALE STANZIAMENTO</b>		<b>2.419.016,64 €</b>
<b>Minore importo rispetto all'importo stanziato</b>		<b>136.355,96 €</b>

**Vista** la nota per la trasmissione della Perizia di Variante all'Autorità Nazionale Anticorruzione del 24 agosto 2020, protocollo n. CGRTS-0020621-A, relativa all'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto il 28 dicembre 2016;

**Vista** la nota di richiesta integrazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 31 agosto 2020, ns. protocollo n. CGRTS-0021003, e le integrazioni prodotte dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, ns. protocollo n. CGRTS-0021012 del 31.08.2020;

**Vista** la nota del 2 settembre 2020, ns. protocollo n. CGRTS-21186 con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha rilasciato il parere preventivo positivo di cui all'articolo 3 comma c) dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" sottoscritto il 28 dicembre 2016, senza apporre indicazioni;

**Dato atto che** l'importo contrattuale originario di Euro 1.728.324,36, a seguito della perizia di variante è rideterminato in Euro 1.860.275,11 con un aumento netto contrattuale di Euro 131.950,75 (centotrentunonovecentocinquanta/75) che l'impresa si è impegnata, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, a rispettare agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Visto** che le somme occorrenti per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante non alterano il finanziamento complessivo del progetto deducibile dal quadro economico di riferimento dell'intervento di realizzazione Lavori di realizzazione dei nuovi laboratori dell'I.T.I. "Montani" di Fermo. CUP: J67E17000070001 - CIG: 7182663902, pari ad Euro 2.419.016,64;

**Dato atto** che la spesa complessiva di Euro 2.419.016,64 (duemilioni quattrocentodiciannovesedici/64) come risulta dal quadro economico di progetto, è finanziata con le risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate giacenti nella contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario n. 6035 e già individuate con Ordinanza n. 28/2017 art.3 comma 3;

**Vista** l'allegata attestazione di copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

**Tutto** ciò premesso

**DECRETA**

1. **di prendere atto** della proposta di perizia di variante formulata dal direttore dei lavori e confermata dal Responsabile unico del procedimento;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario straordinario ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Settore Operativo affari generali e interventi per la ricostruzione

2. **di dare atto** che la perizia di variante oggetto del presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
3. **di approvare la perizia di variante** in corso d'opera dei lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori dell'ITI Montani di Fermo. CIG: 7182663902– CUP: J67E170000700017, ricompresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole ex Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 e ss.mm.ii, comprensiva di relazione tecnica del Direttore dei lavori e relazione di ammissibilità del RUP, il computo metrico e stima dei lavori in variante, il computo metrico e stima dei costi della sicurezza, schema dell'atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi, quadro comparativo di raffronto macrocategorie progetto di variante, elaborati grafici progettuali di variante, in atti commissariali prot. n. CGRTS-20621 del 22 agosto 2020, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente decreto, comportante un incremento dell'importo contrattuale pari ad Euro 131.950,75 (centotrentunovecentocinquanta/75) che, pertanto viene rideterminato complessivamente in Euro 1.860.275,11, a fronte dell'importo originario di Euro 1.728.324,36.
4. **di dare mandato** agli uffici commissariali di procedere alla registrazione dell'atto di sottomissione a cura dell'ufficiale ufficiale rogante Dr. Alessandro Colasanti in servizio presso la struttura operativa di Rieti, giusta nomina con Decreto Commissariale n. 3 del 13 giugno 2017.
5. **di pubblicare** il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario istruttore:  
Ing. Giovanni Giuseppe Stellato

Settore Operativo affari generali  
ed Interventi di ricostruzione

Il Dirigente:  
Ing. Francesca Pazzaglia

Il Commissario Straordinario  
*On.le avv. Giovanni Legnini*



LEGNINI  
GIOVANNI  
04.09.2020  
12:26:45  
UTC