



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**DECRETO n. 385 del 07 OTT 2019**

Oggetto: Programma straordinario per la riapertura delle scuole - Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 Lavori di “Costruzione dell’edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico Dante Alighieri – E. Mestica – Scuola E. MESTICA” nel Comune di Macerata. - CIG 72278892B1 – CUP J87E17000050001  
R.T.I. Gualtieri Costruzioni di Gualtieri Renato & C. S.r.l. (mandataria) - Albertani Corporates S.p.A. - Califel S.r.l. (Mandanti)  
Contratto Rep. n. 5 del 06.12.2018 Registrato il 11.12.2018 al n. 504 Serie 1 presso l’Agenzia delle Entrate Roma 1 Liquidazione Certificato di pagamento N.3 della quota parte Gualtieri costruzioni S.r.l.

**Il Commissario straordinario** prof. Piero Farabollini, ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, nominato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 05.10.2018 ai sensi dell’articolo 38 del decreto-legge n. 109 del 28.09.2018;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l’ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 dicembre 2018, con il quale il prof. Piero Farabollini è stato confermato fino al 31 dicembre 2019 Commissario straordinario per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**Visto** l’articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all’art.1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante "Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017" convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;

**Vista** l'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante: "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018", e successive modifiche e integrazioni;

**Considerato** che nell'ambito del programma straordinario indicato nella Ordinanza commissariale n. 14/2017 figura, tra gli altri, l'intervento dei lavori di: "Costruzione dell'edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico Dante Alighieri – E. Mestica – Scuola E. MESTICA " nel Comune di Macerata, ricompresi negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'ordinanza commissariale n. 14 del 16 gennaio 2017, nonché all'ordinanza commissariale n. 18 del 3 aprile 2017 - CIG 72278892B1 – CUP J87E17000050001;

Visti in particolare:

- l'art. 4 che affida le funzioni di Centrale Unica di Committenza a Invitalia S.p.A., che ai fini della realizzazione di nuovi edifici scolastici costituisce stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 1, lettera a) e lettera o) del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'art. 5, comma 1 il quale stabilisce che per gli interventi funzionali alla realizzazione degli edifici scolastici è ammesso l'uso della procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 sulla base del progetto definitivo, l'offerta relativa al prezzo deve indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e il criterio per l'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 5, comma 14 che attribuisce al Commissario straordinario la competenza all'approvazione della proposta di aggiudicazione comunicata dalla centrale di committenza nonché, ai sensi del successivo comma 16, la sottoscrizione del contratto dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente, previa verifica dello stesso e sua validazione da parte del responsabile unico del procedimento;

**Considerato** Con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 4 del 13.04.2017, l'ing. Andrea Fornarelli, Responsabile Ufficio Grandi Opere del Comune di Macerata, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento dei Lavori per la "Costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico Dante Alighieri - E. Mestica, scuola E. Mestica nel comune di Macerata (MC).

**Considerato che:**

- il Commissario straordinario con Decreto n. 336 del 13 novembre 2018 ha approvato la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla centrale unica di committenza, relativa all'appalto
- dei lavori di "Costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico D. Alighieri - E. Mestica – Scuola E. Mestica " nel Comune di Macerata (MC), ricompreso negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'ordinanza commissariale



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

n. 14 del 16 gennaio 2017, nonché all'ordinanza commissariale n. 18 del 3 aprile 2017 - CIG 72278892B1 – CUP J87E17000050001, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Gualtieri Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria, Albertani Corporates S.p.A. e Califel S.r.l. in qualità di mandanti, che per la progettazione esecutiva ha indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Associato Ati Project di Branko Zrnac, e Luca Serri, in qualità di capogruppo-mandataria, Sama Scavi Archeologici Soc. Coop. e il dott. Geol. Paola Baronci in qualità di mandanti, con il ribasso del 15.01% per un corrispettivo al netto dell'IVA pari ad euro 5.984.069,56, distinto come segue:

- Euro 5.560.044,00 per l'esecuzione dei lavori
- Euro 220.000,00 corrispettivo per la progettazione esecutiva
- Euro 204.025,56 per gli oneri della sicurezza;
- il quadro economico del progetto esecutivo, in conseguenza delle indicazioni dettate in sede di conferenza permanente per circostanze impreviste ed imprevedibili nonché per adeguare il progetto alle prescrizioni dei VV. Fuoco, è stato modificato con l'aggiunta delle somme resesi necessarie per la variante di ufficio, che hanno comportato un incremento netto di € 171.612,74 comprensivo di € 4.053,24 per ulteriori oneri della sicurezza e per l'importo netto contrattuale di € 6.155.682,30 distinto come segue:
  - Euro 5.560.044,00 per l'esecuzione dei lavori
  - Euro 1.67559,50 per lavori aggiuntivi al netto
  - Euro 220.000,00 corrispettivo per la progettazione esecutiva
  - Euro 208.078,80 per gli oneri della sicurezza;
- il progetto esecutivo dell'intervento presentato dall'Appaltatore, quale offerta tecnica, ritenuto meritevole di approvazione con prescrizioni ed indicazioni come da verbale di chiusura prot. n. CGRTS-8794 del 20.06.2018 della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del D.L. n. 189 /2016, è stato verificato da parte dell'UTV dell'Agenzia INVITALIA, con rapporto conclusivo di verifica del 12 luglio 2018 e validato, ai sensi dell'art. 33 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, con verbale 25 ottobre 2018 del Responsabile unico del procedimento che ha certificato la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del citato D.lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- il contratto di appalto dei lavori per la "Costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico D. Alighieri - E. Mestica – Scuola E. Mestica " nel Comune di Macerata (MC)", ricompresi negli interventi di opere di edilizia scolastica di cui all'ordinanza commissariale 16 gennaio 2017, n. 14, nonché all'ordinanza commissariale n. 18 del 3 aprile 2017- CIG 72278892B1 – CUP J87E17000050001 - è stato stipulato il 6 dicembre 2018 con Rep. n. 5, registrato presso l'Agenzia delle entrate/Ufficio territoriale di Roma I (TJN), in data 11.12.2018 al n. 504 Serie 1 .



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Preso** atto che con decreto 26 giugno 2018, n. 150, il Commissario straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 101, del D.lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti), ha nominato l'ing. Giorgio Gregori, Funzionario del Comune di Macerata, quale direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;

**Visto** il processo verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, dal quale risulta che il giorno 19 novembre 2018 il Direttore dei lavori, Ing. Giorgio Gregori, ha proceduto alla formale consegna dei lavori di ricostruzione della "Costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico D. Alighieri - E. Mestica – Scuola E. Mestica " nel Comune di Macerata (MC), - CIG 72278892B1 – CUP J87E17000050001 - all'impresa R.T.I. Gualtieri Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria, Albertani Corporates S.p.A. e Califel S.r.l. in qualità di mandanti, verificando altresì in contraddittorio con questi, le condizioni dei luoghi oggetto dei lavori;

**Dato atto** che con l'atto Rep. n. 36245, raccolta n. 21593 del 23 novembre 2018, del Dott. Eliodoro Giordano, Notaio in Campobasso, è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale tra:

- Gualtieri Costruzioni” S.r.l. con sede in Campobasso - Part. IVA 00642850705;
- Albertani Corporates S.p.A. - con sede in Brescia - Part. IVA 03536940178;
- Califel S.r.l. con sede in Campobasso - Part. IVA 00789280708;

conferendo mandato speciale con rappresentanza quale “impresa capogruppo” alla società Gualtieri Costruzioni” S.r.l. con sede in Campobasso - Part. IVA 00642850705

**Preso atto** che nel citato atto Rep. n. 36245, raccolta n. 21593 del 23 novembre 2018, del Dott. Eliodoro Giordano, Notaio in Campobasso, le imprese associate, ferma restando la responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante, hanno previsto la ripartizione dei corrispettivi derivanti dall'appalto nelle seguenti quantità:

- Gualtieri Costruzioni” S.r.l. la percentuale del 100% dei lavori della Categoria Prevalente OG1 pari ad euro 3.294.764,17, corrispondente al 53.523% sul totale dei lavori;
- Albertani Corporates S.p.A. una percentuale del 100% dei lavori della Categoria Scorporabile OS32-A pari ad euro 1.615.585,33, corrispondente al 26.310% sul totale dei lavori;
- Califel S.r.l. una percentuale del 100% dei lavori della Categoria Scorporabile OG11 pari ad euro 1.241.332,80, corrispondente al 20.167% sul totale dei lavori;

**Visto** il Decreto n.392 del 27.12.2018 riguardante ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, l'erogazione a favore dell'appaltatore dell'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto, per un importo complessivo quota parte pari a € 724.835,29;

**Visto** il Decreto n.175 del 14.05.2019 riguardante la liquidazione della prima rata di acconto riferita al SAL01, per un importo complessivo quota parte pari a € 966.566,35;

**Visto** il Decreto n.296 del 29.07.2019 riguardante la liquidazione della seconda rata di acconto riferita al SAL02, per un importo complessivo quota parte pari a € 728.714,46;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Preso atto** della documentazione contabile prodotta dal Direttore dei Lavori, agli atti con protocollo CGRTS n.17781 del 26.09.2019, relativa al terzo Stato di avanzamento lavori (3° SAL) eseguiti a tutto il 19.09.2019, firmato senza riserve da parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Gualtieri Costruzioni” S.r.l. (mandataria), Albertani Corporates S.p.A. (mandante) e Califel S.r.l.(mandante) comprendente altresì il Registro di contabilità n.3, Libretto delle misure n. 3;

**Visto** il certificato di pagamento N.03 del 23 settembre 2019, in atti del Commissario con protocollo n.17781 del 26.09.2019, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Andrea Fornarelli, ai sensi dell’articolo 28 del Capitolato Speciale di Appalto per il pagamento della terza rata di acconto del prezzo, per l’importo di Euro 1.338.973,29 oltre IVA al 10%;

**Vista** la nota di prot. CGRTS n.19991 del 30.09.2019 del Direttore dei Lavori ing. Giorgio Gregori, con la quale attesta gli importi incidenti ad ogni singola impresa dell’ATI, riferita alla terza rata di acconto (SAL3);

**Vista** la fattura 30 settembre 2019, n. 07/PA/2019, dell’impresa Gualtieri Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria, con sede in Campobasso, Via Lombardia n. 147/A, partita IVA 00642850705, dell’importo complessivo di Euro 877.027,83 (ottocentosestasettemilaventesette/83) di cui Euro 797.298,03 (settecentonovasettemiladuecentonovantotto/03) imponibile ed Euro 79.729,80 (settantanovemilasettecentoventinove,80) IVA al 10% soggetta a split- payment ai sensi dell’art. 17 del DPR n. 633/1972, come introdotto dalla L. n. 190/2014;

**Visto** il Documento di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. Inail\_17387243 con scadenza 09.11.2019, dal cui si rileva che l’impresa Gualtieri Costruzioni S.r.l. - con sede in Campobasso (CB), Via Lombardia 147/a, partita IVA 00642850705, risulta in regola ai fini contributivi ed assicurativi;

**Visto** l’art 14.3 lett. d) del contratto di appalto del 06.12.2018 rep. 5, il quale prevede la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del Codice Civile in caso di "mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti";

**Viste** le dichiarazioni rilasciate dalle imprese sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell’art. 3 della legge n. 136 del 2010, indicate nel contratto di appalto ed acquisite agli atti in data 26.11.2018;

**Dare atto** che l’intervento è finanziato con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4 del decreto legge n. 189 del 2016, mediante le risorse già previste dall’articolo 3, comma 3, dell’Ordinanza commissariale n. 28 del 9 giugno 2017

**Visto** l’allegata attestazione di copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;  
tutto ciò premesso

### **Dispone**

1. di liquidare all’impresa Gualtieri Costruzioni S.r.l. - con sede in Campobasso (CB), Via Lombardia 147/a, codice fiscale 00642850705 partita IVA 00642850705, la fattura n.07/PA/2019 del 30 settembre 2019, riferita alla quota parte del certificato di pagamento N.3 acquisito agli atti al prot. CGRTS n.17781 del 26.09.2019, riguardante il SAL 3 a tutto il 19.09.2019 dei lavori "Costruzione di un nuovo edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico D. Alighieri - E. Mestica – Scuola E. Mestica "– CIG 72278892B1 – CUP



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

J87E17000050001, dell'importo di Euro 877.027,83 (ottocentasettantasettemilaventisette/83) di cui Euro 797.298,03 (settecentonovantasettemiladuecentonovantotto/03) imponibile ed Euro 79.729,80 (settantanovemilasettecentoventinove,80) IVA al 10%

2. di accreditare l'importo imponibile di Euro 797.298,03 (settecentonovantasettemiladuecentonovantotto/03) nel conto corrente dedicato di cui alle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010, codice IBAN: IT20Z0538703800000002955892, come indicato in fattura.
3. di dare atto che il pagamento viene effettuato nel rispetto dell'art. 17-ter comma 1 d.P.R., 633/1972 che ha introdotto il meccanismo dello split payment e pertanto di versare al Tesoro dello Stato, utilizzando lo specifico codice, la somma di Euro 79.729,80 (settantanovemilasettecentoventinove,80) relativa all'IVA maturata nella fattura n.07/PA/2019 del 30 settembre 2019 dell'impresa Gualtieri Costruzioni S.r.l.;
4. di dare atto che la spesa di Euro 877.027,83 (ottocentasettantasettemilaventisette/83) è finanziata con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate giacenti nella contabilità speciale intestata al Commissario straordinario numero 6035, finanziata dall'art. 4 del decreto legge n. 189 del 2016, mediante le risorse già previste dall'articolo 3, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 28 del 9 giugno 2017;
5. di trasmettere per opportuna conoscenza il presente decreto al Responsabile Unico del procedimento;
6. di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario Istruttore  
arch. Ippolito Germanese

Il Dirigente  
Dot.ssa Patrizia Fratini



Il Commissario  
Prof. Piero Farabollini



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

Settore operativo affari generali e interventi di ricostruzione

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI COMMISSARIALI**

Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 “Lavori di costruzione dell’edificio scolastico definitivo, adibito a nuovo polo scolastico Dante Alighieri – E. Mestica – Scuola E. Mestica nel comune di Macerata CIG. 7227889B1 – CUP J87E17000050001”. Liquidazione del certificato di pagamento n. 3 Gualtieri Costruzioni S.r.l. € 877.027,83.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2019	Ord. 14-28/2017 Edilizia scolastica	€ 110.000.000,00	Ord.28 Edilizia scolastica	€ 103.000.000,00	€ 31.275.089,95	€ 71.724.910,05	€ 877.027,83	€ 70.847.882,22

Data .07.10.2019

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità  
Rag. Emilio Desideri

Sede istituzionale Via Della Ferratella in Laterano, 51 – 00184 Roma tel. 06-67795118

Sede operativa Via Giuseppe Pitoni, n.2 – 02100 Rieti tel. 0746 1741901

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it

affarigenerali.interventidricostruzione@pec.governo.it

