



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

---

### **DECRETO N. 179 del 6 giugno 2020**

**Approvazione convenzione con la Città metropolitana di Roma Capitale per la “Concessione temporanea di spazi presso la sede istituzionale di palazzo Valentini” per le finalità istituzionali della Struttura commissariale.**

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con DPCM del 14 febbraio 2020, ai sensi dell’articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, Avv. Giovanni Legnini

**Vista** la legge 30 dicembre 2018, n. 145, del recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”, pubblicata sul S.O. n. 62 della G.U. n. 302 del 31/12/2018, con la quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è stato prorogato al 31 dicembre 2020;

**Considerato** che gli uffici della Struttura commissariale sono dislocati nelle due sedi di Roma, sede istituzionale, e di Rieti, sede operativa;

**Rilevato** che a seguito della riorganizzazione dell’intera struttura commissariale e dell’acquisizione delle risorse necessarie al completamento della dotazione organica assegnata alla Struttura commissariale, la sede di Roma è risultata insufficiente per l’allocazione degli uffici del Commissario, dello Staff e della Struttura e che, pertanto, è stata avviata una indagine di mercato per la ricerca di ulteriori locali nella zona centrale della città, dando la precedenza a soluzioni a titolo gratuito, in considerazione delle finalità istituzionali della Struttura stessa, ricerca che, tuttavia, non ha dato esiti utili;

**Considerato** che la Città metropolitana di Roma Capitale all’interno di Palazzo Valentini, in Roma, Via IV Novembre 119/A, dispone di spazi adeguati alle esigenze della Struttura commissariale;

**Vista** la nota del Commissario Straordinario del Governo Avv. Giovanni Legnini del 7 maggio 2020, prot. CGRTS 10896, con la quale è stata richiesta alla Città metropolitana di Roma Capitale la disponibilità dei locali siti in Palazzo Valentini, al fine di potervi ubicare parte degli uffici della Struttura del Commissario;

**Vista** la nota del 14 maggio 2020, acquisita al protocollo del Commissario il 14 maggio 2020, CGRTS 11741, con la quale la Sindaca metropolitana Avv. Virginia Raggi, ha confermato la disponibilità dell’ente a concedere alla Struttura commissariale la fruizione dei locali richiesti, rinviando alle rispettive strutture tecnico/amministrativa la definizione delle modalità di utilizzo e delle relative condizioni economiche;

**Dato atto** che la Città metropolitana di Roma Capitale ha proposto di dare in concessione temporanea n. 6 stanze al piano secondo di palazzo Valentini, con possibilità di acquisire in un secondo momento, ove e quando sarà possibile, anche due ulteriori stanze, adiacenti a quelle concesse, che in questo momento risultano occupate;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** il decreto n. 62 del 3 giugno 2020, con il quale la Sindaca metropolitana ha autorizzato la concessione dei predetti spazi alla Struttura commissariale;

**Visto** l'atto di concessione stipulato in data 4 giugno 2020, acquisito dal Commissario con prot. CGRTS 13897 del 4 giugno 2020, il quale prevede la decorrenza della concessione dal 1° giugno 2020, con scadenza il 31 dicembre 2020, data di cessazione della gestione commissariale, con rinnovo tacito annuale in caso di proroga della medesima gestione commissariale ed un canone di concessione di euro 48.000,00 (€ quarantottomila/00) annui, oltre al rimborso forfettario per le spese relative alla gestione ordinaria degli spazi, comprensive di utenze, pulizie, rete fonia dati, sanificazione periodica locali, gestione procedure di sicurezza e prevenzione Covid-19 e spese generali, determinato in misura pari al 10% del canone di concessione, pari ad euro 4.800,00 (€ quattromilaottocento/00);

**Ritenuto**, pertanto, necessario provvedere alla approvazione del detto atto di concessione dei locali in quanto rispondente alle esigenze della Struttura commissariale;

**Vista** l'allegata attestazione di copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

## DECRETA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, che si intende integralmente richiamato, la convenzione avente ad oggetto "Concessione temporanea di spazi presso la sede istituzionale di Palazzo Valentini", stipulata in data 4 giugno 2020 tra il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e la Città metropolitana di Roma Capitale, per l'utilizzo di n. 6 stanze al piano secondo di palazzo Valentini, in Roma, Via IV Novembre 119/A, da adibire ad uffici della Struttura commissariale, allegata al presente atto *sub* "Allegato al Decreto n. 179 del 05.06.2020", a costituirne parte integrante;
2. di dare atto che la concessione decorre dal 1° giugno 2020, con scadenza il 31 dicembre 2020, data di cessazione della gestione commissariale, con rinnovo tacito annuale in caso di proroga della medesima gestione commissariale;
3. di dare atto che il canone di concessione è stabilito di euro 48.000,00 (€ quarantottomila/00) annui, oltre al rimborso forfettario per le spese relative alla gestione ordinaria degli spazi, comprensive di utenze, pulizie, rete fonia dati, sanificazione periodica locali, gestione procedure di sicurezza e prevenzione Covid-19 e spese generali, determinato in misura pari al 10% del canone di concessione, pari ad euro 4.800,00 (€ quattromilaottocento/00);
4. di dare atto che, secondo la disponibilità che ne darà la Città metropolitana di Roma Capitale, sarà possibile, successivamente, acquisire anche ulteriori n. 2 stanze, adiacenti a quelle concesse, che in questo momento risultano occupate;
5. di imputare la spesa derivante dalla Convenzione per l'anno 2020, pari a complessivi euro 30.800,00 (€ trentamilaottocento/00), comprensiva del canone di locazione e del rimborso forfettario



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

---

delle spese, alle spese di funzionamento della Struttura commissariale finanziate dall'art. 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, da imputare alla contabilità speciale 6035 intestata al Commissario straordinario;

**6.** Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. .

Il Funzionario istruttore  
*Dott.ssa Adele La Barba*  
*Impossibilitata alla firma digitale,*  
*acquisito visto mail in data 05.06.2020*

Il Dirigente settore personale,  
risorse e contabilità  
*Dott.ssa Patrizia Fratini*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*

## CONCESSIONE TEMPORANEA

### DI SPAZI PRESSO LA SEDE ISTITUZIONALE DI PALAZZO VALENTINI

L'anno 2020 il giorno 4 del mese di giugno

#### TRA

- La Città metropolitana di Roma Capitale (C.F. 80034390585) rappresentata dal Dott. Stefano Carta, nella sua qualità di Direttore del Dipartimento II – Risorse strumentali;

e

- Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (C.F.: 97914140583) rappresentato dall'On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2020;

#### PREMESSO

che con nota del 7.05.2020 acquisita al protocollo della Città metropolitana di Roma Capitale al n. CMRC-2020-0076374, l'On. Avv. Giovanni Legnini, nella qualità Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ha richiesto la disponibilità dell'Ente a concedere l'uso di alcune stanze all'interno di Palazzo Valentini al fine di potervi ubicare la sede della struttura del Commissario straordinario, che negli attuali locali messi a disposizione dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, non dispone di spazi adeguati;

che la Sindaca della Città metropolitana di Roma Capitale, Avv. Virginia Raggi, con nota prot. CMRC-2020-0079055 del 14.05.2020 ha confermato la disponibilità alla concessione degli spazi richiesti a Palazzo Valentini, demandando alle strutture tecnico/amministrative la definizione delle modalità di fruizione e delle condizioni economiche all'uopo applicabili;

che nel corso dei sopralluoghi e delle interlocuzioni intercorse tra la struttura Commissariale ed i rappresentanti della Città metropolitana, è stato convenuto di mettere a disposizione n. 6 stanze al piano secondo di Palazzo Valentini per le attività istituzionali del Commissario, come da planimetria allegata, con possibilità di acquisire, ove e quando ciò sarà possibile, anche le ulteriori due stanze adiacenti a quelle oggetto della presente convenzione e con possibilità di utilizzo non esclusivo ed occasionale, per esigenze e/o incontri istituzionali della struttura commissariale, di una delle sale riunioni libere a Palazzo Valentini (i.e. Sala ex Giunta o Sala riunioni mezzanino);

che la Sindaca metropolitana ha autorizzato la concessione dei predetti spazi con proprio decreto n. 62 del 3 giugno 2020

#### TUTTO CIO' PREMESSO

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Ufficio: Progetti Speciali

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-6766.3622-3621-8630



## ARTICOLO 1

Le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto.

## ARTICOLO 2

La Città metropolitana di Roma Capitale concede al Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, per le finalità istituzionali della struttura commissariale, n. 6 stanze al piano secondo di Palazzo Valentini, come da planimetria allegata, con possibilità di acquisire in un secondo momento, ove e quando ciò sarà possibile, anche ulteriori le due stanze adiacenti a quelle oggetto della presente convenzione;

Il Commissario straordinario potrà richiedere l'utilizzo non esclusivo ed occasionale, per esigenze e/o incontri istituzionali della struttura commissariale, di una delle sale riunioni libere di Palazzo Valentini (i.e. Sala ex Giunta o Sala riunioni mezzanino), ed in particolare:

- Sala “ex Giunta”: la sala potrà essere utilizzata previa richiesta, da inviare anche a mezzo di posta elettronica, alla competente struttura dell'Ente che gestisce la sala stessa; l'uso sarà autorizzato purché la Sala non sia impegnata per esigenze istituzionali dell'Ente;

- Sala riunioni “Mezzanino”: l'utilizzo occasionale della sala riunioni sita al Mezzanino sarà autorizzato dal Dipartimento II in funzione delle esigenze rappresentate dalla struttura Commissariale.

In caso di eventi o iniziative della struttura commissariale che richiedano la disponibilità di sale con una maggiore capienza, come ad esempio la Sala “Mons. Luigi Di Liegro”, la struttura commissariale formulerà con congruo preavviso apposita motivata richiesta e la sala potrà essere concessa con apposito provvedimento della competente struttura dell'Ente, che disporrà anche in relazione alle relative condizioni economiche e/o di rimborso spese.

La presente concessione ha decorrenza dall'1/06/2020 e durata fino al 31/12/2020, con rinnovo tacito annuale in caso di proroga della gestione Commissariale.

## ARTICOLO 3

Il canone di concessione è pari ad Euro 48.000,00 annui, oltre al rimborso forfettario per le spese relative alla gestione ordinaria degli spazi (utenze, pulizie, rete fonia dati, sanificazione periodica locali, gestione procedure di sicurezza e prevenzione Covid-19 e spese generali), determinato in sede di prima applicazione in misura pari al 10% del canone di concessione.

Il pagamento del canone e del rimborso forfettario sarà effettuato in unica soluzione entro il 31 dicembre 2020 sul conto corrente di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia intestato alla Città metropolitana di Roma Capitale IBAN IT47 A 01000 03245 348300060602.

## ARTICOLO 4

I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e per le finalità istituzionali dell'Ufficio del Commissario Straordinario, essendo stati ritenuti idonei per le finalità istituzionali di cui sopra dalla struttura commissariale a seguito di appositi sopralluoghi.



Le stanze saranno consegnate complete degli arredi di cui sono dotate, dei quali sarà effettuato un apposito inventario al momento della consegna.

Ai fini dell'accesso al Palazzo e della corretta fruizione degli spazi comuni e delle stanze concesse in uso, il personale della struttura commissariale dovrà osservare le norme e le prescrizioni di sicurezza stabilite dalla Città metropolitana.

E' consentito l'accesso temporaneo dell'autovettura di servizio del Commissario straordinario al cortile interno di Palazzo Valentini, in considerazione delle esigenze di tutela dell'organo, al fine di agevolare l'accesso e l'uscita in sicurezza dal Palazzo del Commissario, le cui modalità saranno oggetto di specifica separata regolamentazione.

Il personale della struttura commissariale potrà fruire dei servizi comuni presenti nella sede (buvette), nei giorni ed orari di apertura, nel rispetto delle specifiche prescrizioni di sicurezza e prevenzione Covid-19.

#### ARTICOLO 5

È data espressa facoltà ad entrambe le parti di poter recedere *ad nutum* dalla presente concessione, con preavviso scritto di 30 giorni.

#### ARTICOLO 6

Il Commissario straordinario prende atto che gli uffici di Palazzo Valentini osservano i seguenti giorni ed orari di apertura ordinaria: dal lunedì al venerdì dalle ore 7:00 alle ore 19:00, salvo diverse esigenze che saranno comunicate dalla struttura Commissariale e concordato con le apposite strutture della Città metropolitana di Roma Capitale.

#### ARTICOLO 8

Per l'esecuzione della presente convenzione, ed altresì per ogni altro effetto di legge, le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in Via della Ferratella in Laterano, 51 – Roma,
- la Città metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n. 41, 00144 Roma.

Ai domicili sopra indicati dovranno essere eseguite le notificazioni di tutti gli atti anche esecutivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario straordinario**

On. Avv. Giovanni Legnini

**Città metropolitana di Roma Capitale**

Direttore del Dipartimento II  
Dott. Stefano Carta

*“Ai sensi dell’art. 21 e seguenti del D.lgs 82/2005 e ss.mm., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento II – Direzione. Rispetto all’apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo”*

Ufficio: Progetti Speciali

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-6766.3622-3621-8630



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Settore operativo affari generali e interventi di ricostruzione

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUL DECRETO COMMISSARIALE:**

**“Approvazione convenzione con la Città metropolitana di Roma Capitale per la  
“”Concessione temporanea di spazi presso la sede istituzionale di palazzo Valentini”” per le  
finalità istituzionali della Struttura commissariale”.**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta che la spesa € **30.800,00**, di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse non vincolate depositate in contabilità speciale n. 6035, per la quale se ne certifica la capienza.

Data 05/06/2020

Il Funzionario Incaricato del Settore Contabilità  
Rag. Emilio Desideri